

## Dohoda o narovnání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1. Rodinný pivovar BERNARD a.s.**  
se sídlem 5. května 1, 396 01 Humpolec  
**IČ: 260 31 809**  
B 1179 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále jen jako „propachtovatel“)

a

- 2. Školní statek, Humpolec, Dusilov 384**  
se sídlem Dusilov 384, 396 01 Humpolec  
**IČ: 000 72 583**  
Pr 465 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále jen jako „pachtýř“)

tuto

---

### dohodu

#### I.

##### 1.1

Propachtovatel je výlučným vlastníkem mj. následujících nemovitých věcí – pozemků, jak uvedeny v **příloze č.1 této dohody** (která je obsahově její nedílnou součástí), vše v katastrálním území Humpolec, obec Humpolec, vše zapsáno na LV č. 2514 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, pro dané katastrální území a obec (dále jen jako „**Pozemky**“).

##### 1.2

Pozemky užíval a užívá pachtýř, a to dílem (ohledně některých pozemků) na základě Pachtovní smlouvy, uzavřené přímo mezi propachtovatelem a pachtýřem dne 15.3.2016, a dílem (ohledně některých pozemků) na základě původních pachtovních smluv, které byly uzavřeny pachtýřem ještě s předchozími vlastníky příslušných pozemků, a z nichž následně přešla na propachtovatele práva a povinnosti z těchto původních pachtovních smluv poté, co se propachtovatel stal vlastníkem předmětných pozemků.

##### 1.3

Pachtýř již uhradil propachtovali za užívání Pozemků za období do 31.12.2021 určité částky, avšak mezi propachtovatelem a pachtýřem vznikl – i s ohledem na složitost původních vlastnických vztahů k některým pozemkům a s ohledem na to, že u některých z těchto pozemků byly předmětem původních pachtovních smluv jen spoluvlastnické podíly k těmto pozemkům atd. - spor, resp. pochybnost o tom, jaká je správná výše a splatnost pachtovného za Pozemky, a jaká je výše případných aktuálních nedoplatků pachtýře na pachtovním za užívání Pozemků vůči propachtovateli za období do 31.12.2021 včetně.

#### 1.4

S ohledem na to, že propachtovatel a pachtýř mají zájem na tom, postavit na jisto svá dosavadní sporná, resp. pochybná práva, jak specifikována výše, rozhodli se uzavřít tuto dohodu o narovnání, v jejímž rámci si ujednají, jakou částku ještě pachtýř doplatí propachtovateli na pachtovné za užívání Pozemků za období do 31.12.2021 včetně.

### II.

#### 2.1

Propachtovatel a pachtýř proto, s ohledem na výše uvedené, sjednávají následující:

##### 2.1.1

Pachtýř uhradí propachtovateli v rámci narovnání pachtovného za užívání Pozemků za období do 31.12.2021 včetně ještě (nad jakékoliv částky již pachtýřem na pachtovné doposud uhrazené) ještě částku ve výši 130 869,-- Kč (slovy: sto třicet tisíc osm set šedesát devět korun českých) - dále jen „**Částka narovnání**“.

##### 2.1.2

Úhrada Částky narovnání bude provedena na účet propachtovatele č.ú: 17219543/0300, pod variabilním symbolem 00072583, a to nejpozději do 14 dnů od uzavření této dohody. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet propachtovatele.

#### 2.2

Sjednává se, že tímto narovnáním jsou zcela narovnány veškeré dosud neuhrazené pohledávky propachtovatele vůči pachtýři z titulu pachtovného za užívání Pozemků za období do 31.12.2021 včetně, a tyto dosud neuhrazené pohledávky jsou touto dohodou zrušeny a nahrazeny pohledávkou propachtovatele na zaplacení Částky narovnání, jak uvedena výše.

Uhradí-li tedy pachtýř propachtovateli Částku narovnání řádně a včas, budou tím zcela vypořádány veškeré pohledávky propachtovatele vůči pachtýři z titulu pachtovného za užívání Pozemků za období do 31.12.2021 včetně.

#### 2.3

Výše a splatnost pachtovného (úhrady za užívání Pozemků) za období počínaje 1.1.2022 bude řešena samostatnou dohodou, která bude mezi propachtovatelem a pachtýřem uzavřena, případně zcela novou pachtovní smlouvou.

### III.

#### 3.1

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pachtýře propachtovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pachtýř.

### **3.2**

Jakákoliv změna této dohody musí být provedena písemně formou očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; jiná než písemná forma se vylučuje.

### **3.3**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato dohoda projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, a že dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

### **3.4**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran dohody obdrží po jednom vyhotovení.