

## **D o d a t e k č. 9**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0015/2006/NAJ/MM, ve znění dodatku č. 1 (0516/2011/NAJ/MM), č. 2 (0493/2017/NAJ/OMI), č. 3 (0513/2019/NAJ/OMI), č. 4 (0228/2020/NAJ/OMI), č. 5 (0513/2020/NAJ/OMI), č. 6 (0524/2020/NAJ/OMI), č. 7 (0036/2021/NAJ/OMI), č. 8 (0277/2021/NAJ/OMI),**

uzavřený mezi těmito účastníky:

### **Město Beroun**

IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **Rodinné centrum Slunečnice, z.ú**

IČO: 26615509

se sídlem: Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun

zastoupené: Bc. Gabrielou Hornou Bulkovou, ředitelkou

(dále jen „**nájemce**“)

Účastníci této smlouvy uzavírají tento dodatek č. 9, který mění ustanovení původní smlouvy č. 0015/2006/NAJ/MM, ve znění pozdějších dodatků s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

### **Článek 1**

#### **Předmět dodatku**

#### **Článek III. - Doba nájmu nově zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá pro účel a) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu a pro účel b) na dobu určitou od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2024 s výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu.

#### **Článek IV. – Nájemné a jeho splatnost, bod 1 nově zní takto:**

Nájemné se sjednává ve výši 40,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně, od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2024. Nájemné činí celkem 7.372,-Kč/měsíčně, tj. 22.116,- Kč/čtvrtletně, (88.464,-Kč/ročně). Nájemné se hradí ve čtvrtletních splátkách vždy v prvním kalendářním měsíci daného čtvrtletí na základě vystavené faktury. Úhrada nájemného bude prováděna na účet pronajímatele č. 123-1213850257/0100, vedený u KB a.s. Beroun, VS: uvedený na vystavené faktuře.

Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné podle této nájemní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

## **Článek 2**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Záměr města Beroun uzavřít dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu prostor byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), na úřední desce Městského úřadu Beroun na základě usnesení Rady města Beroun č. 94/90/RM/2022 ze dne 9. 3. 2022 po dobu nejméně 15 dnů od 11. 3. 2022 do 28. 3. 2022 před rozhodnutím Rady města. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 144/92/RM/2022 ze dne 6. 4. 2022.  
  
Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 9 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1.5.2022.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Účastníci tohoto dodatku po přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 19. 4. 2022

V Berouně dne: 19. 4. 2022

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
RNDr. Soňa Chalupová, starostka

.....  
Bc. Gabriela Horná Bulková, ředitelka