

Smlouva č. NEJ/2022/068/KS

Kupní smlouva

Firma: Nej.cz s.r.o.
Zastoupena:
Se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4
IČ: 03213595
DIČ: CZ03213595
Zápis v obchodním rejstříku: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799
Dále pro účely této smlouvy jen: **Prodávající**

a

Firma: Město Velké Meziříčí
Zastoupena: starostou Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem
Se sídlem: Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
IČ: 00295671
DIČ: CZ00295671
Dále pro účely této smlouvy jen: **Kupující**

(Kupující a Prodávající dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

1. Definice pojmů

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy výrazy níže uvedené v této smlouvě budou vykládány způsobem uvedeným v tomto článku:

Trasa je trasa podzemního komunikačního vedení, skládající se ze 2 úseků HDPE chrániček průměr DN 40 mm, jedna HDPE (délka 284 m) je uložena od zemní kabelové komory na pozemku parc. č. 2768/10 po kabelovou komoru na pozemku parc. č. 1600/1, z které je uložena druhá HDPE (délka 253 m) až po rezervní zakončení na pozemku parc. č. 1625, všechny uvedené pozemky v k.ú. Velké Meziříčí a ve vlastnictví Města Velké Meziříčí, (dále jen předmět prodeje), které jsou předmětem prodeje, zřízeny Prodávajícím v souladu se všemi podmínkami kladenými právním řádem České republiky, a to zejména zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění a jeho prováděcími předpisy a zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Přesná specifikace trasy je uvedena v geodetickém zaměření, které je součástí předávaných dokladů k trase.

Doklady k trase se rozumí:

- a. protokol o tlakových a kalibračních zkouškách, a

- b. geodetické zaměření trasy mezi koncovými body – bude doručeno v elektronické podobě na požadovaný email kupujícího

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se zavazují, že na základě této smlouvy a za podmínek dále stanovených Prodávající na Kupujícího převede své výlučné vlastnictví k předmětu prodeje - 2 HDPE chráničky (barva černá) jako část trasy dle čl. 1 této smlouvy a Kupující za to zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena je 190.674, - Kč bez DPH.
- 3.2. K výše uvedené ceně bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Právo Prodávajícího vyúčtovat Kupujícímu kupní cenu vzniká okamžikem podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury bude 14 dnů.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že bude-li to možné (budou-li existovat vzájemné pohledávky) bude přednostně provedeno vzájemné započtení.

4. Prohlášení prodávajícího

- 4.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným a jediným vlastníkem předmětu prodeje dle této smlouvy, který zřídil vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost v souladu s právním řádem České republiky.
- 4.2. Prodávající potvrzuje, že předmětná trasa není ke dni jejího předání Kupujícímu zatížena jakýmkoli zástavním právem, nájemním právem, závazky, daněmi, opcemi a jinými omezeními a právy jakéhokoliv druhu ve prospěch třetích osob, včetně státních orgánů.

5. Termíny a způsob předání a převzetí

- 5.1. Prodávající se zavazuje do 30 dnů ode dne obdržení úhrady dle čl. 3 této smlouvy předat Kupujícímu plně funkční HDPE chráničku v trase spolu s doklady, které se k uvedené trase vztahují. Prodávající nejméně tři (3) pracovních dny před termínem předání zašle Kupujícímu písemné oznámení o čase a místě přejímky, a to e-mailem na adresu Kupujícího: . Nenavrhne-li Kupující do dvou (2) pracovních dnů od doručení této zprávy jiný termín přejímky, považuje se tento návrh Prodávajícího za akceptovaný.
- 5.2. Předání bude provedeno protokolem o předání a převzetí předmětu prodeje – HDPE chráničky, který bude zástupci obou smluvních stran podepsán a v němž bude stvrzeno předání a převzetí dokladů k trase.

6. Přechod vlastnictví a jiných věcných práv

- 6.1. Kupující nabývá vlastnické právo k HDPE chrániče v trase jejím převzetím, potvrzeným v zápise o předání a převzetí HDPE chráničky, podepsaném oběma smluvními stranami.
- 6.2. Nebezpečí škody na předmětné chrániče přechází na Kupujícího okamžikem jejího protokolárního převzetí.

7. Záruka a odpovědnost za vady

- 7.1. Prodávající odpovídá za to, že předmětná HDPE chránička je ke dni jejího předání Kupujícímu bez závad, a že ji Kupující bude moci bez omezení využít pro účely zafouknutí optického kabelu. Prodávající ručí Kupujícímu za případné škody vzniklé Kupujícímu v záruční době následkem skrytých a funkčních vad HDPE chráničky do výše kupní ceny dle této kupní smlouvy. Prodávající neručí za závady vzniklé na základě zásahů Kupujícího či třetích osob do trasy či připojením nevhodných koncových zařízení.
- 7.2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí HDPE chráničky Kupujícím podle čl. 5 této smlouvy.
- 7.3. Po dobu záruční doby bude Prodávající zajišťovat pro Kupujícího záruční servis trasy (odstranění skrytých vad). Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu po nahlášení vady započít s jejím odstraňováním a tuto vadu na vlastní náklad odstranit nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.4. Prodávající je plně zodpovědný za veškeré škody, které Kupujícímu vzniknou v důsledku toho, že záruční vady nebyly Prodávajícím odstraněny řádně a včas podle podmínek této smlouvy.

8. Ochrana obchodního tajemství

- 8.1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této kupní smlouvy a jejího plnění.
- 8.2. Tato povinnost se nevztahuje na případy plnění zákonných povinností kterékoli smluvní strany vůči příslušným orgánům státní správy a dále se nevztahuje na úkony, které musí smluvní strany, ať už společně nebo samostatně, činit v rámci plnění povinností uložených touto kupní smlouvou nebo v souladu s jejím účelem.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí výhradně českým právem.
- 9.2. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1757 odst. 2 (obchodní potvrzovací dopis), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum).
- 9.3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§1793 až 1795).

- 9.4. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 občanského zákoníku (lichva).
- 9.5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 9.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný dluh dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku
- 9.7. Úmysl stran vyjádřený v této smlouvě spočívá zejména v založení závazkového obchodně-právního vztahu trvalého a jistého, ve kterém strany této smlouvy zajímá především řádné plnění vzájemných práv a povinností vyplývajících jim z této smlouvy, a to zejména s přihlédnutím k hodnotě vzájemně si poskytovaných plnění.
- 9.8. Veškeré majetkové spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jejím porušením, ukončením, platností nebo výkladem, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, se strany zavazují řešit v souladu s občanským zákoníkem v řízení před obecným soudem.
- 9.9. V případě, že jedno nebo více ustanovení smlouvy nebo smluv uzavřených na jejím základě bude považováno za nezákonné, neplatné nebo nevynutitelné, taková nezákonnost, neplatnost nebo nevynutitelnost se nebude dotýkat jejich ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako kdyby tato nezákonná, neplatná anebo nevynutitelná ustanovení neexistovala. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškerá nezákonná, neplatná nebo nevynutitelná ustanovení budou nahrazena ustanoveními zákonnými, platnými a vynutitelnými, která se nejvíce blíží smyslu a účelu uvedených smluv.
- 9.10. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 9.11. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran, učiněnou v písemné formě. Veškeré změny obsahu smlouvy budou přijaty formou písemného číslovaného dodatku, podepsaného zástupci obou smluvních stran, oprávněnými za tyto strany jednat.
- 9.12. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.13. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 9.14. Tato smlouva byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, projednána a schválena radou města dne 23. 2. 2022 pod. č. usn. 2794/83/RM/2022.
- 9.15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Zákres průběhu HDPE

Příloha č. 2 Předávací protokol

V Brně dne: 17.3.2022

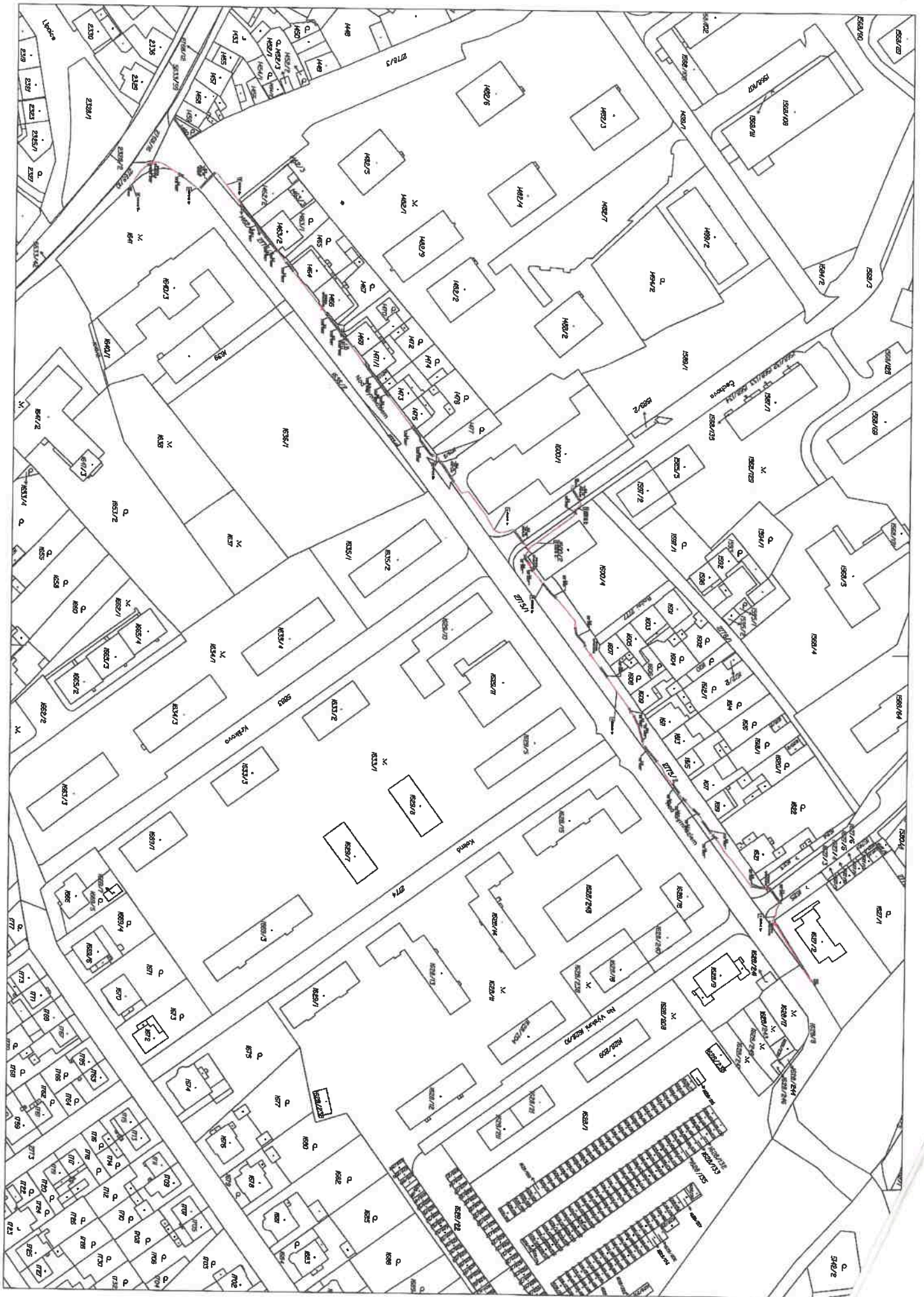
Za Prodávajícího:

Ve Velkém Meziříčí dne: 17.3.2022

Za Kupujícího:

.....
Za Nej.cz s.r.o.

.....
Město Velké Meziříčí
Ing. arch. Alexandros Kaminaras
starosta



Předávací protokol

Příloha č. 2 ke smlouvě č. NEJ/2022/068/KS

Prodávající: Nej.cz s.r.o.
Se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4
Zastoupen:

Kupující: Město Velké Meziříčí
Se sídlem: Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
Zastoupen: Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem, starostou

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou v souladu s výše uvedenou smlouvou oprávnění za uvedené společnosti jednat o předání a převzetí předmětu prodeje a podepsat tento předávací protokol.

Specifikace předmětu předání:

Předmětem předání je trasa podzemního komunikačního vedení, skládající se ze 2 úseků HDPE chrániček průměr DN 40 mm, jedna HDPE (délka 284 m) je uložena od zemní kabelové komory na pozemku parc. č. 2768/10 po kabelovou komoru na pozemku parc. č. 1600/1, z které je uložena druhá HDPE (délka 253 m) až po rezervní zakončení na pozemku parc. č. 1625, všechny uvedené pozemky v k.ú. Velké Meziříčí a ve vlastnictví Města Velké Meziříčí.

Předmětem předání je zároveň i dokumentace k uvedené trase.

Zjištěné výhrady předmětu předání: nejsou / jsou^{*)}

Termín pro odstranění zjištěných výhrad:

Závěr o způsobilosti předmětu předání: vyhovuje / nevyhovuje^{*)}

^{*) nehodící se škrtněte}

Oprávnění zástupci smluvních stran svým podpisem stvrzují, že předmět prodeje vyhovuje smluvním podmínkám, technickým požadavkům a je způsobilý k užívání.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že výše uvedené skutečnosti se zakládají na skutečnostech zjištěných při jejich osobní účasti a že s uvedenými skutečnostmi souhlasí.

Na základě tohoto předávacího protokolu Prodávající předává a Kupující přejímá trasu dle výše uvedené specifikace.

Předaná dokumentace:

Příloha č. 1 Protokol o tlakových a kalibračních zkouškách

Příloha č. 2 Geodetické zaměření trasy mezi koncovými body – bude doručeno v elektronické podobě na požadovaný email kupujícího

Ve Velkém Meziříčí dne: 17.3.2022

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

Příloha č. 1 Protokol o tlakových a kalibračních zkouškách

PROTOKOL PRŮCHODNOSTI A HERMETIZACE TRUBEK HDPE PRO OPT. KABELY

Stavba: Uložení HDPE chráničky Nad Gymnáziem, Velké Meziříčí

Trasa/úsek/č. trubky : 1 HDPE DN 40 mm - černá
KK na parc. č. 2768/10
KK na parc. č. 1600/1

2 HDPE DN 40 mm - černá
KK na parc. č. 1600/1
REZ na parc. č. 1625

Číslo trubky	1	2	3	4	5	6
Výrobce	Duraline	Duraline				
Průměr (mm)	40	40				
Barva	černá	černá				
Délka (m)	284	253				
Počet spojek	2	4				
Průměr kalibru (mm)	28	28				
Poč. závad průchod.	0	0				
Poč. Závad tlakutěs.	0	0				
Tlak (kPa)	102	102				
Tlak za 24hod. (kPa)	102,0	102,0				
Únik (% / 24hod.)	0	0				
Výsledek zkoušky	vyhovuje	vyhovuje				

Vyjádření Kupujícího:

Pozn.:

Datum: 29.11.2021

Vyhotovil: