

Smlouva o výpůjčce

Město Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

č. účtu 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec
zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Mrvkou
na straně jedné jako **půjčitel**

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC 3-2	594
Došlo: 22. 05. 2012	Počet příloh
Č.j. 20.137/10.11	Počet listů

a

MUZEUM FOTOGRAFIE A MODERNÍCH OBRAZOVÝCH MÉDIÍ, o.p.s.

IČ 281 433 96

se sídlem Kostelní 20/I, Jindřichův Hradec,
zastoupené ředitelem PhDr. Miloslavem Paulíkem.
na straně druhé jako **vypůjčitel**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o výpůjčce

Čl. I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem objektu čp. 20/I, na pozemku p.č. 1342/5 zastavěná plocha a nádvoří, obec i k.ú Jindřichův Hradec, zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Čl. II.

Účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou přenechává objekt uvedený v čl. I. této smlouvy do výpůjčky vypůjčitelí za účelem využití jako provozní místnosti muzea, doprovodných kulturních a společenských akcí.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání k dohodnutému účelu a že jej půjčitel seznámil s pravidly, které je třeba v souvislosti s jeho užíváním dodržovat.

Čl. III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 30.1.2012 do 31.12.2016.

Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran

- c) výpovědí danou půjčitelem a rovněž odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
- d) Výpovědí - tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět kdykoliv písemnou výpovědí i bez udání důvodů, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Čl. IV.

Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel je povinen pojistit předmět výpůjčky proti živelným škodám.

Půjčitel má právo kdykoliv provést kontrolu v předmětu výpůjčky, jak vypůjčitel předmět výpůjčky stavebně udržuje a jak dodržuje ustanovení této smlouvy. Tato kontrola musí být vypůjčiteli předem ohlášena a provedena za přítomnosti osoby oprávněné jednat jménem vypůjčitele. Půjčitel musí respektovat požadavky vypůjčitele na zajištění bezpečnosti sbírek muzea.

Půjčitel je oprávněn užívat část předmětu výpůjčky, a to refektář jako úředně určenou oddávací místnost, sousední místnost a část dvora k parkování vozidel v souvislosti s konáním svatebních obřadů, vítání občánků a jiných společenských akcí.

Půjčitel neodpovídá za škody způsobené provozem muzea v předmětu výpůjčky, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje, že bude pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a po skončení výpůjčky jej odevzdá půjčiteli v řádném stavebně technickém stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat provoz předmětu výpůjčky a činnost v něm v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, závaznými nařízeními a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy, a to v oblasti provozních, bezpečnostních, požárních, hygienických a ostatních předpisů vztahujících se na činnost a provozování předmětu výpůjčky, o němž je povinen vést příslušnou dokumentaci. Zajišťovat vlastními náklady provedení příslušných revizí na a v předmětu výpůjčky, tak aby byly v souladu s platnými obecně závaznými předpisy. Doklady od těchto revizí zakládat a na požádání či při skončení výpůjčky tyto předat půjčiteli.

Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady s provozováním předmětu nájmu, zejména náklady na dodávku elektrické energie, plynu, vody, komunálního odpadu apod., dle smluv uzavřených s příslušnými dodavateli.

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o

vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými úpravami.

Vypůjčitel se zavazuje dbát, aby nebyly poškozovány sousední nemovitosti.

Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmětu výpůjčky informační tabule se svým jménem a o svém provozu. K umístění reklamních či jiných informačních zařízení na předmětu výpůjčky je zapotřebí předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží od půjčitele předchozí písemný souhlas.

Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady úklid předmětu výpůjčky. Dále je povinen provádět na vlastní náklady opravy, pokud cena jedné opravy nepřesáhne 20.000,-Kč bez DPH, a udržování předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle. Zároveň je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, pokud cena jedné opravy přesáhne částku 20.000,-Kč bez DPH, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozu, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených a souvisejících prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů.

Čl. VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinná je od 30.1.2012.

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, zákonem o nebytových prostorech.

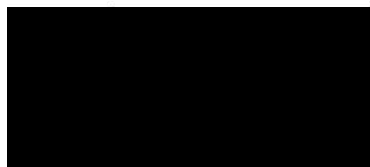
Uzavření smlouvy schválila rada města svým usnesením č. 83/5R/2012 ze dne 1.2.2012.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Jindřichově Hradci dne 23-05-2012

V Jindřichově Hradci dne



Ing. Stanislav Mrvka
starosta města



PhDr. Milošlav Paulík
ředitel

