

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2667109920

o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 14. 10. 2020

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná: ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních: xxx ředitelem
Adresa pro doručování písemnosti: Regionální správy majetku Praha
České dráhy a.s. Regionální správa majetku Praha,
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
Kontaktní osobou ve věcech smluvních: xxx
M: xxx E: xxx
Kontaktní osobou ve věcech technických: xxx
M: xxx E: xxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: **2667109920**
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Jedlová21 Sport s.r.o.
Sídlo: Rozhled 18, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou
Zapsaná: ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 47959
Zastoupena ve věcech smluvních: xxx - jednatelem
Adresa pro doručování písemností: Rozhled 18, 407 59 Jiřetín pod Jedlovou
Kontaktní osobou ve věcech smluvních: xxx
M: xxx, E: xxx
IČO: 086 27 401
DIČ: CZ08627401
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
ID datové schránky: e9dhjx2

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na rozšíření předmětu nájmu a dalších změnách shora uvedené **NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2667109920** o prostor sloužících k podnikání ze dne 14. 10. 2020 (dále jen „smlouva“). Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tento písemný **dodatek č. 1** (dále jen „dodatek“) v tomto znění:

II. ZMĚNA SMLOUVY

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 1. a 2. v Článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu takto:

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání, níže **specifikovaných, které se nacházejí na pozemku parcelní číslo st. 147 ve vlastnictví nájemce, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 7** v katastrálním území Rozhled (ČSÚ 661023), obec Jiřetín pod Jedlovou, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na listu vlastnictví číslo 430 ve vlastnictví pronajímatele. Konkrétně se jedná o objekt **chalupy pro rekreaci** vedeno v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC5000279894, objekt v SAP 1000/6/1263. Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2A, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:
Místnosti 1S01 – chodba, 1S02 - sklad, 1S03 – garáž pro osobní automobily, 1S04 – kotelna, 1S05 – sklad, 1S06 – sklad, 1S07 – schodiště, 1S08 – sklad, 1S09 – šatna, 1S11 – šatna, 1S12 – umývárna, 1S13 – uhelna, 0P01 – zádveří, 0P02 – předsíň, 0P03 – kulturní místnost, 0P04 – schodiště, 0P05 – rampa, 0P06 WC, 0P07 – WC ženy, 0P08 – schodiště, 1P01 – chodba, 1P02 – schodiště, 1P03 – WC ženy, 1P04 – WC muži, 1P05 – pokoj, 1P06 – pokoj, 1P07 – pokoj, 1P08 – pokoj, 1P09 – pokoj, 1P11 – pokoj, 2P01 – sklad o celkové výměře 489,33 m².

2.2. Smluvní strany se dohodly na zrušení původních Příloh č. 2 a 3 Smlouvy (situační plánek nájmu a specifikace předmětu nájmu) a jejich nahrazení novými Přílohami č. 2A a 3A (situační plánek nájmu a specifikace předmětu nájmu), které jsou přílohami tohoto dodatku.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly na změně odstavce 1. a 3. v Článku III. Výše nájemného takto:

III. Výše nájemného

1. Nájemce se zavazuje, že zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné (+ DPH v zákonem stanovené výši), které činí:
za 1 m² částku xxx Kč/kalendářní rok, tj. za 489,33 m² částku **xxx Kč/kalendářní rok bez DPH K výši nájemného bude připočtena DPH 21%.**
Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **xxx Kč** (slovy: xxx korun českých + DPH 21%) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy, na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený platební kalendář do 20 dní účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení platebního kalendáře.
3. Předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy v souladu s rozhodnutím pronajímatele dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), podléhá 21% sazbě DPH.

2.4. Smluvní strany se dále dohodly na změně odstavce 1. a 8. v Článku VIII. Ostatní ujednání takto:

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou (viz. Splátkový kalendář) složit na bankovní účet pronajímatele č. **xxx**, variabilní symbol **2667109920**, specifikovaný v záhlaví této smlouvy prostředky (**jistotu**) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem nebo úhrady nákladů na odstranění škody, a to **ve výši xxx Kč**.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit pronajímatel, neprodleně po uzavření smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce, o provedení registrace tak, že zašle nájemci, kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popřípadě již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tento Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 4. 2022.

3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) obdrží nájemce a dvě (2) pronajímatel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

3.3. Přílohou Dodatku jsou:

Přílohy:

- Příloha č. 1 splátkový kalendář
- Příloha č. 2A situační plánek nájmu
- Příloha č. 3A specifikace předmětu nájmu

V Jiřetíně pod Jedlovou dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Jedlová 21 Sport s.r.o..

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
Xxx
jednatel

.....
xxx
ředitel regionální správy majetku Praha

Příloha č. 1 Splátkový kalendář

Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2A situační plánek nájmu

Přílohu č. 2A považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 3A specifikace předmětu nájmu

Přílohu č. 3A považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.