

**S M L O U V A****o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

**statutární město Třinec**

se sídlem Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec

zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou

IČ: 00297313

DIČ: CZ00297313

bankovní spojení: KB Frýdek – Místek, pob.Třinec

č. účtu: [REDACTED]

ID dat. schránky: 4anbqsj

(dále jen *povinný*)

**a**

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.**

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování

společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21.04.2015

ve znění dodatků

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, sp. zn. 347

ID datové schránky: 4xff9pv

(dále jen *oprávněný*)

**I.**

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

**p. č. 2218/1 druh pozemku: ostatní plocha o výměře 2473 m<sup>2</sup>**

**p. č. 2219 druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1911 m<sup>2</sup>**

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1218 pro obec Třinec a katastrální území Třinec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Třinec, ul. Žižkova a Lipová – výměna vodovodu**“.

**II.**

V částech pozemků p. č. 2218/1 a p. č. 2219, k. ú. Třinec je uložen vodovodní řad z tvárné litiny DN 100 mm.

### III.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., podle kterého má oprávněný právo

#### **v s t u p u**

na služební pozemky p. č. 2218/1 a p. č. 2219, k. ú. Třinec po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě - vodovodního řadu DN 100 mm. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněny ke vstupu na pozemky a k přístupu k vodovodnímu řadu DN 100 mm jsou osoby pověřené oprávněným.

Povinný je povinen

#### **s t r p ě t**

umístění vodovodního řadu DN 100 mm uloženého v pozemcích p. č. 2218/1 a p. č. 2219, k. ú. Třinec. Oprávněný tímto uděluje povinnému souhlas ve smyslu ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon“), s prováděním veškerých prací a činnostmi a umístěním staveb nebo zařízení v zákonném ochranném pásmu (viz ustanovení § 23 odst. 3 zákona), tj. v té jeho části, která je nad rozsah (zaměřený geometrickým plánem) služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou, a to po celou dobu trvání této služebnosti, bez omezení, s výjimkou omezení sjednaného v následující větě. Při umístění podzemních inženýrských sítí v uvedené části ochranného pásma, je povinný povinen dodržet odstupové vzdálenosti stanovené příslušnou technickou normou. Záměr umístění podzemních inženýrských sítí ve shora uvedené části zákonného ochranného pásma povinný vždy oprávněnému oznámí písemně. Umístění nadzemních trvalých staveb nebo zařízení musí povinný předem projednat s oprávněným, který má právo stanovit podmínky pro realizaci těchto staveb z hlediska zajištění bezpečného a plynulého provozu předmětného vodovodního řadu DN 100 mm. Oprávněný je povinen zajistit, aby toto ustanovení respektoval i případný provozovatel inženýrské sítě, ohledně které je zřizována služebnost dle této smlouvy, pakliže bude odlišný od jejího vlastníka.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vodovodním řadu DN 100 mm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

### IV.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu, který vyhotovil Ing. Aleš HOTA, Třinec – Nebory 420, č. 2504-105/2021 ze dne 12.1.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatou, která byla oboustranně smluvně sjednána ve Smlouvě

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve výši **65.151,00 Kč** (slovy: šedesátpěttisícjedenstopadesátjednakorun českých). K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinného dle jeho dispozic na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 60 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Povinný je oprávněn vystavit fakturu po doručení oznámení o zahájení řízení. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum právního účinku zápisu, tj. den kdy byl Katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo Vlastní smlouvy.

## VI.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

## VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

## VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný. Návrh na vklad podá oprávněný.

## IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

**X.**

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

**Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :**

Rada města na 106. schůzi dne 14.02.2022 rozhodla o zřízení věcného břemene na nemovitostech za podmínek uvedených v této smlouvě, usnesením č. 2022/3402, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že povinný zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**XI.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

**XII.**

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 1218 pro k. ú. Třinec, obec Třinec ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto:

právo uložení vodovodního řadu DN 100 mm s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu DN 100 mm, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu DN 100 mm.

V Třinci dne ..... 21. 02. 2022 .....

V Ostravě dne ..... 11. 04. 2022 .....

Za povinného ze služebnosti  
inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti  
inženýrské sítě

**RNDr. Věra Palkovská**  
primátorka