

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava bytů Hlavní náměstí 20 – byt č. 3, 4, 11 v Krnově“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: |

Kontaktní osoby: | 34

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

osobní údaje

5

39

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: |

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

2. SAMAT EKOTEMPO spol. s.r.o.

se sídlem Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl c, vložka 4584

IČO: 47681233

DIČ: CZ47681233

Jednající: |

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: | osobní údaje

Kontaktní osoba: |

Telefon, e-mail: - m

na straně zhotovitele

I.

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava bytů Hlavní náměstí 20 – byt č. 3, 4, 11 v Krnově**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č. 208, k. ú. Krnov-Horní Předměstí, na adrese Hlavní náměstí 93/20, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen projektovou dokumentací a výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkazy výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáním v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení

určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
 - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
 - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
 - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Oprava bytů Hlavní náměstí 20 – byt č. 3, 4, 11 v Krnově**“.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: ihned po předání staveniště (předpoklad 03/2022)
Termín ukončení díla: do 60 dnů od zahájení prací

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
- Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

IV.

Cena díla

- Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena za byt Hlavní náměstí 20 – byt č. 3 bez DPH	59 897,83 Kč
cena za byt Hlavní náměstí 20 – byt č. 4 bez DPH	119 301,91 Kč
cena za byt Hlavní náměstí 20 – byt č. 11 bez DPH	273 572,75 Kč

cena celkem za všechny 3 byty bez DPH KRITÉRIUM HODNOCENÍ	452 772,49 Kč
15 % DPH	67 915,87 Kč
CENA CELKEM ZA VŠECHNY 3 BYTY VČETNĚ 15 % DPH	520 688,36 Kč

slovy: čtyři sta padesát dva tisíc sedm set sedmdesát dva korun českých čtyřicet devět haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

- Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
- Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
- Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.

5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
 - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
 - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
 - Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
 - c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty zhotovitel na fakturu uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přesný název projektu,
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
 4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
 5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
 8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Vráti-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
 11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání

podstatným způsobem neomezují.

3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3x v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepsají smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přijímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.

3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2× v tištěné a 2× v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

II **osobní údaj** s

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na stavenišťe, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje,

které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.

2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile

objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto

prokazatelně zjištěný případ.

4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova (www.krnov.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
19. Doložka platnosti právního úkonu:
Bude doplněno po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněné položkové rozpočty
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne

Za objednatele:
elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

V Krnově dne

Za zhotovitele:
elektronicky podepsáno

Ing.
Grigorios
Akritidis

Digitálně podepsal
Ing. Grigorios Akritidis
Datum: 2022.04.12
19:24:03 +02'00'

Ing. Grigorios Akritidis
jednatel

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.3
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.3

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						
1	601011141	Štuk na stropěch ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	10,18850		99
		Pokoj 2,05*4,97		10,18850		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
2	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	25,65500		311
		3,5*2,26		7,91000		
		1,55*0,9		1,39500		
		5,0*3,27		16,35000		
3	611481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	10,18850		17
		Pokoj . 2,05*4,97		10,18850		
4	612401391	Omlítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	3,00000		6
5	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	10,18850		99
		Pokoj : 2,05*4,97		10,18850		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
6	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,94440		44
		3,5*2,26+1,55*0,9		9,30500		
		5,0*3,27		16,35000		
		3,47*1,47		5,10090		
		2,05*4,97		10,18850		
7	95297119R00	Průběžné čištění společných prostor, vyčištění sporáku	hod	6,00000		10
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
8	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	25,65500		311
		3,5*2,26		7,91000		
		1,55*0,9		1,39500		
		5,0*3,27		16,35000		
9	978011211	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	10,18850		6
		Pokoj : 2,05*4,97		10,18850		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
10	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,68614		000
Díl: 723 Vnitřní plynovod						
11	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		200
Díl: 725 Zařizovací předměty						
12	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	1,00000		000
13	55149077R	Zásobník na toaletní papír	kus	1,00000		000
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
14	767667911R00	Oprava zárubní pro dveře 1křídlové - prohlá zárubeň	kus	2,00000		000
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						
15	775101101	Vysávání podlah prům vysavačem, podlahy vlysové, parket	m2	27,30890		48
		3,27*5,0		16,35000		
		1,08*0,38		0,41040		
		2,05*4,97		10,18850		
		1,5*0,12*2		0,36000		
16	775413010	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	15,65000		7

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.3
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.3

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(3,27+0,38+5,0+0,2)*2-1,25-0,8		15,65000		
17	775592000	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	27,30890		6
		3,27*5,0		16,35000		
		1,08*0,38		0,41040		
		2,05*4,97		10,18850		
		1,5*0,12*2		0,36000		
18	775599110	Pastování podlah vlysových nebo parketových	m2	27,30890		0
		3,27*5,0		16,35000		
		1,08*0,38		0,41040		
		2,05*4,97		10,18850		
		1,5*0,12*2		0,36000		
19	611936841	Lišta soklová 40x20 dýha lak standard 2 dl. 2,5 m	m	15,65000		3
		(3,27+0,38+5,0+0,2)*2-1,25-0,8		15,65000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				7
20	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	1,50000		8
		0,8+0,7		1,50000		
21	5537017129	Lišta přechodová lepicí Ai 29/A l=270 cm fólie š 50 mm	kus	1,00000		5
22	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	10,96000		4
Díl: 783		Nátěry				3
23	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	6,24000		3
		Nátěr radiátoru žebrového litinového (0,2*0,6*(6+13+7))*2		6,24000		
24	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	21,55000		3
		(6*2,7)		16,20000		
		1,05		1,05000		
		2*0,7		1,40000		
		2*0,8		1,60000		
		2*0,65		1,30000		
25	783612100	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný	m2	27,30890		1
		3,27*5,0		16,35000		
		1,08*0,38		0,41040		
		2,05*4,97		10,18850		
		1,5*0,12*2		0,36000		
26	783225400	Nátěr syntetický kov konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	7,48750		1
		(0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2		2,40000		
		(0,7+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*1		1,22500		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2		2,50000		
		(1,25+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*1		1,36250		
Díl: 784		Malby				1
27	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,18850		3
		Pokoj : 2,05*4,97		10,18850		
28	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	10,18850		1
		Pokoj : 2,05*4,97		10,18850		
29	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	207,86440		3
		Stropy : 3,5*2,26+1,55*0,9		9,30500		
		5,0*3,27		16,35000		
		3,47*1,47		5,10090		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.3
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,05*4,97		10,18850		
		Stěny - (3,5*2+2,26*2)*2,7		31,10400		
		(1,55*2+0,9*2)*2,7		13,23000		
		(3,47*2+1,47*2)*2,7		26,67600		
		(3,27*2+5,0*2)*2,7		44,65800		obchodní tajemství
		(2,05*2+4,97*2)*2,7		37,90800		
		(1,58*2+1,45*2)*(2,5-2,0)		3,03000		
		(0,86*2+1,05*2)*2,7		10,31400		
30	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	207,86440		18
		Stropy : 3,5*2,26+1,55*0,9		9,30500		
		5,0*3,27		16,35000		
		3,47*1,47		5,10090		
		2,05*4,97		10,18850		
		Stěny (3,5*2+2,26*2)*2,7		31,10400		
		(1,55*2+0,9*2)*2,7		13,23000		
		(3,47*2+1,47*2)*2,7		26,67600		
		(3,27*2+5,0*2)*2,7		44,65800		obchodní tajemství
		(2,05*2+4,97*2)*2,7		37,90800		
		(1,58*2+1,45*2)*(2,5-2,0)		3,03000		
		(0,86*2+1,05*2)*2,7		10,31400		
31	784498942	Vyspravka omítky akrylátovým tmelem pl. do 0,04 m2	kus	15,00000		17
32	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	40,94440		8
		3,5*2,26+1,55*0,9		9,30500		
		5,0*3,27		16,35000		
		3,47*1,47		5,10090		
		2,05*4,97		10,18850		
33	938778411R00	Očištění povrchu oken a parapetu, očištění a odmaštění sporáku a kuchyňské linky	h	6,00000		0
Díl: M21		Elektromontáže				0
34	210201514	Svítlidlo LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	2,00000		6
35	21548777	Revize ELEKTRO	kpl	1,00000		0
36	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	2,00000		4
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8
37	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,36202		9
38	979081111	Odvoz suti a vybour hmot na skládku do 1 km	t	0,36202		obchodní tajemství
39	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,24038		6
40	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,36202		6
41	979082121	Příplatek k vnitrost dopravě suti za dalších 5 m	t	1,08606		6
42	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,36202		4
Díl: ON		Ostatní náklady				0
43	005121 R	Zařízení staveniště	Scubar	1,00000		0
44	005122 R	Provozní vlivy	Scubar	1,00000		0
45	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Scubar	1,00000		0
46	004211	Mimostaveništní doprava materiálu	Scubar	1,00000		0
47	0051444	Fotodokumentace	Scubar	1,00000		obchodní tajemství

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4**

Objekt: **Stavební objekt**

Rozpočet: **Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4**

Objednatel: **Město Krnov** IČO: **296139**
Hlavní náměstí 96/1 DIČ: **CZ00296139**
794 01 Krnov

Zhotovitel: **SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.** IČO: **47681233**
Albrechtická 790/40 DIČ: **CZ47681233**
79401 Krnov

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	119 301,91 CZK
Snížená DPH	15 %	17 895,29 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **137 197,20 CZK**

v Krnově
SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.

dne

24.3.2022

IČ: 476 **osobní údaj** 81233

1
Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
1	801011141	Štuk na stropích ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	8,10750		
		Kuchyně : 3,45*2,35		8,10750		
2	602015132	Stěrka na stěnách sádrová ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	8,32000		obchodní tajemství
		Obyvák : 3,2*2,6		8,32000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
3	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	42,22850		
		3,67*1,04		3,81680		
		0,93*0,88		0,81840		
		2,45*1,35		3,30750		
		4,93*3,36		16,56480		obchodní tajemství
		1,95*4,93		9,61350		
		2,35*3,45		8,10750		
4	611481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	8,10750		
		Kuchyně : 3,45*2,35		8,10750		
5	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	5,00000		
6	612409991	Začištění omítek kolem keramického soklu	m	2,80000		
		0,5+0,95+1,35		2,80000		
7	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	126,96560		
		(3,67*2+1,07*2)*2,64		25,02720		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,07*2,0		-2,14000		
		-0,6*1,97*2		-2,36400		
		(0,93*2+0,88*2)*2,64		9,55680		
		-0,6*1,97		-1,18200		
		(2,45*2+1,35*2)*0,64		4,86400		
		(4,93*2+3,36*2)*2,64		43,77120		
		-1,07*2,0		-2,14000		
		-1,2*2,0		-2,40000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,5*1,5		-2,25000		
		(4,93*2+1,95*2)*2,64		36,32640		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,2*1,5		-1,80000		
		(2,35*2+3,45*2)*2,64		30,62400		
		-1,2*2,0		-2,40000		
		-1,2*1,5		-1,80000		
8	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	0,30000		
		10,0*0,03		0,30000		
9	632411904	Penetrace savých podkladu Cemix 0,25 l/m2	m2	8,10750		obchodní tajemství
		Kuchyně : 3,45*2,35		8,10750		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
10	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,22850		
		3,67*1,04		3,81680		

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,93*0,88		0,81840		
		2,45*1,35		3,30750		
		4,93*3,36		16,56480		
		1,95*4,93		9,61350		
		2,35*3,45		8,10750		
11	952977119R00	Průběžné čištění společných prostor - zametení	hod	5,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
12	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	10,00000		
13	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	42,22850		
		3,67*1,04		3,81680		
		0,93*0,88		0,81840		
		2,45*1,35		3,30750		
		4,93*3,36		16,56480		
		1,95*4,93		9,61350		
		2,35*3,45		8,10750		
14	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	126,96560		
		(3,67*2+1,07*2)*2,64		25,02720		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,07*2,0		-2,14000		
		-0,6*1,97*2		-2,36400		
		(0,93*2+0,88*2)*2,64		9,55680		
		-0,6*1,97		-1,18200		
		(2,45*2+1,35*2)*0,64		4,86400		
		(4,93*2+3,36*2)*2,64		43,77120		
		-1,07*2,0		-2,14000		
		-1,2*2,0		-2,40000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,5*1,5		-2,25000		
		(4,93*2+1,95*2)*2,64		36,32640		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,2*1,5		-1,80000		
		(2,35*2+3,45*2)*2,64		30,62400		
		-1,2*2,0		-2,40000		
		-1,2*1,5		-1,80000		
15	978011211	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	8,10750		
		Kuchyně : 3,45*2,35		8,10750		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	099281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,09489		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
17	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				
18	725220841	Demontáž ocelové vany bez porušení obezdívky	soubor	1,00000		
19	725860190	Sifon vanový PP HL500, D 40.50 mm samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000		
20	726190932	Výměna vany dl 1600 mm do stavající obezdívky	kus	1,00000		2
21	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	3,00000		
22	725277101R00	Demontáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků, madel apod	soubor	5,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	55421014.A	Vana akrylátová Klasik bílá 170x70x41 cm 150 l	kus	1,00000		5
24	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	109,65500		2
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1
25	766812840	Dodávka nových polic - laminát -480x700mm bílé lamino + hrana 0,7m	kus	7,00000		0
26	06	D+M Odsavač par bílý 630W rekuperační včetně napojení na elektro	kus	1,00000		0
27	766877115R00	Oprava kuchyňské linky	kpl	1,00000		0
		Nové úchytky nerez 11ks - 1		1,00000		
		Výměna zadního čela pod dřezem				
		Kompletace kuchyňské linky - sešroubování				
		Předělání skříňky nad digestoří				
28	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 6 m	%	122,50000		1
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3
29	767723391	Oprava okování dveří 1křídlových - zamykání	kus	3,00000		0
30	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr. výšky do 6 m	%	15,00000		3
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2
31	771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	2,80000		8
		0,5+0,95+1,35		2,80000		
32	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	2,80000		7
		0,5+0,95+1,35		2,80000		
33	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	2,80000		1
		0,5+0,95+1,35		2,80000		
34	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošné, keram. dlažba	m2	0,28000		2
		(0,5+0,95+1,35)*0,1		0,28000		
35	02	Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	0,30800		9
		(0,5+0,95+1,35)*0,1*1,1		0,30800		
36	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	9,58800		5
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				5
37	775101101	Vysávání podlah prům. vysavačem, podlahy vlys. parket	m2	27,50330		7
		1,95*4,93		9,61350		
		3,36*4,93		16,56480		
		0,95*0,46		0,43700		
		1,2*0,74		0,88800		
38	776413010	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	27,95000		9
		4,93*2+3,36*2		16,58000		
		0,37*4		1,48000		
		1,95*2+4,93*2		13,76000		
		-1,07-0,8*2-1,2		-3,87000		
39	775592000	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	27,50330		1
		1,95*4,93		9,61350		
		3,36*4,93		16,56480		
		0,95*0,46		0,43700		
		1,2*0,74		0,88800		
40	775599110	Pastování podlah vlysových nebo parketových	m2	27,50330		3
		1,95*4,93		9,61350		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3,36*4,93		16,56480		
		0,95*0,46		0,43700		
		1,2*0,74		0,88800		
41	611936841	Lišta soklová 40x20 dýha lak standard 2 dl. 2.5 m	m	27,95000		
		4,93*2+3,36*2		16,58000		
		0,37*4		1,48000		
		1,95*2+4,93*2		13,76000		
		-1,07-0,8*2-1,2		-3,87000		
42	998775201	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	116,59060		
Díl: 776		Podlahy poviakové				
43	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	1,70000		
		0,8+0,9		1,70000		
44	5537017129	Lišta přechodová lepicí Al 29/A l=270 cm fólie š 50 mm	kus	1,00000		
45	998776201	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 6 m	%	11,10800		
Díl: 781		Obklady keramické				
46	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,00000		
		Silikon spár nové vany 10		10,00000		
47	781411904	Oprava obkladů z obkladačak porovin včetně dodávky obkladů 330*250	kus	26,00000		
		Kuchyně : 4		4,00000		
		Koupelna : 22		22,00000		
48	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	24,11000		
Díl: 783		Nátěry				
49	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	19,66000		
		2*2,4		4,80000		
		4*2,64		10,56000		
		2*0,2		0,40000		
		2*1,2		2,40000		
		2*0,75		1,50000		
50	783612100	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný	m2	27,50330		
		1,95*4,93		9,61350		
		3,36*4,93		16,56480		
		0,95*0,46		0,43700		
		1,2*0,74		0,88800		
51	783225400	Nátěr syntetický kov, konstr. 2x + 1x email + tmeI	m2	4,90000		
		(0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2		2,40000		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2		2,50000		
Díl: 784		Malby				
52	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	8,10750		
		2,35*3,45		8,10750		
53	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	8,10750		
		2,35*3,45		8,10750		
54	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	192,39810		
		Stropy : 3,67*1,04		3,81680		
		0,93*0,88		0,81840		
		2,45*1,35		3,30750		
		4,93*3,36		16,56480		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,95*4,93		9,61350		
		2,35*3,45		8,10750		
		Stěny : (3,67*2+1,07*2)*2,64		25,02720		
		(0,93*2+0,88*2)*2,64		9,55680		
		(2,45*2+1,35*2)*0,64		4,86400		
		(4,93*2+3,36*2)*2,64		43,77120		
		(4,93*2+1,95*2)*2,64		36,32640		
		(2,35*2+3,45*2)*2,64		30,62400		
55	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	192,39810		
		Stropy : 3,67*1,04		3,81680		
		0,93*0,88		0,81840		
		2,45*1,35		3,30750		
		4,93*3,36		16,56480		
		1,95*4,93		9,61350		
		2,35*3,45		8,10750		
		Stěny : (3,67*2+1,07*2)*2,64		25,02720		
		(0,93*2+0,88*2)*2,64		9,55680		
		(2,45*2+1,35*2)*0,64		4,86400		
		(4,93*2+3,36*2)*2,64		43,77120		
		(4,93*2+1,95*2)*2,64		36,32640		
		(2,35*2+3,45*2)*2,64		30,62400		
56	784498942	Vysprávka omítky akrylátovým tmelem pl. do 0,04 m2	kus	20,00000		
57	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	42,22850		
		3,67*1,04		3,81680		
		0,93*0,88		0,81840		
		2,45*1,35		3,30750		
		4,93*3,36		16,56480		
		1,95*4,93		9,61350		
		2,35*3,45		8,10750		
58	938778411R00	Očištění povrchu oken a parapetů, očištění a odmaštění sporáku a kuchyňské linky očištění dveří	h	8,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				
59	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	2,00000		
60	210110001	Spínač nástěnný jednopól. - fáz. 1, obyč. prostředí	kus	1,00000		
61	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou duřin a rámečku	kus	2,00000		
62	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	2,00000		
63	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov. body	kus	4,00000		
64	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	15,00000		
65	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	5,00000		
66	222260020	Krabice KU 68 pod omítkou + vysekání	kus	3,00000		
67	650063611	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	1,00000		
68	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	6,00000		
69	21548777	Revize ELEKTRO	kpl	1,00000		
70	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 fáz.1	kus	2,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č 4
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	34536398	D+M Sporáková kombinace TANGO Bílá	kus	1,00000		9
72	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	2,00000		9
73	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	2,00000		8
74	345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus	1,00000		2
75	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	3,00000		1
76	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	4,00000		8
77	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	1,00000		1
78	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	1,00000		1
79	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1,00000		5
80	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	5,00000		3
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5
81	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,19822		0
82	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,19822		9
83	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,96440		2
84	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,19822		2
85	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,59466		9
86	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,19822		3
Díl: ON		Ostatní náklady				0
87	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		0
88	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		0
89	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		0
90	004211	Mimostaveništní doprava materialu	Soubor	1,00000		0
91	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

Objekt: Stavební objekt

Rozpočet: Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

Objednatel: Město Krnov IČO: 296139
 Hlavní náměstí 96/1 DIČ: CZ00296139
 794 01 Krnov

Zhotovitel: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o. IČO: 47681233
 Albrechtická 790/40 DIČ: CZ47681233
 79401 Krnov

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	273 572,75 CZK
Snížená DPH	15 %	41 035,91 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **314 608,66 CZK**

v Krnově dne 21.3.2022

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.
 A

IČ: 476 81233 **osobní údaj** 1233

 Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů včetně vysekání drážky	t	0,00673		236
		Uprava po vybourání dveří 1,1*3,06*2/1000		0,00673		
2	342263410	Osazení revizních dvířek do příček. do 0,25 m2	kus	1,00000		39
3	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček. do 0,50 m2	kus	1,00000		14
4	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500. 599 x 249 x 100 mm	m2	15,39000		18
		(2,6+1,55+1,55)*2,7		15,39000		
5	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2,7*3	m	8,10000		27
				8,10000		
6	346244313	Obezdvky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm	m2	2,10000		17
		(1,4*2+0,7*2)*0,5		2,10000		
7	347013111	Předstěna SDK,tl.55mm,1xoc.kce CD,1xRB 12,5mm,izol bez dodávky izolace	m2	2,15000		15
		WC 0,86*2,5		2,15000		
8	342264098	Příplatek k podhledu sádkokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2	m2	8,29490		33
		Chodba : 3,47*1,47		5,10090		
		Koupelna : 1,45*1,58		2,29100		
		WC 0,86*1,05		0,90300		
9	15411740	Profil L rovnoramenný S235 50x50x4 mm	t	0,00673		17
		1,1*3,06*2/1000		0,00673		
10	28349052	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00000		6
11	553476598	Dvířka revizní do SDK 600x600 mm,tl.12,5 mm suché prostředí	kus	1,00000		10
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
12	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD 1x deska RBI 12,5 mm	m2	8,29490		8
		Chodba . 3.47*1,47		5,10090		
		Koupelna 1.45*1,58		2,29100		
		WC 0,86*1,05		0,90300		
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						
13	602011141	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	16,07000		8
		(2,6+1,55)*2,7		11,20500		
		(1,45*2+1,58)*0,5		2,24000		
		1,05*2,5		2,62500		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
14	610991111	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	6,75000		1
		1,5*1,5*3		6,75000		
15	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových po provedení rozvodů elektro	m2	36,25390		7
		Kuchyň : 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500		
		Pokoj : 3,27*5,0+0,38*1,08		16,78040		
		Pokoj 4,97*2,05		10,18850		
16	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	2,62500		7
		1,05*2,5		2,62500		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
17	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových po provedení rozvodů elektro	m2	125,64900		1	
		Kuchyň (2,26+3,5+3,81+0,9)*2,7 -1,5*1,5 -0,6*1,97		28,26900 -2,25000 -1,18200			
		Chodba (3,47*2+1,47*2)*2,7 -0,6*1,97*2 -0,8*1,97*2		26,67600 -2,36400 -3,15200			
		Koupelna 1,58*0,7		1,10600			
		WC (1,05+0,86)*2,7		5,15700			
		Pokoj 1 : (3,27*2+5,0*2)*2,7 (0,38*2)*2,4 -0,8*1,97 -1,25*1,97 -1,5*1,5		44,65800 1,82400 -1,57600 -2,46250 -2,25000			
		Pokoj 2 (4,97*2+2,05*2)*2,7 -1,5*1,5 -1,25*1,97		37,90800 -2,25000 -2,46250			
18	612423531	Omlítka rýh stěn vápenná šílky do 15 cm, štuková	m2	0,40000		2	
		5,0*0,08		0,40000			
19	612425931	Omlítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	0,49000		3	
		Úprava po vybourání dveří : 0,1*2,0*2+0,9*0,1		0,49000			
20	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	25,03000		3	
		(2,6+1,55)*2,7		11,20500			
		(1,45*2+1,58)*2,5		11,20000			
		1,05*2,5		2,62500			
21	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	25,03000		7	
		(2,6+1,55)*2,7		11,20500			
		(1,45*2+1,58)*2,5		11,20000			
		1,05*2,5		2,62500			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					
22	632411104	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm	m2	17,59990		3	
		Kuchyň 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500			
		Chodba 3,47*1,47		5,10090			
		Koupelna : 1,58*1,45		2,29100			
		WC : 0,86*1,05		0,90300			
23	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	17,59990		7	
		Kuchyň . 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500			
		Chodba 3,47*1,47		5,10090			
		Koupelna 1,58*1,45		2,29100			
		WC : 0,86*1,05		0,90300			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
24	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,54880		3	
		Kuchyň . 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500			
		Chodba 3,47*1,47		5,10090			
		Koupelna : 1,58*1,45		2,29100			

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		WC : 0,86*1,05		0,90300		
		Pokoj 1 . 3,27*5,0+0,38*1,08		16,76040		
		Pokoj 2 . 4,97*2,05		10,18850		
25	952977119R00	Průběžně čištění společných prostor - zametení	hod	5,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
26	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	3,19400		
		Koupelna 1,58*1,45		2,29100		
		WC : 0,86*1,05		0,90300		
27	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	17,59990		
		Kuchyň 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500		
		Chodba : 3,47*1,47		5,10090		
		Koupelna : 1,58*1,45		2,29100		
		WC : 0,86*1,05		0,90300		
28	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,19400		
		Koupelna : 1,58*1,45		2,29100		
		WC : 0,86*1,05		0,90300		
29	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	24,62000		
		Kuchyň : 1,55+2,6+2,26+3,5+3,81		13,72000		
		Chodba : 3,47*2+1,47*2+0,6*2-0,8*2-0,6*3		7,68000		
		WC : 0,86*2+1,05*2-0,6		3,22000		
30	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	0,40000		
		Úprava po vybourání dveří 0,1*2,0*2		0,40000		
31	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000		
32	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,18200		
		0,6*1,97		1,18200		
33	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	3,00000		
		3		3,00000		
34	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	2,00000		
		2		2,00000		
35	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	35,00000		
36	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	36,25390		
		Kuchyň : 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500		
		Pokoj : 3,27*5,0+0,38*1,08		16,76040		
		Pokoj : 4,97*2,05		10,18850		
37	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	125,64900		
		Kuchyň (2,26+3,5+3,81+0,9)*2,7		28,26900		
		-1,5*1,5		-2,25000		
		-0,6*1,97		-1,18200		
		Chodba : (3,47*2+1,47*2)*2,7		26,67600		
		-0,6*1,97*2		-2,36400		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
		Koupelna : 1,58*0,7		1,10600		
		WC : (1,05+0,86)*2,7		5,15700		
		Pokoj 1 : (3,27*2+5,0*2)*2,7		44,65800		
		(0,38*2)*2,4		1,82400		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,25*1,97		-2,46250		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č 11
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-1,5*1,5		-2,25000		
		Pokoj 2 (4,97*2+2,05*2)*2,7		37,90800		
		-1,5*1,5		-2,25000		
		-1,25*1,97		-2,46250		
38	460680021	Průraz zdírem v cihlové zdi lžoušky 15 cm plochy do 0.025 m2	kus	6,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
39	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,60619		
Díl: 711		Izolace proti vodě				
40	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	11,79700		
		Koupelna . 1,45*1,58		2,29100		
		(1,45*2+1,58*2-0,8)*0,1		0,54600		
		(1,45+1,58+1,45)*2,0		8,96000		
41	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	9,46000		
		(1,45*2+1,58*2-0,6)+(2*2)		9,46000		
42	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	28,65410		
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
43	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
44	721176101	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	2,00000		
45	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	6,00000		
46	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000		
47	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000		
48	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		
49	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,00000		
50	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	2,00000		
51	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	4,00000		
52	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	62,02000		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
53	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000		
54	722181213	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	12,00000		
55	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,00000		
56	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00000		
57	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	12,00000		
58	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	72,92700		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
59	723110772R00	Úprava vyústění plynového potrubí včetně výpomocných zednických prací	hod	5,00000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				
60	725110811	Demontáž klozetů splachovacích pro opětovné použití	soubor	1,00000		
61	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000		
62	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur pro opětovné použití	soubor	1,00000		
63	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		
64	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11
O	Stavební objekt
R	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
65	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000		10
66	725810402	Ventil rohový bez přípoj trubičky TE 66 G 1/2	soubor	3,00000		17
67	725814122	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	2,00000		12
68	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní	kus	1,00000		16
69	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000		19
70	725835113	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím standardní	soubor	1,00000		18
71	725839203	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	obchodní tajemství	15
72	725860109	Uzávěrka zápachová umyvadlová/dřezová T 1016,D 40	kus	1,00000		10
73	725860188	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		0
74	725860190	Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000		17
75	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		8
76	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000		13
77	725860411	Koleno připojovací pro pračku a myčku HL 19, G 1"	kus	1,00000		8
78	726190932	Výměna vany dl. 1600 mm	kus	1,00000		0
79	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	2,00000	obchodní tajemství	11
80	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2 0,4*0,6	m2	0,24000		0
				0,24000		
81	725277101R00	Demontáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků, madel apod.	soubor	3,00000		0
82	42377000R	Háček plastový bílý	kus	2,00000		0
83	55144162	Sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm	kus	1,00000		0
84	55149077R	Zasobník na toaletní papír	kus	1,00000		0
85	55421004	Vana akrylátová Klasik bílá 150x70x41 cm 115 l	kus	1,00000		5
86	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		8
87	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	251,92940	obchodní tajemství	1
Díl: 728		Vzduchotechnika				3
88	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00000		1
89	728611211	Mříž ventilátoru radiál nízkotl. potrub. do d 100 mm včetně napojení	kus	1,00000		0
90	429148013	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100ST	kus	1,00000		0
91	429727811	Mřížka kruhová PVC pr. 125 mm	kus	2,00000		4
92	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	15,42000		8
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				4
93	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř do 0,8 m	kus	4,00000		6
94	766812840	Dodávka nových polic - laminát - spíž,cca 70x50cm - 7 ks, dodávka a montáž dvířek vestavěné spíže	kpl	1,00000	obchodní tajemství	0
95	04	D+M kombi sporák, Počet hořáků 4,senzory StopGas,integrovaným zapalováním a klasickou elektrickou troubu s dvojicí topných těles a horkovzdušným ventilátorem.	kus	1,00000		0
96	7665488	Demontáž + opětovná montáž kuchyňské linky dl=2,6m včetně uvedení do provozu	kpl	1,00000		0

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č 11
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
97	766872840R00	D+M vestavné skříně - lamino dekor dub sonoma, úchytky nerez - rozměry 130x240cm 3křídle včetně vnitřních polic	kus	1,00000		0
98	61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 bílé včetně kování	kus	2,00000		0
99	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř 80x197 bílé včetně kování	kus	1,00000		0
100	61260603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 2kř 125x197 bílé včetně kování - aktivní křídlo 80cm	kus	1,00000		0
101	06	D+M Odsavač par bílý 630W rekuperační včetně napojení odvětrání	kus	1,00000		0
102	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	415,34000		8
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				9
103	767137801R00	Demontáž příček umakartových, roštu (1,55+2,6+1,55+1,05)*2,6	m2	17,55000		6
104	767137803R00	Demontáž příček umakartových, desek do sutí (1,55+2,6+1,55+1,05)*2,6*2	m2	35,10000		3
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				3
105	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby Kuchyň : 3,5*2,26+0,9*1,55 Chodba : 3,47*1,47 Koupelna 1,58*1,45 WC : 0,86*1,05	m2	17,59990		2
106	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby Kuchyň : 3,5*2,26+0,9*1,55 Chodba : 3,47*1,47 Koupelna 1,58*1,45 WC : 0,86*1,05	m2	17,59990		5
107	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel.výška 10 cm Kuchyň 1,55+2,6+2,26+3,5+3,81 Chodba 3,47*2+1,47*2+0,6*2-0,8*2-0,9-0,6*2 WC : 0,86*2+1,05*2-0,6	m	24,32000		5
108	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky Kuchyň : 1,55+2,6+2,26+3,5+3,81 Chodba 3,47*2+1,47*2+0,6*2-0,8*2-0,9-0,6*2 WC : 0,86*2+1,05*2-0,6	m	24,32000		2
109	771575113	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm Kuchyň : 3,5*2,26+0,9*1,55 Chodba : 3,47*1,47 Koupelna : 1,58*1,45 WC : 0,86*1,05	m2	17,59990		3
110	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem Kuchyň : 1,55+2,6+2,26+3,5+3,81 Chodba : 3,47*2+1,47*2+0,6*2-0,8*2-0,9-0,6*2 WC : 0,86*2+1,05*2-0,6	m	24,32000		5
111	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. Kuchyň 3,5*2,26+0,9*1,55 Chodba : 3,47*1,47	m2	17,59990		1

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koupelna 1,58*1,45		2,29100		
		WC 0,86*1,05		0,90300		
112	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	17,59990		2
		Kuchyň 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500		
		Chodba : 3,47*1,47		5,10090		
		Koupelna : 1,58*1,45		2,29100		
		WC : 0,86*1,05		0,90300		
113	02	Keramická dlažba 30x60 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	23,03669		4
		Začátek provozního součtu				
		Kuchyň . 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500		
		Chodba 3,47*1,47		5,10090		
		Koupelna : 1,58*1,45		2,29100		
		WC - 0,86*1,05		0,90300		
		Sokl . 24,32*0,1		2,43200		
		Konec provozního součtu				
		20,0319*1,15		23,03669		
114	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	325,05550		2
Díl: 776		Podlahy povlakové				4
115	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	14,40590		5
		Kuchyň : 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500		
		Chodba 3,47*1,47		5,10090		
116	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	0,80000		2
		0,8		0,80000		
117	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	1,00000		0
118	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	16,45700		7
Díl: 781		Obklady keramické				0
119	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	14,26800		0
		Koupelna : (1,45*2+1,58*2)*2,0		12,12000		
		-0,6*1,97		-1,18200		
		Kuchyň : (0,8+0,6)*1,7+0,5*1,9		3,33000		
120	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	14,26800		3
		Koupelna - (1,45*2+1,58*2)*2,0		12,12000		
		-0,6*1,97		-1,18200		
		Kuchyň . (0,8+0,6)*1,7+0,5*1,9		3,33000		
121	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	14,26800		3
		Koupelna : (1,45*2+1,58*2)*2,0		12,12000		
		-0,6*1,97		-1,18200		
		Kuchyň (0,8+0,6)*1,7+0,5*1,9		3,33000		
122	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně, keram.vnitř.obklad	m2	14,26800		0
		Koupelna : (1,45*2+1,58*2)*2,0		12,12000		
		-0,6*1,97		-1,18200		
		Kuchyň . (0,8+0,6)*1,7+0,5*1,9		3,33000		
123	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	5,50000		7
		5,5		5,50000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
124	03	Keramický obklad 30x60 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	14,26800	355,50	5 072,27

Koupelna . (1,45*2+1,58*2)*2,0	12,12000
-0,6*1,97	-1,18200
Kuchyň . (0,8+0,6)*1,7+0,5*1,9	3,33000

125	59760720.AR	Lišta obkládačba plast	m	6,00000		
-----	-------------	------------------------	---	---------	--	--

126	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	195,89340		
-----	-----------	--	---	-----------	--	--

Díl: 783		Nátěry				
-----------------	--	---------------	--	--	--	--

127	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	6,24000		
-----	-----------	------------------------------------	----	---------	--	--

Nátěr radiátoru žebrového litinového (0,2*0,6*(6+13+7))*2	6,24000
---	---------

128	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	22,20000		
-----	-----------	--	---	----------	--	--

6*2,7	16,20000
-------	----------

6,0	6,00000
-----	---------

129	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	6,26250		
-----	-----------	--	----	---------	--	--

(0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2	2,40000
-----------------------------	---------

(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2	2,50000
-----------------------------	---------

(1,25+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*1	1,36250
------------------------------	---------

Díl: 784		Malby				
-----------------	--	--------------	--	--	--	--

130	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	161,90290		
-----	-----------	--	----	-----------	--	--

Stropy :	
----------	--

Kuchyň . 3,5*2,26+0,9*1,55	9,30500
----------------------------	---------

Pokoj 3,27*5,0+0,38*1,08	16,76040
--------------------------	----------

Pokoj 4,97*2,05	10,18850
-----------------	----------

Stěny :	
---------	--

Kuchyň : (2,26+3,5+3,81+0,9)*2,7	28,26900
----------------------------------	----------

-1,5*1,5	-2,25000
----------	----------

-0,6*1,97	-1,18200
-----------	----------

Chodba (3,47*2+1,47*2)*2,7	26,67600
----------------------------	----------

-0,6*1,97*2	-2,36400
-------------	----------

-0,8*1,97*2	-3,15200
-------------	----------

Koupelna : 1,58*0,7	1,10600
---------------------	---------

WC : (1,05+0,86)*2,7	5,15700
----------------------	---------

Pokoj 1 (3,27*2+5,0*2)*2,7	44,65800
----------------------------	----------

(0,38*2)*2,4	1,82400
--------------	---------

-0,8*1,97	-1,57600
-----------	----------

-1,25*1,97	-2,46250
------------	----------

-1,5*1,5	-2,25000
----------	----------

Pokoj 2 : (4,97*2+2,05*2)*2,7	37,90800
-------------------------------	----------

-1,5*1,5	-2,25000
----------	----------

-1,25*1,97	-2,46250
------------	----------

131	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	161,90290		
-----	-----------	--	----	-----------	--	--

Stropy :	
----------	--

Kuchyň : 3,5*2,26+0,9*1,55	9,30500
----------------------------	---------

Pokoj : 3,27*5,0+0,38*1,08	16,76040
----------------------------	----------

Pokoj : 4,97*2,05	10,18850
-------------------	----------

Stěny	
-------	--

Kuchyň . (2,26+3,5+3,81+0,9)*2,7	28,26900
----------------------------------	----------

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-1,5*1,5		-2,25000		
		-0,6*1,97		-1,18200		
		Chodba (3,47*2+1,47*2)*2,7		26,67600		
		-0,6*1,97*2		-2,36400		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
		Koupelna : 1,58*0,7		1,10600		
		WC (1,05+0,86)*2,7		5,15700		
		Pokoj 1 . (3,27*2+5,0*2)*2,7		44,65800		
		(0,38*2)*2,4		1,82400		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,25*1,97		-2,46250		
		-1,5*1,5		-2,25000		
		Pokoj 2 (4,97*2+2,05*2)*2,7		37,90800		
		-1,5*1,5		-2,25000		
		-1,25*1,97		-2,46250		
132	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	209,64480		3
		Stropy :				
		Kuchyň : 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500		
		Pokoj . 3,27*5,0+0,38*1,08		16,76040		
		Pokoj 4,97*2,05		10,18850		
		'SDK. 8,2949		8,29490		
		Stěny				
		Kuchyň : (1,55*2+3,5*2+2,26*2)*2,7		39,47400		
		Chodba (3,47*2+1,47*2)*2,7		26,67600		
		Koupelna (1,45*2+1,58*2)*0,7		4,24200		
		WC (1,05*2+0,86*2)*2,7		10,31400		
		Pokoj 1 . (3,27*2+5,0*2)*2,7		44,65800		
		(0,38*2)*2,4		1,82400		
		Pokoj 2 : (4,97*2+2,05*2)*2,7		37,90800		
133	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace. 2x	m2	209,64480		9
		Stropy :				
		Kuchyň 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500		
		Pokoj . 3,27*5,0+0,38*1,08		16,76040		
		Pokoj 4,97*2,05		10,18850		
		'SDK. 8,2949		8,29490		
		Stěny :				
		Kuchyň (1,55*2+3,5*2+2,26*2)*2,7		39,47400		
		Chodba : (3,47*2+1,47*2)*2,7		26,67600		
		Koupelna (1,45*2+1,58*2)*0,7		4,24200		
		WC (1,05*2+0,86*2)*2,7		10,31400		
		Pokoj 1 (3,27*2+5,0*2)*2,7		44,65800		
		(0,38*2)*2,4		1,82400		
		Pokoj 2 : (4,97*2+2,05*2)*2,7		37,90800		
134	784498842	Vyspráva omítky akrylátovým tmelem pl. do 0,04 m2	kus	15,00000		7
135	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	201,34990		3
		Stropy :				
		Kuchyň : 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Pokoj : 3,27*5,0+0,38*1,08		16,76040		
		Pokoj : 4,97*2,05		10,18850		
		Stěny				
		Kuchyň (1,55*2+3,5*2+2,26*2)*2,7		39,47400		
		Chodba : (3,47*2+1,47*2)*2,7		26,67600		
		Koupelna : (1,45*2+1,58*2)*0,7		4,24200		
		WC : (1,05*2+0,86*2)*2,7		10,31400		
		Pokoj 1 : (3,27*2+5,0*2)*2,7 (0,38*2)*2,4		44,65800 1,82400		
		Pokoj 2 : (4,97*2+2,05*2)*2,7		37,90800		
136	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	44,54880		
		Kuchyň : 3,5*2,26+0,9*1,55		9,30500		
		Chodba : 3,47*1,47		5,10090		
		Koupelna : 1,58*1,45		2,29100		
		WC : 0,86*1,05		0,90300		
		Pokoj 1 : 3,27*5,0+0,38*1,08		16,76040		
		Pokoj 2 : 4,97*2,05		10,18850		
137	938778411R00	Očištění povrchu oken a parapetů okno 1,5x1,5m 3kusy	kpl	1,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				
138	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	8,00000		
139	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	2,00000		
140	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	8,00000		
141	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutín a rámečku	kus	13,00000		
142	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	10,00000		
143	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000		
144	210191532	Usazení rozvaděče ER 1 0 +1 1	kus	1,00000		
145	210201514	Svítilidlo LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	7,00000		
146	210201518	Svítilidlo LED podlínkové	kus	1,00000		
147	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	15,00000		
148	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m	0,50000		
149	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	120,00000		
150	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	65,00000		
151	210800116	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	10,00000		
152	222260020	Krabice KU 68 pod omítkou + vysekání	kus	21,00000		
153	650063611	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	1,00000		
154	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	10,00000		
155	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	10,00000		
156	21548777	Revize	kpl	1,00000		
157	357377061R	ELEKTRICKÝ ROZVADEČ 12T NASTĚNNÝ	kus	1,00000		
158	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	15,00000		
159	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2	m	0,50000		
160	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	8,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č 11
O:	Stavební objekt
R:	Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 20 byt č.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
161	34535900	Spínač 10A časový SA 10/220/1	kus	1,00000		3
162	34536398	D+M Sporáková kombinace TANGO Bílá	kus	1,00000		3
163	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	8,00000		5
164	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	8,00000		5
165	345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus	1,00000		2
166	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	21,00000		7
167	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	7,00000	obchodní tajemství	3
168	348241702	LED Podlínkové svítidlo LED/12W/230V 4000K	kus	1,00000		1
169	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000		5
170	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	4,00000		2
171	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	4,00000		2
172	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0.03 na DIN lištu	kus	1,00000		3
173	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	30,00000		7
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
174	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	2,00000	obchodní tajemství	7
175	222280241	Koaxiální kabel v trubkách	m	25,00000		3
176	222730001	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000		3
177	3412652210	Kabel koaxiální Belden H121 Cu PVC 5 mm	m	25,00000		3
178	371202024	Zásuvka TV+R koncová bílá	kus	2,00000		3
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
179	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	10,00000		3
180	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,18505	obchodní tajemství	1
181	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,18505		7
182	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	63,70091		1
183	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,18505		3
184	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,56514		1
185	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,18505		3
Díl: ON		Ostatní náklady				
186	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		1
187	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		1
188	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		1
189	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000		1
190	00144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1,00000		1
191	0041477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000	obchodní tajemství	1
192	004211	Mimostaveništní doprava materiálů	Soubor	1,00000		1
193	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000		1

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: 503 597 183

Tarif: PP01 Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

CSR1: 20251092
CSR2:
Kód DP:

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s.
IČ: 471 15 971
Ke Švanovci 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815
DIČ: CZ699001236

Pojistník: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.
IČ: 47681233
Albrechtická 790/40, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Křmlov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě - oddíl C, vložka 4584

Pojištěný: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.
IČ: 47681233
Albrechtická 790/40, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Křmlov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě - oddíl C, vložka 4584

Datum sjednání:	Datum počátku:	Pojištné období:
22.06.2018	23.06.2018	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

Předmet pojištění:	POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ	POJISTNÉ
1. Pojištění budov a vedlejších staveb		
Budovy	nesjednáno	
Vedlejší stavby	nesjednáno	
2. Pojištění věcí movitých	nesjednáno	
3. Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	
4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	nesjednáno	
5. Připojištění skla	nesjednáno	
6. Připojištění elektroniky	nesjednáno	
7. Pojištění strojů a zařízení	nesjednáno	
8. Pojištění nákladu	nesjednáno	
9. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	9 997 Kč

Běžné (roční) pojistné:	Frekvence placení:	Spátka pojistného:
9 997 Kč	roční	9 997 Kč
Obchodní sleva:	40%	
Sleva za dohodnutou minimální dobu pojištění:	10%	

Poznámka: Pojistné technická data a jednotlivým předmetům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Obecná ustanovení: Prohlášení pojistníka:
Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:
■ příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupežím DPP-P 1/17),
■ záznem z jednání s klientem, který zachycuje jeho požadavky a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá rámci jeho požadavků, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky.
Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečím uvedeným v této smlouvě. V případě, že je pojištěný odlišný od pojištěného, potvrzuje pojištěný, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.
Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.
Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezaměnil. Zároveň prohlašuje, že veškeré jeho prohlášení uvedené v této smlouvě a záznamy z jednání jsou pravdivé. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.
Zpracování osobních údajů fyzických osob pojistitelem a jeho smluvním zpracovatelem se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vyřízení všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejména o právu přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.
Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z.č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.
Smluvní strany ujednaly, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojištěný není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.
Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

Bankovní spojení:	UniCredit Bank	Číslo účtu: 2727/2700	Varabílní symbol: 503 597 183
			Konstantní symbol: 3 558

V Praze 22.06.2018
SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.
Albrechtická 790/40
794 01 Křmlov
IČ: 476 81 233, I

OK GROUP a.s.
se sídlem: Mánesova 3014/16, 612 00 Brno
zapsán
Poboč **osobní údaj** 1954
3 2

osobní údaj

Podpis a razítko pojistníka

Pojištění odpovědnosti:

Předmět pojištění:	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku
Pojištěná činnost:	Kód sazby:
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	013 26
Velkoobchod a maloobchod (DOP 003)	017 74

Limit pojistného plnění : 10 000 000 Kč
 Spoluúčast : 1 000 Kč

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	obchodní obrat (v tis. Kč)	7 000
Velkoobchod a maloobchod (DOP 003)		

Základní pojistné : 8 246 Kč

II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření :	Spoluúčast:	Limit pojistného plnění :	Pojistné :
Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních (čl.15, ZPP-OP 1/17)	1 000 Kč	100 000 Kč	788 Kč
Škoda způsobená poškozením životního prostředí (čl.19, ZPP-OP 1/17)	1 000 Kč	100 000 Kč	963 Kč

Rozšíření celkem : 1 751 Kč

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17)	10 000 000 Kč
Jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	10 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl.9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti	9 997 Kč



Záznam z jednání s klientem k pojistné smlouvě majetku a odpovědnosti podnikatelů č. 503597183



Klient (zájemce o pojištění / pojistník)
Název firmy: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

Datum narození / IČO : 47681233
Bydliště / Sídlo: Ašbrechtická 790/40, Pod Bezručovým
vrchem, 794 01 Křnov 40



Pojišťovna
Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 47 11 59 71
www.allianz.cz, klienti@allianz.cz, tel.: +420 841 170 000



Pojišťovací zprostředkovatel (dále jen PZ)
Jméno a příjmení / Název firmy:

OK GROUP
Registrační číslo v ČNB: 012274PA
Sjednatelské číslo Allianz: 20251092
Bydliště (místo podnikání, pokud se liší) / Sídlo:
Jiráskovo náměstí 10, 702 00 Ostrava
Jméno a příjmení osoby, která za PZ vede jednání
s klientem:
Petra Třingerová

Identifikace pojistného zájmu. Chci pojiřit majetek / odpovědnost:



své firmy





třetí osoby, specifikujte vztah k pojistníkovi:

Místo pojištění: Budova: , Movité věci:


Potřeby klienta		Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele					
Potřebuji pojiřit následující majetek určený k podnikání: Budova <input checked="" type="checkbox"/> využívaná <input type="checkbox"/> v rekonstrukci <input type="checkbox"/> aktuálně nevyužívaná <input type="checkbox"/> Vedlejší stavby (oplocení, zpevněné plochy atd.) Movité věci <input type="checkbox"/> výrobní a provozní zařízení <input type="checkbox"/> zásoby <input type="checkbox"/> cizí věci		Uzavření pojištění následujícího majetku určeného k podnikání: Budova <input checked="" type="checkbox"/> využívaná <input type="checkbox"/> v rekonstrukci <input type="checkbox"/> aktuálně nevyužívaná <input type="checkbox"/> Vedlejší stavby (oplocení, zpevněné plochy atd.) Movité věci <input type="checkbox"/> výrobní a provozní zařízení <input type="checkbox"/> zásoby <input type="checkbox"/> cizí věci					
Majetek chci pojiřit proti následujícím pojištěným nebezpečím:		Předmět pojištění		Uzavření pojištění proti následujícím pojištěným nebezpečím:		Předmět pojištění	
		Budova Movité věci				Budova Movité věci	
Požár, výbuch, úder blesku, zřícení letadla		<input type="checkbox"/>		Požár a související nebezpečí		<input type="checkbox"/>	
Únik vody z vodovodního zařízení		<input type="checkbox"/>		Voda z vodovodního zařízení		<input type="checkbox"/>	
Škody způsobené vichřicí nebo krupobitím		<input type="checkbox"/>		Vichřice, krupobití		<input type="checkbox"/>	
Škody způsobené povodní nebo záplavou		<input type="checkbox"/>		Převodň a záplava		<input type="checkbox"/>	
Škody způsobené zemětřesením, sesuvem půdy, lavinou a tlnou sněhu, sprinklerovými hasicími zařízeními, nárazem vozidla, kouřem, rázovou vlnou, pádem stromů, stožárů a jiných věcí		<input type="checkbox"/>		Ostatní nebezpečí (zemětřesení, sesuv půdy, lavina a tlna sněhu, sprinklerová hasicí zařízení, náraz vozidla, louť, rázová vlna, pád stromů, stožárů a jiných věcí)		<input type="checkbox"/>	
Škody způsobené krádeží vliupáním a vandalismem při vliupání		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
Škody na stavebních součástech budovy v důsledku krádeže vliupáním		<input type="checkbox"/>		Škody na stavebních součástech budovy v důsledku krádeže vliupáním (v případě pojištění budov)		<input type="checkbox"/>	
Náklady na vyčištění místa pojištění		<input type="checkbox"/>		Náklady na vyčištění místa pojištění		<input type="checkbox"/>	
Náklady na výměnu zámků		<input type="checkbox"/>		Náklady na výměnu zámků		<input type="checkbox"/>	
Peníze, t. peníze, cennosti, drahé kovy		<input type="checkbox"/>		Peníze, t. peníze, cennosti, drahé kovy		<input type="checkbox"/>	
Starožitnosti, věci umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty		<input type="checkbox"/>		Starožitnosti, věci umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty		<input type="checkbox"/>	
Škody na stavebních součástech budovy a stavebních úpravách		<input type="checkbox"/>		Škody na stavebních součástech budovy a stavebních úpravách (v případě pojištění věcí movitých)		<input type="checkbox"/>	
Věci movité uložené mimo místo pojištění		<input type="checkbox"/>		Věci movité uložené mimo místo pojištění		<input type="checkbox"/>	
Náklady na obnovení dokumentace		<input type="checkbox"/>		Náklady na obnovení dokumentace		<input type="checkbox"/>	
Náklady na úhradu vodného, stočného v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení		<input type="checkbox"/>		Náklady na úhradu vodného, stočného v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení		<input type="checkbox"/>	
Poškození zatopené fasády zviraty a hmyzem		<input type="checkbox"/>		Poškození zatopené fasády zviraty a hmyzem		<input type="checkbox"/>	
Porucha chladicího zařízení		<input type="checkbox"/>		Porucha chladicího zařízení		<input type="checkbox"/>	
Vozidla převzatá do opravy		<input type="checkbox"/>		Vozidla převzatá do opravy		<input type="checkbox"/>	
Loupež		<input type="checkbox"/>		Loupež		<input type="checkbox"/>	
Vandalismus		<input type="checkbox"/>		Vandalismus		<input type="checkbox"/>	
Přepětí		<input type="checkbox"/>		Přepětí		<input type="checkbox"/>	
Atmosférické srážky		<input type="checkbox"/>		Atmosférické srážky		<input type="checkbox"/>	
Pojištění výloh		<input type="checkbox"/>		Připojištění skla		<input type="checkbox"/>	
Připojištění zastíklení nebo skla u věcí movitých		<input type="checkbox"/>		Připojištění skleněných částí věcí movitých		<input type="checkbox"/>	
Pojištění kancelářské, zdravotnické nebo jiné elektroniky		<input type="checkbox"/>		Připojištění elektroniky		<input type="checkbox"/>	
Pojištění strojního vybavení		<input type="checkbox"/>		Připojištění strojního zařízení		<input type="checkbox"/>	
Pojištění majetku, který při svém podnikání převážím autem		<input type="checkbox"/>		Pojištění nákladu		<input type="checkbox"/>	
Pojištění pro případ, že nebude možné provozovat podnikatelskou činnost		<input type="checkbox"/>		Pojištění přerušení provozu		<input type="checkbox"/>	

<p>Pojištění škody, kterou firma způsobí někomu jinému:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> během provádění prací</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> po předání výrobku / prací</p> <p>Chci uzavřít pojištění odpovědnosti pro firmu podnikající v:</p> <p><input type="checkbox"/> činnostech dle výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> činnostech konkrétně specifikovaných v pojistné smlouvě</p> <p>Pojištění odpovědnosti s územní platností ČR a SR rozlišenou také o:</p> <p><input type="checkbox"/> Evropu</p> <p><input type="checkbox"/> Celý svět mimo USA, Kanadu, Nový Zéland a Austrálii</p> <p><input type="checkbox"/> Celý svět</p>	<p>Pojištění odpovědnosti - povinnost pojištěného k náhradě újmy způsobené:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> provozní činností</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> vadou výrobku</p> <p>Pojištěná činnost:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> činnosti dle výpisu z OR, ŽR nebo jiného rejstříku</p> <p>Rozlišení územní platnosti na:</p> <p><input type="checkbox"/> Evropu</p> <p><input type="checkbox"/> Celý svět mimo USA, Kanadu, Nový Zéland a Austrálii</p> <p><input type="checkbox"/> Celý svět</p>
<p>Škoda způsobená na věci užívané movité <input type="checkbox"/></p> <p>Škoda na odložené věci a vnesené věci <input type="checkbox"/></p> <p>Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních <input type="checkbox"/></p> <p>Náhrada nemajetkové újmy <input type="checkbox"/></p> <p>Škoda způsobená na převzatém vozidle nebo plavidle <input type="checkbox"/></p> <p>Škoda způsobená poškozením životního prostředí <input type="checkbox"/></p> <p>Škoda vzniklá v důsledku montáže a demontáže vadného výrobku <input type="checkbox"/></p> <p>Pojištění vzájemných nároků <input type="checkbox"/></p>	<p>Škoda způsobená na věci užívané movité <input type="checkbox"/></p> <p>Škoda na odložené věci a vnesené věci <input type="checkbox"/></p> <p>Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních <input type="checkbox"/></p> <p>Náhrada nemajetkové újmy <input type="checkbox"/></p> <p>Škoda způsobená na převzatém vozidle nebo plavidle <input type="checkbox"/></p> <p>Škoda způsobená poškozením životního prostředí <input type="checkbox"/></p> <p>Škoda vzniklá v důsledku montáže a demontáže vadného výrobku <input type="checkbox"/></p> <p>Pojištění vzájemných nároků <input type="checkbox"/></p>
<p>Další údaje o podnikatelské činnosti, které ovlivňují doporučení pojišťovacího zprostředkovatele, jsou zaznamenány v pojistné smlouvě a zohledněny v kalkulaci pojištění.</p>	

<p> Specifické požadavky klienta</p> <p>Popište:</p>	<p>Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele</p> <p>Popište:</p>
---	---

 **Zvěřejněné informace**

- Zápis pojišťovacího zprostředkovatele v registru pojišťovacích zprostředkovatelů lze ověřit na webových stránkách České národní banky www.cnb.cz nebo přímo na adrese České národní banky.
- Pojišťovací zprostředkovatel je činný pro Allianz pojišťovnu, a.s., výhradně nevýhradně.
- Pojišťovací zprostředkovatel a osoba uzavírající pojistnou smlouvu jménem pojišťovny nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovny, pro kterou sjednávají pojištění.
- Pojišťovna ani osoba ovládající pojišťovnu nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele.
- Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele, stejně jako stížnosti týkající se sjednaného pojištění je možné podat písemně, telefonicky nebo emailem na kontaktní údaje Allianz pojišťovny, a.s., uvedené na www.allianz.cz, na oddělení pro stížnosti klientů, na adresu pojišťovacího zprostředkovatele nebo též na adresu České národní banky jakožto dohledový orgán. Tím není dotčeno právo obrátit se v uvedených věcech na soud.
- Navrhovaná pojistná smlouva se řídí právním řádem ČR.
- Pojišťovací zprostředkovatel je provzně odměňován pojišťovnou nebo nadřízeným subjektem.
- Pojišťovací zprostředkovatel provádí svou činnost způsobem, při kterém neposkytuje analýzu podle § 21 odst 7 zákona č. 38/2004 Sb.
- Záznam z jednání není závazný a neodstavuje právo na uzavření pojistné smlouvy ani pojistnou smlouvu.

 **Prohlášení klienta**

Svým podpisem potvrzuji, že:

- jsem přečetl/a kalkulaci pojištění a předmluvní informaci, která obsahuje popis nabízených pojistných produktů, včetně jejich dopadu a možných rizik a která mi byla náležitě vysvětlena tak, že jsem schopen posoudit, zda navrhované pojištění odpovídá mým potřebám, požadavkům a finančním možnostem,
- zjištěné potřeby a sdělené požadavky (byly-li sděleny) vztahující se k pojištění jsou řádně a úplně zaznamenány výše, a že odpovídají mým poskytnutým údajům a mému skutečnému záměru týkajícímu se pojištění,
- mi pojišťovací zprostředkovatel vysvětlil své doporučení, srozumitelně mi odpověděl na všechny mé dotazy, že mě upozornil na možné nesrovnalosti (jsou-li shledány) mezi mými požadavky a nabízenou pojistnou smlouvou a vysvětlil jejich možné důsledky,
- po seznámení se se všemi výše uvedenými materiály a informacemi shledávám nabízené pojištění jako vyhovující mým potřebám a požadavkům, a to i přes případné výše uvedené nesrovnalosti,
- jsem si vědom toho, že údaje, které jsem během jednání o uzavření pojištění zamítl, či z jakéhokoliv jiného důvodu neodmítl, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny a že takový chybný údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu,
- jsem přečetl/a jedno vyhodnocení tohoto záznamu z jednání.

GROUP a.s.

Datum: 22.6.2018

Místo: **osobní údaj**

Albrechtická 790/40
794 01 Křov
Č: 476 81 29

Číslo účtu: **osobní údaj**

IČO: 255 61 804

Právní území: **osobní údaj**

Práha 2

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ | POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI

POŽADAVKY A POTŘEBY KLIENTA SOUVISEJÍCÍ SE SJEDNÁVANÝM/MĚNĚNÝM POJIŠTĚNÍM

Klient během jednání se Zprostředkovatelem specifikoval níže uvedené požadavky a potřeby na sjednávané/měněné pojištění. Pojištění je poskytováno v souladu s pojistnou smlouvou a všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen „pojistné podmínky“) příslušné pojišťovny.

IDENTIFIKACE KLIENTA

Jméno a příjmení/obchodní firma: SAMAT EKOTEMPO s.r.o.

Rodné číslo/IČO: 47681233

Trvalý nebo jiný pobyt/sídlo: Albrechtická 790/40, Pod Bezručovým vrchem, Krmov, 79401

Kontaktní údaje: telefon: _____

E-mail: _____

IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZPROSTŘEDKOVATELE (PPZ, ZAMĚŠTNANEC)

Jméno a příjmení/obchodní firma: _____

Telefon: 515917800

IČO: _____

E-mail: info@okgroup.cz

Sídlo/bydliště: ,,

Registrační číslo u ČNB: 012274PA

Kontaktní adresa: ,,

Zástupce Zprostředkovatele: _____

Klient během jednání se Zprostředkovatelem specifikoval tyto požadavky na sjednávané/měněné pojištění.

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Předmět pojištění

NEMOVITÝ MAJETEK Místo pojištění:

	ANO	NE	Pojistná částka	Spoluúčast	Poznámka
Dům:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bytový dům:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Bytová jednotka:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rekreační dům:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Stavba (nemovitost před kolaudací):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Jiné:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

MOVITÝ MAJETEK Místo pojištění:

	ANO	NE	Pojistná částka	Spoluúčast	Poznámka
Domácnost:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Nebytové prostory:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rekreační domácnost:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Jiné:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Pojistná nebezpečí	ANO	NE		ANO	NE
Povodeň/záplava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nepřímý zásah blesku	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Požár	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vandalismus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ostatní živel. rizika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Krádež/loupež	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jiná:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

DALŠÍ POŽADAVKY A POTŘEBY KLIENTA

Poznámka: Informace lze případně zaznamenat v samostatném dokumentu, který bude přílohou Záznamu z jednání.

Klient odmítá sdělit další požadavky a potřeby. V souvislosti s tím Zprostředkovatel upozorňuje Klienta, že byl případnou chybějící informací ovlivněn při doporučení pojistného produktu a nastavení vhodných pojistných částek/limitů pojistného plnění u požadovaných nebezpečí a výše pojistného.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Předmět pojištění	ANO	NE	Limit	Poznámka
Odpovědnost v občanském životě:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Odpovědnost vlastníka stavby:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Odpovědnost zaměstnance z výkonu povolání:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Profesní odpovědnost:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.000.000Kč	
Jiné:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

DALŠÍ POŽADAVKY A POTŘEBY KLIENTA

Pojištění odpovědnosti plně vyhovuje požadavkům a potřebám klienta

Poznámka: Informace lze případně zaznamenat v samostatném dokumentu, který bude přílohou Záznamu z jednání.

Klient odmítá sdělit další požadavky a potřeby. V souvislosti s tím Zprostředkovatel upozorňuje Klienta, že byl případnou chybějící informací ovlivněn při doporučení pojistného produktu a nastavení vhodných pojistných částek/limitů pojistného plnění u požadovaných nebezpečí a výše pojistného.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

JINÉ POJIŠTĚNÍ STEJNÉHO POJISTÉHO ZÁJMU (EXISTENCE VÍCE POJISTNÝCH SMLUV)

Má Klient vedle požadované/měněné pojistné smlouvy uzavřenou další pojistnou smlouvu, která kryje stejné pojistné nebezpečí: ANO¹ NE

ZNALOSTI A ZKUŠENOSTI KLIENTA TÝKAJÍCÍ SE POŽADOVANÝCH POJISTNÝCH PRODUKTŮ

Klient má dostatečné znalosti či zkušenosti s požadovaným typem pojištění, specifikujte:

Zde pokračujte v seznamu znalostí a zkušeností

Klient nemá dostatečné znalosti či zkušenosti s požadovaným typem pojištění.

¹ V případě kladné odpovědi podrobně zaznamenat v „Dalších požadavcích a potřebách Klienta“

DOPORUČENÍ ZPROSTŘEDKOVATELE A DŮVODY, ZE KTERÝCH DOPORUČENÍ VYCHÁZÍ

Po vyhodnocení výše uvedených požadavků a potřeb Klienta v požadovaných oblastech pojištění a při zohlednění jeho znalostí, zkušeností a finanční situace doporučuje Zprostředkovatel níže uvedené produkty. Toto doporučení je založeno pouze na vyhodnocení produktů, které je Zprostředkovatel a jeho zástupce oprávněn zprostředkovávat.

PRODUKT	POJISTITEL
1 Pro podnikatele	Allianz s.r.o.
2	
3	

Důvody, na kterých je doporučení založeno²:

k produktu 1 | Pojištění zvoleno dle potřeb klienta.
k produktu 2 |
k produktu 3 |

Poznámka: V případě doporučení nahrazení stávající pojistné smlouvy (tzv. přesmluvnění) je třeba v Záznamu z jednání uvést, které požadavky a potřeby nebylo možné dostatečně vyřešit změnou stávající pojistné smlouvy a dopady přesmluvnění pro Klienta.

VÝČET PŘÍPADNÝCH NESROVNALOSTÍ MEZI POŽADAVKY KLIENTA A NABÍZENÝM POJIŠTĚNÍM

Poznámka: Zprostředkovatel a pojistitel specifikovaný výše, jehož produkt si Klient přeje sjednat, jsou podle ust. § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., povinni v rámci předmluvních jednání upozornit Klienta na případné nesrovnalosti mezi požadavky Klienta a nabízeným pojištěním. Klient si je vědom těchto nesrovnalostí a souhlasí se sjednáním pojištění tak, jak je mu nabízeno v nadepsané pojistné smlouvě.

Výčet a důvody případných nesrovnalostí²:

k produktu 1 |
k produktu 2 |
k produktu 3 |

Klient ani Zprostředkovatel si nejsou vědomi žádných nesrovnalostí mezi požadavky Klienta a nabízeným pojištěním.

ROZHODNUTÍ KLIENTA

Z doporučených produktů si Klient přeje sjednat následující produkt, který dle jeho vědomí nejlépe odpovídá jeho požadavkům a potřebám.

Produkt: Pro podnikatele

Pojistitel: Allianz s.r.o.

Číslo smlouvy/číslo návrhu smlouvy: 503597183

² V případě nedostatku místa pro vysvětlení, zaznamenejte do samostatné přílohy

OK GROUP a.s., IČO: 255 61 804, se sídlem Mánesova 3014/16, 612 00 Brno, je ve smyslu zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojištných událostí a o změně živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZpPZ“) je pojišťovacím agentem registrovaným u ČNB pod číslem 012274PA. Kontaktní údaje: OK GROUP a.s.: Mánesova 3014/16, 612 00 Brno, telefon: +420 542 216 235; email: okgroup@okgroup.cz (dále jen „Zprostředkovatel“)

REGISTRACE U ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY

Pojišťovací agent i podřízený pojišťovací zprostředkovatel jsou zapsáni v registru pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojištných událostí (dále jen „Registru“), který vede Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (dále jen „ČNB“). Zápis v Registru si může Klient nejlépe ověřit u ČNB na internetových stránkách www.cnb.cz nebo telefonicky na čísle +420 224 411 111.

DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE

Zprostředkovatel nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu jakékoliv pojišťovny, působící na trhu v ČR, se kterou může Klient sjednat pojištění. Žádná pojišťovna působící na pojištném trhu v ČR, se kterou může Klient sjednat pojištění, nebo osoba ovládající takovou pojišťovnu, nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu Zprostředkovatele. Pokud není výslovně dohodnuto s Klientem jinak, Zprostředkovatel poskytuje zprostředkování pojištění způsobem, při kterém není povinen ve smyslu ust. § 21 odst. 7 ZpPZ poskytovat žádnou analýzu nabídky pojištění. Zprostředkovatel nemá smluvní povinnost vykonávat zprostředkování pojištění výhradně pro jednu pojišťovnu nebo více pojišťoven. Na žádost Klienta sdělí Zprostředkovatel pojišťovny, se kterými je oprávněn sjednávat pojištění. Seznam těchto pojišťoven je uveřejněn v Registru a na stránkách Zprostředkovatele. Zprostředkovatel je provizně odměňován pojišťovnami.

REKLAMACE A STÍŽNOSTI

Stížnost na jednání Zprostředkovatele, stejně jako stížnosti týkající se sjednaného pojištění, může Klient podat osobně, písemně, telefonicky nebo emailem na kontaktní údaje příslušné pojišťovny, uvedené na internetových stránkách pojišťovny, na adresu Zprostředkovatele nebo též na adresu ČNB, jakožto dohledového orgánu Zprostředkovatele. Tím není dotčeno právo Klienta obrátit se v uvedených věcech na soud a v zákonem stanovených případech i na finančního arbitra (životní pojištění) nebo Českou obchodní inspekci (neživotní pojištění). Podrobný postup podání a vyřízení reklamací či stížností adresované Zprostředkovateli upravuje reklamační řád umístěný na internetových stránkách Zprostředkovatele.

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Klient bere na vědomí a podpisem tohoto dokumentu souhlasí s tím, že Zprostředkovatel prostřednictvím svých zaměstnanců a smluvně zavázaných třetích osob (mj. PPZ) shromažďuje, uchovává, ukládá na nosiče dat, používá, archivuje a dalšími způsoby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOÚ“) zpracovává osobní údaje Klienta v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z platných právních předpisů a smluvních ujednání, mj. i za účelem identifikace a kontroly Klienta ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a za účelem nabízení obchodu a služeb Zprostředkovatele. Osobní údaje jsou zpracovávány minimálně v rozsahu identifikačních údajů Klienta obsažených v dokladu totožnosti a dalších údajů požadovaných zákonem za účelem poskytování finanční služby s odbornou péčí (např. znalosti, zkušenosti, finanční zázemí, investiční cíle Klienta), a to po dobu trvání smluvního vztahu mezi Klientem a pojišťovnou, zprostředkovaného Zprostředkovatelem a/nebo po dobu trvání zákonných archivačních lhůt. Na získané osobní údaje se vztahuje povinnost mlčenlivosti. Klient podpisem potvrzuje, že byl poučen o svém právu vyjádřit s výše uvedeným postupem nesouhlas a že tak neučinil. Poskytnutí osobních údajů Klientem je dobrovolné. Zprostředkovatel tímto Klienta informuje o jeho právu přístupu k osobním údajům ve smyslu ust. § 12 ZOOÚ, právu na opravu osobních údajů ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) ZOOÚ, jakož i o právu na vysvětlení ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. a) ZOOÚ. Podrobnější informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na stránkách Zprostředkovatele.

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Požadavky a potřeby Klienta související se sjednáváním pojištění, doporučený pojištný produkt, důvody, na kterých Zprostředkovatel zakládá své doporučení pro výběr daného pojištného produktu a upozornění na případné nesrovnalosti mezi požadavky Klienta a nabízeným pojištěním jsou uvedeny v dokumentu „Záznam z jednání“.

Klient prohlašuje, že

- všechny výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé, že nezamířel žádné důležité údaje, které mu jsou nebo mohou být známy, a zavazuje se bez zbytečného odkladu nahlásit jejich změnu;
- všechny informace týkající se sjednání pojištění (mj. popis nabízených produktů, včetně jejich dopadu a možných rizik) mu byly poskytnuty jasným a srozumitelným způsobem před uzavřením/změnou pojištné smlouvy a je schopen posoudit, zda navrhované pojištění odpovídá jeho potřebám, požadavkům a finančním možnostem;
- jeho požadavky a potřeby související se sjednáváním pojištění jsou jasně, přesně, úplně a srozumitelně zaznamenány a odpovídají jim poskytnutým údajům a jeho skutečnému záměru, a že byl případně upozorněn na možné nesrovnalosti, jsou-li shledány, mezi jeho požadavky a potřebami a nabízeným pojištěním a vysvětleny související důsledky;
- uvedené pojištění si vybral svobodně bez nátlaku, byl dostatečně seznámen s jeho obsahem, upozorněn na nepojištěné doplňky a výluky z pojištění a souhlasí s pojištnými podmínkami a výší pojištného;
- je si vědom toho, že údaje, které během jednání o uzavření pojištění zamířel, či z jakéhokoli jiného důvodu nesdělil, nemohou být v Záznamu z jednání a v následném doporučení zohledněny a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu;
- převzal jednu kopii tohoto Záznamu z jednání;

Výše uvedené stvrzuje svým vlastnoručním podpisem/v případě sjednání pojištné smlouvy na dálku převzetím elektronické komunikace k návrhu pojištné smlouvy a zaplacením pojištného.

V Praze
dne 23.6.2018

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.
Albrechtická 790/40
794 01 Kromau
IČ: 476 81 233, DIČ

osobní údaj

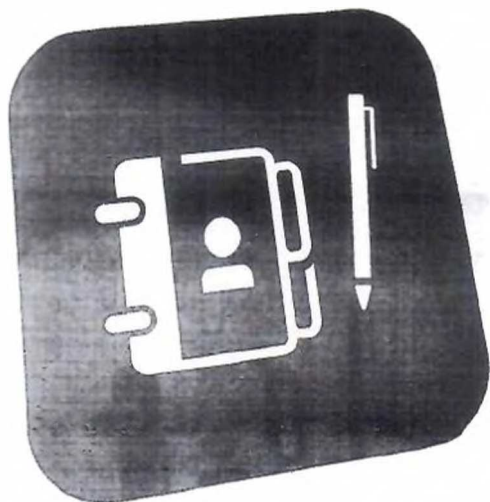
OK GROUP a.s.

se sídlem: Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

zapsáno v O
Pobočka K: osobní údaj

(zastupuje klient)

(zastupuje Zprostředkovatele)



SAMAT EKOTEMPO s.r.o.
Albrechtická 790/40
794 01 Krnov

Praha 13. března 2019

Vážení,

dne 23. 6. 2019 uplyne další rok od sjednání Vaší pojistné smlouvy **Pojištění podnikatelů č. 503597183** a my bychom Vás rádi informovali o stavu Vašeho pojištění.

Nové roční pojistné činí 9 996 Kč.

Pokud se Váš majetek nebo Vaše činnosti jakkoliv změny, což by mohlo mít vliv nejen na výši pojistného, ale i na výši případného pojistného plnění, obraťte se na svého obchodního zástupce, kterým je OK KLIENT a.s., na telefonním čísle 249 211 217 nebo napište e-mail na info@okklient.cz.

Nové pojistné uhradte prosím podle přiloženého vyúčtování.

Děkujeme za Vaši důvěru, kterou v naše služby vkládáte.

Mohlo by Vás zajímat

Cestujete často do zahraničí? Pak oceníte naše cestovní pojištění s neomezeným limitem na léčebné výlohy. Více informací získáte u Vašeho poradce nebo na www.allianz.cz.

S pozdravem

Vaše Allianz

Pravidla valorizace jsou bližší popsána na následující straně.

Slovníček pojmů

01

Valorizace

Valorizace slouží k zachování reálné hodnoty pojištění budov a pojištění movitých věcí. V případě škody tak plnění z Vašeho pojištění dokáže pokrýt aktuální náklady spjaté s opravou či nákupem nového vybavení. Pokud svou pojistku nevalorizujete, může hrozit, že v případě škody Vám peníze z pojištění nepostačí na nákup nového vybavení, popř. na opravu majetku.

K valorizaci, popř. k jejímu zrušení, je vždy nutný Váš souhlas. Ten dáváte při sjednání smlouvy nebo si tuto službu můžete kdykoliv v průběhu trvání pojištění jednoduše vyžádat. Valorizaci provádíme při pojištění na novou hodnotu majetku.

02

K čemu je valorizace dobrá?

Valorizace pojistné částky je služba pro Vás a doporučujeme Vám ji. Pokud ji máte sjednánu, nemusíte se o nic starat, vše probíhá automaticky.

Valorizace přesto, že dochází k inflaci cen, zachovává reálnou hodnotu Vašeho pojištění. Pojistnou částku Vám pak automaticky navyšujeme v souladu s růstem cen stavebních prací a cen průmyslových výrobců. Index pro valorizaci v roce 2018 byl: 1,7 % pro pojištění budov a 1,8 % pro pojištění movitých věcí. Zdroj: Český statistický úřad www.czso.cz

Rekapitulace Pojištění PRO podnikatele

Smlouva číslo: 503597183



Allianz pojišťovna, a. s.

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO 47 11 59 71, obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815
www.allianz.cz, tel.: +420 241 170 000

Bankovní spojení

Číslo účtu:
Variabilní symbol: **osobní údaj**
Konstantní symbol:



Pojistník

SAMAT EKOTEMPO s.r.o.
RČ/IČO: 47681233
Trvalá adresa: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov
Tel.:
E-mail:



Pojištěný

SAMAT EKOTEMPO s.r.o.
RČ/IČO: 47681233
Trvalá adresa: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov



Datum výročního dne: 23. 6. 2019

Datum sjednání: **22. 6. 2018**
Počátek pojištění: **23. 6. 2018**

Pojistné období: **roční**
Pojistná doba: **Pojištění sjednáno na dobu neurčitou**

Frekvence placení: **roční**

Přehled pojištění		Pojistná částka / Limit pojistného plnění
Pojištění budov	nesjednáno	—
Pojištění věcí movitých	nesjednáno	—
Připojištění skla	nesjednáno	—
Připojištění elektroniky	nesjednáno	—
Pojištění strojů a zařízení	nesjednáno	—
Připojištění budov a věcí movitých	nesjednáno	—
Pojištění odpovědnosti	sjednáno	10 000 000 Kč
Pojištění nákladu	nesjednáno	—
Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	—



Celkové běžné (roční) pojistné

9 996 Kč

Splátka pojistného (roční)

9 996 Kč

manažer podpory korporátního
a podnikatelského pojištění



SAMAT EKOTEMPO s.r.o.
Albrechtická 790/40
794 01 Krnov

Praha 13. března 2019

Vážení,

v souladu s Vaší pojistnou smlouvou, kde máte sjednánu roční frekvenci placení, Vám zasíláme podklady pro platbu pojistného na další období.

Máte-li chytrý telefon a mobilní bankovní aplikaci, můžete nyní platbu provést jednoduše pomocí QR kódu níže. Nemusíte složitě přepisovat číslo účtu, variabilní symbol a další údaje. Stačí vyfotit QR kód a platební příkaz v bankovní aplikaci se vyplní automaticky.

S pozdravem

Vaše Allianz

Vyúčtování pojistného – Pojištění podnikatelů

Pojistná smlouva číslo: 503597183

Pojistník

Jméno / Název firmy: SAMAT EKOTEMPO s.r.o.
IČO: 47681233
Adresa: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov

Druh pojištění

Pojištění odpovědnosti



Období	Pojistné	Datum splatnosti	Číslo účtu / kód banky	Konstantní symbol	Variabilní symbol
23. 6. 2019 – 23. 6. 2020	9 996 Kč	23. 6. 2019	osobní údaje		

Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„Oprava bytů Hlavní náměstí 20 – byt č. 3, 4, 11 v Krnově“

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

SAMAT EKOT&MPO spol. s r.o.

)

osobní údaj

7681233

V Krnově dne 21.3.2022

.....
Ing. Grigorios Akritidis
jednatel