



MURSP00CCWC2

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Město Rosice
Palackého nám. 13
665 01 Rosice
Zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen zadavatel/objednatel)

REDAL AKTIV CZ s.r.o.
Zábraní 589
763 61 Napajedla
Zastoupen: 
IČ: 03331903
DIČ: CZ03331903
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen dodavatel/zhotovitel)

Po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky se zadavatel stává objednatelem, dodavatel se stává zhotovitelem a případný subdodavatel se stává podzhotovitelem.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:

Obnova fasád zámku Rosice – západní fasáda

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je kompletní oprava západní fasády zámku Rosice, včetně související opravy výplní otvorů (truhlářské práce související s repasí zámeckých oken) a dalších prací.

Dílo bude provedeno v rozsahu a standardech daných projektovou dokumentací, vypracovanou firmou S-PLAN s.r.o., dále pasportem: „Zámek Rosice restaurátorský pasport a záměr obnovy dveří a špaletových oken s okenicemi“, zpracovaný firmou TABERNÁKL spol.s

r.o. Všechny prováděné práce musí být v souladu se závazným stanoviskem orgánu památkové péče č. j. MR-S 11143/20-OSU ze dne 18. 03. 2020.

Související součástí předmětu zakázky je:

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby se stavebním úřadem a účast na kolaudaci stavby

2. Místem plnění zakázky je k.ú. Rosice u Brna, zámek Rosice, Žerotínovo nám.1, Rosice.

3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemnou formou na zjištěné vady, rozpory a neúplnosti v projektové dokumentaci nebo na nevhodnou povahu věcí předaných objednatelem, popř. pokynů objednatele, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu a kterou zjistí nebo by měl zjistit s ohledem na jeho odbornou způsobilost, a to ihned po jejich zjištění. V případě nesplnění této povinnosti, odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré z toho vzniklé škody, včetně vzniklých vad díla.

4. Součástí díla je dále:

- zajištění přechodného dopravního značení vč. projednání a jeho stanovení
- zajištění havarijního plánu pro zabezpečení trvalé funkce dešťové kanalizace při výstavbě vč. zajištění čerpací pohotovosti
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění plnění požadavků BOZP na staveništi a v zařízení staveniště tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví všech osob, se zvláštním zřetelem na zajištění bezpečnosti dětí z MŠ,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- provedení přejímky stavby,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby se stavebním úřadem a účast na kolaudaci stavby
- případná dílenská výrobní dokumentace

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí a za všech okolností výlučně prostřednictvím odborně způsobilých a řádně poučených osob pro příslušné pracovní úkony.

6. Dílo provede zhotovitel v souladu se všemi podklady a požadavky vyplývajícími ze souboru zadání. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat zejména:
- technologické předpisy a postupy provádění díla,
 - platné ČSN včetně jejich informativních částí,
 - zákonná ustanovení platná v České republice v době provádění stavby,
 - vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby v platném znění,
 - stavební zákon č. 183/2006 Sb v platném znění v době provádění díla,
 - plán kontrolních prohlídek stavby,
 - požárně bezpečnostní předpisy
 - zhotovitel dodá pouze systémy a výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a prováděcího nařízení vlády č. 190/2002 Sb., pokud je možno požadavky na systémy a výrobky podle těchto předpisů stanovit,
7. Zhotovitel před zahájením prací a před nákupem rozhodujících materiálů zkontroluje všechny údaje a míry v předaných podkladech a je-li to nutné, sladí je s objednatelem a dále předloží TD objednatele:
- osvědčení o jakosti materiálů, atesty materiálů, vč. dokladu, že jsou v souladu s požadavkem stanoveným odst. 3. písm. h bodu II. této smlouvy

O schválení vyhotoví zhotovitel zápis, který bude potvrzený oprávněnými osobami.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu zahájení stavby:
 - a. staveniště k provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání staveniště se smluvní strany zavazují sepsat zápis,
 - b. zdroje a nápojná místa pro staveništní rozvod elektrické energie a vody,
 - c. prostory pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele (prostor pro stavební buňky a sklad) na pozemcích objednatele,
 - d. informace a údaje o poloze stávajících podzemních inženýrských sítí v majetku města na staveništi, jsou-li objednateli známy a nejsou-li uvedeny v jiných dokladech ve smyslu této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným písemným sdělením.
3. Objednatel zajistí k předání a převzetí díla přizvání osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:
 - a. maximálně využívat lešení pro přesuny stavebních materiálů a osob (nikoliv vnitřními prostory zámku)

- b. provádět dílo řádným způsobem v souladu s touto smlouvou, platnými normami a technickou praxí,
 - c. zřídit a řádně provozovat zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě v rozsahu podle potřeb stavby,
 - d. odstranit zařízení staveniště po ukončení stavby včetně provizorního napojení na inženýrské sítě,
 - e. stanovit a dodržovat pravidla a ustanovení BOZP, PO a ochrany životního prostředí včetně ochrany lidí a majetku
 - f. pečovat o předané objekty a konstrukce stavby,
 - g. zajistit v případě potřeby povolení zvláštního užívání komunikace, dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění,
 - h. zajistit v případě potřeby provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - i. zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání (dle zákona č.22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - j. zajistit doklady, že dodané výrobky a systémy jsou v souladu s požadavkem stanoveným odst. 3. písm. h bodu II. této smlouvy
 - k. zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a vzorkování, zejména tlakové a kamerové zkoušky a statické zatěžovací zkoušky zhutnění zásypů
 - l. uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň),
 - m. zajistit v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení o zahájení stavebních prací (oznámení o zahájení stavebních prací provede zhotovitel zápisem do stavebního deníku, informační tabuli ze stavebního úřadu zajistí investor jako žadatel o stavební povolení nebo jeho zplnomocněný zástupce),
 - n. dodržovat podmínky dané povoleními k realizaci stavby,
 - o. zakrýt okenní výklenky zevnitř fólií se zalepením styku se stěnou a podlahou za účelem zamezení pronikání prachu a nečistot do vnitřních prostor zámku
 - p. koordinovat postup prací na oknech tak, aby u každého okna bylo v každém okamžiku možné uzavřít buďto vnější nebo vnitřní křídla. Nesmí se stát, že okenní otvor bude neuzavíratelný – důvodem je bezpečnost a funkčnost EZS a bezpečnost objektu, některá okna obsahují čidla EZS, zásah na nich musí být předem oznámen SZR a správci systému EZS (firma FIDES).
 - q. zajistit demontáž a zpětnou montáž čidel EZS
 - r. zajistit dodržování přísného zákazu kouření na lešení a při provádění prací, z důvodu minimalizace rizik požáru
2. Zhotovitel uhradí spotřebované množství medií dle článku IV, bodu 1. b) podle doloženého skutečně spotřebovaného množství.
 3. Zhotovitel umožní objednateli volný přístup na staveniště i mimo pracovní dobu zhotovitele a to na vlastní nebezpečí. Objednatel se zavazuje při vstupu na staveniště dodržovat veškeré ustanovení BOZ, PO a další, které budou stanoveny zhotovitelem a písemně potvrzeny objednatelem.
 4. Zhotovitel vyklidí staveniště v termínu stanoveném v protokolárním předání a převzetí díla jako celku objednatelem.

V. Dokumenty smlouvy a jejich priorita

1. Součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:
 - Projektová dokumentace, vypracovaná firmou S-PLAN s.r.o.,
 - Pasport „Zámek Rosice restaurátorský pasport a záměr obnovy dveří a špaletových oken s okenicemi“, zpracovaný firmou TABERNÁKL spol. s r.o.
 - Závazné stanovisko orgánu památkové péče č. j. MR-S 11143/20-OSU ze dne 18. 03. 2020.
 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. MR-S 11250-20-OSU ze dne 20. 03. 2020.
4. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro provádění předmětného díla z hlediska priority dokumentů platí rovnocennost smlouvy s ostatními shora uvedenými dokumenty.
5. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, případně mezi smlouvou a dalšími dokumenty, které tvoří se smlouvou součást zadávací dokumentace, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 10 pracovních dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty případné změny smlouvy.
6. Tato smlouva o dílo (závazný text návrhu smlouvy o dílo) je jako součást zadávací dokumentace pro provedení díla vyjádřením obchodních podmínek v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
7. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro uzavření smlouvy o dílo je priorita shora uvedených dokumentů, tedy smlouvy o dílo a dokumentů, které jsou její součástí ve vztahu vzájemné rovnocennosti.

VI. Lhůty zhotovení díla

1. Zahájení prací: **04/2022**

Ukončení prací: **do 30. 10. 2022**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (o tomto učiní zápis)
2. Práce na díle budou realizovány v souladu s časovým a finančním harmonogramem stavebních a montážních prací, který bude zahrnovat všechny hlavní stavební činnosti na díle. Tento harmonogram vypracuje zhotovitel. Harmonogram prací tvoří přílohu této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku na dobu plnění díla. Doba plnění díla se může přiměřeně prodloužit, resp. termín předání hotového díla se může posunout v těchto jednoznačných případech:
 - a. při prodloužení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy,
 - b. nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - c. při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací - nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé,
 - d. v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.

8. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10% z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.

VII. Cena za dílo

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy smluvní cenu:

Cena díla bez DPH	4 266 790,-
DPH	896 026,-
Cena díla celkem včetně DPH	5 162 816,-

slovy : pětmilionůstošedesátdvatisícsmsetšestnáctkorun českých.

Plnění nenaplnňuje podmínky § 92 a) zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a nebude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.

2. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu nejvýše přípustnou. Tuto cenu je možné překročit jen za podmínek uvedených v čl. VII. 4 této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě dodávky.
3. Položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
4. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
- a) změny předmětu plnění, dohodnutého v dodatku ke smlouvě o dílo,
 - b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
5. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude změna ceny stanovena následovně:
- a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu (viz příloha č. 2) a pokud v nich práce a dodávky tvořící nově specifikované práce nebudou obsaženy, tak doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. Brno v tom roce, ve kterém jsou práce realizovány a tyto odsouhlasí s objednatelem.

Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani ve sborníku RTS budou účtovány dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši 4 %.
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady nového rozsahu prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec díla, tzv. víceprací či méněprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny.
8. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku.
9. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.
10. Požadavky na vícepráce budou předkládány formou tzv. změnových listů. Oprávněné osoby předloží požadavek (návrh) na provedení víceprací (změnový list) druhé smluvní straně k odsouhlasení. Po potvrzení změny oprávněnými osobami druhé smluvní strany se požadavek stává dodatkem ke smlouvě ve smyslu čl. XIV. Tato skutečnost se rovněž poznačí do stavebního deníku. Veškeré práce, které nebudou odpovídat rozsahu díla, jak stanoveno v čl.II. odst.1 budou na základě změnových listů buď přičteny, nebo odečteny od celkové ceny smlouvy, uvedené v čl. VII. odst.1.
11. Náklady na vytýčení a zaměření stavby, vytýčení stávajících inženýrských sítí, poplatky za skládky a zvláštní užívání komunikace hradí zhotovitel a má je zahrnutý v ceně díla.
12. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zabezpečit stavbu proti krádeži. V případě krádeže nese zhotovitel plnou zodpovědnost za uvedení díla do předchozího stavu. Případná krádež nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržet sjednané termíny.

VIII. Smluvní pokuty a záruky

1. Smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 15 000,- Kč zaplatí zhotovitel za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. VI. 1 (v celých částkách v korunách českých).
2. Smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením staveniště ve výši 4.000,- Kč zaplatí zhotovitel objednateli.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznaných reklamovaných vad ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou uznanou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
5. V případě prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se vztahuje i na úrok z prodlení.
7. Výše uvedená ujednání o smluvních pokutách nevyklučují nárok objednatele vůči zhotoviteli na náhradu způsobené škody.

IX. Účtování a placení ceny díla

1. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Obsah faktur musí odpovídat požadavkům zadavatele. Daňové doklady budou

doručeny objednateli nejpozději do konce prvního pracovního dne, následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje zhotovitele včetně IČO a DIČ,
 - c) popis obsahu účetního dokladu,
 - d) datum vystavení,
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f) datum splatnosti,
 - g) výši ceny bez daně celkem,
 - h) sazbu daně,
 - i) podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - j) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - k) přílohu – předávací protokol potvrzující předání a převzetí fakturovaných prací
 - l) uvedení názvu a registračního čísla projektu

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli.
4. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Případné námitky k faktuře může objednatel uplatnit do 7 kalendářních dnů po obdržení faktury, jinak se má za to, že s fakturou souhlasí.
5. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
6. Peněžítý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

X. Záruka, vady díla

1. Záruční doba činí:
 - a. na stavbu objektů 60 měsíců od konečného předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem bez vad a nedodělků,
 - b. u výrobků běžné spotřeby dle záručních listů, min. však 24 měsíců (s výjimkou spotřebního zboží, na které se záruka nevztahuje, např. žárovky).
3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez jakýchkoliv vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.
4. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

5. Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistil. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
6. Zhotovitel se zavazuje, že havarijní závady odstraní do 48 hodin po obdržení písemné reklamace. U ostatních závad se do pěti kalendářních dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady a písemně dohodne s objednatelům způsob a termín pro odstranění uznané vady. Objednatel se zavazuje, že na dobu nezbytně nutnou vytvoří zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamované vady.
7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel odmítne vytčené a uplatněné vady předmětného díla odstranit nebo je stran odstraňování vad nečinný, je objednatel oprávněn nechat si reklamované vady odstranit třetím subjektem na náklady zhotovitele.

XI. Předání a převzetí staveniště, předání a převzetí díla

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště k provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a to nejpozději v den zahájení prací.
2. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště následující podklady:
 - a. projektovou dokumentaci a pasport v tištěné podobě v 1 vyhotovení
 - b. předání napojovacích bodů na elektro a vodu a kanalizaci
 - c. stavební povolení
3. Zhotovitel předá objednateli po dokončení díla následující doklady:
 - a. protokoly o zkouškách, provádění, revizích, komplexnosti a kvalitě jednotlivých částí díla,
 - b. stavební deník – příslušná kopie,
 - c. atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě,
4. O převzetí díla pořídí smluvní strany písemný protokol, který bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků s uvedením způsobu a lhůt jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda dílo přijímá. V případě nepřevzetí díla uvede objednatel důvody nepřevzetí.
5. Opakovaná přejímka díla se uskuteční shora uvedeným postupem podle tohoto článku smlouvy.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Přejímací řízení se uskuteční na základě písemné výzvy zhotovitele do 5 pracovních dnů po doručení objednateli. V průběhu řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy. Objednatel musí převzít dílo i v případě, že má drobné a ojedinělé vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 10 kalendářních dnů,
 - při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště vyplývajících z podmínek stavebního povolení a vyjádření dotčených státních orgánů,
 - při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.
- Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - na majetek objednatele bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - v případě, že nebude ze strany objednatele prokazatelně poskytována potřebná součinnost ve smyslu této smlouvy tak, aby nebylo bráněno zhotoviteli v řádném plnění díla.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno vždy písemně a doručeno druhé straně.
6. Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání


1. Pokud bude při přípravě nebo v průběhu prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, veterinárních, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, které dle platných předpisů obstarává objednatel, je objednatel povinen včas požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně v třídenním předstihu zápisem do stavebního deníku k prověření dále uvedených prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to dle schváleného kontrolního a zkušebního plánu. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu přílohy č. 5 k vyhl. 499/2006 Sb. Do deníku se mimo jiné denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména popis prováděných prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení kvality prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za 3 dny k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací. Stavební deník je rozhodným dokumentem a důkazním prostředkem pro posuzování plnění závazků smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XIV. Změny



1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou číslovaných dodatků ke smlouvě.

XV. Oprávněné osoby

Za objednatele jsou zmocnění jednat a podepisovat:

- ve věcech smlouvy: Mgr. Andrea Trojanová, starostka města
- ve věcech realizace stavby: 
- technický dozor stavebníka
- autorský dozor projektanta

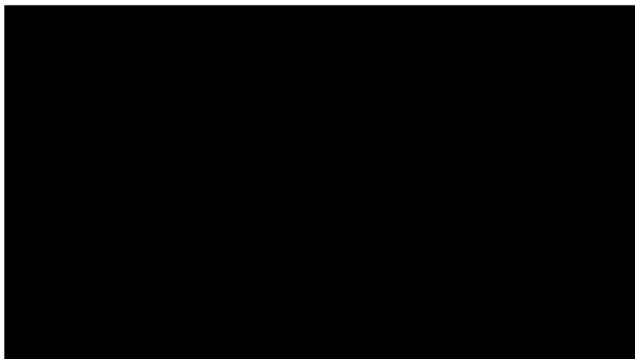
Za zhotovitele jsou zmocnění jednat a podepisovat

- ve věcech smlouvy: 
- ve věcech realizace stavby: 

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, občanským zákoníkem - zákon č. 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
3. Tato smlouva byla schválena na 85. zasedání Rady města Rosice dne 04. 04. 2022 usnesením č. RM/2022/85/18b

V Rosicích dne 14. 04. 2022



V Napaředlích dne 11. 4. 2022



Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 20016
Obnova fasád zámku Rosice

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		6,00	
01 Pohled východní		1,00	0,00
02 Pohled jižní		1,00	0,00
03 Pohled západní		1,00	4 266 790,52
04 Pohled severní		1,00	0,00
05 Opěrák terasy, terasa a balkony		1,00	0,00
06 Vstupní most do nádvoří zámku		1,00	0,00
Celkem za stavbu			4 266 790,52

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	4 266 790,52
DPH	21 %	896 026,01
Celkem za stavbu s DPH		5 162 816,53

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	214 625,10
2	Základy a zvláštní zakládání	108 793,24
3	Svislé a kompletní konstrukce	53 281,13
38	Kompletní konstrukce	0,00
5	Komunikace	0,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	640,80
62	Úpravy povrchů vnější	1 528 553,21
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00
64	Výplně otvorů	245 520,00

94	Lešení a stavební výtahy	281 870,98
96	Bourání konstrukcí	433 622,99
99	Staveništní přesun hmot	56 821,78
711	Izolace proti vodě	0,00
721	Vnitřní kanalizace	0,00
764	Konstrukce klempířské	235 803,12
766	Konstrukce truhlářské	927 325,00
767	Konstrukce zámečnické	0,00
782	Konstrukce z přírodního kamene	0,00
783	Nátěry	10 146,38
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	126 786,79
VN	Vedlejší náklady	43 000,00
Cena celkem		4 266 790,52

Stavba :	20016	Obnova fasád zámku Rosice	JKSO :	800.122
Objekt :	03	Pohled západní		

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **03**
Pohled západní

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Pohled západní	4 266 790,52
	Celkem objekt 03	4 266 790,52

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	4 266 790,52
DPH	21 %	896 026,01
Celkem za objekt s DPH		5 162 816,53

Rekapitulace soupisu 01 Pohled západní

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	214 625,10
2	Základy a zvláštní zakládání	108 793,24
3	Svislé a kompletní konstrukce	53 281,13
61	Úpravy povrchů vnitřní	640,80
62	Úpravy povrchů vnější	1 528 553,21
64	Výplně otvorů	245 520,00
94	Lešení a stavební výtahy	281 870,98
96	Bourání konstrukcí	433 622,99
99	Staveništní přesun hmot	56 821,78
764	Konstrukce klempířské	235 803,12
766	Konstrukce truhlářské	927 325,00
783	Nátěry	10 146,38
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	126 786,79
VN	Vedlejší náklady	43 000,00
	Celkem soupis 01	4 266 790,52

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20016	Obnova fasád zámku Rosice
O: 03	Pohled západní
R: 01	Pohled západní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
	Díl: 1	Zemní práce				214 625,10		0,00
		139 6 Ruční výkop jam, rýh a šachet s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek						
1	139601103R00	... v hornině 4 drenáž : (46,65*11,5)*0,6*1	m3	34,89000	1 350,00	47 101,50	0,00	0,00
		162 10 Vodotrvné přemístění výkopku po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla.						
2	162701105R00	...z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m pohled západní : 46,65*0,6*1	m3	27,99000	820,00	22 951,80	0,00	0,00
		162 10-9 příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m						
3	162701109R00	...z horniny 1 až 4 pohled západní : 46,65*0,6*1*10	m3	279,90000	145,00	40 585,50	0,00	0,00
		162 20 Vodotrvné přemístění výkopku bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,						
4	162201203R00	...z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m sondy : 46,65*0,6*1	m3	27,99000	850,00	23 791,50	0,00	0,00
		162 20-9 příplatek za každých dalších 10 m						
5	162201210R00	...z horniny 1 až 4, kolečkem sondy : 46,65*0,6*1*3	m3	83,97000	190,00	15 954,30	0,00	0,00
		167 10 Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku						
6	167101101R00	...do 100 m3, z horniny 1 až 4 sondy : 46,65*0,6*1	m3	27,99000	750,00	20 992,50	0,00	0,00
		171 20 Uložení sypaniny						
7	171201201R00	...na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice pohled západní : 46,65*0,6*1	m3	27,99000	300,00	8 397,00	0,00	0,00
		174 10-11 Zásyp sypaninou se zhutněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,						
8	174101102R00	...v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním	m3	6,90000	1 400,00	9 660,00	0,00	0,00

	199 Poplatky za skládku				6,90000			
	9 199000002R00	drenáž : (11,5)*0,6*1 ...horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů pohled západní : 46,65*0,6*1	m3	27,99000 27,99000	900,00	25 191,00	0,00	0,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				108 793,24		45,73
	212 5 Výplň trativodů do ryh bez zhutnění s úpravou povrchu výplně, ...kamenivem hrubým drceným, frakce 16-63 mm pohled západní : 46,65*0,6*1	212 531111R00	m3	27,99000 27,99000	2 400,00	67 176,00	1,63	45,62
	212 75-3 Plastové drenážní trubky ...montáž ohebné plastové drenážní trubky do ryh, DN 100, bez lože drenáž : (46,65+11,5)	11 212753114R00	m	58,15000 58,15000	145,00	8 431,75	0,00	0,00
	...montáž drenážní tvarovky, , s jedním spojem	12 212753511R00	kus	1,00000	60,00	60,00	0,00	0,00
	...montáž drenážní tvarovky, , s dvěma spoji drenáž : 2	13 212753521R00	kus	2,00000 2,00000	70,00	140,00	0,00	0,00
	212 97-1 Zřízení opláštění odvod. trativodů z geotextilie v rýze nebo v zářezu se stěnami,	14 212971110R00	m2	149,28000 149,28000	98,00	14 629,44	0,00	0,03
	...o sklonu do 2,5, pohled západní : 46,65*(0,6+1)*2	15 28611223.AR	m	59,89450 59,89450	140,00	8 385,23	0,00	0,03
	trubka plastová drenážní PVC; ohebná; perforovaná po celém obvodu; DN 100,0 mm drenáž : (46,65+11,5)*1,03	16 28611312.AR	kus	2,02000 2,02000	110,00	222,20	0,00	0,00
	koleno PVC; 90,0 °; SDR 22,2; D = 100,0 mm; hladké 2*1,01	17 28611333.AR	kus	1,00000	650,00	650,00	0,00	0,00
	klapka koncová DN 100,0 mm geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	18 69366198R	m2	171,67200 171,67200	53,00	9 098,62	0,00	0,05
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				53 281,13		12,71
	310 23-9 Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými včetně pomocného pracovního lešení	19 310239211R00	m3	0,32400 0,32400	8 000,00	2 592,00	1,84	0,60
	...pro jakoukoliv maltu vápenocementovou 0,6*1,2*0,45	20 310218811(R00)	m3	3,98857 3,98858	9 700,00	38 689,13	2,68	10,69
	Dozdívka do 1 m2 zdiva kamenem pohled západní - sokl : 46,65*(5,1-3,2)*0,3*0,15	21 317235611(R00)	m3	0,75000 0,75000	16 000,00	12 000,00	1,90	1,42
	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms kameně římsa u okapu : 3*0,5*0,5							
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				640,80		0,02
	612 47-4 Omítka vnitřní stěn ze suché směsi kompletní souvrství							

22	612474611RT1	...třivrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m2	0,72000	890,00	640,80	0,03	0,02
		0,6*1,2		0,72000				
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					1 528 553,21		51,85
620	99-2 Zakryvání vlnitých otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepiových) maltovin							
23	620991121R00	...z postaveného lešení okna : (1,3*2*3+1,3*2,7*9+1,3*2,3*9)	m2	66,30000	35,00	2 320,50	0,00	0,00
		622 42-3 Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových s překrytím celé plochy štukem bez otlučení vadných míst		66,30000				
24	622423722R00	...stupeň členitosti 3, v množství opravované plochy přes 65 do 80 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké dekorace fasád Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných. pohled západní : 46,65*(3,2+15,4+0,8) okna : -(1,3*2*3+1,3*2,7*9+1,3*2,3*9)	m2	838,71000	1 200,00	1 006 452,00	0,06	48,24
		622 90-4 Očištění fasád		838,71000				
25	622904115R00	...tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5 pohled západní : 46,65*(3,2+15,4+0,8) okna : -(1,3*2*3+1,3*2,7*9+1,3*2,3*9)	m2	838,71000	35,00	29 354,85	0,00	0,02
		626 22904121R00	m2	905,01000				
		...ruční čištění ocelovým kartáčem, pohled západní - sokl : 46,65*(5,1-3,2)		-66,30000	37,00	3 279,50	0,00	0,00
		627 45 Spárování maltou cementovou 627 45-1 zapuštěné rovné		88,63500				
27	627452101R00	...zdí z kamene, cementovou maltou pohled západní - sokl : 46,65*(5,1-3,2)	m2	88,63500	850,00	75 339,75	0,02	1,96
		620 2016191(R00)	m2	670,96800	30,00	20 129,04	0,00	0,20
		622 412525(R00)	m2	670,96800	43,00	36 064,53	0,00	0,65
		622 412526(R00)	m2	838,71000				
		622 412526(R00)	m2	905,01000				
		622 412527(R00)	m2	-66,30000				
		622 412527(R00)	m2	838,71000	390,00	327 096,90	0,00	0,65
		622 412527(R00)	m2	905,01000				
		622 412527(R00)	m2	-66,30000				
		622 412527(R00)	m2	167,74200	170,00	28 516,14	0,00	0,13
		622 412527(R00)	m2	167,74200				
Díl: 64	Výplně otvorů					245 520,00		2,14
32	648922441(R00)	Osazení parapetních desek okna : 1,8*10*2	m	36,00000	820,00	29 520,00	0,01	0,42
				36,00000				

33	58387623(R)	Parapet pískovec š.20 cm tl. 10 cm okna : 1,8*10	m	18,00000 18,00000	5 300,00	95 400,00	0,05	0,86
34	58387624(R)	Parapet pískovec š.25 cm tl. 15 cm okna : 1,8*10	m	18,00000 18,00000	6 700,00	120 600,00	0,05	0,86
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				281 870,98		29,56
	941 94-1	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami včetně kotvení						
35	941941052R00	...šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky přes 10 do 24 m Včetně kotvení lešení.	m2	943,35000	110,00	103 768,50	0,02	22,89
	941 94-19	příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení pohled západní : (46,65+1,5*2)*(5,1+15,7-1,8)		943,35000				
36	941941392R00	...šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky přes 10 do 24 m pohled západní : (46,65+1,5*2)*(5,1+15,7-1,8)*6	m2	5 660,10000 5 660,10000	15,00	84 901,50	0,00	5,77
	941 94-18	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami		943,35000				
37	941941832R00	...šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m pohled západní : (46,65+1,5*2)*(5,1+15,7-1,8)	m2	943,35000 943,35000	88,00	83 014,80	0,00	0,00
	944 94-40	Montáž ochranné sítě		1 157,52000				
38	944944013R00	...z umělých vláken pohled západní : (46,65+1,5*6)*(5,1+15,7)	m2	1 157,52000 1 157,52000	5,00	5 787,60	0,00	0,00
	944 94-409	příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí		6 945,12000				
39	944944033R00	...z umělých vláken pohled západní : (46,65+1,5*6)*(5,1+15,7)*6	m2	6 945,12000 6 945,12000	0,30	2 083,54	0,00	0,90
	944 94-48	Demontáž ochranné sítě		1 157,52000				
40	944944083R00	...z umělých vláken pohled západní : (46,65+1,5*6)*(5,1+15,7)	m2	1 157,52000 1 157,52000	2,00	2 315,04	0,00	0,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				433 622,99		0,01
	962 08	Bourání zdiva přiček nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
41	962081131R00	...ze skleněných tvárcí, tloušťky do 100 mm 0,6*1,2	m2	0,72000 0,72000	600,00	432,00	0,00	0,00
	966 02	Vybourání částí říms z kamene vyložených do 25 cm		3,00000				
42	966023132R00	...tloušťky přes 300 mm římsa u okapu : 3	m	3,00000 3,00000	1 200,00	3 600,00	0,00	0,00
	967 04-2	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné z pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),		26,59050				
43	967042713R00	...tloušťky do 150 mm pohled západní - sokl : 46,65*(5,1-3,2)*0,3	m2	26,59050 26,59050	510,00	13 561,16	0,00	0,01
	968 09	Vybourání vnitřních parapetů						

44	968092001R00	...kamenných, šířky do 30 cm, tloušťky 3 cm okna : 1,8*10*2	m	36,00000 36,00000	300,00	10 800,00	0,00	0,00
	978 01	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových						
	978 01-2	vnějších s vyškraábáním spár, s očištěním zdiva						
45	978015281R00	...1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 80 % pohled západní : 46,65*(3,2+15,4+0,8) okna : -(1,3*2*3+1,3*2,7*9+1,3*2,3*9)	m2	838,71000 905,01000 -66,30000	430,00	360 645,30	0,00	0,00
	978 02-3	Vysekání, vyškraábání a vycištění spár zdiva						
	978 02-31	Kamenného						
46	978023251R00	...režného z lomového kamene pohled západní - sokl : 46,65*(5,1-3,2)	m2	88,63500 88,63500	380,00	33 681,30	0,00	0,00
	783 80	Odstranění starých nátěrů z omítek						
47	783801812R00	...stěn, oškraábáním Začátek provozního součtu pohled západní : 46,65*(3,2+15,4+0,8) okna : -(1,3*2*3+1,3*2,7*9+1,3*2,3*9) Mezisoučet Konec provozního součtu 838,71*0,2	m2	167,74200	65,00	10 903,23	0,00	0,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				56 821,78		0,00
	999 28	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812						
	999 28-2	pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů						
48	999281211R00	...výšky do 25 m	t	142,05445	400,00	56 821,78	0,00	0,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				235 803,12		0,84
	764 01-12	Oplechování z pozinkovaného plechu						
	764 01-121	výroba a montáž oplechování, včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací						
49	764321260R00	...řims pod nadřimsovým žlabem s podkladním plechem, rš 1 000 mm pohled západní : 46,65+2	m	48,65000 48,65000	1 450,00	70 542,50	0,01	0,39
	764 01-15	Žlaby z pozinkovaného plechu						
	764 01-151	výroba a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací						
50	764355203R00	...nástřechních oblého tvaru, rš 660 mm pohled západní : 46,65	m	46,65000 46,65000	1 350,00	62 977,50	0,01	0,26
	764 01-22	Oplechování řims a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu včetně rohů						
	764 01-221	výroba a montáž						
51	764421240RT2	...rš 250 mm pohled západní : 46,65*2	m	93,30000 93,30000	980,00	91 434,00	0,00	0,19

764 21-12 Demontáž oplechování									
52	764321820R00	...řims pod nadřimsovým žlabem, rš 500 mm, sklonu do 30° pohled západní : 46,65*2	m	93,30000 93,30000	45,00	4 198,50	0,00	0,00	0,00
53	764321860R00	...řims pod nadřimsovým žlabem, rš 1000 mm, sklonu do 30° pohled západní : 46,65+2	m	48,65000 48,65000	50,00	2 432,50	0,00	0,00	0,00
764 21-15 Demontáž žlabů									
54	764353850R00	...nadřimsových čtyřhranných v lůžku, rš 600 mm, sklonu do 30° pohled západní : 46,65	m	46,65000 46,65000	45,00	2 099,25	0,00	0,00	0,00
998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně									
55	998764203R00	...v objektech výšky do 24 m	%	1 059,43420	2,00	2 118,87	0,00	0,00	0,00
Díl: 766						927 325,00			0,00
56	766001	Konstrukce truhlářské Demontáž žaluzii	m2	7,50000 7,50000	110,00	825,00	0,00	0,00	0,00
57	766002	Zpětná montáž žaluzii 0,75*2*5	m2	12,00000 12,00000	250,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00
58	766003	Obnova oken a žaluzii, ; dle samostatné přílohy : 1	kpl	1,00000 1,00000	922 000,00	922 000,00	0,00	0,00	0,00
59	766004	Montáž oken 1,5*2*2	m2	6,00000 6,00000	250,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 783						10 146,38			0,02
783 52 Natěry klempířských konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí									
60	783521100RT1	...základní pohled západní : 46,65*2*0,25	m2	23,32500 23,32500	155,00	3 615,38	0,00	0,00	0,01
61	783522100RT2	...2x email pohled západní : 46,65*2*0,25	m2	23,32500 23,32500	280,00	6 531,00	0,00	0,00	0,01
Díl: D96						126 786,79			0,00
979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku									
62	979081111R00	...do 1 km	t	53,16008	600,00	31 896,05	0,00	0,00	0,00
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
63	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	1 541,64232	15,00	23 124,63	0,00	0,00	0,00
979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot									
64	979082111R00	...do 10 m	t	53,16008	200,00	10 632,02	0,00	0,00	0,00
65	979082121R00	...příplatek k ceně za každý dalších 5 m	t	531,60080	25,00	13 290,02	0,00	0,00	0,00
979 08-4 Poplatek za skládku									
66	979990001R00	...stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	53,16008	900,00	47 844,07	0,00	0,00	0,00
Díl: VN						43 000,00			0,00

005121 Zařízení stavenišť			Soubor	1,00000	43 000,00	43 000,00	0,00	0,00
67 005121 R	Zařízení stavenišť	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení stavenišť.						