

SMLOUVA O DÍLO

Název: Tegart s.r.o.

se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno - Lesná

IČO: 051 84 088, DIČ: CZ 05184088

bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s., č. účtu [REDACTED]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KOS v Brně, oddíl C, vložka 93993

zastoupený ve věcech smluvních: Martinem Krylem, jednatelem

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Název: Město Litovel

se sídlem nám.Přem. Otakara 778, 784 01 Litovel

IČO: 00229 138

Zastoupené ve věcech smluvních: Viktorem Kohoutem, starostou

Zastoupené ve věcech technických: Miroslav Skácel, David Elgner -MHaSI

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smlouvu tohoto znění (dále jen jako „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj účet a na své nebezpečí Dílo specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje včasně a řádně dokončené a provedené Dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu, vše za podmínek dále v této Smlouvě sjednaných.
- 1.2. Vymezení podrobně specifikovaných stavebních prací spolu s harmonogramem a místem provádění Díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3. Termín realizace: **předpoklad zahájení díla: 01.04.2022**
ukončení díla: 31.05.2022
- 1.4. Název a místo stavby: „**Oprava ubytovacích prostorů v objektu Záložny, nám. Přemysla Otakara 763, 784 01 Litovel**“

2. CENA ZA DÍLO

- 2.1. Cena Díla byla Smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky takto:
- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| práce celkem bez DPH | 2.885.000,- Kč |
| DPH 21% | 605.850,- Kč |
| práce celkem vč. 21% DPH | 3.490.850,- Kč |
- 2.2. Fakturace byla dohodnuta měsíčně na základě provedených prací za uplynulé období, způsobem uvedeným níže.
- 2.3. Celková cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele s provedením předmětu Díla a jeho předáním Objednateli, zejména náklady na realizaci Díla, dopravu, veškeré poplatky, poplatky za skládkovné – odvoz stavební sutě, manipulaci, administrativní náklady apod.
- 2.4. Na konci kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli soupis provedených prací a nákladů formou určenou Objednatelem (dále jen „**Soupis**“). Objednatel provede do 5 dnů od převzetí kontrolu soupisu a vyzve Zhotovitele k vystavení faktury (daňového dokladu).
- 2.5. Zhotovitel vystaví na základě odsouhlaseného Soupisu provedených prací fakturu (daňový doklad). Splatnost faktury je stanovena na 15 dnů od jejího doručení Objednateli.
- 2.6. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou ceny za Dílo má Zhotovitel právo požadovat zaplacení úroku z prodloužení ve výši stanovené občanským zákoníkem.
- 2.7. Vzhledem k nestabilitě trhu a nedostatku zboží na trhu, bylo dohodnuto uhrazení zálohy na nákup materiálů ve výši 700.000,- Kč. Zálohová faktura bude vystavena po zahájení realizace díla.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1. Zhotovitel je povinen Dílo provést řádně a v dohodnuté době. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v jakosti sjednané v této Smlouvě, popřípadě stanovené platnými právními předpisy a požadavky Objednatele, a že věci a další části tvořící Dílo budou vyrobeny a dodány obdobně.
- 3.2. Při zhotovování díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ustanovení této Smlouvy a bude se řídit pokyny Objednatele nebo jeho zástupce a výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami Smluvních stran a závaznými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Pokud je pro provedení Díla nebo jeho části právními předpisy stanovena závazná technická norma, musí provedení Díla odpovídat také této normě.
- 3.3. V případě, že Zhotovitel včas upozornil Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynu a Objednatel přesto na svém pokynu trval, nenese Zhotovitel odpovědnost za jakékoli selhání či škodu (vzniklou Objednateli či třetím osobám) v souvislosti s takto notifikovaným nevhodným pokynem.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

3.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení Díla.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při plnění této Smlouvy, zejména předat dostatečné podklady a informace potřebné k provedení Díla, jakož poskytnout vyjádření, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Strany jsou v této souvislosti povinny předávat si instrukce, aktivně komunikovat a odpovídat na telefonická volání a e-mailovou korespondenci. Zhotovitel nenese odpovědnost za prodlení s prováděním Díla vzniklé prokazatelně v důsledku nedostatečné komunikace ze strany Objednatele.
- 4.3. Objednatel (nebo jím pověřená osoba) je oprávněn nahlížet do dokumentace týkající se provádění Díla.
- 4.4. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení bez vad a nedodělků.

5. OSTATNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy.
- 5.2. Pokud Zhotovitel zjistí, že pokyny Objednatele nebo věci poskytnuté Objednatelem k provedení Díla či poskytnutí spolupráce jsou nevhodné, neprodleně jej na tuto skutečnost upozorní.
- 5.3. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, přičemž je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 5.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli nápravu závadného stavu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů, může Objednatel odstoupit od této Smlouvy o dílo.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Objednatel předá Zhotoviteli prostory potřebné k provedení Díla (dále jen „**Staveniště**“) nejpozději 1 den před zahájením realizace Díla. O jeho předání a převzetí vyhotoví Smluvní strany zápis.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od splnění Díla.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na Staveništi, za bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v dotčeném prostoru.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat v převzatém prostoru Staveniště pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními a bezpečnostními předpisy.

7. STAVEBNÍ DENÍK

STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti realizací Díla vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
- 7.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 7.3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním Smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v harmonogramu práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 7.4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
- 7.5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci Objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- 7.6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.7. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného

zástupce Objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude Objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 7.8. Zápisem ve stavebním deníku, bezpečnostním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této Smlouvy měnit.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. O předání a převzetí Díla nebo jeho jednotlivé části učiní strany záznam ve formě zvláštního předávacího protokolu. V záznamu strany vymezí případné nedodělky či vady díla včetně lhůt k jejich odstranění.
- 8.2. Zhotovitel po dokončení Díla vyzve Objednatele k převzetí Díla, přičemž Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho ucelené části s vadami a nedodělky, byť půjde o vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání Díla k danému účelu ani je podstatně neztěžují.
- 8.3. Při předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré doklady nutné pro užívání Díla, jakož i pro uplatňování práv Objednatele z odpovědnosti za vady.
- 8.4. Jestliže zhotovitel nedodá Objednateli dílo ve lhůtě v této Smlouvě uvedené, nebo Dílo neprovede řádně, nebo bude zřejmé, že Dílo nebude v důsledku ne/konání zhotovitele dokončeno včas, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to po uplynutí lhůty 14 dnů, ve které nedojde k nápravě ze strany Zhotovitele.

9. ZMĚNY V ROZSAHU DÍLA

- 9.1. Pokud v průběhu provádění Díla vznikne objektivní potřeba provedení změn Díla, jsou obě Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu o takové skutečnosti navzájem písemně informovat a dohodnout další postup. Nedojde-li k dohodě o dalším postupu ani do 7 dní od doručení příslušné informace druhé straně, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 9.2. O případném požadavku Objednatele na změnu Díla v průběhu jeho provádění mohou strany provést úpravu písemnou dohodou.
- 9.3. Pokud dojde v průběhu provádění díla, na základě souhlasu obou smluvních stran, ke zvětšení rozsahu plnění Zhotovitele Objednateli, zavazuje se Objednatel cenu takto vzniklých víceprací Zhotoviteli uhradit. Pokud dojde ke zmenšení rozsahu plnění Zhotovitele Objednateli, bude Zhotovitel účtovat Objednateli pouze cenu dle sníženého rozsahu plnění.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.1. Odpovědnost za veškeré vady díla se řídí touto Smlouvou, v ostatním pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 10.3. Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 10.4. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do Předávacího protokolu,
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit do doby stanovené Objednatelem při uplatnění práva z vad. Objednatel je povinen oznámit vadu Díla včetně jejího popisu, místa výskytu a jejího projevení písemně v přiměřené době poté, kdy vadu zjistil.
- 10.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li tato Smlouva předáním Díla s vadami porušena podstatným způsobem a nedojde-li k nápravě ze strany Zhotovitele ani do 14 dnů po vytknutí vady.
- 10.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů, zpracování a provedení celého díla po dobu 36 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí díla. Na zabudované výrobky přebírá zhotovitel záruku za vady poskytovanou výrobcem, nejméně však v délce stanovené zákonem, přičemž pokud zákon takovou délku záruky nestanoví, má se za to, že činí 36 měsíců.
- 10.8. Běh záruční doby počíná dnem, který následuje po předání a převzetí Díla.
- 10.9. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u Zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad stavebních prací může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace Zhotoviteli.
- 10.10. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
- 10.11. Záruka se nevztahuje na poškození objektivně prokázané Objednatelem, které byly způsobeny mechanickým poškozením nebo vyšší mocí.

11. SANKCE

- 11.1. V případě, že Objednatel bude v prodlení s uhrazením faktury déle než 5 dnů, a takové prodlení Objednatel nenapraví ani do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2. Smluvní pokuta sjednaná dle této Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet Zhotovitele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 11.3. Vznikem povinnost jakékoli strany této Smlouvy k zaplacení smluvní pokuty druhé straně není dotčen nárok druhé strany na náhradu škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty.

11.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu předání Díla a vyklizení staveniště ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je uzavřena na dobu neurčitou.

12.2. Platnost této Smlouvy lze předčasně ukončit pouze z následujících důvodů:

- a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek; nebo
- b) písemným odstoupením od Smlouvy v případech v této Smlouvě stanovených,
- c) výpovědí jedné ze Smluvních stran. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně.

12.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě jakéhokoli porušení povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, jestliže takové porušení nebude Zhotovitelem odstraněno nebo jeho důsledky jinak napraveny ani ve lhůtě 14 dnů po učiněné výzvě Objednatele k zjednání nápravy nebo ve lhůtě sjednané mezi Smluvními stranami.

12.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, že Zhotovitel, z důvodů spočívajících na jeho straně, nezačne Dílo provádět v den dohodnutý stranami této Smlouvy.

12.5. Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy dle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Zhotovitel.

12.6. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

13.2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma Smluvními stranami stává nedílnou součástí této Smlouvy.

13.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

13.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka

Příloha č. 2 – výkaz výměr

13.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že touto Smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu.

13.6. Tato Smlouva byla vyhotovena a účastníky podepsána ve 4 stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a Objednatel obdrží tři stejnopisy.

13.7. Schvalovací doložka

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Litovel dne 31. 3. 2022 usnesením č.

.....

Objednatel

Zhotovitel

V Litovli dne _____

V Litovli dne _____

.....

Za Město Litovel

.....

Za Tegart s.r.o.