

Změna č. 6

k nájemní smlouvě č. 111/4 ze dne 20.04.1994

na pronájem nebytových prostor sjednaná ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění, násl. zákona č. 40/1964 Občanského zákoníku v platném znění.

Nájemní smlouva a její záhlaví se na základě reorganizace Služby železniční policie ČR a po dohodě obou stran mění takto:

1. Smluvní strany zní:

Obchodní jméno: České dráhy, státní organizace
sídlo: nábreží I. Svobody 1222, Praha 1
organizační jednotka: České dráhy, státní organizace
Divize dopravní cesty, odštěpný závod
Správa dopravní cesty Brno, Kulkova 1
zastoupené: vrchním přednostou Ing. Oldřichem Bambulou
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město
číslo účtu: [REDACTED]
/dále jen pronajímatel/

a

Obchodní jméno: Česká republika-Ministerstvo vnitra, Nad štolou 3, 170 34 Praha 7
zastoupené: plk. JUDr. Jiřím Kolářem, ředitelem Policie ČR
Správy Jihomoravského kraje Brno
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
IČO: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]
/dále jen nájemce/

2. článek I. nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:

Policie ČR, Správa Jhm kraje Brno je od 01.01.1998 uživatelem pronajatých nebytových prostor ve výpravní budově žst. Brno-hl. nádraží, blíže specifikovaných ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí Změny č. 6, nájemní smlouvy.

místnosti - přízemí	o celkové výměře	70,10 m ²	a'	300,- Kč/m ² /rok
ostat. místnosti - přízemí	o celkové výměře	20,55 m ²	a'	300,- Kč/m ² /rok
místnosti - 2. posch.	o celkové výměře	236,55 m ²	a'	300,- Kč/m ² /rok
ostat. místnosti - 2. posch.	o celkové výměře	75,47 m ²	a	300,- Kč/m ² /rok
Celkem		402,67 m²		

3. článek II. nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:

Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem nebytových prostor blíže uvedených v čl. I. smluvní cenu, která činí: **120.801,- Kč za jeden rok**
zaokrouhleno 120.800,- Kč za jeden rok

Celkové sjednané nájemné ve výši 120.800,- Kč je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách po **30.200,- Kč** podle platebního kalendáře a to:

k 05.02. 1998	30.200,- Kč	za období od 01.01.1998 - 31.03.1998
k 05.05. 1998	30.200,- Kč	za období od 01.04.1998 - 30.06.1998
k 05.08. 1998	30.200,- Kč	za období od 01.07.1998 - 30.09.1998
k 05.11. 1998	30.200,- Kč	za období od 01.10.1998 - 31.12.1998
k 05.02. 1999	30.200,- Kč	za období od 01.01.1999 - 31.03.1999

na účet vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Brno-město číslo účtu : 
variabilní symbol : 

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., t. j. dvojnásobku diskontní sazby České národní banky. V případě změny předpisu, ve výši podle novely nebo změny předpisu.

Pronajímatel má právo upravit nájemné každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena formou Změny. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposledy sjednané, jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil.

4. Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.

6. Změna č. 6 nabývá účinnost dnem 01.01.1998.

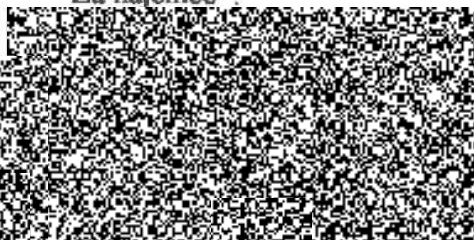
V Brně dne 07.04.1998

Za pronajímatele :



Ing. Oldřich Bambula
vrchní přednosta
Správy dopravní cesty Brno

Za nájemce :



plk. Jiří Kolář



Výkaz výměr pro stanovení úhrad nájemného z nebytových prostor od 01.11.1998

objekt: výpravní budova žst. Brno-hl. n.

nájemce: Policie České republiky, Správa Jihomoravského kraje

místnost - označení	výměra v m ²	sazba v Kč	roční nájemné v Kč
přízemí			
č. 19 dozorčí	12,70	800	10.160,-
č. 20 vstup na oddělení	9,20	150	1.380,-
č. 21 kancelář	7,40	800	5.920,-
č. 22 dálhopis	10,40	800	8.320,-
č. 23 tel. ústředna	6,30	800	5.040,-
č. 24 chodba	4,50	150	675,-
č. 25 předsíň soc. zařízení	1,30	150	195,-
č. 26 WC	1,35	150	202,50
č. 27 umývárna	4,20	150	630,-
č. 28 kancelář	33,30	800	26.640,-
II. poschodí			
č. 239 kancelář	17,35	800	13.880,-
č. 240 fotokomora	4,37	150	655,50
č. 241 kancelář	18,90	800	15.120,-
č. 242 kancelář	35,60	800	28.480,-
č. 244 umývárna, šatna	5,40	150	810,-
č. 244a sprcha	1,35	150	202,50
č. 244b WC ✓	1,20	150	180,-
č. 245 předsíň WC ✓	2,70	150	405,-
č. 245b WC ✓	1,35	150	202,50
č. 246 kancelář	21,00	800	16.800,-
č. 247 kancelář	21,30	800	17.040,-
č. 248 kancelář	22,00	800	17.600,-
č. 249 chodba	21,20	150	3.180,-
č. 250 vstup na oddělení	11,40	150	1.710,-
č. 251 kancelář	24,30	800	19.440,-
č. 252 kancelář	25,00	800	20.000,-
č. 253 kancelář	29,00	800	23.200,-
č. 255 kancelář	22,10	800	17.680,-
č. 230 chodba	26,50	150	3.975,-
Celkem	402,67		259.723,-