

**SMLOUVA O DÍLO**

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2022/0834

**Smluvní strany:**

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**  
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
 IČO: 00268810  
 DIČ: CZ00268810  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
 č. účtu: 426 511/0100
- Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
 Ing. Michal Jandík - pověřený vedením investičního odboru  
 - tel. 495 707 838; 725 644 264  
 - e-mail: [michal.jandik@mmhk.cz](mailto:michal.jandik@mmhk.cz)  
 Ing. Monika Palkosková - investiční technik  
 - tel. 495 707 692; 725 644 282  
 - e-mail: [monika.palkoskova@mmhk.cz](mailto:monika.palkoskova@mmhk.cz)

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **REDOMO a.s.**  
 Sídlo: Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
 Zastoupený: Ing. Jiřím Klimentem, předsedou představenstva  
 IČO: 25937499  
 DIČ: CZ25937499  
 Spisová značka: B 2062 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
 ze dne 1.5.2000  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
 číslo účtu [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s názvem:

**„Kanoistická loděnice na Orlici v Hradci Králové“****I.****Prohlášení a účel smlouvy**

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

3. Tato smlouva se uzavírá za účelem demolice stávající stavby loděnice a stavby nové Kanoistické loděnice na Orlici v Hradci Králové.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadanou v otevřeném podlimitním řízení č.j. MMHK/196819/2021/IO/ChI ze dne 10.11.2021 pod názvem „Kanoistická loděnice na Orlici v HK“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením č. ZM/2021/1554 na 33. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 01.03.2022.
6. Na realizaci projektu bylo požádáno o dotaci z Národní sportovní agentury – výzva Regiony 2021 (dále jen „dotační titul“).
7. Podmínky čerpání dotace z dotačního titulu upravuje výzva Regiony 2021, dostupná na Výzva Regiony 2021 - Národní sportovní agentura (agenturasport.cz) (dále jen „dotační pravidla“).
8. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
  - a) dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
  - b) dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se s dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámil. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby objednatel mohl dotační pravidla dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z dotace.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit případnou povinnou publicitu projektu „Kanoistická loděnice na Orlici v Hradci Králové“ (dále též jen jako „projekt“), bude-li to vyplývat z Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tj. zhotovit a umístit pamětní desku v místě realizace projektu, jen ale pokud bude na dílo schválena dotace. Grafický návrh pamětní desky bude poskytnut koordinátorem dotací – Ing. Lucií Kupkovou, e-mail: Lucie.Kupkova@mmhk.cz, tel. 495 707 594.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí, plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou;
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění (viz čl. VIII odst. 26 této smlouvy).



## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

**„Kanoistická loděnice na Orlici v Hradci Králové“**  
(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném touto smlouvou, zadávací dokumentací objednatele ze dne 10.11.2021 pod č.j. MMHK/196819/2021/IO/ChI, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 18.01.2022, pod č. ID 2301507 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Jedná se o novou stavbu loděnice. Stavba je objektem občanské vybavenosti, ve kterém sídlí kanoistický oddíl a další. Předmět díla je dále v tomto odstavci rozdělen dle časového uspořádání.

2. Dílo sestává z realizací dvou projektů, a to:

- novostavby Kanoistické loděnice na Orlici v Hradci Králové, vč. inženýrských sítí a včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) příslušným stavebním úřadem. Stavební práce na investičním objektu č. 06 Vodovodní řad a č. 07 Kanalizační stoka jsou vyjmuty z předmětu díla a budou realizovány společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.; a
- demolice stávajícího objektu staré loděnice.

3. Předmět díla je dělen dle časového uspořádání:

#### 3.1. Přípravné práce

- a) Předmětem přípravných prací stavby bude mimo jiné výrobní dokumentace ocelových konstrukcí, upřesnění prvků, u kterých není specifikovaná barva ze vzorníku RAL (standard pro stupnici barevných odstínů). Dále zajištění potřebných opatření, například výjimky či povolení pro převoz nadměrných nákladů (vyskytují-li se v realizaci objektu). Přepočítání statiky zodpovědným projektantem (v rámci výkonu autorského dozoru – dále též jen „AD“) s materiálem dodávaný zhotovitelem. Odebrání potřebných sondáží. Případné ohlášení staveniště, pokud zhotovitelem uvažované staveniště opatření stavebního úřadu vyžaduje. Včasným objednáním materiálu, komponentů, dílčích částí dodávek tak, aby bylo možné neprodleně po předání staveniště začít s realizací. Další potřebné činnosti vyžadované před zahájením samotné realizace.
- b) Přípravné práce budou konzultovány s objednatelem a s provozovatelem objektu, tedy TJ SOKOL Hradec Králové.
- Kontaktní osoba provozovatele objektu: [REDAKCE]
- c) Předmětem přípravných prací bude i, v případě schválení dotace, návrh pamětní desky na fasádu dle projektové dokumentace.
- d) Před zahájením stavebních prací budou předloženy veškeré dílenské dokumentace a předloženy technické listy v rámci předmětu díla k odsouhlasení objednateli a schválení autorským dozorem a technickým dozorem stavebníka (dále též jen „TDS“).

#### 3.2. Realizace díla

- a) výstavba nové kanoistické loděnice
- b) demolice stávající loděnice a terénní úpravy pozemků.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Zhotovitel se v průběhu realizace díla zavazuje dodržet následující:
- a) Stavba bude provedena podle zadávací dokumentace vypracovala projekční kancelář 3Q PROJECT, a.s., projekční a inženýrská kancelář, Eliščino nábřeží 304, 500 03 Hradec Králové, (dále též jen „projektová dokumentace“), s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení.
- b) Demolice bude provedena podle dokumentace pro odstranění staveb, při respektování podmínek dané dokumentací.



- c) Při stavbě budou dodržena ustanovení obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.
- d) Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- e) Způsob nakládání se všemi odpady, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před užíváním stavby.
- f) Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- g) Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- h) Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- i) Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v projektové dokumentaci, se Zásadami organizace výstavby, dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich stanoviscích.
- j) Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškeré sítě, které budou během stavebních prací odkryty, budou geometricky zaměřeny (výškopisně i polohopisně) a budou zaneseny do technické mapy zadavatele.
- k) O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- l) Zhotovitel zajistí umístění štítku „STAVBA POVOLENA“ před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam bude ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
- l) Podmínky dle stanoviska silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací (Magistrátu města Hradec Králové - odboru dopravy), o které si zhotovitel stavby předem požádá.
- m) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
- n) Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
- o) Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
- p) V případě dočasného záboru sousedních pozemků uvést tyto do původního stavu s protokolárním předáním. Doklad o předání bude předložen k vydání kolaudačního souhlasu.



- q) Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

Zhotovitel si je vědom nákladů spojených se zhotovením díla a zavazuje se, že nebude žádat jakékoliv plnění v průběhu provádění díla.

- r) Zhotovitel se zavazuje zajistit případnou povinnou publicitu projektu, bude-li to vyplývat z Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Publicita bude konzultována s koordinátorem dotací odboru dotací zadavatele - Ing. Lucie Kupková, e-mail: Lucie.Kupkova@mmhk.cz, tel. 495 707 594. Náklady na zhotovení trvalé pamětní desky dodavatelé zahrnou do nabídkové ceny.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:

- a) zadávací podmínky Statutárního města Hradec Králové ze dne 10.11.2021 pod č.j. MMHK/196819/2021/IO/ChI, včetně všech příloh;
  - b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 18.01.2022 přijatá pod ID č. 2301507;
  - c) projektová dokumentace s názvem „Kanoistická loděnice na Orlici v HK“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, zpracované projekční kanceláří 3Q PROJECT, a.s., projekční a inženýrská kancelář, Eliščíno nábřeží 304, 500 03 Hradec Králové;
  - d) společné povolení - naše zn.: SZ MMHK/091578/2018 ST2/Bo, naše č. j. MMHK/155611/2018 ST2/Bo Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního ze dne 31.08.2018 s nabytím právní moci 10.10.2018,
  - e) prodloužení platnosti společného povolení – naše zn.: SZ MMHK/045580/2020 ST2/Bo naše č.j. MMHK/070235/2020 ST2/Bo Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního ze dne 27.04.2020 s nabytím právní moci 21.05.2020,
  - f) souhlas s odstraněním stavby SZ MMHK/221540/2017 ST2/Bo, naše č.j. MMHK/014642/2018 ST2/Bo Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního ze dne 22.01.2018,.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. **Termíny plnění**

Termín zahájení přípravy stavby (činnosti dle čl. II odst. 3, bod 3.1. smlouvy):

**do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy**

Termín ukončení přípravy stavby: (včetně předložení veškerých dilenských dokumentací a technických listů k odsouhlasení objednateli a schválení AD a TDS)

**do 3 měsíců od zahájení přípravy stavby**

Termín zahájení realizace výstavby nové kanoistické loděnice (termín předání staveniště):

**do 3 pracovních dní od předání staveniště. Staveniště pro výstavbu bude předáno do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele, předpokládaný termín odeslání výzvy objednatele je duben/květen 2022**

Termín dokončení výstavby nové kanoistické loděnice (včetně vyklizení staveniště a zajištění kolaudačního souhlasu (rozhodnutí)): **do 8 měsíců od předání staveniště.**

Termín realizace demolice staré loděnice (včetně vyklizení staveniště): **do 2 měsíců od předání staveniště. Staveniště pro demolici bude předáno do 5 pracovních dní od výzvy objednatele, výzva objednatele bude zaslána bez zbytečného odkladu po kolaudaci stavby nové loděnice.**

2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude dílo rovněž provádět dle dílčích termínů stanovených harmonogramem pro provádění díla, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy. Harmonogram provádění díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení a jeho příčinu.
5. Místem plnění je Hradec Králové, parc. č. dotčených pozemků st. 1554, 1994, parcela č. 155/2 155/4, 154/2, 154/4 katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové.

## V.

### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo je sjednána dle rozpočtu a činí:

**Celková cena za dílo bez DPH 19.932.295,20 Kč**

(slovy: devatenáct milionů devět set třicet dva tisíc dvě stě devadesát pět korun českých dvacet haléřů)

Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), odvede příjemce plnění, tj. objednatel. Objednatel ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

2. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
  - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
  - d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.



## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:  
Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90 % ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele, a technickým dozorem stavebníka, postupem dle odst. 4. tohoto článku VI. smlouvy. Zbývajících 10 % ceny za dílo bude zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a / nebo objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel bude dílo fakturovat dle požadavků objednatele - tzn. zvlášť uznatelné výdaje a zvlášť případné neuznatelné výdaje. Specifikace výdajů bude upřesněna objednatelem před 1. (první) fakturací.
3. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, o DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována bez DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2021-042083 a další náležitosti v souladu se zákonem o DPH, s požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.

Na faktuře bude, v případě že dotace bude poskytnuta, uveden název projektu a jeho registrační číslo.

4. Přílohou každé faktury za cenu za dílo dle článku V. odst. 1. této smlouvy bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíší, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo TDS.
5. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení projektu, případně i v době udržitelnosti, tj. 5 let po dokončení díla.
6. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Faktury se doručují elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně prostřednictvím emailu na adresu [epodatelna@mmhk.cz](mailto:epodatelna@mmhk.cz), nemá-li zhotovitel zřízenou datovou schránku.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 3. a 4. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.



## VII. Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště, nevyužije-li objednatel svého vyhrazeného práva na odstoupení od smlouvy.
2. Před započítím díla zhotovitel projedná a odsouhlasí s TDS a AD situační schéma zařízení staveniště.
3. Vykližení staveniště jak u výstavby nové kanoistické loděnice, tak u demolice staré loděnice bude provedeno zhotovitelem do lhůty stanovené smlouvou o dílo v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Nedodržení těchto lhůt je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XV. odst. 1. písm. f) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1. písm. g) této smlouvy.
4. Zdroje energií potřebných pro provedení stavby a s ní související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

## VIII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

[REDACTED]

Ve věcech technických (osoba stavbyvedoucího z nabídky zhotovitele):

[REDACTED]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

**Ing. Monika Palkosková** tel: 495 707 692; 725 644 282  
e-mail: [monika.palkoskova@mmhk.cz](mailto:monika.palkoskova@mmhk.cz)

2. Kontaktní osoby objednatele a kontaktní osoba zhotovitele ve věcech smluvních mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoba zhotovitele na pozici stavbyvedoucího může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.1.3. zadávacích podmínek objednatele. V případě, že objednatel změněnou osobu stavbyvedoucího zhotovitele písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.



3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
  - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění,
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
5. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedených v této smlouvě, dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí a kolaudací, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
10. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
11. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. **Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.**
12. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
13. Veškerá správní rozhodnutí potřebná pro realizaci díla a pro vydání kolaudačního souhlasu zabezpečuje zhotovitel, včetně kolaudačního souhlasu.
14. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
16. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor investora a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat. Dále vzhledem k souběhu stavebních prací na předmětu díla se stavebními pracemi na investičním objektu č. 06 Vodovodní řad a č. 07 Kanalizační stoka realizovaných společností Vodovody



a kanalizace Hradec Králové a.s., se zhotovitel rovněž zavazuje ke vzájemné spolupráci při pohybu pracovníků na staveništi.

17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to **telefonicky a zápisem** ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 dny předem.
18. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 17., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
19. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však jednou týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele AD a TDS na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby.
20. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
  - stavební deník,
  - geodetické zaměření skutečného provedení + technická zpráva;
  - geometrický plán odsouhlasený odborem majetku MMHK;
  - dokumentace skutečného provedení stavby;
  - uživatelskou dokumentaci;
  - protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích;
  - prohlášení zhotovitele (o shodě o technických požadavcích na výrobky);
  - čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady;
  - protokoly o převzetí podzemních zařízení od správců sítí;
  - vytyčovací protokol stavby;
  - fotodokumentaci průběhu prací;
  - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace + denní záznamy stavby;
  - kolaudační souhlas (rozhodnutí);
  - případné další doklady požadované budoucím provozovatelem či orgány státní správy nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu;
  - protokol o předání pozemků po demolici.
21. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
22. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydáno opatření stavebního úřadu, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
23. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 15 mil. Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předloží objednateli potvrzení o pojištění před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
24. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor investora, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru investora neprováděla u téže stavby ani osoba s ním propojená.
25. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými, zhotovitel zajistí, aby bylo po ukončení stavby uvedeno staveniště zpět do původního stavu.



26. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým potenciálním poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění předmětu této smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
27. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
28. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
29. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.  
Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci.
30. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dodržet případné požadavky na publicitu v rámci dotačního programu a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách, dodatcích a dalších dokumentech týkajících se dané zakázky (výstupy projektu, předávací protokoly, zápisy z kontrolních dnů, změnových listů, atp.). Publicita musí být v souladu s dokumenty platnými pro tento dotační program. Zhotovitel je povinen výše uvedené respektovat a dodržet případné požadavky na publicitu.

## IX.

### Stavební deník

1. Stavební deník bude veden dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.



## X.

### Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc,
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka);
  - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

4. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
5. Náklady na přerušeni provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, se zavazuje uhradit objednatel.

## XI.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. nepřízeň počasí, války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## XII.

### Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to



za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.

2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

### **XIII.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo – výstavbu nové kanoistické loděnice i realizaci demolice staré loděnice je splněn jeho řádným dokončením a předáním, zajištěním vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) a protokolárním předáním pozemku po ukončení demolice. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle bodu 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít. O převzetí stavby bude pořízen zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení stavby nové kanoistické loděnice, resp. k realizované demolicí staré loděnice tyto doklady 2 x v písemné a 1 x v elektronické podobě:
  - listiny a doklady dle článku VIII., odstavce 20. této smlouvy o dílo; k realizované demolicí staré loděnice budou z výčtu předány pouze relevantní listiny a dokumenty;
  - stejnopis stavebního deníku;
  - originál bankovní záruky dle čl. XVI této smlouvy, a to k přejímacímu řízení výstavby nové kanoistické loděnice.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. této smlouvy převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

### **XIV.**

#### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem. Ustanovení platí pro realizaci stavby loděnice i pro demolici.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím



prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. XIII. této smlouvy.
6. Výjimky ze záruky dle čl. XIV. odst. 5 této smlouvy:  
Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů, zařízení a předmětů postupné spotřeby, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce 24 měsíců, včetně světelných zdrojů. Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
7. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 10 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Nebude-li možno konkrétní vadu ve lhůtě 10 dnů odstranit, ať už z technických nebo technologických důvodů, případně z důvodu delších dodacích lhůt jednotlivých komponentů, mohou smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu, nutnou k odstranění takové vady.
8. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
9. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

## XV.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě porušení závazků uvedených v čl. I odst. 11 této smlouvy zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení;
  - b) v případě prodlení se zahájením provádění díla (výstavby kanoistické loděnice a/nebo demolice staré loděnice) v termínech dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - c) v případě prodlení s dokončením a předáním díla (výstavby kanoistické loděnice a/nebo demolice staré loděnice) v termínech dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - d) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a/nebo nedodělků dohodnutý v protokole o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení;
  - e) v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost dle čl. VI. odst. 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neposkytnutou součinnost;
  - f) za nesplnění termínu vyklizení staveniště (u výstavby kanoistické loděnice a/nebo demolice staré loděnice) dle čl. VII. odst. 3. této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - g) za nesplnění termínu k odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. VII. odst. 3. této smlouvy, in fine (u výstavby kanoistické loděnice a/nebo



demolice staré loděnice) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení;

- h) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti předem vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy;
- i) v případě nesplnění termínu k předložení bankovní záruky dle XVI. odst. 1. této smlouvy se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
- j) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad díla v záruční době dle čl. XIV. odst. 6. této smlouvy zavazuje se objednateli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.

## XVI.

### Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době

- 1. Zhotovitel předá objednateli k datu převzetí díla – stavby nové kanoistické loděnice originál bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad díla zhotovitelem v záruční době. Předání bankovní záruky je nezbytnou podmínkou pro vznik práva fakturovat cenu díla (viz čl. VI. smlouvy).
- 2. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) **do výše 1 mil. Kč**, jestliže zhotovitel (dlužník) nedodrží termín odstranění případných vad díla.

Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků, které je zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. XV. odst. 1. písm. d), i) a j) této smlouvy, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně a ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinnosti.

Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve shodném znění s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatelem.

- 3. Bankovní záruka bude platná alespoň po dobu záruční lhůty uvedené v čl. XIV., odst. 5 této smlouvy o dílo.
- 4. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele resp. oprávněného.
- 5. Výše zajištěné částky činí 1 mil. Kč (slovy jeden milion korun českých).
- 6. Bankovní záruka bude obsahovat nejméně tyto údaje:
  - obchodní firmu a sídlo banky,
  - obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
  - výši zajištěné částky,
  - účel záruky,
  - označení oprávněného k čerpání záruky.
- 7. Bankovní záruka bude vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů od uplynutí záruční lhůty. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.



## XVII.

### Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII. této smlouvy; nebo
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 15 dnů;
  - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
  - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za dokončené dílo vystavené řádně v souladu s touto smlouvou po dobu delší než 21 dní po splatnosti.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XVIII.

### Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2 zákona se vylučuje.
2. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: mwifzad

## XIX.

### Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. ZM/2021/1554 na 33. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 01.03.2022.



3. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ  
IČO: 00268810  
DS: bebb2in
  - a  
REDOMO a.s.  
Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 25937499  
DS: mwifzad
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo - Kanoistická loděnice na Orlici v HK
  - cena: 19.932.295,20 Kč bez DPH
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
 považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
11. Smlouva je vyhotovena ve šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po třech výtiscích.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne ..... 20. 04. 2022

V Hradci Králové dne ..... 20. 04. 2022

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jiří Kliment  
předseda představenstva

.....  
za objednatele  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek  
primátor města



