

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o nájmu č. 0012/2021/NAJ/OMI, ze dne 28. 1. 2021, ve znění dodatku č. 1 č. 0043/2021/NAJ/OMI, ve znění dodatku č. 2 č. 0278/2021/NAJ/OMI uzavřený mezi těmito účastníky:

Město Beroun

IČO: 00233129
se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Rodinné centrum Slunečnice, z.ú.

IČO: 26615509
se sídlem: Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun
zastoupené: Bc. Gabrielou Hornou Bulkovou, ředitelkou
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Účastníci smlouvy uzavírají tento dodatek č. 3, který mění ustanovení původní smlouvy č. 0012/2021/NAJ/OMI, ve znění pozdějších dodatků, s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

II.

Předmět dodatku

Článek II. – Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu pronájmu, bod 2.1 nově zní takto:

2.1 Nájemné se sjednává ve výši 40,-Kč/m²/měsíčně. Nájemné činí celkem 2.532,-Kč/měsíčně, tj. 30.384,-Kč/ročně, (čtvrtletně 7596,-Kč). Nájemné se hradí ve čtvrtletních splátkách vždy v prvním kalendářním měsíci daného čtvrtletí na základě vystavené faktury. Úhrada nájemného bude prováděna na účet pronajímatele č. 123-1213850257/0100, VS: uvedený na vystavené faktuře, vedený u KB a.s. Beroun.

Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné podle této nájemní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56a odst. 1) zákona o DPH.

Článek VI. - Doba trvání a ukončení pronájmu, bod 6.1 nově zní takto:

6.1 Tato smlouva o pronájmu se uzavírá na dobu určitou od 1.5. 2022 do 30. 4. 2024.

II. Závěrečná ustanovení

1. Záměr města Beroun uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), na úřední desce Městského úřadu Beroun na základě usnesení Rady města Beroun č. 94/90/RM/2022 ze dne 9. 3. 2022 po dobu nejméně 15 dnů od 11. 3. 2022 do 28. 3. 2022 před rozhodnutím Rady města. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 144/92/RM/2022 ze dne 6. 4. 2022.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3, jakož i smlouva a dodatky č. 1 a 2, k níž jsou uzavírány, vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku, včetně smlouvy a dodatku č. 1 a 2 se smluvní strany dohodly, že je do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, jakož i smlouvě a dodatku č. 1 a 2, nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 5. 2022.

6. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 19. 4. 2022

V Berouně dne: 19. 4. 2022

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
RNDr. Soňa Chalupová, starostka

.....
Bc. Gabriela Horná Bulková, ředitelka