

Kupní smlouva
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.
Smluvní strany

1.1 Prodávající

UNISTAV development, s. r. o.

se sídlem Brno, Příkop 838/6, PSČ 602 00

IČO: 277 34 285

DIČ: CZ 27734285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 55440

zastoupená jednatelem Martinem Řehůrkem, MBA

bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

1.2 Kupující

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen kupující)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.
Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby nazvané „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“.

Stavba veřejného osvětlení byla povolena stavebním povolením Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení č. j. 12/2069/US/249/To ze dne 5. 11. 2012, které nabylo právní moci dne 5. 12. 2012.

Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení č. j. 16924/13/2300/1757/F.2.7./To ze dne 30. 5. 2014.

Popis předmětu koupě:

30 ks stožárů SB5 s manžetou

30 ks svítidel Schreder Safir 1, 50 W

30 ks svorkovnic GURO EKM 2035

2 ks rozpínacích skříní RF 5:4

kabel CYKY 4J x 16 mm²

kabel CYKY 3J x 1,5 mm²

chránička Kopoflex 63, 110

zemnění FeZn d=10 mm

umístění: pozemky p. č. 230/1, 234/3, 239/6, 243/9, 232/1, 229/3, 240/4, 223/1, 232/22, 232/23, 232/28, 240/24, 240/25, 232/26, 232/27 k. ú. Sadová, všechny tyto pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího.

2.2 K pozemkům dotčeným vedením veřejného osvětlení (předmětu koupě) ve vlastnictví prodávajícího či jiných osob, budou mezi kupujícím, společností Technické sítě, akciová společnost a prodávajícím nebo mezi kupujícím, společností Technické sítě, akciová společnost a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou. Prodávající v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcných břemen k částem pozemků a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Prodávající zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi kupujícím, společností Technické sítě, akciová společnost a třetími osobami. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje prodávající poskytnout bezúplatně na účet kupujícího částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující jej kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě, přičemž předmět koupě je již dlouhodobě používán a proběhla jeho prohlídka obstaratelem (blíže viz čl. 2 odst. 2.7 této smlouvy). V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazují prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno obstaratelem – společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně 21% DPH.

3.2 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.3 Kupující uhradí na účet prodávajícího cenu ve výši 1.000 Kč. vč. 21% DPH. Základ DPH činí 826,45 Kč, DPH je 173,55 Kč.

3.4 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícími na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.5 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Proávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. března 2017.

Za prodávajícího

Za kupujícího

Dne 10.2.2022

Dne 21.4.2022



Martin Řehůřek
jednatel společnosti
UNISTAV Development, s. r. o.

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna