

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. ú.: 19 - 125911/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Miroslav Nováček

nar. ■■■ 1983

bytem ■■■■■■■■■■ 664 91 Ivančice

(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice:

- p. č. 678/3 o výměře 42 m², p. č. 678/4 o výměře 34 m² a p. č. 678/6 o výměře 853 m², všechny ostatní plocha (neplodná půda)
- p. č. 621/5 o výměře 203 m² a p. č. 621/8 o výměře 208 m², oba ostatní plocha (neplodná půda).

Geometrickým plánem č. 328 - 8/2022 pro rozdělení pozemku, zhotoveným OGIS s. r. o., IČO: 49449117, se sídlem: ■■■■■■■■■■ byla oddělena z pozemků:

p. č. 678/3 část o výměře 37 m², p. č. 678/4 část o výměře 9 m², p. č. 678/4 část o výměře 11 m², čímž vznikl nový pozemek **p. č. 678/7**, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 57 m² v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do vlastnictví nový pozemek **p. č. 678/7**, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 57 m² a dále pozemky **p. č. 621/5** o výměře 203 m² a **p. č. 621/8** o výměře 208 m², oba ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice

za kupní cenu 142 000,- Kč bez DPH stanovenou na základě znaleckého posudku č. 7400 - 012/2022, zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO: 10557270, což činí **171 820,- Kč** (slovy: stosedmdesátjednatísícosmsetdvacet korun českých) vč. DPH

a kupující je za tuto cenu přijímá. K této částce uhradí kupující náklady za zpracování znaleckého posudku dle III. smlouvy.

III.

Kupní cenu uhradí kupující do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet prodávajícího.

Po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího předloží prodávající smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.

Náklady na správní poplatek 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 3 500,- Kč + 21% DPH, což činí 4 235,- Kč, uhradí kupující.

IV.

V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující vlastnické právo k pozemkům zápisem (vkladem) do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné vady.

Prodávající prohlašuje, že pozemky nejsou předmětem insolvenčního řízení, exekuce, výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Pozemky nejsou ani předmětem návrhu na zahájení uvedených řízení nebo výkonů rozhodnutí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám a takto jej přijímá do svého vlastnictví.

Smluvní strany se dohodly, že kupující převezme pozemky ve lhůtě do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupující, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy.

Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.

VII.

Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a katastrální úřad obdrží po jednom.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr prodeje pozemků byl schválen na 6. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 13. 12. 2021, usnesením č. ZM/2021/6/178 a byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 2. 3. do 18. 3. 2022. Převod pozemků a obsah kupní smlouvy byl schválen na 2. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 4. 4. 2022, usnesením č. ZM/2022/2/37.

V Ivančicích dne 19. 4. 2022

V Ivančicích dne 20. 4. 2022

město Ivančice
prodávající

Miroslav Nováček
kupující