

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 42800/2022

Propachtovatel: 26031809

5. KVĚTNA 1

(dále jen propachtovatel)

RODINNÝ PIVOVAR BERNARD a.s.

39601 HUMPOLEC

Tel:

Email:

Pachtýř:

Školní statek, Humpolec, Dusilov 384, 396 01 Humpolec

DIČ: CZ00072583

IČ: 00072583

zřízen Zřizovací listinou Kraje Vysočina č. j. 058/06/01/ZK

zastoupený ředitelem Ing. Janem Máchou

(dále jen pachtýř)

1. Předmět smlouvy:

- a) Propachtovatel je dle předloženého výpisu z katastru nemovitosti vlastníkem pozemků uvedených v příloze propachtovaných pozemků, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen příloha této smlouvy).
- b) Propachtovatel propachtovává pachtýři pozemky uvedené v příloze této smlouvy k provozování zemědělské výroby.
- c) Pachtýř je povinen užívat pozemky s péčí řádného hospodáře v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou péči o propachtované pozemky. Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele měnit podstatu pozemku a zřizovat trvalé stavby.
- d) V případě, že pozemky uvedené v příloze této smlouvy budou dotčeny pozemkovými úpravami prováděnými podle zvláštního předpisu, podle zvláštního právního předpisu dosavadní pachtovní vztah k pozemkům uvedeným v příloze této smlouvy podle této smlouvy zaniká. Účastníci se zavazují do 90 dnů ode dne zániku této pachtovní smlouvy spolu uzavřít novou pachtovní smlouvu se stejnými podmínkami pachtu jako podle této smlouvy, přičemž propachtovanými pozemky budou jednak pozemky uvedené v příloze této smlouvy, pokud nebyly dotčeny pozemkovými úpravami a dále pozemky, které podle schválených pozemkových úprav byly označeny jiným parcelním číslem nebo byly nově vymezeny, anebo které propachtovatel podle schválených pozemkových úprav nabyl do svého vlastnictví, a to v rozsahu odpovídajícím předmětu pachtu podle zaniklé pachtovní smlouvy.

2. Pachtovné:

- a) Pachtovné se stanovuje dohodou v roční výši dle výpočtu uvedeného v příloze k této smlouvě.
- b) Pachtovné je splatné do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.
- c) Propachtovatel zašle pachtýři fakturu, která mu bude proplacena na účet uvedený na faktuře.

3. Doba platnosti:

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- b) Propachtovatel a pachtýř jsou oprávněni pacht podle této smlouvy vypovědět do 30.9. kalendářního roku. Výpovědní lhůta se, v zájmu dodržení zásad správné zemědělské praxe, stanovuje na jeden rok a počíná běžet 1.10. kalendářního roku v němž byla výpověď doručena a končí k 30.9. roku následujícího po podání výpovědi. Vytyčení hranic pozemků pachtýř neprovádí.
- c) Výpověď smluvního vztahu musí být podána písemně a prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
- d) Před změnou vlastnických vztahů k pozemkům uvedeným v příloze této smlouvy se smluvní strany zavazují informovat nové vlastníky o existenci této smlouvy a právech a povinnostech z ní vyplývajících. Při změně vlastnických vztahů pak přechází práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na nového vlastníka a to i v případě, že by budoucí právní předpis obsahoval jinou úpravu.

4. Zvláštní ujednání:

- a) Propachtovatel se zavazuje, že pokud dá souhlas ke vstupu cizí osoby na pozemek, uvědomí o tom ihned pachtýře. Případné škody vzniklé neplněním tohoto závazku budou účtovány propachtovateli.
- b) Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř mohl pozemky propachtované touto smlouvou dále podpachtovat.
- c) Propachtovatel podává příznání k dani z nemovitosti za propachtované pozemky u příslušného finančního úřadu a také platí daň z nemovitých věcí finančnímu úřadu.
- d) Na základě dohody mezi pachtýřem a propachtovatelem se na pozemcích, které jsou přílohou této smlouvy označeny jako orná půda se způsobem hospodaření trvalý travní porost, nebudou set erozivní plodiny.

Na tyto pozemky pachtýř bude set výhradně luscoobilné směsy, jetele, jetelotravní směsy a obiloviny s podsevem z důvodu ochrany vodních zdrojů propachtovatele. Pěstované obiloviny a luskoviny budou pěstovány pouze jako krmné plodiny, které budou sklizeny jako objemné krmivo v mléčné voskové zralosti. Veškeré plodiny nebudou pěstovány jako plodiny tržní. Z důvodu změny hospodaření na těchto pozemcích se cena pachtu odvíjí od způsobu hospodaření na dotčených pozemcích.

5. Závěrečné ustanovení:

- a) V otázkách, které tato smlouva neřeší, se budou řídit vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech - po jednom pro každou smluvní stranu.
- c) Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu smluvními stranami. Čini-li právní úkon více osob, zejména v případě spoluvlastnicví pozemků uvedených v příloze k této smlouvě, nemusí být jejich podpisy na téže listině.
- d) Tato smlouva nahrazuje všechny předcházející smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami.
- e) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Příloha ke smlouvě číslo: 42800 / 2022

RODINNÝ PIVOVAR BERNARD a.s., r.č.: 26031809, bytem: 5. KVĚTNA 1, HUMPOLEC, 39601 Humpolec

| Identifikace pozemků | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|-----------|-------------|---------------|----------------------|----------------|-------|-------------|---------------------|------------|---------------|
| Katastr | LV | Parcela | Zdroj evid. | Kultura | Způsob využití | Celková výměra | Podíl | Nájem Kč/ha | Příslušná vým. [ha] | Nájem [Kč] | Přípočet daně |
| Humpolec | 2514 | 760 / 6 | KN | orná půda | trvalý travní porost | 0,0055 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,0055 | 11,00 | 2,57 |
| Humpolec | 2514 | 761 / 2 | KN | orná půda | trvalý travní porost | 0,3754 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,3754 | 750,80 | 175,42 |
| Humpolec | 2514 | 761 / 3 | KN | orná půda | trvalý travní porost | 0,0440 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,0440 | 88,00 | 20,56 |
| Humpolec | 2514 | 762 / 0 | KN | orná půda | trvalý travní porost | 6,7375 | 1 / 1 | 2000,0 | 6,7375 | 13475,00 | 3148,27 |
| Humpolec | 2514 | 763 / 0 | KN | orná půda | trvalý travní porost | 0,6695 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,6695 | 1339,00 | 312,84 |
| Humpolec | 2514 | 766 / 0 | KN | orná půda | trvalý travní porost | 0,3793 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,3793 | 758,60 | 177,24 |
| Humpolec | 2514 | 770 / 25 | KN | orná půda | trvalý travní porost | 0,4440 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,4440 | 888,00 | 207,47 |
| Humpolec | 2514 | 770 / 26 | KN | orná půda | trvalý travní porost | 0,9717 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,9456 | 1891,20 | 454,05 |
| Humpolec | 2514 | 770 / 36 | KN | orná půda | trvalý travní porost | 0,7446 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,7446 | 1489,20 | 347,93 |
| Humpolec | 2514 | 825 / 165 | KN | orná půda | orná půda | 9,0522 | 1 / 1 | 3000,0 | 9,0265 | 27079,50 | 4229,88 |
| Humpolec | 2514 | 825 / 169 | KN | orná půda | orná půda | 2,9260 | 1 / 1 | 3000,0 | 2,8774 | 8632,20 | 1367,25 |
| Humpolec | 2514 | 908 / 20 | KN | trvalý travní | orná půda | 1,2117 | 1 / 1 | 3000,0 | 0,0113 | 33,90 | 188,77 |
| Humpolec | 2514 | 2024 / 14 | KN | orná půda | trvalý travní porost | 0,0118 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,0116 | 23,20 | 5,51 |
| Humpolec | 2514 | 2029 / 1 | KN | trvalý travní | trvalý travní porost | 2,1174 | 1 / 1 | 2000,0 | 1,4957 | 2991,40 | 329,87 |
| Humpolec | 2514 | 2029 / 2 | KN | trvalý travní | trvalý travní porost | 0,0878 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,0188 | 37,60 | 13,68 |

Příloha ke smlouvě číslo: 42800 / 2022

RODINNÝ PIVOVAR BERNARD a.s., r.č.: 26031809, bytem: 5. KVĚTNA 1, HUMPOLEC, 39601 Humpolec

| Identifikace pozemků | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------|-----------|-------------|---------------|--------------------|----------------|-------|-------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| Katastr | LV | Parcela | Zdroj evid. | Kultura | Způsob využití | Celková výměra | Podíl | Nájem Kč/ha | Příslušná vým. [ha] | Nájem [Kč] | Přípočet daně |
| Humpolec | 2514 | 2029 / 6 | KN | trvalý travní | trvalý travní poro | 0,0500 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,0280 | 56,00 | 7,79 |
| Humpolec | 2514 | 2029 / 14 | KN | trvalý travní | trvalý travní poro | 0,0027 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,0021 | 4,20 | 0,42 |
| Humpolec | 2514 | 2057 / 1 | KN | trvalý travní | trvalý travní poro | 0,3622 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,3471 | 694,20 | 56,43 |
| Humpolec | 2514 | 2057 / 2 | KN | trvalý travní | trvalý travní poro | 0,0142 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,0142 | 28,40 | 2,21 |
| Humpolec | 2514 | 2058 / 0 | KN | trvalý travní | trvalý travní poro | 0,2107 | 1 / 1 | 2000,0 | 0,1969 | 393,80 | 32,83 |
| Celkem: | | | | | | | | | 24,3750 | 60665,20 | 11080,99 |
| Nájemné k výplatě: | | | | | | | | | | | 71746,20 |