***Smlouva o dílo***

*č. smlouvy objednatele: …220385…………………*

 *č. smlouvy zhotovitele: 200/20021062*

*uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů /dále jen smlouva/*

***Článek I.***

***Smluvní strany***

1. ***Objednatel: NÁRODNÍ MUZEUM****, příspěvková organizace*

 *Sídlo: Václavské náměstí 68, 115 79 Praha 1*

 *Zastoupený: PhDr. Michalem Lukešem, Ph.D.*

 *generálním ředitelem*

 *IČ: 00023272*

 *DIČ: CZ-00023272*

 *Bankovní spojení: XXX*

 *XXX*

 *Datová schránka: gez6tzc*

 *Zástupce pro věci smluvní: XXX*

 *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

 *Zástupce pro věci technické:*

1. *XXX*
2. *XXX*

***(dále jen objednatel)***

1. ***Zhotovitel:******TREPART s.r.o.***

 *Sídlo: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4*

 *Zastoupený: Pavlem Pátkem, jednatelem*

 *IČ: 25917838*

 *DIČ: CZ25917838*

 *Bankovní spojení: XXX*

 *XXX*

 *Datová schránka:* 9q67gd

 *Zástupce pro věci smluvní XXX*

 *XXX*

 *Zástupce pro věci technické: XXX*

 *XXX*

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 206689*

 ***(dále jen zhotovitel)***

*uzavírají na základě zjednodušeného podlimitního řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. vedeném v NEN pod systémovým číslem N006/22/V00001132 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.*

# ***Článek II.***

***Předmět plnění***

1. *Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést demoliční a zemní práce v rozsahu:*
	* *Zbourání a odstranění budovy bývalé ubytovny Humberto včetně vedlejších staveb v areálu Horní Počernice*
	* *Terénní úpravy a řešení vegetace po odstranění stavby*
2. *Dílo bude provedeno podle Rozhodnutí povolení k odstranění stavby č. j. MCP20 014755/2021/OVUR/Kr ze dne 2. 7. 2021 a podle přílohy č. 2 této smlouvy, zadávací* *„Dokumentace bouracích prací akce: Revitalizace Náprstkova muzea – zpracování projektové dokumentace, stavba: Objekt ubytovny Humberto“ vypracované sdružením KRR – Ing. arch Radko Květ, Ing. arch. Pavel Rada, Ing. arch. Adam Rujbr v prosinci 2020 a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 08.02.2022, v rozsahu jednotlivých položek, která je přílohou č. 1 této smlouvy.*
3. *Součástí předmětu plnění jsou veškeré stavební přípomocné a související práce.*
4. *Při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné české technické normy a platné právní předpisy vztahující se k předmětu díla a všechny podmínky určené touto smlouvou.Cenová nabídka zhotovitele je jako Příloha č. 1 součástí této smlouvy.*
5. *Při realizaci díla budou dodrženy všechny podmínky obsažené v* *Rozhodnutí o povolení k odstranění stavby č. j. MCP20 014755/2021/OVUR/Kr ze dne 2. 7. 2021, které je přílohou č. 3 této smlouvy.*
6. *Součástí předmětu plnění je předání veškerých povinných dokladů dle platných ČSN a dle právního řádu ČR objednateli + dokladů o likvidaci odpadů a certifikátu betonového recyklátu pro opětovné použití ve stavebnictví.*
7. *Součástí předmětu plnění jsou i práce výše nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.*
8. *Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.*
9. *Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.*
10. *Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, řádně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí, dle objednatelem předaného popisu a rozsahu prací a cenové nabídky, která je Přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.*
11. *Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit, účast subdodavatelů využít pouze na specializované práce.*
12. *Zhotovitel je povinen v průběhu díla vézt stavební deník, provádět fotodokumentaci a předat je po dokončení díla objednateli.*

***Článek III.***

***Doba plnění***

1. *Termín zahájení plnění: 15. 4. 2022*

*Termín dokončení a předání díla: do 31. 7. 2022*

1. *Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečného termínu pro ukončení díla o dobu, po kterou by došlo k přerušení prací a součinnosti ze strany objednatele.*
2. *Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.*
3. *Zhotovitel je povinen provádění díla přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a předpokládaných cenových nákladech. Zhotovitel má po písemném odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení lhůty pro dokončení a předání díla uvedené v odst. 1. tohoto článku.*
4. *Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla. Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje delší dobu vadné plnění anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy.*
5. *Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.*
6. *Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.*
7. *Smluvní strany z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích pochybností sjednávají, že jakékoliv změny klimatických podmínek nejsou důvodem pro jednostranné přerušení provádění díla a nezakládají nárok na posunutí termínu dokončení díla.*
8. *Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla.*

***Článek IV.***

### *Cena díla*

*Cena je zpracována v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.*

1. *Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy činí dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 08.02.2022, který je Přílohou č. 1 této smlouvy celkem:*

 ***Cena díla bez DPH 1 993 349,85 Kč***

 ***slovy: "jedenmiliondevětsetdevadesáttřitisíctřistačtyřicetdevět korun českých osmdesátpět haléřů".***

 *+DPH (v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění).*

1. *Smluvní cena díla, dle nabídky zhotovitele (viz Příloha 1), zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončený předmět zakázky (zejména veškeré práce, výkony a služby související s kompletním provedením díla) a je pro daný rozsah zakázky a po celou dobu plnění cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. II odst. 8 a 9 této smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz Příloha č.1) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.*
2. *Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatelem, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele.*

*Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nebudou tyto práce účtovány.*

1. *Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat objednateli v rámci fakturace provedených prací vždy podle aktuální zákonné úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel není považován za osobu povinnou k dani dle §92a tohoto zákona.*

***Článek V.***

***Odpovědnost za vady a záruky za dílo***

1. *Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a platných právních předpisů.*
2. *Zhotovitel poskytne na dílo záruku v délce 60-ti měsíců ode dne jeho protokolárního předání.*
3. *Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10-ti dnů poté, kdy vadu zjistil, a to doporučeným dopisem do sídla společnosti, nebo do jeho datové schránky.*
4. *Zhotovitel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od obdržení reklamace objednatelem, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady.*
5. *Na vyzvání objednatele, odstraní zhotovitel bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady své dodávky v dohodnutých termínech.*
6. *Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatelem, může objednatel zadat odstranění vad a nedostatků jiné oprávněné organizaci. V tomto případě odstraní oprávněná organizace vady proti úhradě zhotovitele a zároveň se zhotovitel nezbavuje záruční povinnosti.*
7. *Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou třetím osobám.*

***Článek VI.***

***Postup a organizace provádění díla***

1. *Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli místo provádění díla ve stavu, který bude způsobilý k řádnému provádění díla.*
2. *Zhotovitel se zavazuje řádně ohradit a označit místo provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a udržovat toto ohrazení a označení v náležitém stavu po dobu plnění díla. Způsob a vzhled ohrazení a označení místa provádění díla musí být předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na místo provádění díla jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle úvodu tohoto odstavce nebo po předchozím písemném svolení objednatele.*
3. *Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provádění díla. Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.*
4. *Zhotovitel je povinen průběžně během provádění díla pořizovat digitální fotodokumentaci průběhu provádění díla.*
5. *Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa provádění díla stavební deník (dále SD), zajišťovat fotodokumentaci, konzultovat provádění díla se zástupci objednatele. SD bude umístěn po dobu provádění prací u zodpovědné osoby a musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby. Osoby, které mohou provádět potřebné záznamy, jsou i technický dozor objednatele a dále orgány státní správy. Za řádné vedení SD odpovídá zhotovitel. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv převzetí jeho kopie.*
6. *Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti předané zadávací dokumentaci. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn.*
7. *Zhotovitel není oprávněn tyto změny proti zadávací dokumentaci realizovat bez písemného souhlasu zástupce objednatele. V opačném případě jdou případné vícenáklady na vrub zhotovitele.*
8. *Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné i doporučené normy, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele.*
9. *Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla ekologicky nezávadné materiály. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel zajistí na svůj náklad certifikát pro betonový recyklát pro opětovné použití ve stavebnictví.*
10. *Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit její plnění na náklady zhotovitele.*
11. *Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platné legislativy a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na místě provádění díla.*
12. *Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a udržovat pořádek a čistotu na místě provádění díla. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo místo provádění díla vlivem své činnosti. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.*
13. *Technický dozor objednatele bude osobně a systematicky sledovat postup prací. Je oprávněn přikázat přerušit dílo, pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, anebo je ohrožena bezpečnost pracovníků nebo dalších osob v místě provádění díla. Toto nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné dokončení díla, ani odpovědnosti za dodržování předpisů BOZP. Technický dozor objednatele je oprávněn rovněž k přejímání dokončeného díla.*
14. *Zhotovitel se zavazuje vytvořit při provádění díla podmínky pro řádný výkon technického dozoru objednatele a poskytovat mu nezbytné informace a součinnost.*
15. *Zhotovitel bude objednatele informovat o svých činnostech a o postupu prací pravidelně v jejich průběhu min. 1x týdně.*
16. *Zhotovitel je povinen zabezpečit místo provádění díla proti poškození díla, neoprávněnému počínání a zneužití třetími osobami a újmě na zdraví třetích osob.*
17. *Zhotovitel nesmí poškodit při plnění předmětu díla žádnou část areálu Národního muzea v Horních Počernicích, přilehlých objektů, komunikací a pozemků. V případě poškození těchto části je zhotovitel povinen uvést vše v předchozí funkční stav, a to ke své tíži. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit její plnění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.*
18. *Zhotovitel se zavazuje neomezit provoz areálu Národního muzea v Horních Počernicích a nenarušit bezpečnost návštěvníků a zaměstnanců po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat režim pohybu pracovníků zhotovitele v areálu Národního muzea v Horních Počernicích dohodnutý při předání místa provádění díla.*
19. *Podmínky provádění díla:*
20. *Areál Horní Počernice bude přístupný pro provádění díla v pracovních dnech od 07:00 do 19:00 hodin nebo dle aktuální dohody obou smluvních stran.*
21. *Objednatel poskytne zhotoviteli pro potřebu stavby napojení staveniště na silnoproud a vodovod přes podružná měření spotřeby. Měřidla zajistí zhotovitel.*

***Článek VII.***

***Kontrola provádění díla***

1. *Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele. Kontrola bude zejména formou kontrolních dnů stanovených vzájemnou dohodou smluvních stran. Z kontroly provádění díla budou zhotoveny zápisy, ujednání z nich vyplývající budou pro zhotovitele závazná.*
2. *Objednatel může kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho provádění. Objednatel je oprávněn vstupovat na místo provádění díla a do všech prostor, kde se provádí dílo nebo činnosti s prováděním díla souvisící. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.*
3. *Technický dozor objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.*

***Článek VIII.***

***Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu***

1. *Objednatel je vlastníkem odstraňované stavby.*
2. *Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem.*
3. *Od okamžiku převzetí místa provádění díla od objednatele až do dne předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a místě provádění díla, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.*
4. *Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění prací třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit její plnění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.*
5. *Škodou podle tohoto článku není odstraňování stavby řádně prováděné v souladu s Rozhodnutím o povolení k odstranění stavby a podle zadávací Dokumentace bouracích prací akce: Revitalizace Náprstkova muzea – zpracování projektové dokumentace, stavba: Objekt ubytovny Humberto“, uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy.*
6. *Zhotovitel bude po celou dobu plnění smlouvy pojištěn až do výše, která spolehlivě pokryje případné škody na majetku nebo újmy na zdraví způsobené při provádění a v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli.*
7. *Zhotovitel bude po dobu realizace díla udržovat pojištění díla za škodu na majetku, včetně nezabudovaného materiálu proti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožujícím dílo.*
8. *Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady a poškozenou věc uvést v předchozí funkční stav. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit její plnění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Veškeré ztráty (např. materiálu, zařízení, nářadí atp.) hradí zhotovitel ze svého, případně z pojistky.*
9. *Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.*

***Článek IX.***

***Prodlení zhotovitele***

1. *V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce, neplní postupové termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení díla a předání předmětu smlouvy, nebo pokud práce budou prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, upozorní objednatel na tuto skutečnost zhotovitele písemně, a to neprodleně.*
2. *Pokud v požadovaném termínu nebude sjednána náprava, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné organizaci. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 15-ti dnů po předložení faktury.*

***Článek X.***

***Vyšší moc***

*1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.*

*2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy, např. války, občanské nepokoje, povstání, teroristické činy, vládní nařízení, generální stávky, živelní pohromy, nařízený archeologický výzkum, apod.*

*3. Pokud nastoupí vyšší moc, je strana postižená vyšší mocí povinna o jejím vzniku okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popřípadě vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a neplněním závazků. Nebudou-li tyto podmínky splněny, nemůže se postižená strana vyšší moci dovolávat.*

*4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.*

*5. Pokud by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na více než dva měsíce, dohodnou se smluvní strany o dalším opatření, resp. postupu v další realizaci smlouvy.*

***Článek XI.***

***Předání a převzetí díla***

1. *Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou splněny podmínky uvedené v článku II. této smlouvy.*
2. *O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.*
3. *Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.*
4. *Předání díla se uskutečňuje v místě plnění díla.*

***Článek XII.***

***Platební podmínky***

1. *Smluvní cena bude hrazena dílčím způsobem 1 x měsíčně– dle jednotlivých položek cenové nabídky zhotovitele (Příloha č. 1 smlouvy) po kompletním provedení prací, obsažených v příslušné položce. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem. Tento soupis bude přílohou daňového dokladu (faktury).*
2. *Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat provedené práce až do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno až na základě konečného účetního dokladu, jeho součástí bude i závěrečná rekapitulace. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.*
3. *Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
4. *V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti. Doručením opravené a doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury od zhotovitele.*
5. *Faktury jsou splatné ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli, objednatel neposkytuje zálohy.*
6. *Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.*

***Článek XIII.***

***Zajištění závazků - smluvní pokuty***

1. *V případě nedodržení termínu zahájení nebo dokončení díla dle článku III. této smlouvy této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.*
2. *V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.*
3. *Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.*
4. *Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.*

***Článek XIV.***

***Ostatní ujednání***

1. *Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na realizaci díla tak, že:*
	1. *umožní vstup do areálu Národního muzea v Horních Počernicích;*
	2. *jeho odpovědní zástupci ve věcech technických se budou v případě potřeby zúčastňovat koordinačních jednání pro zajištění rychlého a bezpečného průběhu prací;*
	3. *zajistí součinnost příslušných pracovníků objednatele.*

***Článek XV.***

***Závěrečná ustanovení***

1. *Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.*
2. *Zhotovitel bere na vědomí, že Národní muzeum je právnickou osobou povinnou v souladu s ustanovením §2 odst. 1 písm. c) Zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto se zveřejněním souhlasí.*
3. *Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.*
4. *Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 08.02.2022. a Příloha č.2 „volná“– „Dokumentace bouracích prací akce: Revitalizace Náprstkova muzea – zpracování projektové dokumentace, stavba: Objekt ubytovny Humberto“ vypracované sdružením KRR – Ing. arch Radko Květ, Ing. arch. Pavel Rada, Ing. arch. Adam Rujbr v prosinci 2020 a Příloha* *č.3 - Rozhodnutí povolení k odstranění stavby č. j. MCP20 014755/2021/OVUR/Kr ze dne 2. 7. 2021*
5. *Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.*
6. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.*
7. *Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.*

***Přílohy****: č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 08.02.2022*

 *č. 2 - volná -* *„Dokumentace bouracích prací akce: Revitalizace Náprstkova muzea –*

 *zpracování projektové dokumentace, stavba: Objekt ubytovny Humberto“,*

 *vypracované sdružením KRR – Ing. arch Radko Květ, Ing. arch. Pavel Rada,*

 *Ing. arch. Adam Rujbr“ z prosince 2020*

 *č.3 - Rozhodnutí povolení k odstranění stavby č. j. MCP20 014755/2021/OVUR/Kr*

 *ze dne 2. 7. 2021*

*V Praze dne V Praze dne*

*…………………………….…… …………………………………*

 *za objednatele za zhotovitele*

 *v.z. Ing. Marika Bártová Pavel Pátek*

*náměstkyně generálního ředitele jednatel*