**smlouva o dílo**

**Moravská zemská knihovna v Brně**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 197638621/0710

zastoupená: ve věcech smluvních: prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

ve věcech technických: ing. Romanem Mátlem, investičním technikem,

mail [roman.matl@mzk.cz](mailto:roman.matl@mzk.cz),

v době jeho nepřítomnosti ing. Jaroslavem Ronzanim, správcem budovy

*(jako „objednatel“) na straně jedné a*

a

RI OKNA, a.s.

IČ: 60 72 48 62

DIČ: CZ60724862

je plátcem DPH

bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s, č.ú. 162123169/0600

zastoupená: ve věcech smluvních: Petrem Ingrem, předsedou představenstva

ve věcech technických: Bc. Zdeňkem Tománkem, obchodní oddělení, mail [zdenek.tomanek@ri-okna.cz](mailto:zdenek.tomanek@ri-okna.cz); Janem Kasardou, vedoucím realizace, mail jan.kasarda@ri-okna.cz

*(jako „zhotovitel“) na straně druhé*

**Preambule**

1. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitel je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném právním předpisem.
4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací a dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele práce výměnu 94 ks oken ve studovně, kancelářích a ve foyer na severních stěnách budovy zadavatele v Brně, Kounicova 65a, dle podmínek uvedených v přílohách (technické zpráva, v níž je specifikována kvalita předmětu smlouvy, barvy, a výkazu výměr) dle dokumentace „MZK V BRNĚ, VÝMĚNA OKEN – 2. etapa“ technická zpráva vypracovaná ing. Romanem Mátlem, zaměstnancem objednatele, a výkaz výměr vypracovaný společností SMART PROJEKT CZ, s.r.o., 05 37 72 69.
2. Jedná se o výměnu oken, která navazuje na předchozí 1. etapu výměny 89 ks oken, a proto z důvodu nutnosti zachovat jednotný vzhled budovy na severní straně jako autorského díla dle z.č. 121/2000 Sb. musí 2. etapa výměny oken splňovat technicky naprosto totožné technické parametry provedení (mj. barva rámu stříkaný zlatý dub – imitace dřeva) 1. etapy výměny oken. Odstín barvy rámu tohoto díla musí být vizuálně totožný s barvou rámu 1. etapy. Zhotovitel v rámci zadávacího řízení, ve kterém byla uzavřena tato smlouva, předložil objednateli vzorek rámu oken, který definuje technické parametry barvy rámu předmětu smlouvy. Smluvní strany konstatují, že jde o barvu typ ponzio zlatý dub
3. Součástí předmětu díla je i:

* zajištění místa plnění proti poškození při provádění díla, a to zejména podlahových krytin, parapetů vč. zařízení v nich, výtahu a vhodná opatření proti prašnosti při provádění díla
* montáž i demontáž venkovního lešení vč. ochrany dřevěné terasy proti jejímu poškození, potřebného k řádnému provedení díla. Toto lešení musí splňovat požadavky na únosnost dřevěné terasy a jejich nosných prvků, které jsou uvedeny v technických listech dřevěné terasy a nosných prvků tvořících přílohu této smlouvy.

1. Místo plnění díla má atypické technické parametry a některá měněná okna (některá stávající i některá nově dodávaná jsou velkoformátová) není možné dopravovat po budově zadavatele na místo montáže běžným způsobem. Tato doprava a montáž dodávaných oken a rámů vyžaduje speciální opatření, které je povinen stanovit zhotovitel a které musí být vhodné ve vztahu k technickým podmínkám místa plnění uvedeným v čl. I. této smlouvy a dále ve vztahu k tomu, že provádění díla bude probíhat za provozu (budova nebude uzavřeno pro veřejnost).
2. Součástí předmětu díla je:

* Dílenská dokumentace vč. samotného zaměření
* Ochranné opatření vnitřních parapetů, zajišťující jejich ochranu před poškozením
* Demontáž původních oken vč. žaluzií, jejich odvoz a likvidace
* Dodávka a montáž nových hliníkových oken s izolačním trojsklem, u vybraných oken s bezpečnostním sklem, vnitřní žaluzie, sítě proti hmyzu
* Výměna pískovcového soklu na severní fasádě pod měněnými okny
* Demontáž a montáž plechových obkladových prvků fasády v atriu vč. lešení – nutné k demontáži oken
* Likvidace odpadu
* Zednické zapravení vč. malby
* Opatření proti poškození stávajících částí a zařízení budovy
* Zajištění nutných záborů veřejných prostranství, jsou-li dle právních předpisů třeba pro provedení předmětu zakázky (náklady na zajištění záborů vč. všech souvisejících poplatků jsou součástí ceny předmětu zakázky)
* Závěrečný úklid

1. Předmět smlouvy je dán projektovou dokumentací uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, dále rozsahem zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele předložené objednateli v rámci zadávacího řízení dle z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „ZZVZ“), předcházejícího uzavření této smlouvy a rozumí se jím souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb vymezených těmito dokumenty, jakožto předmět plnění včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitnímu provedení dodávky.
2. Součástí díla je i předvedení funkčnosti všech částí předmětu smlouvy a ukázka všech funkcí všech částí předmětu smlouvy vč. správného zacházení s dodanými okny v rozsahu 5 hodin.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce vyplývající z přílohy této smlouvy.
4. Součástí předmětu smlouvy je i provedení dokumentace skutečného provedení dodávky ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD) ve formátech \*.dwg,, \*.pdf, \*.doc, \*.xlx.
5. Předmětem dle této smlouvy je dále doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, protokolu o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování dodávky.
6. Výrobky, které budou dle této smlouvy zabudovány, a použité materiály, musí odpovídat z. č. 22/1997 Sb., podmínkám nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a veškerým platným právním předpisům a technickým normám.
7. Předmět smlouvy a jeho část bude mít střední jakost odpovídající předmětu smlouvy (barvy odstínu rámu musí splnit jakost uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy) odpovídající a vhodné pro užívání v budově objednatele, studovnách knihovny užívané veřejností a tedy zvýšenému užívání a manipulace s okny větším počtem osob.

Zhotovitel prohlašuje, že do dvou dnů ode dne účinnosti smlouvy překontroluje podklady a dokumentaci předanou objednatelem včetně skutečného stavu stavební připravenosti a do 7 ti dnů dne účinnosti smlouvy sdělí písemně objednateli zjevné chyby či neúplnosti těchto podkladů (vč. technické části dokumentace).

**II.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je budova objednatele Brno, Kounicova 65a - studovny a kanceláře a foyer na severních stranách budovy.
2. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že si místo plnění prohlédne do dvou dnů ode dne účinnosti smlouvy a upozorní písemně objednatele na případné překážky místa plnění bránící provádění předmětu smlouvy do 7 dnů ode dne účinnosti smlouvy a dále se zavazuje, že se do dvou dnů ode dne účinnosti smlouvy seznámí s veškerými okolnostmi souvisejícími s místem plnění a dobou plnění rozhodnými pro řádné splnění předmětu smlouvy (mj. požárně bezpečnostními opatřeními, přístupem k místu plnění díla, atd.).
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění předmětu smlouvy do 5ti dnů ode dne účinnosti smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dokončit a předat bez vad) do 90 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět veškeré části díla v sídle objednatele v konkrétních dnech doby plnění až po předchozí dohodě s objednatelem. Zhotovitel je povinen mailem sdělit termín zahájení a termín ukončení provádění části díla (každou částí díla jsou veškeré práce dle smlouvy související s výměnou oken na každém podlaží v místě plnění) na provádění díla objednateli minimálně 5 pracovních dnů předem (objednatel musí přizpůsobit místo plnění těmto činnostem, proto je nutná včasná jeho informovanost).

**III.**

**Cena předmětu smlouvy**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy ve výši 3,798.573,87 Kč bez DPH.
2. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr) tvořícím součást této smlouvy obsahují veškeré náklady související se zhotovením předmětu smlouvy, vedlejší náklady, zařízením staveniště a také ostatními náklady souvisejícími s plněním podmínek provedení předmětu smlouvy.
3. Cena uvedená v bodu 1 tohoto článku je nejvýše přípustnou cenou díla, která v sobě zahrnuje veškeré náklady na kompletní provedení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy včetně všech prací souvisejících, vedlejší náklady související se zařízením staveniště a s plněním zadávacích podmínek a s opatřeními při realizaci díla uvedenými v čl. VII. této smlouvy.
4. Cena v položkovém rozpočtu uvedená dle v něm stanovených měrných jednotek, bude zhotoviteli uhrazena objednatelem dle skutečně provedeného množství písemně odsouhlaseného objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen v každé faktuře vyznačit u každé položky, zda tato podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.
6. Obě strany převzaly nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb.
7. Objednatel je povinen uhradit pouze skutečně provedené práce. V případě, že některé práce na díle nebudou z jakéhokoliv důvodu zhotovitelem provedeny, má objednatel právo cenu přiměřeně snížit.
8. Smluvní strany se dohodly v souladu s rozhodnutím Nejvyššího soudu ČR sp.zn. 29 Cdo 561/2017 Sb., že v případě zjištění úpadku zhotovitele se cena díla snižuje o výši nevyčerpaného zádržného dle čl. V. této smlouvy a o výši finanční záruky dle čl. VI. této smlouvy.

**IV.**

**Změny a doplňky předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel je povinen v případě, že při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu předmětu smlouvy, nebo se zjistí při realizaci předmětu smlouvy skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, je povinen objednatele písemně na tyto skutečnosti upozornit a současně postupovat dle tohoto článku a do doby jeho splnění přerušit práce, pokud zjištěné skutečnosti mají vliv na cenu předmětu smlouvy, nebo brání řádnému provedení díla. Žádné změny a doplňky předmětu smlouvy nebudou započaty bez předchozího písemného pokynu objednatele a zhotovitel nemá žádný nárok na změnu ceny díla nebo termínu dokončení předmětu smlouvy.
2. Návrhy na změny a doplňky předmětu smlouvy je zhotovitel povinen předávat objednateli písemně (nikoli zápisem do stavebního deníku) v dostatečném časovém předstihu, a to včetně:
3. podrobný technický popis a zdůvodnění vzniklých změn a doplňků (proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a srozumitelného popisu změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií),
4. souhrnu cen a sumarizace plánovaných změn,
5. odůvodnění jejich potřeby a toho, proč nejsou zahrnuty ve sjednané ceně předmětu smlouvy, jejich vlivu na termín dokončení a jejich cenu stanovenou dle této smlouvy,
6. ocenění dodatečných prací – podrobný položkový rozpočet změny
7. dokladů souvisejících s touto změnou (zhotovitel dokládá na výzvu objednatele), které objednatel bude v souvislosti s plněním podmínek poskytnuté dotace požadovat, např. odborné posudky prokazující nutnost provedení změny, nebo zdůvodnění nutnosti provádění změny výhradně zhotovitelem.
8. Objednatel se k návrhu zhotovitele dle odst. 2 vyjádří bez zbytečného odkladu od okamžiku jeho doručení, přičemž v případě, že tento návrh navyšuje cenu předmětu smlouvy, je objednatel povinen tento návrh předložit orgánům poskytujícím dotaci (zejména Ministerstvu kultury ČR) k vyjádření a vyčkat vyjádření těchto orgánů před vyjádřením k návrhu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn provést požadovanou změnu rozsahu předmětu smlouvy do doby uzavření dodatku ke smlouvě o této změně rozsahu
10. V případě, že zhotovitel změnu provede bez tohoto předchozího písemného souhlasu objednatele či bez dohody strany o vlivu na termín dokončení předmětu smlouvy, platí, že touto změnou se nezvyšuje cena díla a nemění termín dokončení předmětu smlouvy a zhotovitel nemá z tohoto titulu žádné nároky.
11. Pokud nedojde stranami k písemné dohodě o změně rozsahu předmětu smlouvy či změně ceny předmětu smlouvy či termínu dokončení do 14 dnů ode dne vyjádření objednatele dle odst. 3, má objednatel právo jednostranně určit změnu rozsahu prací, změnu ceny předmětu smlouvy a termínu dokončení (vč. rozhodnutí, že cena a termín se nemění), neurčí-li je, platí původní ustanovení smlouvy.
12. Ustanovení odst. 1 až 8 se použijí přiměřeně i na změny předmětu smlouvy, které bude žádat objednatel. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele vypracovat dokumenty dle odst. 2.
13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen poskytovat objednateli nezbytnou a vhodnou součinnost v případě, že zřizovatel objednatele (Ministerstvo kultury ČR), nebo Ministerstvo financí ČR bude po objednateli v souvislosti s touto smlouvou požadovat splnění nějaké povinnosti (předložení dokladů, apod.). Tuto součinnost je zhotovitel povinen poskytnout na výzvu objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem v této výzvě.
14. Při změnách a doplňcích smlouvy budou strany vždy postupovat v souladu s § 222 z..č 134/2016 Sb..

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.
2. Cena za předmět smlouvy bude hrazena dle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem, a to na základě faktur zhotovitele vystavovaných po skončení každého kalendářního měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Součástí faktury bude vždy soupis provedených prací v daném období včetně jejich cen písemně odsouhlasený objednatelem.
4. Faktury budou obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Každá faktura musí obsahovat vyznačení zadržené částky dle čl. V. odst. 8 této smlouvy.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dle tohoto článku, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě.
7. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen uhradit každou fakturu jen do výše 90% fakturované částky, 10% z fakturované částky představuje tzv. zádržné (zajištění závazků zhotovitele provést předmět smlouvy řádně a včas a odstranit vady řádně a včas a objednatel je oprávněn tuto částku použít k úhradě svých pohledávek v souvislosti s touto smlouvou vůči zhotoviteli, a to i v případě, že tyto pohledávky jsou nesplatné).
9. Zhotovitel bere na vědomí, že faktury budou hrazeny z dotace Ministerstva kultury ČR, které tuto dotaci poskytuje formou úhrady jednotlivých faktur objednateli a faktury před touto úhradou kontroluje. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku MK ČR na úpravu kterékoliv faktury, tuto upravit dle těchto požadavků a dále se zavazuje poskytovat objednateli v této souvislosti nutnou součinnost na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě.
10. Splatnost zadržené částky dle čl. V. odst. 9 této smlouvy činí 30 dnů po:

* dokončení předmětu smlouvy a odstranění všech vad a nedodělků
* předložení finanční záruky banky dle §2029 z.č. 89/2012 Sb. ve výši 5% z ceny díla dle čl. VI. této smlouvy a
* výzvy zhotovitele k úhradě zadržené částky

**VI.**

**Finanční záruka**

1. Finanční záruka dle čl. V. odst. 10 této smlouvy (ve výši 5% z ceny díla) musí být zřízena bez podmínek předložení určitého dokumentu objednatelem bance dle § 2035 odst. 1 z.č. 89/2012 Sb. a bez možnosti banky uplatnit vůči objednateli námitky, které by mohl namítat zhotovitel dle § 2035 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb..
2. Doba trvání finanční záruky je ode dne úhrady části zadržené částky objednatelem dle čl. V. odst. 10 této smlouvy do doby odstranění všech vad z předání a uplynutí dvou měsíců po skončení záruční doby.
3. Objednateli v případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně a včas odstranit kteroukoliv vadu dle této smlouvy (z předání i záruční), přísluší peněžitá pohledávka dle § 2030 z.č. 89/2012 Sb. ve výši:

* v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve výši částky:
  + rovnající se součtu výše smluvní pokuty za prodlení se odstraněním kterékoliv vady dle čl. XIV. této smlouvy a výše nákladů objednatele na odstranění této vady třetí osobou,
  + rovnající se součtu výše smluvní pokuty za prodlení se odstraněním kterékoliv vady dle čl. XIV. této smlouvy a výše slevy z ceny díla, kterou objednatel uplatní u zhotovitele jako změnu nároku z odpovědnosti za vady v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním vady
* v případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla jako nároku z odpovědnosti za vady ve výši této slevy z ceny díla.

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel získá nějakou peněžitou pohledávku z finanční záruky, nebude tuto pohledávku požadovat již po zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele doplnit zajištění finanční zárukou dle tohoto článku v případě, že objednatel obdrží plnění od banky z finanční záruky, a to do výše uvedené 5% z ceny díla vč. DPH za totožných podmínek uvedených v tomto článku ve lhůtě do 14ti dnů ode dne odeslání výzvy objednatele.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši, v jaké měl finanční záruku doplnit.
4. Objednatel je oprávněn v případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VI. odst. 5 této smlouvy od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vedle nároků uplatněných z titulu finanční záruky dle čl. VI. této smlouvy, právo i na další nároky z titulu porušení povinností zhotovitele zajištěných finanční zárukou (zejména smluvní pokuta, náhrada škody).
6. Smluvní strany se dohodly, že výše finanční záruky bude po uplynutí 2 let od řádného dokončení díla snížena na 3% z celkové ceny díla – po předložení nové finanční záruky ve výši 3% v délce trvání dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy objednatel vydá zhotoviteli potvrzení o původní záruce (do doby tohoto předložení nové finanční záruky trvá původní finanční záruka dle tohoto článku).
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění úpadku zhotovitele přísluší objednateli peněžitá pohledávka dle § 2030 z.č. 89/2012 Sb. ve výši sjednané finanční záruky (výše ke dni zjištění úpadku).

**VII.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem předmětu smlouvy je objednatel od okamžiku zabudování oken do budovy objednatele.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do předání a převzetí celého předmětu smlouvy bez jakýchkoliv vad objednatelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na budově objednatele a jeho zařízení a místě plnění v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy, a to způsobené i náhodou.

**VIII.**

**Realizace díla**

1. Zhotovitel je povinen se řídit při provádění díla pokyny objednatele ve vztahu k ochraně majetku, bezpečnosti a zdraví osob, požární ochrany a dále je povinen se řídit veškerými platnými právními předpisy, normami ČSN, ostatními zvyklostmi a pravidly v oboru ve vztahu k této ochraně. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele a TDO, které budou zapsány do stavebního deníku, v zápisu z kontrolního dne či oznámeny jiným písemným způsobem. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele či TDO do tří dnů, je objednatel oprávněn učinit dle svého uvážení vhodná opatření nezbytná ke splnění pokynu, a to na náklady zhotovitele. Tato opatření nemají vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla a jeho řádné provedení.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí, řídit se pokyny objednatele, TDO, příslušnými normami ČSN a technickými postupy obvyklými při provádění prací. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení kterékoliv příslušné normy ČSN je porušením povinností dle této smlouvy a následek tohoto nedodržení se považuje za vadu díla (nedostatek zjištěný objednatelem v průběhu provádění díla), za které nese zhotovitel odpovědnost za vady dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla sdělit písemně (i mailem) zhotoviteli pokyny pro provádění díla, kterými je zhotovitel vázán. Na tyto pokyny se vztahuje povinnost zhotovitele upozornit na případnou nevhodnost pokynu objednatele podle § 2594 a násl. z. č. 89/2012 Sb.
4. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní předpisy a při provádění díla nebo v souvislosti s ním si počínat tak, aby nedošlo k poškození budovy objednatele, zejména je zhotovitel povinen věnovat zvýšenou pozornost rizikovým činnostem (svařování, řezání atd.), tyto činnosti je povinen provádět pouze mimo budovu knihovny objednatele a po ukončení těchto činností řádně zkontrolovat, zda nehrozí vznik požáru a učinit opatření k jeho zamezení.
5. Zhotovitel se zavazuje na provedení předmětu smlouvy použít pouze nepoužitý materiál.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění předmětu smlouvy pořádek a čistotu a je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
7. Zhotovitel je povinen na nevhodnost povahy věci, kterou mu objednatel předal k provedení předmětu smlouvy, nebo příkazu, který mu objednatel dal, upozornit písemně (nikoli pouze mailem). Zhotovitel je oprávněn po tomto upozornění přerušit provádění předmětu smlouvy jen v případě, že tato nevhodnost brání provedení předmětu smlouvy, a to jen v nezbytném rozsahu. Objednatel je povinen písemně sdělit, zda po upozornění zhotovitele na nevhodnost trvá na provedení předmětu smlouvy s použitím předané věci nebo daného příkazu.
8. Nedostatky v údajích v dokumentaci či v textových vyjádřeních, které se týkají předmětu smlouvy či jeho části a které jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení předmětu smlouvy běžně uznávány za nezbytné, se nepovažují za nesrovnalosti nebo vady dokumentace předmětu smlouvy.
9. Pokud pro řádné provedení předmětu smlouvy jsou dle podkladů díla, právních předpisů nebo požadavků objednatele, nutné zkoušky, kontroly či schvalování, oznámí zhotovitel objednateli písemně včas informaci o nutnosti jejich konání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu, a včas písemně objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Zhotovitel objednateli oznámí písemně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou zahrnuty v ceně předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit zhotoviteli jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky potvrdí oprávněnost pochybností objednatele.
10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a které by mohly znamenat jakoukoliv změnu okolností majících vliv na předmětu smlouvy (zejména rozsah, dobu plnění, kvalitu, užívání díla po jeho skončení) a to nejméně 3 pracovní dny před kontrolou. V případě, že zhotovitel tuto povinnost poruší, má objednatel právo provést dodatečnou kontrolu, přičemž náklady s tím spojené nese zhotovitel. O provedené kontrole zhotovitel provede zápis.
11. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím jiného část předmětu smlouvy, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na písemný pokyn objednatele (i mailem) povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je řádně provést a ukončit a uvést předmětnou část díla do řádného stavu, to vše na náklady zhotovitele. Neučiní-li tak zhotovitel do 14 dnů ode dne doručení pokynu objednatele, má objednatel právo provést tyto zkoušky, kontroly či schvalovací procedury prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.
12. Objednatel je oprávněn vydat písemný pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami tyto závěry, je zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla uvést do souladu se smlouvou a uhradit náklady spojené s vykonáním zkoušky.
13. Náklady na kontroly a zkoušky nese zhotovitel sám, pokud jsou tyto stanoveny nebo předpokládány ve smlouvě, jejích podkladech, právních předpisech či technických normách, či jsou běžné, nebo se těmito prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo je plnění zhotovitele prováděno v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami.
14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a řídit se pokyny tohoto dozoru. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi.
15. V případě, že zhotovitel přeruší provádění díla z důvodu skrytých překážek znemožňujících jeho provedení sjednaným způsobem, je povinen toto přerušení vč. důvodu přerušení (popis překážek) písemně oznámit do 12 hodin od přerušení objednateli (nikoli zápisem ve stavebním deníku) a současně je povinen písemně doporučit nejúčelnější způsob odstranění těchto překážek včetně ceny tohoto odstranění a vlivu na termín dokončení. V případě, že objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních, např. ředitel) tento způsob odstranění vč. ceny a termínu dokončení písemně schválí (nikoli zápisem ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen je provést, přičemž za kvalitu tohoto způsobu odstranění překážek zhotovitel odpovídá. Tyto úpravy budou prováděny v souladu se z.č. 134/2016 Sb..

**IX.**

**Technický dozor objednatele**

1. Technický dozor objednatele (ve smlouvě jen TDO) je oprávněn provádět jménem objednatele veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a provedením díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a touto smlouvou. Je oprávněn vydávat v souladu s touto smlouvou písemně pokyny a příkazy zhotoviteli, zhotovitel je povinen je akceptovat.
2. TDO bude zastupovat objednatele během provádění díla až do podpisu předávacího protokolu díla, kolaudace a dokončení odstranění všech vad díla (k podpisu protokolu o předání díla či jeho části je třeba podpis TDO a podpis osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických).
3. TDO kontroluje jakostní a množstevní soulad prováděného díla, není však odpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů.
4. TDO bude docházet na místo díla v časových odstupech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem a kvalitou a množstvím zhotovitelem odevzdaného plnění.
5. Na základě zjištění a posouzení fakturace zhotoviteli určí TDO výši oprávněné fakturace zhotovitele a vydá k této fakturaci osvědčení.
6. TDO je zmocněn objednatelem k výkladu věcného obsahu a rozsahu projektové dokumentace a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům zhotovitele. V případě rozporu výkladu TDO a objednatele platí výklad objednatele.
7. TDO má právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a této smlouvě, případně dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.
8. TDO není za objednatele oprávněn ke změně smlouvy o dílo.

**X.**

**Stavební deník, kontrolní dny**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle na staveništi stavební deník v rozsahu dle stavebního zákona, a to až do dne předání díla objednateli a odstranění vad. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby. Jedná se zejména o časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace, nebo od jiných podmínek pro provedení díla, další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, např. teplota ve vztahu k pracím, počasí, denně je povinen do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby, zejména o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět stavbyvedoucí zhotovitele, objednatel, osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, TDO, případně jimi písemně pověřený zástupce.
5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDO denně a na vyzvání objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně TDO bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
6. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnami smlouvy a nezakládají zhotoviteli právo na změnu předmětu smlouvy, změnu ceny či termínu dokončení díla.
7. Objednatel a TDO jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům jsou oprávněni připojit své stanovisko.
8. Zhotovitel je povinen objednateli předávat průběžně kopie částí stavebního deníku, přičemž objednatel je oprávněn si vyžádat kopii kterékoliv části stavebního deníku ode dne zahájení díla a zhotovitel je povinen mu tuto kopii předat v termínu stanoveném objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen organizovat zpravidla 1 x týdně, nestanoví-li objednatel s ohledem na aktuální stav prováděného díla jinou četnost, kontrolní dny za účelem kontroly provádění díla a těchto se účastnit. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele a TDO písemně k účasti na kontrolním dnu, a to nejméně 7 dnů před konáním kontrolního dne. Vyžaduje-li to povaha kontrolního dne, je zhotovitel povinen zajistit účast na kontrolním dnu i třetích osob, kterými zhotovitel zajišťuje provedení díla. Zhotovitel je povinen v případě potřeby (určuje zhotovitel či objednatel či TDO) pozvat k účasti na stavbě i autorský dozor.
10. Zápis z kontrolního dne není změnou smlouvy.

**XI.**

**Provedení, předání a převzetí díla**

1. Veškerá ustanovení o provedení, předání a převzetí předmětu smlouvy se vztahují i na jednotlivé části předmětu smlouvy.
2. Předmět smlouvy či jeho část je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez jakýchkoliv vad a je objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a je vyklizeno staveniště.
3. O předání a převzetí předmětu smlouvy a jeho částí musí být stranami sepsán písemný protokol a musí být podepsán oběma stranami.
4. Zhotovitel je povinen objednatele mailem vyzvat k převzetí předmětu smlouvy či jeho části nejméně 5 pracovních dnů před dnem, kdy zamýšlí dílo nebo jeho část předat.
5. Jakýkoliv úkon objednatele, kterým přebírá předmětu smlouvy nebo jeho část se považuje za převzetí s výhradami, i když v něm nebudou výhrady uvedeny.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu smlouvy či jeho části v případě, že dílo či jeho část má jakékoliv vady, a to i ojedinělé, drobné, nebránící užívání.
7. Objednatel je oprávněn převzít i předmětu smlouvy či jeho část s vadami, avšak takovéto převzetí není provedením předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen při předání předmětu smlouvy a předání každé části předmětu smlouvy předat objednateli písemně veškeré nezbytné doklady týkající se každé části předmětu smlouvy a toto předání je součástí dokončení předmětu smlouvy, zejména:

* doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi dle z.č. 185/2001 Sb.
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
* průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů
* doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revize
* dokumentaci skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních se zvýrazněnými odchylkami oproti původní projektové dokumentaci, z toho 1 vyhotovení elektronicky
* originál stavebního deníku
* další doklady, vyžadují-li je právní předpisy, smlouva
* návody k obsluze a údržbě
* doklady o seznámení s funkčností atd. dle čl. I. odst. 3 smlouvy
* fotodokumentaci provedené části díla, která je předmětem příslušné faktury, v elektronické formě na CD, a dále fotodokumentaci celkového stavu každé části díla před zahájením této části díla a po jejím dokončení

**XII.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (vč. objednatele) vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5,000.000,-Kč, s maximální spoluúčastí 100.000,- Kč po celou dobu provádění díla. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
2. Pojištění dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy musí být sjednáno i ve vztahu k úmyslu nepřímému, nedbalosti vědomé i nevědomé, vč. hrubé nedbalosti a musí být sjednáno i ve vztahu k náhodě.

**XIII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Objednatel má právo reklamovat i vady, které mohl zjistit při předání předmětu smlouvy či jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmětu smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé, jakož i vlastnosti požadované právními předpisy a vlastnosti vyplývající z příloh této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo (předmětu smlouvy) záruku za jakost (dále jen „záruka“) v délce 60 měsíců ode dne dokončení předmětu smlouvy.
4. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možné předmět smlouvy v důsledku vady řádně užívat.
5. Objednatel je oprávněn oznámit případné vady i mailem na adresu reklamace@ri-okna.cz. Osobou odpovědnou za řešení reklamací Karel Loprais.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu smlouvy do 14 dnů ode dne reklamace, nestanoví-li objednatel jinak.
7. V případě, že objednatel uvede v reklamaci, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady do 24 hodin od okamžiku reklamace (součástí zahájení odstranění je i provedení vhodných opatření k zamezení vzniku škody na místě plnění předmětu díla).
8. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, provést toto odstranění sám nebo třetí osobou a takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Smluvní strany se dohodly, že součástí těchto nákladů je mj. cena za odstranění vady, kterou objednatel uhradí třetí osobě.
9. Zhotovitel se podpisem této smlouvy vzdává svého práva uplatnit námitku dle § 2618 z.č. 89/2012 Sb., pokud je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání předmětu smlouvy věděl, nebo musel vědět.
10. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto článku se použijí i v případě vytknutí nedostatků plnění předmětu smlouvy objednatelem v průběhu provádění předmětu smlouvy.

**XIV.**

**Sankce**

1. V případě porušení závazku zhotovitele zahájit provádění předmětu smlouvy řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu smlouvy bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě porušení závazku zhotovitele provést celý předmět smlouvy řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení (smluvní pokuta stanovena s ohledem na plánovaný provoz objednatele).
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předložením kterékoliv finanční záruky dle čl. VI této smlouvy před uplynutím platnosti stávající finanční záruky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. Po úhradě této částky zhotovitelem, bude tato uhrazená smluvní pokuta sloužit jako náhrada za finanční záruku dle čl. VI. této smlouvy, a proto se na tuto uhrazenou smluvní pokutu vztahují ustanovení čl. VI. této smlouvy. I po uhrazení této pokuty trvá povinnost zhotovitele dle čl. VI předložit příslušnou finanční záruku. V případě, že ji objednateli předloží v souladu s čl. VI. této smlouvy, je oprávněn požadovat uhrazenou smluvní pokutu dle tohoto bodu zpět.
6. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut uvedených v tomto článku, je každá strana povinna uhradit druhé straně škodu, která jí v souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vznikne, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že ke dni podpisu smlouvy nebylo mezi nimi sjednáno ústně žádné utvrzení dluhu. Toto utvrzení dluhu je možné ode dne podpisu této smlouvy sjednat pouze písemně.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že výše uvedené smluvní pokuty nejsou nepřiměřeně vysoké.
9. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu, a to i před její splatností, na cenu předmětu smlouvy.

**XV.**

**Ostatní ujednání**

1. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel ji na písemnou výzvu zhotovitele neposkytne, zhotovitel není oprávněn si zajistit náhradní plnění na účet objednatele.
2. Při výkladu ujednání smlouvy a smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným obchodním zvyklostem v oboru zhotovitele a k obecným obchodním zvyklostem, pokud s nimi zhotovitel objednatele písemně neseznámil nejpozději v okamžiku podpisu této smlouvy, nebo nejsou objednateli známy z jiného důvodu.
3. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu.
5. Obě strany okamžikem podpisu smlouvy na sebe převzaly dle § 1765 Sb. z. č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností učinění této smlouvy.
6. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od smlouvy odstoupit (i částečně), se považuje ze strany zhotovitele zejména:

prodlení se zahájením, dokončením díla nebo kterékoliv jeho části delší než 15 dnů,

prodlení s odstraněním vady delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé straně.

**XVI. Registr smluv**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto následcích spojených s povinností zveřejnit smlouvu v registru smluv a zrušením smlouvy dle § 7 z. č. 340/2015 Sb. v případě její neregistrace do tří měsíců ode dne jejího uzavření:
   * žádná ze stran nemá nárok na náhradu škody v případě zrušení smlouvy dle § 7 z.č. 340/2015 Sb.
   * žádná ze stran není oprávněna začít plnit dle této smlouvy přede dnem jejího zveřejnění v registru smluv. V případě, že kterákoliv strana přede dnem jejího zveřejnění plnila, byť z části, a tato smlouva byla zrušena dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., nemá strana nárok na vrácení plnění v jakákoliv formě (ani bezdůvodného obohacení).
   * v případě, že tato smlouva bude zrušena dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. (nezveřejnění smlouvy do tří měsíců ode dne jejího uzavření), veškerá práva a povinnosti z této smlouvy zanikají. V případě, že kterákoliv strana ze smlouvy plnila, byť z části, nemá strana nárok na vrácení plnění v jakákoliv formě (ani bezdůvodného obohacení).
   * zhotovitel bere na vědomí, že v důsledku tohoto zrušení smlouvy objednatel musí provést na předmět smlouvy nové zadávací řízení dle z.č. 134/2016 Sb. a zhotoviteli nevzniká nárok na uzavření nové smlouvy na tento předmět smlouvy, pokud jeho nová nabídka v novém zadávacím řízení nebude vybrána jako nejvýhodnější a nesplní další povinností dle z.č. 134/2016 Sb. a zadávacích podmínek pro uzavření smlouvy.

**XVII.**

**Součinnost zhotovitele**

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla (předmětu smlouvy) je i poskytování nutné součinnosti zhotovitelem objednateli z hlediska povinností objednatele dle z.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole
2. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla je i poskytování nutné součinnosti zhotovitelem objednateli z hlediska povinností objednatele dle příkazů zřizovatele objednatele ve vztahu k financování předmětu díla spočívající v poskytování informací a dokumentů, nikoli ve změně stavby z hlediska technického, a to na výzvu objednatele
3. Cena součinnosti dle tohoto článku je zahrnuta v jednotlivých položkách oceněného výkazu výměr a není samostatně ocenitelná, cena bude hrazena spolu s hrazením jednotlivých položek oceněného výkazu výměr.

**XVIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel v nabídce v zadávacím řízení dle z.č. 134/2016 Sb., která je podkladem pro uzavření smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
2. Přílohou této smlouvy jsou:
   * oceněný soupis prací
   * technická zpráva
   * technický list podložek terasy v atriu
   * technický list dřevěné terasy v atriu
3. Tato smlouva je stranami podepsána elektronicky.
4. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou dohodou stran (dodatkem ke smlouvě). Jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující (změna kontaktních osob nemusí být provedena dohodou stran, ale jen písemně oznámena druhé straně). Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z této smlouvy již plněno. V případě této neplatnosti se jedná o bezdůvodné obohacení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že posoudily obsah této smlouvy, neshledaly jej rozporným a dle § 4 z.č. 89/2012 Sb. potvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí.
7. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné a vážné vůle stran, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: V Brně dne

.................................................... .................................................

za objednatele za zhotovitele

prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D., ředitel