

**Smlouva o podnikatelském nájmu
movité věci
č. E639-S-1086/2022**

uzavřená dle ustanovení §2316 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

uzavřená mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7 , PSČ 110 00
zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem – ředitelem Oblastního ředitelství Brno,
organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

zastoupena ve věcech technických:

[REDAKCE], mob. [REDAKCE], email: [REDAKCE]

Kontaktní adresa /adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno,
Kounicova 26, 611 43 Brno
ID datové schránky: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Stazepo, a.s.
se sídlem: Potoční 95, 664 24 Drásov
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2845
zastoupena: Ing. Tomášem Bradáčem, členem správní rady
IČO: 255 49 839 DIČ: CZ25549839
bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]

zastoupena ve věcech technických:

[REDAKCE], mob. [REDAKCE], email: [REDAKCE]

ID datové schránky: 5gdgf5q

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem mostního provizoria **SŽ 54 KNO-125** včetně příslušenství k MP, kolejnice nejsou součástí MP a nebudou pronajaty.
2. K předmětu smlouvy budou při jeho odevzdání a převzetí doložené následující dokumenty:
 - evidenční list mostního provizoria,
 - technické osvědčení mostního provizoria,
 - protokol o měření izolačního stavu,
 - protokol o odevzdání a převzetí mostního provizoria.
3. Nájemce si nejpozději ke dni předání předmětu smlouvy do nájmu zpracuje jeho pasport (fotodokumentace, video, apod.).
4. Předmět smlouvy je nájemci poskytován za účelem provedení stavby „Dokončení I. žel. koridoru v trať. úseku Lanžhot (ČR) - Kúty (SR)“, objekt SO 05-19-04 Železniční most v km 11,117 tr. Břeclav - státní hranice ČR/SROV.

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností 16.05.2022 do 31.05.2023.
2. Pronajímatel provede přípravu k naložení předmětu smlouvy ve svém areálu v Křenovicích u Brna. Naložení, složení a přeprava předmětu smlouvy tam a zpět bude zajištěna na náklady nájemce.
3. V případě prodloužení doby pronájmu je nájemce povinen tuto skutečnost dojednat s pronajímatelem a sepsat buď dodatek k této smlouvě, nebo uzavřít smlouvu novou.

4. Nájemce může vrátit předmět smlouvy před sjednaným termínem ukončení nájmu, o čem nájemce a pronajímatel sepíší písemný doklad o odevzdání a převzetí předmětu smlouvy.

3. Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena za nájem předmětu smlouvy se stanovuje dohodou obou smluvních stran jako jednotková cena za týden, a to ve výši:

za každý i započatý týden 7.500,00 Kč (bez DPH) (slovy sedm tisíc pět set korun českých)

Fakturace ceny nájmu se uskuteční dle skutečné doby nájmu.

2. Platba nájemného za pronájem předmětu smlouvy bude prováděna za každé kalendářní čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení. DPH bude účtována dle platné právní úpravy.

Faktura bude zasílána v digitální formě na emailovou adresu [REDAKCE] nebo do datové schránky s identifikátorem 5gdgf5q.

3. Dnem úhrady je vždy den připsání předmětné finanční částky na účet zhotovitele. Daňový doklad musí splňovat předepsané náležitosti dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit pronajímateli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět smlouvy využívat v souladu s předpisy a technickými podmínkami stanovenými pro užívání předmětu smlouvy.

2. Nájemce není oprávněn provádět na tomto předmětu smlouvy žádné úpravy (např. zásah do konstrukce) bez předcházejícího výslovného písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce nesmí dát předmět smlouvy do podnájmu či užívání třetí osobě.

4. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody či úrazy spojené s používáním předmětu smlouvy.

5. Nájemce se zavazuje, že v případě poškození předmětu nájmu stavební činností, plně uhradí vzniklou škodu, případně zajistí opravu na vlastní náklad. Pokud dojde k nadměrnému poškození nátěru, je nájemce povinen provést opravu. Veškeré tyto opravné práce budou provedeny v době účinnosti této nájemní smlouvy před vrácením předmětu nájmu pronajímateli zpět.

6. Předmět smlouvy musí být vrácen kompletní, bez poškození, plně funkční, očištěn od stavební činnosti, minimálně však v takovém stavu, v jakém byl převzatý nájemcem s ohledem na běžné opotřebení. Navrácení předmětu smlouvy řádně a včas je nájemce povinen oznámit pronajímateli v předstihu minimálně 5-ti pracovních dnů. O odevzdání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. V případě ztráty nebo znehodnocení předmětu smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat finanční náhradu ve výši 180,- Kč za kg ztraceného nebo znehodnoceného předmětu smlouvy. Nájemce je povinen platit nájemné a poplatky z prodlení za dobu od zničení či ztráty předmětu smlouvy do doby, kdy nájemce ztrátu či zničení předmětu smlouvy ohlásí pronajímateli nebo do doby, kdy se pronajímatel o ztrátě či zničení předmětu smlouvy dozví jinak. V tomto případě zůstává předmět smlouvy dále ve vlastnictví pronajímatele.

8. Předmět smlouvy přebírá osoba pověřená nájemcem. O odevzdání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. O předání předmětu smlouvy k použití a o jeho převzetí po ukončení nájmu bude sepsán zápis. Pokud vrátí nájemce předmět smlouvy až po termínu pronajímateli, je povinen platit pronajímateli dál nájemné až do okamžiku vrácení předmětu smlouvy pronajímateli.
10. Pro případ pozdního nebo neúplného vrácení předmětu smlouvy zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 25% z týdenního nájemného za každý den skutečného prodlení.
11. Předmět smlouvy bude nájemcem vrácen na předem určené místo v Kunovicích.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci> .

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z uživatelského poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

7. Obě strany prohlašují, že byly seznámeny s textem smlouvy a uzavřely ji po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne

V Drásově dne

Za pronajímatele :

Správa železnic, státní organizace

Za nájemce:

Stazepo, a.s.



07.04.2022 12:59

Datum: 2022.04.08

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

(podepsáno elektronicky)

.....
Ing. Tomáš Bradáč
člen správní rady

(podepsáno elektronicky)