

- 1.8.1. souhrnnou cenu Pozemků MČP11 5a včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **94.370.500,- Kč** (slovy: devadesát čtyři milionů tři sta sedmdesát tisíc pět set korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků MČP11 5a včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy;
- 1.8.2. souhrnnou cenu Pozemků MČP11 5b včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **57.706.760,- Kč** (slovy: padesát sedm milionů sedm set šest tisíc sedm set šedesát korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků MČP11 5b včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy;
- 1.8.3. souhrnnou cenu Pozemků Vlastníků 5a, Pozemků Vlastníků 5b a Pozemků Vlastníků 5c včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **99.442.500,- Kč** (slovy: devadesát devět milionů čtyři sta čtyřicet dva tisíc pět set korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků Vlastníků 5a včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.9. Vlastníci se zavazují uhradit ve prospěch MČP11 finanční vyrovnání ve výši **52.634.760,- Kč** (slovy: padesát dva milionů šest set třicet čtyři tisíc sedm set šedesát korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající rozdílu ceny Pozemků MČP11 5a a Pozemků MČP11 5b oproti ceně Pozemků Vlastníků 5a, Pozemků Vlastníků 5b a Pozemků Vlastníků 5c. Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.10. Smluvní strany se dohodly, že Finanční vyrovnání bude ze strany Vlastníků uhrazeno MČP11 v poměru dle Smlouvy o finančním vypořádání, tj. částka **33.473.250,- Kč** bude uhrazena ve prospěch MČP11 ze strany OŽ a částka **19.161.510,- Kč** bude uhrazena ve prospěch MČP11 ze strany JM, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.11. V případě, že jakýkoliv z Pozemků podléhá dani z přidané hodnoty, má se za to, že je souhrnná cena ve smyslu čl. 1.8 uvedena včetně daně z přidané hodnoty.

2. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 2.1. Vlastníci a HMP nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí (přičemž ve stejném okamžiku nabyde MČP11 Pozemky Vlastníků 5a, Pozemky Vlastníků 5b a Pozemky Vlastníků 5c do své správy). Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Vlastníci společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně (i) uzavřít novou Smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této

Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 9.1 Rámcové smlouvy.
- 4.2. Vlastníci podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejich (spolu)vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.2 Rámcové smlouvy a současně poskytují ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.3. MČP11 podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v její správě (a vlastnictví HMP) k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.5 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.4. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizací této Smlouvy nabýt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedené v čl. 9.8. Rámcové smlouvy.
- 4.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije čl. 13 Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.

- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran Rámcové smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoliv mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena v devíti (9) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro každého z Vlastníků, šest (6) vyhotovení pro MČP11 a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČO: 24827452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedenému u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025 (dále jen „**Schovatel**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Schovatelem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive protokolu o úschově. V den uzavření této Smlouvy MČP11 obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.12 této Smlouvy.
- 7.9. MČP11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 č. 0004/26/Z/2022 ze dne 17.2.2022. Záměr právního jednání, jak je sjednáno v článku 1.6. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 11 pod evidenčním č. 1135/2021 v době od 14.12.2021 minimálně po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.10. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, protože

výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí MČP11.

7.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

7.13.1. Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků;

7.13.2. Příloha č. 2 - GP 4221-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.13.3. Příloha č. 3 – GP 4222-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením.

7.14. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [●]

V Praze dne [●]

Otakar Ženíšek

Jindřiška Mrkvíčková

V Praze dne [●]

Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků

[illegible]

[illegible]

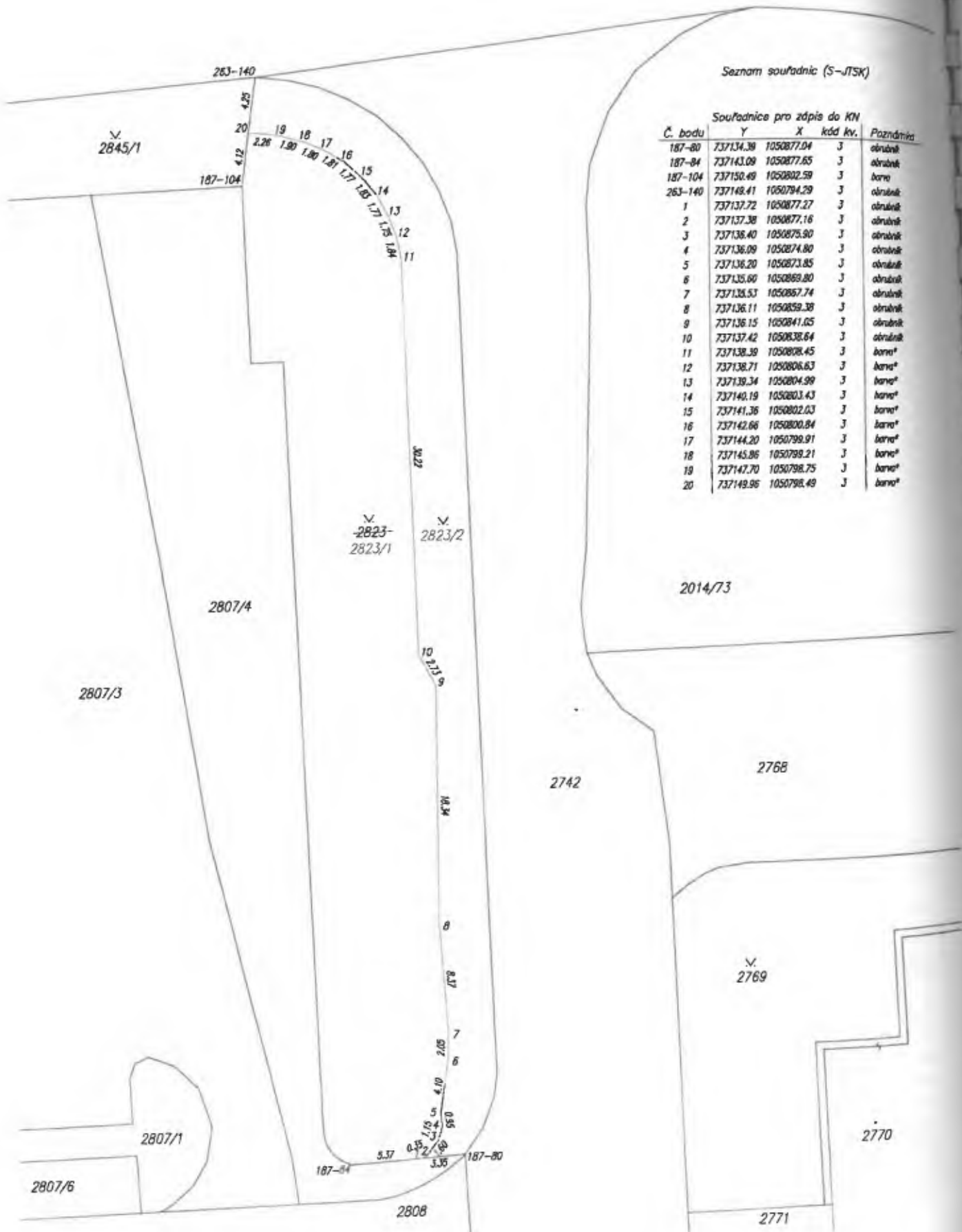
příloha č. 2 - GP 4221-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
2823	11	20	ostatní poz.	2823/1	7	70	ostatní poz.		2	2823	1639	7 70
				2823/2	3	50	ostatní poz.		2	2823	1639	3 50
	11	20			11	20						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil příslušný oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil příslušný oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kuba
	Číslo položitky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	Číslo položitky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1/1995
	Dne: 11.11.2021 Číslo: 143/2021	Dne: 23.11.2021 Číslo: 117/2021
	Nálezlivostní a přesnostní odpovědi právním předpisům.	Tento stažopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dřevěnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.	Ověřil stažopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4221-60/2020 Okres: Praha 4-5/13 Obec: Praha Katastr. území: Chodov Mapový list: Praha 4-5/13	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 4795/2021 2021.11.19 13:31:49 CET	
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přibližným navrhovanými novými hranicemi, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic*		

* Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

2888/1







MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/044654/Krt
Čj.: MCP11/21/048755/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtičková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 21.09.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 01.09.2021 podala

Městská část Praha 11, IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,
kterou zastupuje SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou dále zastupuje FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro pozemku parc. č. 2823 v katastrálním území Chodov z důvodu narovnání vlastnických poměrů v místě, nazvané:

Dělení pozemku parc. č. 2823 k. ú. Chodov

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e,

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Pozemek parc. č. 2823 k. ú. Chodov, o výměře 1120 m², bude rozdělen na část označenou 2823/1 o výměře 770 m² a část označenou 2823/2 o výměře 350 m².
- Přístup na obě nové části pozemku bude zachován stávající, pro nový pozemek 2823/1 z přilehlé komunikace na pozemku parc. č. 2807/4 k. ú. Chodov a pro nový pozemek 2823/2 z přilehlé komunikace na pozemku parc. č. 2742 k. ú. Chodov v ulici Ke Kateřinkám.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy z veřejně přístupné pozemní komunikace, je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

Stavební úřad dále posoudil, že dělením nebo scelováním pozemků nedochází ke změně v území, kterou se podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání,

včetně umístění staveb a jejich změn a nevyžaduje proto závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1049768/2021 ze dne 02.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku a s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke všem pozemkům.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142072835-178528-1001113635 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 01.10.2021 v 11:36:48. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.10.2021 10:16:55. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 01.10.2021 v 11:36:48. Údaje o časovém razítku: datum a čas 27.09.2021 15:48:58, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 A2, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Kotrbová Sylva - notářka
Pracoviště: Notářská kancelář
Praha dne 01.10.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
MILENA BLÁHOVÁ

Otisk úředního razítka
Milena Bláhová
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUDr. Syvou Kotrbovou



142072835-178528-211001113635

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpointi.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		ha	m ²			
2823	11	20	ostatní poz. zeleň	2823/1	7	70	ostatní poz. zeleň		2	2823		1639	7	70
				2823/2	3	50	ostatní poz. zeleň		2	2823		1639	3	50
	11	20			11	20								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	
Vyhotovitel:	3G Praha s.r.o. Na Dítěčence 348/42 Praha 8 - Troja
Číslo písmu:	4221-60/2020
Okres:	Praha 4-5/13
Obec:	Praha
Kat. území:	Chodov
Mapový list:	Praha 4-5/13
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problémy navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem.	

KONCEPT

2888/1

vztah
číslo
druhu

✓
2845/1

2014/73

✓
~~2823~~
2823/1

✓
2823/2

2807/4

2807/3

2742

2768

Příloha k ČJ

MCP11/21/048755/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 21.09.2021

2807/1

2807/6

2808

2770

2771

příloha č. 3 – GP 4222-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					určen vymeř	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
2014/361	*1)	44 09	ostatní zeleň	2014/361	41 23	ostatní zeleň			2							
				2014/708	2 87	ostatní zeleň			2	2014/361		1639		2 87		
		44 09			44 10											
*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlásky.																

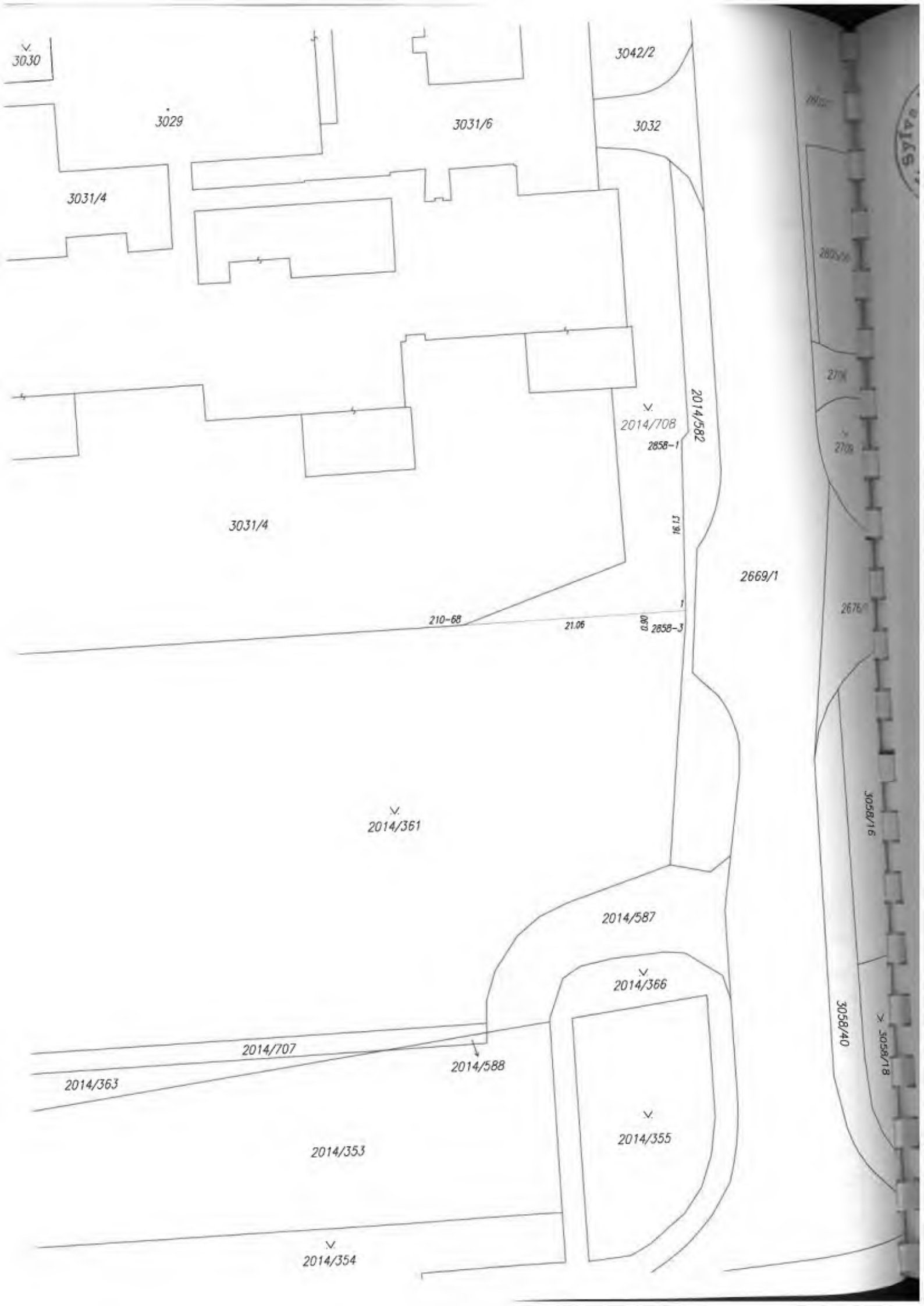
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	
210-68	737170.10	1049971.17	3	bana*	
2858-1	737148.94	1049954.27	3	bana	
2858-3	737149.04	1049971.30	3	bana	
1	737149.03	1049970.39	3	bana*	

*Lamové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková		Jméno, příjmení:						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:						
	Dne: 6.12.2021 Číslo: 169/2021		Dne: Číslo:						
Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 4222-60/2020		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-5323/2021-101 2021.12.13 10:36:28 CET							
Okres: Hlavní město Praha									
Obec: Praha									
Kat. území: Chodov									
Mapový list: Praha 4-4/33									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem: banvou*									





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/044653/Krt
Čj.: MCP11/21/048800/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krčíčková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 21.09.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 01.09.2021 podala

Městská část Praha 11, IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,

**kterou zastupuje SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město,**

**kterou dále zastupuje FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro pozemku parc. č. 2014/361 v katastrálním území Chodov z důvodu narovnání vlastnických poměrů v místě, nazvané:

„Dělení pozemku parc. č. 2014/361 k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2014/361 k. ú. Chodov o výměře 4409 m² bude oddělena část pozemku označená 2014/708 o výměře 287 m². Pozemek parc. č. 2014/361 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 4123 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2014/361 k. ú. Chodov bude zachován stávající z pozemku parc. č. 2014/582 k. ú. Chodov a rovněž pro nový pozemek parc. č. 2014/708 k. ú. Chodov bude zajištěn přístup z přílehlé komunikace na pozemku parc. č. 2014/582 k. ú. Chodov v ulici Machkova.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy z veřejně přístupné pozemní komunikace, je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

Stavební úřad dále posoudil, že dělením nebo scelováním pozemků nedochází ke změně v území, kterou se podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání,

včetně umístování staveb a jejich změn a nevyžaduje proto závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

K žádosti bylo doložena závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1049872/2021 ze dne 02.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku a s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke všem pozemkům.

Obdržel:

účastníci (do vlastních rukou)
FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142072681-178528-21100113451, je převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shodujícím obsahem s dokumentem, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 01.10.2021 v 11:35:03. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.10.2021 10:16:55. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 01.10.2021 v 11:35:03. Údaje o časovém razítku: datum a čas 27.09.2021 15:49:49, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 A2, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**

Pracoviště: **Notářská kancelář**

Praha dne 01.10.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

MILENA BLÁHOVÁ

Otisk úředního razítka:

Milena Bláhová
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUDr. Sylvou Kotrbovou



142072681-178528-21100113451

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav							Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			Způsob využití	ha							m²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m²			ha	m²							ha	m²		
2014/361	*1)	44 09	ostatní pozemek	2014/361	41 23	ostatní pozemek			2							
				2014/708	2 87	ostatní pozemek			2	2014/361		1639		2 87		
		44 09			44 10											
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zrušení číselných určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního zákona.																

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaohrnutí číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dřevěnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4222-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mopový list: Praha 4-4/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

KONCEPT

vztahů
Číslo
str.

3030

3029

3031/6

3042/2

3032

3031/4

2805/1

2805/50

2706

2709

3031/4

2014/708
2658-1

2014/582

2669/1

210-88

2658-3

2676/1

2014/361

3058/16

2014/587

2014/366

2014/707

2014/363

2014/588

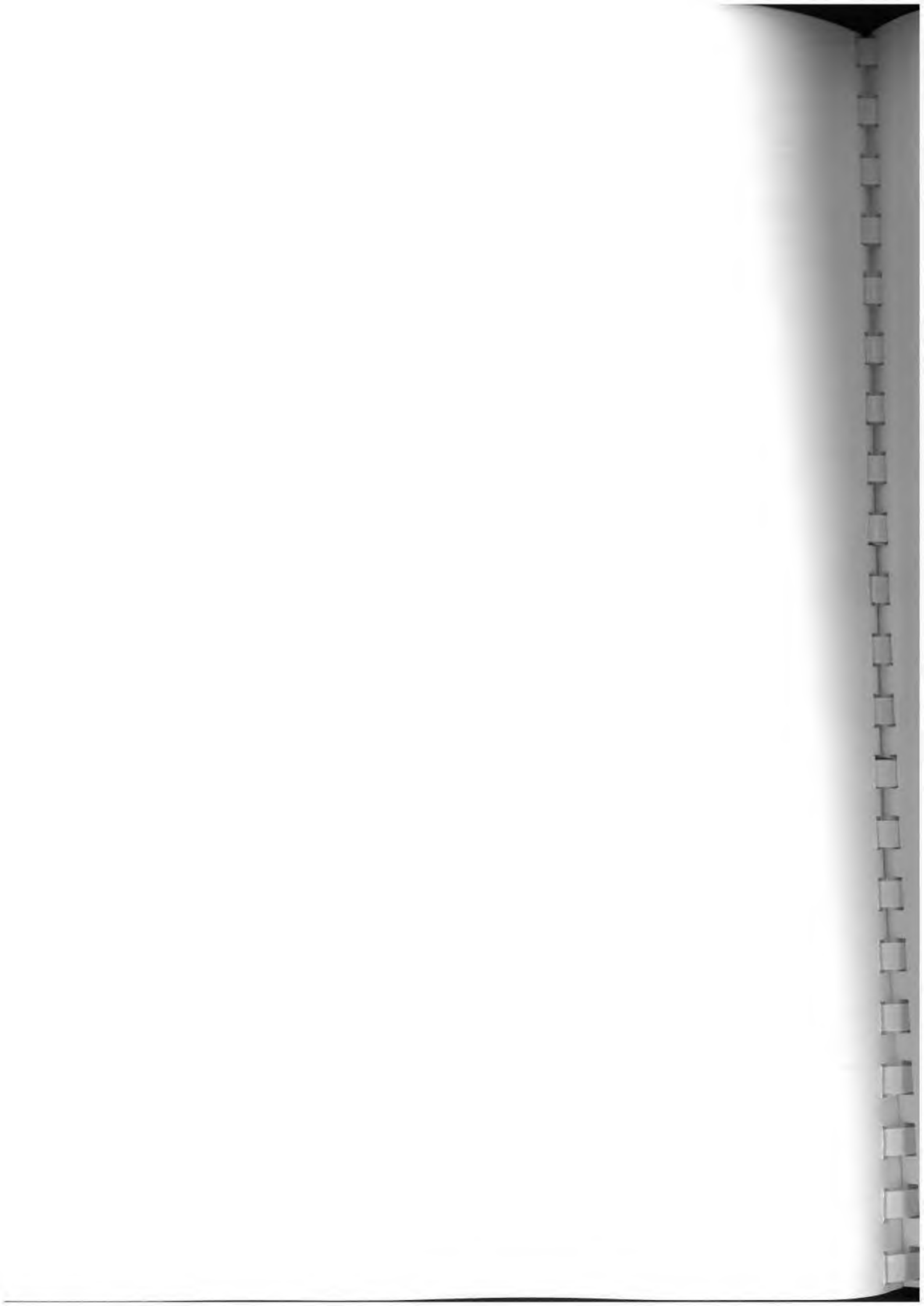
2014/353

2014/355

2014/354

3058/40

3058/18



příloha č. 7 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti protihlukového valu mezi HMP a Vlastníky



MHMPXPI5S2VE

Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti protihlukového valu

č. ZVS/35/05/014294/2022

mezi:

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

Hlavní město Praha

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

- I. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [redacted] Praha 10, DIČ: CZ470124075, plátce DPH

(dále jen „OŽ“)

a

Jindřiška Mrkvičková, RČ: 45 [redacted]
Praha 10, DIČ: CZ455725089, plátce DPH

(dále jen „JM“)

(OŽ a JM společně dále jen „Povinný“)

a

- II. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Povinný se na základě samostatné převodní smlouvy, která je Smluvními stranami uzavřena spolu s touto Smlouvou, stane výhradním vlastníkem Služebných pozemků (*jak je tento pojem definován níže*), a to s účinností ke dni vkladu vlastnického práva ke Služebným pozemkům do katastru nemovitostí;
- (B) Oprávněný je výhradním vlastníkem terénního protihlukového opatření – Protihlukového valu, jež se nachází na Služebných pozemcích, přičemž jeho součástí je i jakékoliv související příslušenství, stavby a/nebo další technická zařízení (dále jen „Protihlukový val“);
- (C) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je vznik soukromoprávního titulu ve prospěch Oprávněného umístit a provozovat Protihlukový val na Služebných pozemcích povahou osobní služebnosti zapsané do katastru nemovitostí, jak je předpokládána rámcovou smlouvou o úpravě práv k nemovitým věcem, která byla spolu s touto Smlouvou uzavřena mezi Povinným, Oprávněným, **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4, **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, a **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „Rámcová smlouva“);

- (D) Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (*jak je tento pojem definován níže*), jakož i se Vzdáním se práva k pozemku (*jak je tento pojem definován níže*), v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný má zájem práva odpovídající Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku nabýt;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení a použité definice

- 1.1. Povinný je, případně se na základě samostatném převodní smlouvy stane výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. části pozemku parc. č. 2101/72, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092, č. 4182-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 148/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4903/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 1, nově označené jako pozemek parc. č. 2101/216, ostatní plocha, o výměře 3032 m²;

1.1.2. pozemku parc. č. 2105/74, ostatní plocha, o zapsané výměře 5495 m²; a

1.1.3. části pozemku parc. č. 2105/82, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092, č. 4223-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 151/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4907/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 2, nově označené jako pozemek parc. č. 2105/82, ostatní plocha, o výměře 2643 m²;

v katastrálním území Chodov, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1678 a to včetně veškerých součástí a příslušenství (společně dále jen „**Služebné pozemky**“).

- 1.2. Skutečná poloha Protihlukového valu (jakož i územní vymezení Služebnosti) na Služebných pozemcích je následující:

1.2.1. na pozemku nově označeném jako parc. č. 2101/216, ostatní plocha, k.ú. Chodov, o výměře 3032 m² (dle bodu 1.1.1. této Smlouvy), v celém rozsahu;;

1.2.2. na pozemku parc. č. 2105/74 v katastrálním území Chodov v rozsahu, v jakém je vyznačen (geodetické zaměření, vyznačení, zakreslení a polohové určení částí Služebných pozemků dotčených Protihlukovým valem) v rámci geometrického plánu č. 4303-123/2021, vyhotoveném Geodetickou kanceláří 3G Praha, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092, ověřeném Ing. Miladou Jelínkovou dne 16.8.2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 19.8.2021, č. PGP-3468/2021-101,, a který tvoří Přílohu č. 3 (Geometrický plán) této Smlouvy jako její nedílnou součást; a

- 1.2.3. na pozemku parc. č. 2105/82 v katastrálním území Chodov v rozsahu celého pozemku.
- 1.3. V případě jakýchkoliv pochybností nad rozsahem částí, které spadají pod Protihlukový val ve smyslu této Smlouvy, se má za to, že součástí Protihlukového valu jsou rovněž součásti a příslušenství zde výslovně neuvedené, u kterých se může mít důvodně za to, že součástí Protihlukového valu ve smyslu této Smlouvy jsou, a současně součástí a příslušenství, které slouží účelu Protihlukového valu a/nebo s ním jakkoliv souvisí.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této Smlouvy mají následující výrazy níže uvedený význam:
- 1.4.1. „umístěním Protihlukového valu“ se rozumí zejména stavební umístění Protihlukového valu na Služebných pozemcích či jejich části a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s umístěním Protihlukového valu dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a umístění Protihlukového valu může dojít nebo docházet;
- 1.4.2. „provozováním Protihlukového valu“ se rozumí zejména zajištění řádného a účelného fungování Protihlukového valu v souladu s jeho účelem, a to způsobem, který je vzhledem k okolnostem daného území, dopravě a/nebo veřejnému zájmu nezbytný, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s provozováním Protihlukového valu (podle jeho povahy) dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a provozování Protihlukového valu může dojít nebo docházet;
- 1.4.3. „udržováním Protihlukového valu“ se rozumí práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav Protihlukového valu tak, aby nedošlo k omezení účinnosti Protihlukového valu a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost a provozuschopnost, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním údržby Protihlukového valu dochází nebo ke kterým v takovém případě může dojít nebo docházet;
- 1.4.4. „kontrolováním Protihlukového valu“ se rozumí zejména provádění pravidelného či nepravidelného dohledu a dozoru nad stavem a funkcí Protihlukového valu, a to zejména, nikoliv však výlučně, osobně přímo na Služebných pozemcích či jejich části, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s kontrolováním Protihlukového valu dochází nebo ke kterým vzhledem ke kontrolování Protihlukového valu může dojít nebo docházet.
- 1.5. Hovoří-li se v této Smlouvě o Oprávněném, má se na mysli rovněž jakýkoli subjekt, kterému bude Protihlukový val či jeho část svěřena do nájmu či správy.
- 1.6. Hovoří-li se v této Smlouvě o Povinném, má se na mysli rovněž jakýkoli subjekt, který bude v budoucnosti vlastníkem Služebných pozemků, nebo jakýkoli subjekt, kterému budou Služebné pozemky či jejich část Povinným svěřeny do nájmu či správy.
- 1.7. OŽ a JM se zavazují plnit jakékoliv povinnosti a závazky z této Smlouvy solidárně. Jakýkoli projev vůle učiněný k OŽ, případně k JM, se považuje za řádně a úplně učiněný projev vůle ve vztahu k Povinnému.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků, osobní služebnost ve prospěch Oprávněného spočívající v

2.1.1. právu Oprávněného zejména:

- (a) umístit Protihlukový val na Služebných pozemcích či jejich části;
- (b) provozovat Protihlukový val na Služebných pozemcích či jejich části;
- (c) udržovat Protihlukový val na Služebných pozemcích či jejich části;
- (d) kontrolovat Protihlukový val na Služebných pozemcích či jejich části;
- (e) ničím nerušeného přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu či vstupu na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, udržování a/nebo kontrolování Protihlukového valu,

2.1.2. a zároveň s tím spojeným omezením Povinného spočívajícím v povinnosti Povinného:

- (a) strpět na Služebných pozemcích či jejich části umístění, provozování, udržování a kontrolování Protihlukového valu; a
- (b) umožnit Oprávněným osobám ve smyslu v čl. 3.13 této Smlouvy přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, udržování a/nebo kontrolování Protihlukového valu,

(služebnosti dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. společně dále jen „**Služebnost**“).

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto čl. 2.1. přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

- 2.2. Povinný se touto Smlouvou dále v souladu s § 2897 Občanského zákoníku výslovně vzdává práva na náhradu jakékoli újmy, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti a též nároku na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení, jež vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti se zřízením, existencí a/nebo užíváním a správou Protihlukového valu v období před okamžikem pravomocného provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „**Vzdání se práva k pozemku**“).
- 2.3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivá práva a povinnosti, které spoluvytváří obsah a rozsah Služebnosti, jsou určeny nejen tímto čl. 2, ale také čl. 3. této Smlouvy.
- 2.4. Účelem zřízení Služebnosti je zajištění možnosti trvalého umístění, provozování, udržování a kontrolování Protihlukového valu na Služebných pozemcích či jejich části (dále jen „**Účel**“).
- 2.5. Služebnost vzniká provedením vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh (*jak je tento pojem definován níže*) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen „**Doba trvání**“).

3. Obsah a rozsah Služebnosti a další práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti. Povinný je povinen zejména zdržet se veškerých jednání, která znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon práv ze Služebnosti, zdržet se všeho, co vede k ohrožení Protihlukového valu nebo co by mohlo ohrozit, omezit či narušit Protihlukový val nebo jeho provozování. Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke

- 3.14. Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka Služebných pozemků, strpět práva a činnosti Oprávněného podle čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy odpovídá právu každého Oprávněného vykonávat práva a činnosti uvedené v čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy.

Náhrady a náklady

- 3.15. Realizaci výkonu práva Oprávněného ze Služebnosti, zejména umístění, údržbu či kontrolu Protihlukového valu zajišťuje na svůj náklad Oprávněný, a to včetně uvedení povrchu Služebných pozemků do předchozího stavu ve smyslu čl. 3.8. této Smlouvy po ukončení těchto prací.
- 3.16. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami Služebných pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze Služebnosti, nese Povinný.
- 3.17. Povinný se tímto zavazuje strpět jakékoliv imise či jiné vlivy spojené s existencí či provozem Protihlukového valu (např. svod dešťové vody).
- 3.18. Povinný se zavazuje hradit řádně a včas veškeré daně, odvody a poplatky ohledně všech Služebných pozemků. Splnění povinností podle tohoto čl. 3.18. je Povinný povinen neprodleně Oprávněnému kdykoli na požádání prokázat.

Informování a součinnost

- 3.19. Povinný bude bez zbytečného odkladu (nejpozději však do dvou [2] pracovních dnů) a bez předchozí výzvy informovat Oprávněného (i) o jakýchkoli skutečnostech či okolnostech, které by ohrozily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Služebnosti nebo práv z této Smlouvy; (ii) o jakékoli změně podle této Smlouvy; (iii) o jakékoli podstatné skutečnosti ve vztahu ke každému Služebnímu pozemku či jeho části a/nebo Služebnosti a o každé další skutečnosti, jež může být důležitá pro otázky upravené či předpokládané touto Smlouvou; (iv) o rozhodnutích ve vztahu ke kterémukoli Služebnímu pozemku či jeho části; (v) o jakékoliv skutečnosti, která může z pohledu Oprávněného nepříznivě ovlivnit výkon práv Oprávněného z této Smlouvy nebo právní a ekonomické postavení Oprávněného.
- 3.20. Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo výkonu jakýchkoli práv udělených Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.
- 3.21. Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný bezodkladně poskytne Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí orgánů veřejné moci) týkající se kteréhokoli Služebného pozemku.
- 3.22. Povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu aktualizovat v katastru nemovitostí všechny skutečnosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo které by měly být podle platných právních předpisů zapsané v katastru nemovitostí a které se týkají kteréhokoli Služebného pozemku, včetně Služebnosti, zejména v případě, že dojde k jejich změně. Povinný bude bez zbytečného odkladu o takové změně skutečností, jakož i jejich aktualizaci, informovat bezodkladně Oprávněného.

Nový vlastník Služebných pozemků

- 3.23. Aniž by tím byla dotčena povinnost podle čl. 3.3. této Smlouvy, zajistí Povinný v případě převodu, přechodu nebo jiné formy zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, aby jakýkoli nový vlastník (či spoluvlastník) Služebných pozemků či jejich části odlišný od Oprávněného (dále jen „**Nový vlastník**“), byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého Nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Povinného podle této Smlouvy, a to v celém jejím rozsahu, tedy nejen povinnosti automaticky přecházející v zákonném rozsahu v důsledku převodu (nebo přechodu) nebo jiného zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, ale i povinnosti obligační povahy. Za tímto účelem zajistí Povinný, aby (i) Nový vlastník uzavřel s Povinným smlouvu o postoupení této Smlouvy na Nového vlastníka (současně s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi, směně nebo jiné smlouvy o zcizení Služebného pozemku či jeho části), a to v celém jejím rozsahu, tj. včetně povinnosti uzavřít smlouvu o postoupení této Smlouvy s případným dalším novým vlastníkem, nebo aby (ii) Nový vlastník přistoupil k této Smlouvě uzavřené mezi Povinným a Oprávněným, nabude-li vlastnické právo pouze k některým ze Služebných pozemků či jejich částí, a to v celém jejím rozsahu ve vztahu k takovým Služebným pozemkům či jejich částí. Povinný se rovněž zavazuje v případě, že poskytne Služebné pozemky či jejich část do užívání třetí osoby, zajistit, aby taková osoba v plném rozsahu dodržovala Služebnosti a/nebo práva a povinnosti Povinného dle této Smlouvy. Tím nejsou dotčeny související povinnosti Povinného, zejména ve smyslu čl. 15. této Smlouvy.

Ostatní ujednání

- 3.24. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvávají povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.
- 3.25. V největším možném rozsahu povoleném právními předpisy se každá jednotlivá povinnost Povinného podle čl. 3. této Smlouvy (i) sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného, (ii) se posuzuje samostatně a (iii) je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.
- 3.26. Jakákoliv práva Oprávněného a/nebo povinnost Povinného jakožto vlastníka Služebných pozemků, jež vzhledem k jejich povaze nelze sjednat jako součást Služebnosti dle této Smlouvy, se tímto sjednávají jako obligační závazek Smluvních stran na Dobu trvání této Smlouvy, nikoliv však na dobu kratší, než je existence Služebnosti. Tím není dotčena aplikace čl. 3.25. této Smlouvy.
- 3.27. Smluvní strany si tímto výslovně potvrzují, že pokud by se kdykoli a z jakéhokoliv důvodu ukázalo, že je Protihlukový val součástí Služebných pozemků a/nebo není samostatnou věcí v právním smyslu umístěnou na Služebných pozemcích, nemá taková skutečnost žádný vliv na práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, respektive jednotlivá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se i pro takový případ uplatní v maximální možné míře.
- 3.28. Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností, přičemž výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

4. Vzdání se práva k pozemku

4.1. Smluvní strany tímto pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují, že Vzdání se práva k pozemku se zřizuje jako věcné právo, které zavazuje i jakéhokoli pozdějšího (spolu)vlastníka Služebných pozemků (nebo jejich částí).

4.2. Vzdání se práva k pozemku vzniká vkladem Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a je sjednáno na dobu trvání této Smlouvy dle čl. 16.1 této Smlouvy.

5. Úplata

5.1. Služebnost a Vzdání se práva k pozemku se zřizují jako bezúplatné.

6. Vklad do katastru nemovitostí

6.1. Smluvní strany se zavazují spolu s touto Smlouvou podepsat návrh na vklad Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku ve smyslu této Smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“), opatřit jej kolkovými známkami a složit jej spolu s touto Smlouvou do úschovy za podmínek dle Rámcové smlouvy. Návrh na vklad bude podán ze strany Oprávněného za podmínek Rámcové smlouvy.

6.2. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu dle Návrhu do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl Návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno, popřípadě byla-li Smluvním stranám doručena výzva k jeho opravě či doplnění, zavazují se Smluvní strany do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu některé ze Smluvních stran (i) uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či Návrh náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl řádně a co nejrychleji proveden; nebo (iii) v případě, že bude takový Návrh katastrálním úřadem odmítnut jako nezpůsobilý vkladu a výše uvedené způsoby zhojení se ukáží neúčinné, uzavřít novou smlouvu o právech a povinnostech v souvislosti s Protihlukovým valem, jejíž obsah a účel bude v co nejširším možném rozsahu kopírovat tuto Smlouvu, přičemž uvedená omezení budou mít povahu časově neomezeného obligačního závazku Povinného. Vklad služebnosti v případě postupu dle ustanovení bodu (i) musí být proveden v náhradní lhůtě čtyřiceti (40) dnů od doručení výzvy katastrálního úřadu dle tohoto ustanovení.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatky) hradí Oprávněný.

7. Prohlášení Smluvních stran

7.1. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že má plnou způsobilost k uzavření této Smlouvy a učinění všech právních jednání požadovaných na základě této Smlouvy a k plnění všech závazků z ní vyplývajících.

7.2. Uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k:

7.2.1. porušení jakéhokoli rozhodnutí orgánu veřejné moci (včetně jakéhokoli rozhodnutí soudu), právního jednání nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;

- 7.2.2. porušení jakéhokoli právního předpisu, jenž se vztahuje na Povinného;
- 7.2.3. porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Povinný účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo
- 7.2.4. ke zkrácení jakéhokoli věřitele Povinného.

7.3. Podle nejlepšího vědomí Povinného vůči němu není uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, insolvenční, exekuční nebo jakékoli jiné řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit práva Oprávněného upravená či předpokládaná touto Smlouvou a plnění povinností Povinného.

8. Sankce

- 8.1. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.1 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.2. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.2 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.7 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.4. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.20 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.5. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.23 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 8.6. Podmínkou uplatnění jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy je (i) doručení písemné výzvy k napravení vadného stavu s poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty v délce alespoň tří (3) pracovních dnů a její marné uplynutí, která však nebude delší patnáct (15) pracovních dnů.
- 8.7. Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do deseti (10) dnů od doručení faktury (daňového dokladu), která bude splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 8.8. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody v plné výši (náhrada škody se tak vždy poskytuje v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě) a/nebo jiná práva, která Smluvní straně v souvislosti s porušením této Smlouvy vzniknou.
- 8.9. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.

9. Ukončení Smlouvy

9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva trvala po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran tuto Smlouvu ukončit, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1999 odst. 1, § 2000 odst. 1, § 2002 a § 2003 a § 2004; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.

9.2. Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

9.3. Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Smluvní strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Smluvní straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

10. Vzdání se práva

10.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoli jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

11. Oddělitelnost

11.1. Stane-li se kterékoli ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ujednání, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ujednání vytvořeno, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ujednáním.

12. Oznamování

12.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou

považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana včas písemně oznámí druhé Smluvní straně.

- 12.2. Kontaktní údaje Povinného a Oprávněného pro komunikaci a doručování na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou jsou:

12.2.1. Povinný:

Adresa: [redacted] Praha 10; nebo

[redacted] Praha 10

E-mail:

[redacted]

12.2.2. Oprávněný:

Adresa: HOM HMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

E-mail: posta@praha.eu

- 12.3. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo emailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

13. Rozhodné právo

- 13.1. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky. Platnost tohoto ujednání o volbě rozhodného práva se řídí právním řádem České republiky.

14. Řešení sporů

- 14.1. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.

15. Postoupení a započtení

- 15.1. Tato Smlouva váže právní nástupce Povinného, ať na základě singulární či univerzální sukcese. Dojde-li v průběhu jejího trvání k převodu či přechodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům či jejich části z Povinného na jakoukoliv třetí osobu, zavazuje se Povinný před jejich převodem či přechodem zajistit vázanost svého právního nástupce touto Smlouvou, jakož i ostatními smlouvami uzavíranými na jejím základě, v plném rozsahu, a to postupem dle čl. 3.23. této Smlouvy.

- 15.2. Povinný není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vůči Oprávněnému vzniklé z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Povinný není oprávněn postoupit tuto Smlouvu či její část a/nebo jakákoli práva a povinnosti z ní na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Tím není dotčena povinnost Povinného dle čl. 3.23. této Smlouvy.

16. Doba trvání

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

Otakar Ženíšek

Jindřiška Mrkvičková

V Praze dne [•]

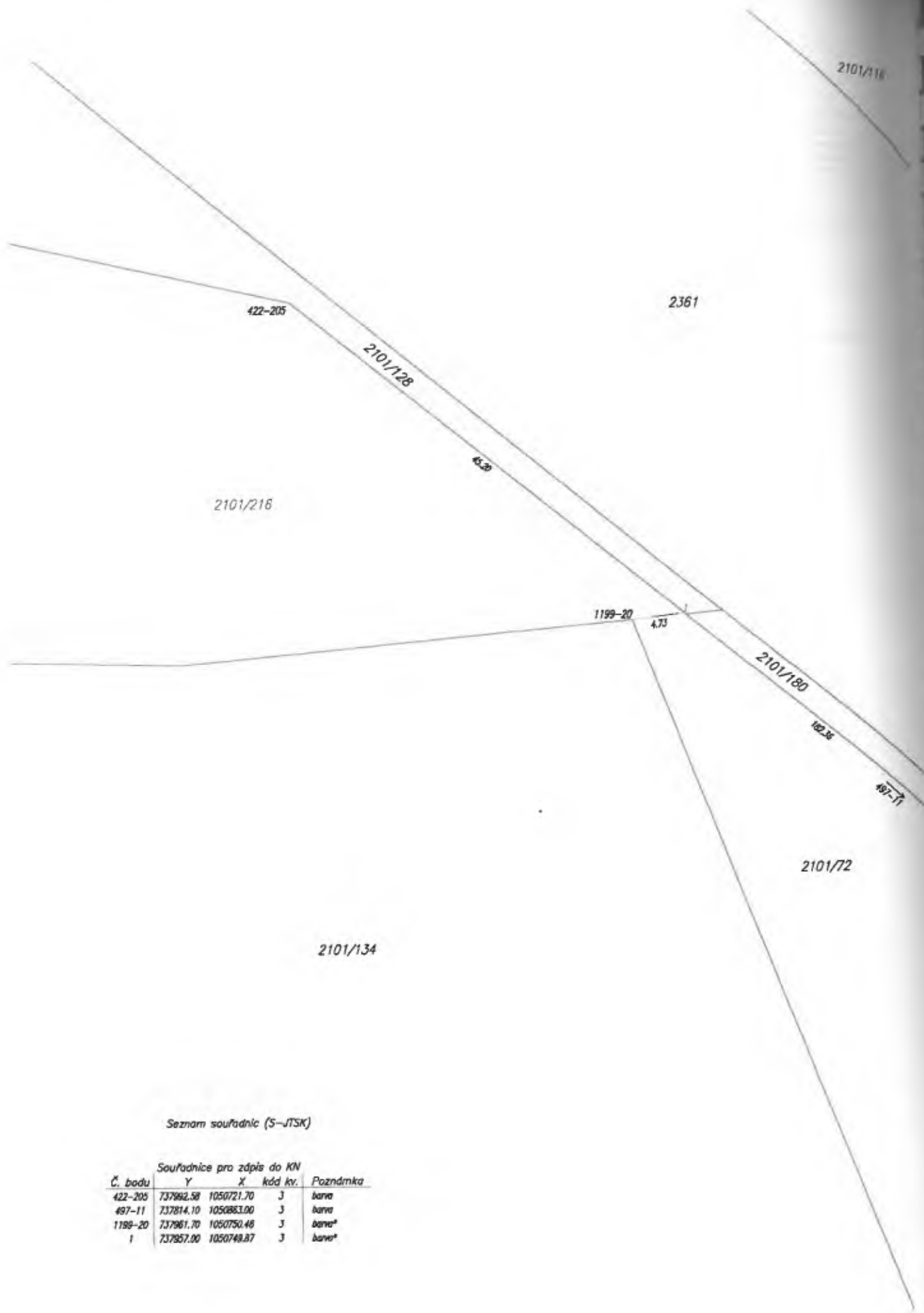
hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů			
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m²	
2101/72*1)	1	08 99	ostatní jiná plocha	2101/72	78	66	ostatní jiná plocha		2					
				2101/216	30	32	ostatní jiná plocha		2	2101/72	1678	30	32	
	1	08 99			1	08 98								
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zobrazení číselné úpravy výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlásky.														

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní opatření ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková		Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková					
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009					
		Dne: 18.11.2021 Číslo: 148/2021		Dne: 30.11.2021 Číslo: 69/2021					
Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Otázkářce 348/42 Praha 8 - Troja		Město/obec a přenesení odpovědi právní předpisem.		Tento státní opatření ověřil geometrický plán v elektronické podobě úředně v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 4182-60/2020		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření státní opatření geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Hlavní město Praha		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-4903/2021-101 2021.11.25 10:06:59 CET							
Obec: Praha									
Kat. území: Chodov									
Mapový list: Praha 5-5/24		Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem. viz seznam souřadnic*							

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
422-205	737992.58	1050721.70	3	barva
497-11	737814.10	1050883.00	3	barva
1199-20	737961.70	1050750.48	3	barva*
1	737957.00	1050749.87	3	barva*





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049975/Krt
Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtíčková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m². Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m². Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m². Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.
- Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944678-190672-21102125122 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 14:09:19, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Kotrbová Sylva - notářka
Pracoviště: Notářská kancelář
Praha dne 02.11.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ŠÁRKA NESPĚCHALOVÁ

Otisk úředního razítka:

Šárka Nespechalová
notářská kancelář
pověřena
JUDr. Sylva Kotrbovou



142944678-190672-21102125122

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Dělení plochy z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2105/82	36	48	2105/82	26	43				2				
			2105/132	10	05				2	2105/82	1678	10	05
	36	48		36	48								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel

3G Praha s.r.o.
Na Dávněnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4223-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadním vlastnickým pozemkem bylo poskytnuta možnost vypořádání se v terénu s příslušnými smluvními vztahy, které byly součástí předchozího záznamu

KONCEPT

1157-4

2105737

2105/79

1157-9

2105/74

2105/80

2105/82

1167-3

ověřil: Ing. Lucie Kričková
dne: 18.10.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dií přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
2101/72*1)	1	08 99	ostatní/ jiná plocha	2101/72	78	66	ostatní/ jiná plocha		2					
				2101/216	30	32	ostatní/ jiná plocha	2	2101/72	1678	30	32		
	1	08 99			1	08 98								
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlásky.														

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlásky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítědince 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost
srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic.
Měly byly seřazeny předepsaným způsobem.

KONCEPT

2101/116

422-205

2361

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

497-11

2101/72

2101/134

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 18.10.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav							Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dříve/ší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dlu	
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
2101/128	11	85	ostatní jed. plocha	2101/128	11	08	ostatní jed. plocha		2					
				2101/217						77	ostatní jed. plocha	0	2101/128	
	11	85			11	85								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dřevěnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4217-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

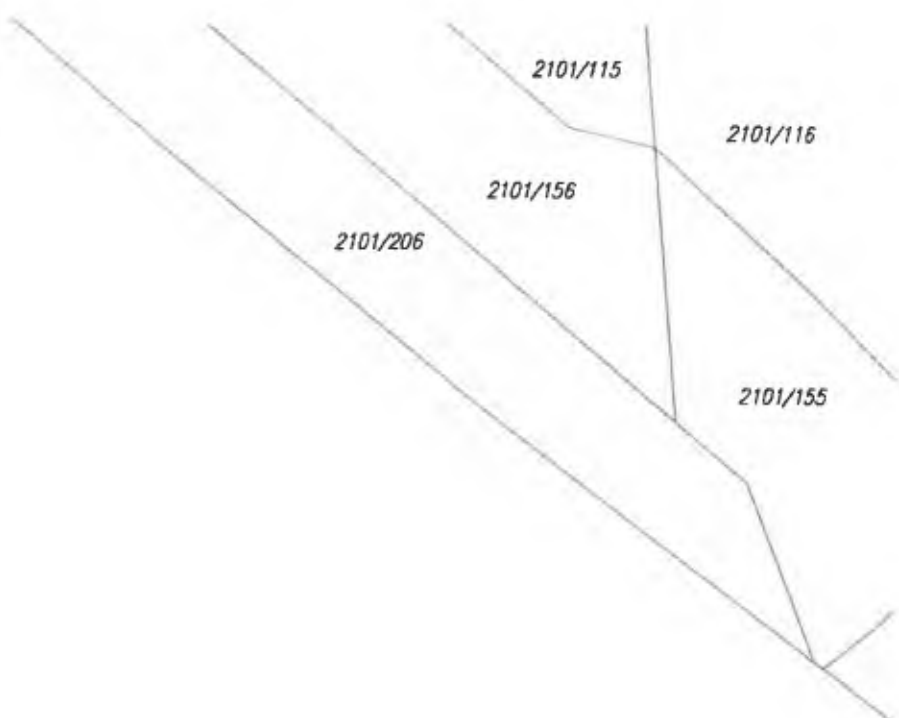
Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost seřízení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KONCEPT

ph0
střed
flu



2361

2101/128

5-18

422-205

1 2

2101/72

2101/72

5-17

2101/180
407-77

2101/134

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krůčková
dne: 18.10.2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Oil přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m²	
2105/B2	36	48	ostatní jiná plocha	2105/B2	26	43	ostatní jiná plocha		2					
				2105/132	10	05	ostatní jiná plocha	2	2105/B2	1678	10	05		
	36	48			36	48								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil: úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009 Dne: 18.11.2021 Číslo: 151/2021 Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisům.	Stejnopis ověřil: úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009 Dne: 30.11.2021 Číslo: 72/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dřáždence 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očištnutím parcel.
	Číslo plánu: 4223-60/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Chodov Mapový list: Praha 5-5/42 Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly zanechány chodovými zářezovými.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	viz seznam soufodnice*	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-4907/2021-101 2021.11.25 10:27:22 CET

*Lamové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049975/Krt
Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtíčková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m². Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m². Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m². Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrželi:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944678-190672-21102125122, převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 14:09:19, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**
Pracoviště: **Notářská kancelář**
Praha dne **02.11.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ŠÁRKA NESPĚCHALOVÁ

Otisk úředního razítka:

Šárka Nespechalová
notářská kancelář
pověřená notářskou
JUDr. Sylva Kotrbovou



142944678-190672-21102125122

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku porc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku porc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				04 přechází z pozemku smešného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra stlu	Číslo listu
2105/82	36	48	zastav. pro bydlení	2105/82	26	43	zastav. pro bydlení		2				
				2105/132	10	05	zastav. pro bydlení		2	2105/82	1678	10	05
	36	48			36	48							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dálděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4223-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadní stav pozemků byl poskytnut na základě
poslední úpravy v listinu a přílohu souvisejících mapových listů,
které byly zpracovány podle aktuálního stavu.

KONCEPT

2105/110

1167-4

2105/75

2105/79

2105/732

2105/84

1167-9

2105/74

2105/80

2105/82

1167-3

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtíková
dne. 18.10.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2101/72 *1)	1	08 99	ostatní jed. plocha	2101/72	78 66	ostatní jed. plocha			2				
				2101/216	30 32	ostatní jed. plocha			2	2101/72	1678	30 32	
	1	08 99			1 08 98								

*1) Rozdíl v součtu: výměr v důsledku zaohrnutí číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možností
včetně se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předpisy pro zřízení.

KONCEPT

2101/115

422-205

2361

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

497-11

2101/72

2101/134

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krůčková
dne: 18.10.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence předních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Dá přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu	Označení dílu
2101/128	11	85	ostatní plocha	2101/128	11	08	ostatní plocha		2				
				2101/217		77	ostatní plocha		0	2101/128	1678		77
	11	85			11	85							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítětince 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4217-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

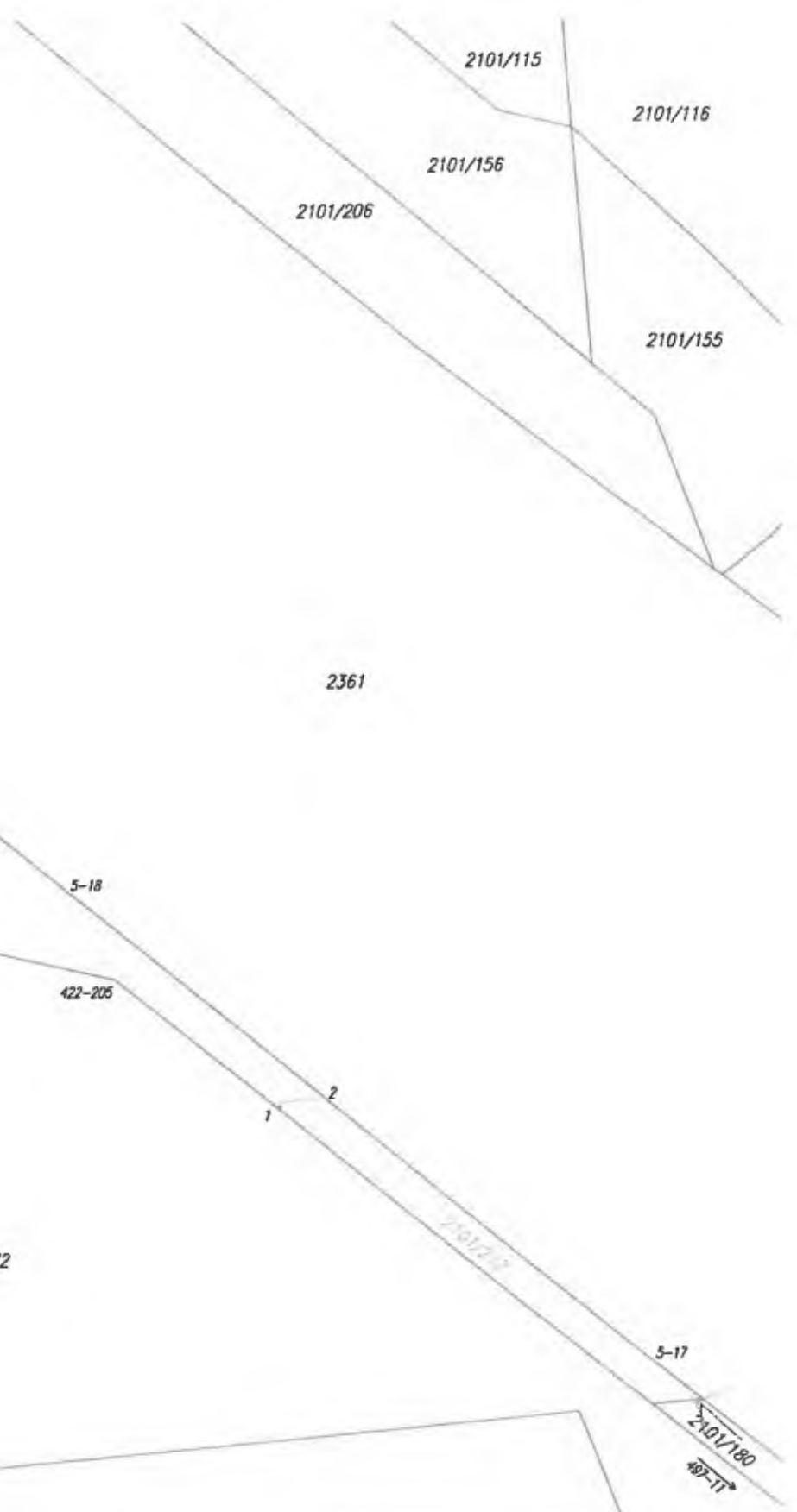
Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlistovním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny příslušnými způsoby.

KONCEPT

vztahů
Označení
dlu



Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krátková
dne: 18.10.2021





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Cíle této vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
2105/74										2105/74		1678	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státní opisek ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milada Jellínková		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kuba	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1/1995	
	Dne: 16.8.2021 Číslo: 66/2021		Dne: 24.8.2021 Číslo: 75/2021	
	Hledělosteři a přeznatel odpovídá právním předpisům.		Tento státní opisek odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3468/2021-101 2021.08.19 09:33:37 CEST		Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 4303-123/2021 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Chodov Mapový list: Praha 5-5/42 Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuto možností srazem se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

2105/71

2105/80

2105/84

2105/74

2105/72

2105/73

2105/82

2105/85

2105/83

251/73

1521/20

1521/19

k.ú. Chodov
k.ú. Seberov

1521/17

1521/18

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zpis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	737784.55	1051157.13	J
2	737769.43	1051151.27	J
3	737762.22	1051148.10	J
4	737780.40	1051217.97	J
5	737764.92	1051215.02	J
6	737757.73	1051213.42	J

Příloha č. 8 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti protihlukového valu mezi HMP a GORIS



MHMPXPI62TMB

Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti protihlukového valu

č. ZVS/35/05/014303/2022

mezi:

GORIS s.r.o.

a

Hlavní město Praha

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

- I. **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, DIČ: CZ25725882, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „**Povinný**“)

a

- II. **Hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Oprávněný je výhradním vlastníkem terénního protihlukového opatření – Protihlukového valu, jež se nachází na Služebném pozemku (*jak je tento pojem definován dále*), přičemž jeho součástí je i jakékoliv související příslušenství, stavby a/nebo další technická zařízení (dále jen „**Protihlukový val**“);
- (B) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je vznik soukromoprávního titulu ve prospěch Oprávněného umístit a provozovat Protihlukový val na Služebném pozemku povahou osobní služebnosti zapsané do katastru nemovitostí, jak je předpokládána rámcovou smlouvou o úpravě práv k nemovitým věcem, která byla spolu s touto Smlouvou uzavřena mezi Povinným, Oprávněným, **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4, **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7, **Otakarem Ženíškem**, RČ: 470 [redacted] 106 00 Praha 10 a **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [redacted] 106 00 Praha 10 (dále jen „**Rámcová smlouva**“);
- (C) Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (*jak je tento pojem definován níže*), jakož i se Vzdáním se práva k pozemku (*jak je tento pojem definován níže*), v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný má zájem práva odpovídající Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku nabýt;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení a použité definice

- 1.1. Povinný je, případně se na základě samostatné převodní smlouvy stane výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. části pozemku parc. č. 2105/84, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092, č. 4181-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 149/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP 4904/2021, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 1, nově označené jako pozemek parc. č. 2105/84, ostatní plocha, o výměře 10158 m²,

v katastrálním území Chodov, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7969 a to včetně veškerých součástí a příslušenství (společně dále jen „**Služebný pozemek**“).

- 1.2. Skutečná poloha Protihlukového valu (jakož i územní vymezení Služebnosti) je na Služebném pozemku v celém rozsahu.
- 1.3. V případě jakýchkoliv pochybností nad rozsahem částí, které spadají pod Protihlukový val ve smyslu této Smlouvy, se má za to, že součástí Protihlukového valu jsou rovněž součásti a příslušenství zde výslovně neuvedené, u kterých se může mít důvodně za to, že součástí Protihlukového valu ve smyslu této Smlouvy jsou, a současně součástí a příslušenství, které slouží účelu Protihlukového valu a/nebo s ním jakkoliv souvisí.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této Smlouvy mají následující výrazy níže uvedený význam:
- 1.4.1. „umístěním Protihlukového valu“ se rozumí zejména stavební umístění Protihlukového valu na Služebném pozemku či jeho části a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s umístěním Protihlukového valu dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a umístění Protihlukového valu může dojít nebo docházet;
- 1.4.2. „provozováním Protihlukového valu“ se rozumí zejména zajištění řádného a účelného fungování Protihlukového valu v souladu s jeho účelem, a to způsobem, který je vzhledem k okolnostem daného území, dopravě a/nebo veřejnému zájmu nezbytný, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s provozováním Protihlukového valu (podle jeho povahy) dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a provozování Protihlukového valu může dojít nebo docházet;
- 1.4.3. „udržováním Protihlukového valu“ se rozumí práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav Protihlukového valu tak, aby nedošlo k omezení účinnosti Protihlukového valu a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost a provozuschopnost, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním údržby Protihlukového valu dochází nebo ke kterým v takovém případě může dojít nebo docházet;
- 1.4.4. „kontrolováním Protihlukového valu“ se rozumí zejména provádění pravidelného či nepravidelného dohledu a dozoru nad stavem a funkcí Protihlukového valu, a to zejména, nikoliv však výlučně, osobně přímo na Služebných pozemcích či jejich částí, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s kontrolováním Protihlukového valu dochází nebo ke kterým vzhledem ke kontrolování Protihlukového valu může dojít nebo docházet.
- 1.5. Hovoří-li se v této Smlouvě o Oprávněném, má se na mysli rovněž jakýkoli subjekt, kterému bude Protihlukový val či jeho část svěřena do nájmu či správy.

- 1.6. Hovoří-li se v této Smlouvě o Povinném, má se na mysli rovněž jakýkoliv subjekt, který bude v budoucnosti vlastníkem Služebného pozemku, nebo jakýkoliv subjekt, kterému bude Služebný pozemek či jeho část Povinným svěřen do nájmu či správy.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebného pozemku, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebného pozemku, osobní služebnost ve prospěch Oprávněného spočívající v

2.1.1. právu Oprávněného zejména:

- (a) umístit Protihlukový val na Služebném pozemku či jeho části;
- (b) provozovat Protihlukový val na Služebném pozemku či jeho části;
- (c) udržovat Protihlukový val na Služebném pozemku či jeho části;
- (d) kontrolovat Protihlukový val na Služebném pozemku či jeho části;
- (e) ničím nerušeného přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu či vstupu na/přes Služebný pozemek či jeho část za účelem umístění, provozování, udržování a/nebo kontrolování Protihlukového valu,

2.1.2. a zároveň s tím spojeným omezením Povinného spočívajícím v povinnosti Povinného:

- (a) strpět na Služebném pozemku či jeho části umístění, provozování, udržování a kontrolování Protihlukového valu; a
- (b) umožnit Oprávněným osobám ve smyslu v čl. 3.13 této Smlouvy přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na/přes Služebný pozemek či jeho část za účelem umístění, provozování, udržování a/nebo kontrolování Protihlukového valu,

(služebnosti dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. společně dále jen „**Služebnost**“).

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto čl. 2.1. přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

- 2.2. Povinný se touto Smlouvou dále v souladu s § 2897 Občanského zákoníku výslovně vzdává práva na náhradu jakékoli újmy, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti a též nároku na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení, jež vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti se zřízením, existencí a/nebo užíváním a správou Protihlukového valu v období před okamžikem pravomocného provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „**Vzdání se práva k pozemku**“).
- 2.3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivá práva a povinnosti, které spoluvytváří obsah a rozsah Služebnosti, jsou určeny nejen tímto čl. 2, ale také čl. 3. této Smlouvy.
- 2.4. Účelem zřízení Služebnosti je zajištění možnosti trvalého umístění, provozování, udržování a kontrolování Protihlukového valu na Služebném pozemku či jeho části (dále jen „**Účel**“).

- 2.5. Služebnost vzniká provedením vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh (*jak je tento pojem definován níže*) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen „**Doba trvání**“).

3. **Obsah a rozsah Služebnosti a další práva a povinnosti Smluvních stran**

- 3.1. Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti. Povinný je povinen zejména zdržet se veškerých jednání, která znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon práv ze Služebnosti, zdržet se všeho, co vede k ohrožení Protihlukového valu nebo co by mohlo ohrozit, omezit či narušit Protihlukový val nebo jeho provozování. Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebnému pozemku stavebně technické podmínky vyplývající z charakteru Protihlukového valu.
- 3.2. Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke Služebnému pozemku či jeho části (včetně jeho součástí a příslušenství) jakákoliv práva třetích osob, která by jakkoli omezovala nebo znemožňovala, resp. mohla omezit nebo znemožnit existenci nebo výkon Služebnosti.
- 3.3. Povinný se zavazuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy až do provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke Služebnému pozemku žádné právní jednání, které by mělo za následek (i) zcizení, zatížení či omezení Služebného pozemku (nebo jeho části) nebo (ii) znemožnění, omezení či narušení výkonu Služebnosti či jakýchkoliv jiných práv Oprávněného dle této Smlouvy.
- 3.4. Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného ze Služebnosti Smluvní strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 3.5. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 1 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 2 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že dojde-li k rozšíření či jiné stavební úpravě Protihlukového valu v souladu s touto Smlouvou, zvyšuje se automaticky rozsah Služebnosti, a to včetně rozsahu využití Služebného pozemku. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany potvrzují, že k rozšíření Služebnosti rozšířením povrchových částí stavby Protihlukového valu na Služebném pozemku nemůže dojít jinak, než se souhlasem Povinného.

Práce na Služebném pozemku

- 3.6. Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebném pozemku či jeho části jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy nebo jakékoli další činnosti, které by mohly Služebnosti a/nebo Protihlukový val ohrozit, omezit, narušit nebo v jejichž důsledku by mohl být omezen přístup k Protihlukovému valu, má povinnost tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho výslovný písemný souhlas. V této souvislosti je Povinný povinen upozornit Oprávněného v dostatečném časovém předstihu. Práce a činnosti uvedené v tomto čl. 3.6. je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a jen pokud bude Smluvními stranami předem dohodnut způsob ochrany Služebnosti a/nebo Protihlukového valu. Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmkoli stavebními i jinými pracemi na Služebném pozemku či jeho části, včetně činností podle tohoto čl. 3.6.

- 3.7. Povinný se zavazuje nevybudovat na ploše Služebního pozemku či jeho části nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo, resp. mohlo znemožňovat nebo omezovat výkon Služebnosti.
- 3.8. Oprávněný je povinen informovat Povinného o vstupu/vjezdu na Služební pozemek za účelem výkonu Služebnosti a/nebo výkonu jakýchkoliv jiných práv Oprávněného dle této Smlouvy, a to nejpozději čtyřicet osm (48) hodin předem, s výjimkou vstupu/vjezdu v případě situace, která si vyžaduje bezodkladné konání ze strany Oprávněného (např. havárie, přístup záchranných složek atd.).
- 3.9. Oprávněný je povinen při jakékoli činnosti na Služebním pozemku či jeho části uvést Služební pozemek do předešlého stavu, a to v přiměřené lhůtě, a nahradit Povinnému případnou újmu způsobenou svou činností, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je Oprávněný.
- 3.10. Oprávněný je oprávněn bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na Služebním pozemku a brání řádnému provozování Protihlukového valu. V takovém případě nemá Povinný vůči Oprávněnému nárok na náhradu jakékoli újmy, včetně újmy nemajetkové. Povinný se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce), soudních či jiných obdobných výloh, včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti s výkonem práva Oprávněného podle tohoto čl. 3.10. Výkon práva podle tohoto čl. 3.10. se nepovažuje za porušení této Smlouvy Oprávněným.

Omezení a dodržování předpisů

- 3.11. Povinný bude po Dobu trvání užívat Služební pozemek a vykonávat všechna práva spojená se Služebním pozemkem řádně a v souladu s právními předpisy, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Protihlukového valu. Povinný bude o Služební pozemek, včetně všech jeho součástí a příslušenství, pečovat a udržovat jej s péčí řádného hospodáře na své náklady, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Povinný bude po Dobu trvání dodržovat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebním pozemku. Povinný bude po Dobu trvání chránit svůj vlastnický titul ke Služebnímu pozemku proti jakýmkoli nárokům třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce (či jiný obdobný nárok) na Služební pozemek, je Povinný povinen o tom vyrozumět bezodkladně Oprávněného a učinit vše pro to, aby byl takový nárok odvrácen.
- 3.12. V případě, že Oprávněný zjistí, že výkon povinností nebo činnosti a práce Povinného nebo třetí osoby určené Povinným nejsou prováděny v souladu s touto Smlouvou nebo s účinnými právními předpisy, Oprávněný upozorní na tuto skutečnost Povinného a Povinný je povinen bez zbytečného odkladu zjednat na své náklady nápravu. Povinný a Oprávněný se současně zavazuje dodržovat a respektovat Územní studii Opatov – Na Jelenách, vyhotovenou v září 2019 vedoucím projektu Ing. Václavem Hlaváčkem, s jejíž obsahem se Smluvní strany dostatečně seznámily před podpisem této Smlouvy, jež je veřejně dostupná z webových stránek https://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.

Oprávněné osoby

- 3.13. Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat jakákoli svá práva odpovídající Služebnosti rovněž (i) svými zaměstnanci a členy orgánů; (ii) osobami smluvně

vykonávajícími pro Oprávněného provoz, údržbu, kontrolu či jakoukoli jinou činnost přímo či nepřímo spojenou s existencí a provozem Protihlukového valu; (iii) dodavateli, smluvními partnery; (iv) osobami pověřenými, zmocněnými nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný; (v) poradci Oprávněného; (vi) anebo jakýmkoliv jinými osobami určenými Oprávněným (společně dále jen „**Oprávněné osoby**“).

- 3.14. Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka Služebného pozemku, strpět práva a činnosti Oprávněného podle čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy odpovídá právu každého Oprávněného vykonávat práva a činnosti uvedené v čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy.

Náhrady a náklady

- 3.15. Realizaci výkonu práva Oprávněného ze Služebnosti, zejména umístění, údržbu či kontrolu Protihlukového valu zajišťuje na svůj náklad Oprávněný, a to včetně uvedení povrchu Služebných pozemků do předchozího stavu ve smyslu čl. 3.8. této Smlouvy po ukončení těchto prací.
- 3.16. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze Služebnosti, nese Povinný.
- 3.17. Povinný se tímto zavazuje strpět jakékoliv imise či jiné vlivy spojené s existencí či provozem Protihlukového valu (např. svod dešťové vody).
- 3.18. Povinný se zavazuje hradit řádně a včas veškeré daně, odvody a poplatky ohledně Služebného pozemku. Splnění povinností podle tohoto čl. 3.18. je Povinný povinen neprodleně Oprávněnému kdykoli na požádání prokázat.

Informování a součinnost

- 3.19. Povinný bude bez zbytečného odkladu (nejpozději však do dvou [2] pracovních dnů) a bez předchozí výzvy informovat Oprávněného (i) o jakýchkoli skutečnostech či okolnostech, které by ohrozily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Služebnosti nebo práv z této Smlouvy; (ii) o jakékoli změně podle této Smlouvy; (iii) o jakékoli podstatné skutečnosti ve vztahu ke Služebnému pozemku či jeho části a/nebo Služebnosti a o každé další skutečnosti, jež může být důležitá pro otázky upravené či předpokládané touto Smlouvou; (iv) o rozhodnutích ve vztahu ke Služebnému pozemku či jeho části; (v) o jakékoliv skutečnosti, která může z pohledu Oprávněného nepříznivě ovlivnit výkon práv Oprávněného z této Smlouvy nebo právní a ekonomické postavení Oprávněného.
- 3.20. Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo výkonu jakýchkoli práv udělených Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.
- 3.21. Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný bezodkladně poskytne Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí orgánů veřejné moci) týkající se Služebného pozemku.

- 3.22. Povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu aktualizovat v katastru nemovitostí všechny skutečnosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo které by měly být podle platných právních předpisů zapsané v katastru nemovitostí a které se týkají Služebného pozemku, včetně Služebnosti, zejména v případě, že dojde k jejich změně. Povinný bude bez zbytečného odkladu o takové změně skutečností, jakož i jejich aktualizaci, informovat bezodkladně Oprávněného.

Nový vlastník Služebného pozemku

- 3.23. Aniž by tím byla dotčena povinnost podle čl. 3.3. této Smlouvy, zajistí Povinný v případě převodu, přechodu nebo jiné formy zcizení vlastnického práva ke Služebnému pozemku, aby jakýkoli nový vlastník (či spoluvlastník) Služebného pozemku či jeho části odlišný od Oprávněného (dále jen „**Nový vlastník**“), byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého Nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Povinného podle této Smlouvy, a to v celém jejich rozsahu, tedy nejen povinnosti automaticky přecházející v zákonném rozsahu v důsledku převodu (nebo přechodu) nebo jiného zcizení vlastnického práva ke Služebnému pozemku, ale i povinnosti obligační povahy. Za tímto účelem zajistí Povinný, aby (i) Nový vlastník uzavřel s Povinným smlouvu o postoupení této Smlouvy na Nového vlastníka (současně s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi, směně nebo jiné smlouvy o zcizení Služebného pozemku či jeho části), a to v celém jejím rozsahu, tj. včetně povinnosti uzavřít smlouvu o postoupení této Smlouvy s případným dalším novým vlastníkem, nebo aby (ii) Nový vlastník přistoupil k této Smlouvě uzavřené mezi Povinným a Oprávněným, nabude-li vlastnické právo pouze k části Služebného pozemku, a to v celém jejím rozsahu ve vztahu k takové části Služebného pozemku. Povinný se rovněž zavazuje v případě, že poskytne Služebný pozemek či jeho část do užívání třetí osobě, zajistit, aby taková osoba v plném rozsahu dodržovala Služebnosti a/nebo práva a povinnosti Povinného dle této Smlouvy. Tím nejsou dotčeny související povinnosti Povinného, zejména ve smyslu čl. 15. této Smlouvy.

Ostatní ujednání

- 3.24. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvávají povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.
- 3.25. V největším možném rozsahu povoleném právními předpisy se každá jednotlivá povinnost Povinného podle čl. 3. této Smlouvy (i) sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného, (ii) se posuzuje samostatně a (iii) je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.
- 3.26. Jakákoliv práva Oprávněného a/nebo povinnost Povinného jakožto vlastníka Služebného pozemku, jež vzhledem k jejich povaze nelze sjednat jako součást Služebnosti dle této Smlouvy, se tímto sjednávají jako obligační závazek Smluvních stran na Dobu trvání této Smlouvy, nikoliv však na dobu kratší, než je existence Služebnosti. Tím není dotčena aplikace čl. 3.25. této Smlouvy.
- 3.27. Smluvní strany si tímto výslovně potvrzují, že pokud by se kdykoli a z jakéhokoliv důvodu ukázalo, že je Protihlukový val součástí Služebného pozemku a/nebo není samostatnou věcí v právním smyslu umístěnou na Služebném pozemku, nemá taková skutečnost žádný vliv na práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, respektive jednotlivá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se i pro takový případ uplatní v maximální možné míře.

- 3.28. Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností, přičemž výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

4. Vzdání se práva k pozemku

- 4.1. Smluvní strany tímto pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují, že Vzdání se práva k pozemku se zřizuje jako věcné právo, které zavazuje i jakéhokoli pozdějšího (spolu)vlastníka Služebného pozemku (nebo jeho části).
- 4.2. Vzdání se práva k pozemku vzniká vkladem Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a je sjednáno na dobu trvání této Smlouvy dle čl. 16.1 této Smlouvy.

5. Úplata

- 5.1. Služebnost a Vzdání se práva k pozemku se zřizují jako bezúplatné.

6. Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany se zavazují spolu s touto Smlouvou podepsat návrh na vklad Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku ve smyslu této Smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“), opatřit jej kolkovými známkami a složit jej spolu s touto Smlouvou do úschovy za podmínek dle Rámcové smlouvy. Návrh na vklad bude podán ze strany Oprávněného za podmínek Rámcové smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu dle Návrhu do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl Návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno, popřípadě byla-li Smluvním stranám doručena výzva k jeho opravě či doplnění, zavazují se Smluvní strany do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu některé ze Smluvních stran (i) uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či Návrh náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl řádně a co nejrychleji proveden; nebo (iii) v případě, že bude takový Návrh katastrálním úřadem odmítnut jako nezpůsobilý vkladu a výše uvedené způsoby zhojení se ukáží neúčinné, uzavřít novou smlouvu o právech a povinnostech v souvislosti s Protihlukovým valem, jejíž obsah a účel bude v co nejširším možném rozsahu kopírovat tuto Smlouvu, přičemž uvedená omezení budou mít povahu časové neomezeného obligačního závazku Povinného. Vklad služebnosti v případě postupu dle ustanovení bodu (i) musí být proveden v náhradní lhůtě čtyřiceti (40) dnů od doručení výzvy katastrálního úřadu dle tohoto ustanovení.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí Oprávněný.

7. Prohlášení Smluvních stran

- 7.1. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že má plnou způsobilost k uzavření této Smlouvy a učinění všech právních jednání požadovaných na základě této Smlouvy a k plnění všech závazků z ní vyplývajících.
- 7.2. Uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k:
- 7.2.1. porušení jakéhokoli rozhodnutí orgánu veřejné moci (včetně jakéhokoli rozhodnutí soudu), právního jednání nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;
 - 7.2.2. porušení jakéhokoli právního předpisu, jenž se vztahuje na Povinného;
 - 7.2.3. porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Povinný účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo
 - 7.2.4. ke zkrácení jakéhokoli věřitele Povinného.
- 7.3. Podle nejlepšího vědomí Povinného vůči němu není uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, insolvenční, exekuční nebo jakékoli jiné řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit práva Oprávněného upravená či předpokládaná touto Smlouvou a plnění povinností Povinného.

8. Sankce

- 8.1. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.1 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.2. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.2 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.7 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.4. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.20 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.5. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.23 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 8.6. Podmínkou uplatnění jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy je (i) doručení písemné výzvy k napravení vadného stavu s poskytnutím dodatečně přiměřené lhůty v délce alespoň tří (3) pracovních dnů a její marné uplynutí, která však nebude delší patnáct (15) pracovních dnů.
- 8.7. Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do deseti (10) dnů od doručení faktury (daňového dokladu), která bude splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

- 8.8. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody v plné výši (náhrada škody se tak vždy poskytuje v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě) a/nebo jiná práva, která Smluvní straně v souvislosti s porušením této Smlouvy vzniknou.
- 8.9. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.

9. Ukončení Smlouvy

- 9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva trvala po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezankla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročez tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran tuto Smlouvu ukončit, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1999 odst. 1, § 2000 odst. 1, § 2002 a § 2003 a § 2004; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.
- 9.2. Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9.3. Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Smluvní strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Smluvní straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

10. Vzdání se práva

- 10.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

11. Oddělitelnost

- 11.1. Stane-li se kterékoli ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ujednání, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž

bylo toto ujednání vytvořeno, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ujednáním.

12. Oznamování

12.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana včas písemně oznámí druhé Smluvní straně.

12.2. Kontaktní údaje Povinného a Oprávněného pro komunikaci a doručování na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou jsou:

12.2.1. Povinný:

Adresa: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

E-mail: vladislav.dykast@finep.cz

12.2.2. Oprávněný:

Adresa: HOM HMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

E-mail: posta@praha.eu

12.3. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo emailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

13. Rozhodné právo

13.1. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky. Platnost tohoto ujednání o volbě rozhodného práva se řídí právním řádem České republiky.

14. Řešení sporů

14.1. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.

15. Postoupení a započtení

15.1. Tato Smlouva váže právní nástupce Povinného, ať na základě singulární či univerzální sukcese. Dojde-li v průběhu jejího trvání k převodu či přechodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům či jejich části z Povinného na jakoukoliv třetí osobu, zavazuje se Povinný před jejich převodem či přechodem zajistit vázanost svého právního nástupce touto Smlouvou, jakož i ostatními smlouvami uzavíranými na jejím základě, v plném rozsahu, a to postupem dle čl. 3.23. této Smlouvy.

- 15.2. Povinný není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vůči Oprávněnému vzniklé z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Povinný není oprávněn postoupit tuto Smlouvu či její část a/nebo jakákoli práva a povinnosti z ní na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Tím není dotčena povinnost Povinného dle čl. 3.23. této Smlouvy.

16. Doba trvání

- 16.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 16.2. I po případném zániku této Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ta její ustanovení, která dle své povahy či obsahu mají Smluvní strany zavazovat i po jejím zániku.

17. Ostatní ujednání

- 17.1. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech skutečností, které uzavření této Smlouvy provázejí, a nemá zájem v souvislosti se změnou těchto skutečností či podmínek, na základě kterých byla Smlouva uzavřena, pro sebe dovozovat jakékoli výhody; z tohoto důvodu na sebe Povinný přebírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 17.2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 17.3. Tato Smlouva není závislá na žádné jiné smlouvě či dohodě uzavírané současně s touto Smlouvou nebo na jejím základě či v souvislosti s ní, pokud není v této Smlouvě či v takovýchto smlouvách nebo dohodách výslovně stanoveno jinak.
- 17.4. Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco „zajistí“ nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem, bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný (i) se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, (ii) je odpovědný za to, že zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen a (iii) nahradí škodu, kterou jiná Smluvní strana utrpí, pokud ke splnění nedojde.
- 17.5. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, 1299 odst. 2, § 1727, § 1747, § 1748, § 1765 odst. 1; § 1766; § 1793; § 1796; § 1805 odst. 2; § 1888 odst. 2.
- 17.6. Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Smluvní strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Smluvních stran s tím, že je v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v tomto čl. 17.6. posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Smluvní strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

- 17.7. Smluvní strany tímto (rozdílně od lhůty uvedené v ust. § 633 odst. 1 Občanského zákoníku) sjednávají, že brání-li Povinný výkonu věcného břemene, dojde k jeho promlčení, pokud Oprávněný neuplatní své právo do patnácti (15) let.
- 17.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 17.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 17.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 17.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 17.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 17.13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 34/30 ze dne 24.2.2022.

18. Vyhotovení

- 18.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Povinný obdrží po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy, Oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení této Smlouvy a jedno (1) vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.

19. Přílohy

- 19.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

19.1.1. Příloha č. 1 – GP 4181-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

20. Změny

- 20.1. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.

21. Účinnost

21.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran, účinnosti okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, shledávají jej srozumitelným a určitým, a nejsou jim známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

GORIS s.r.o.

Ing. Michal Kocián
jednatel

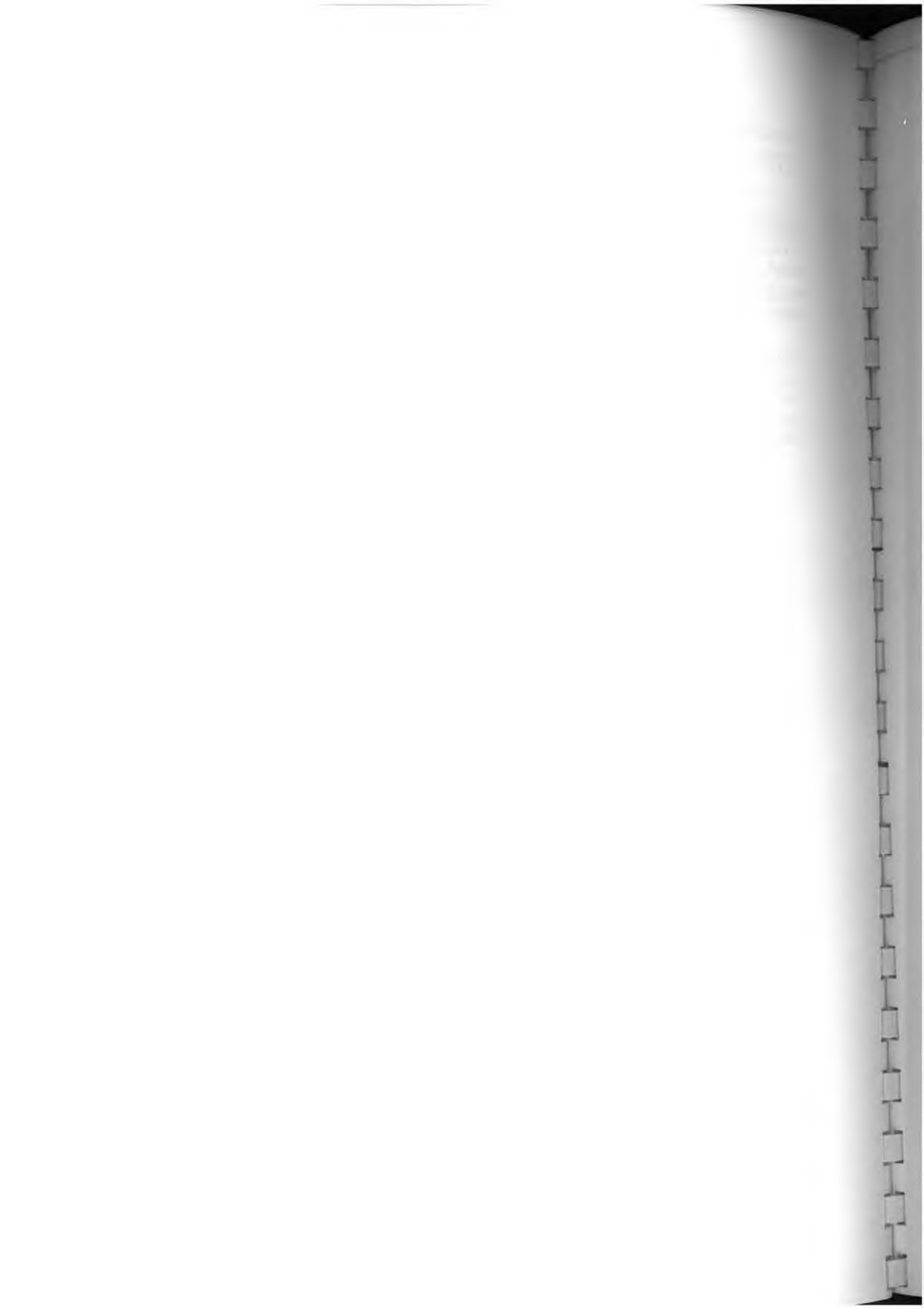
GORIS s.r.o.

Ing. Tomáš Zaněk
jednatel

V Praze dne [•]

Hlavní město Praha

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

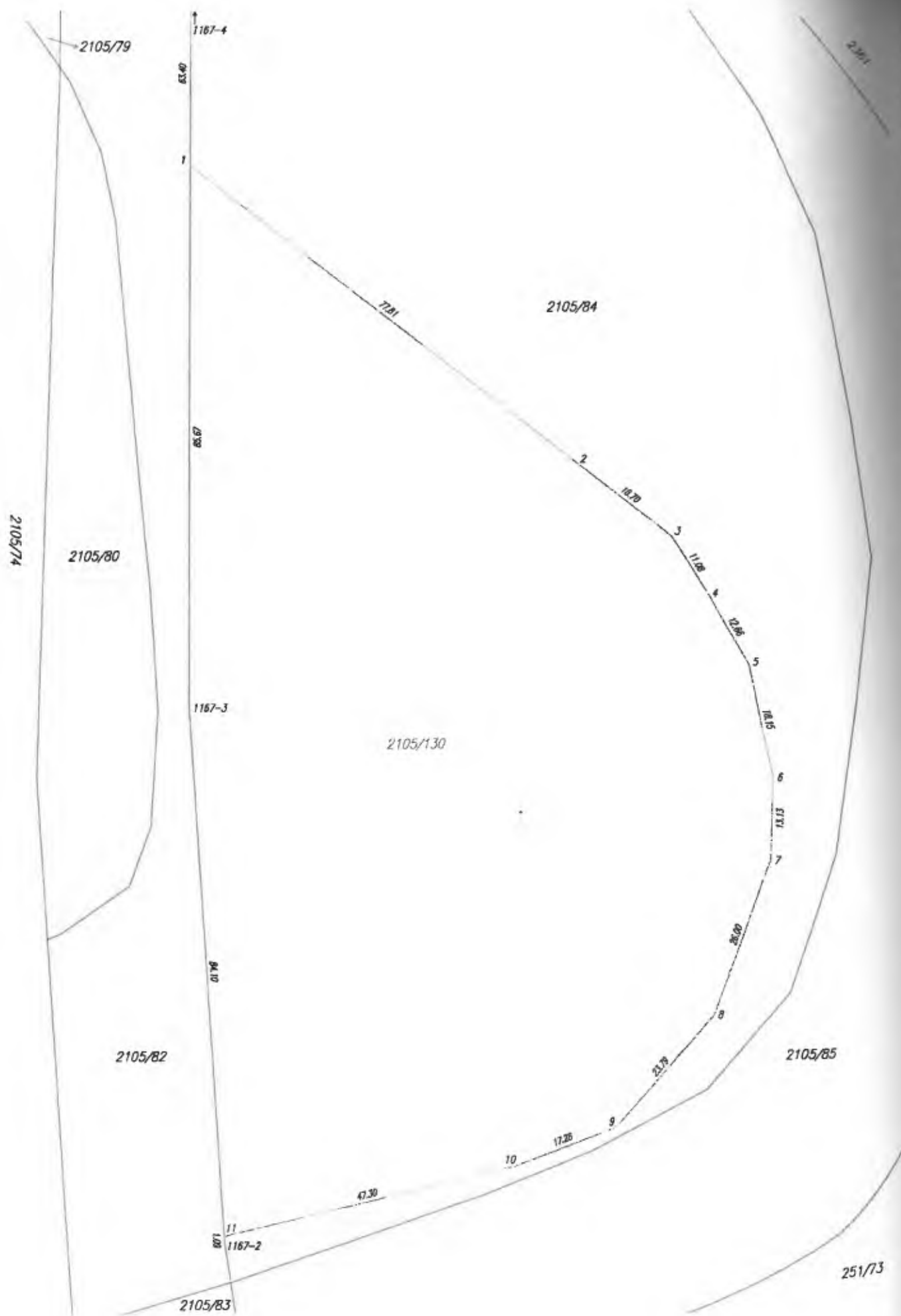
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů						
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
			Způsob využití															
2105/84	2	08	62	2105/84	1	01	58				2							
				2105/130	1	07	04				2	2105/84		7969	1	07	04	
	2	08	62		2	08	62											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zpis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1167-2	737734.00	1051199.00	J	barva
1167-3	737738.55	1051114.05	J	barva
1167-4	737738.48	1050984.98	J	barva
1	737738.51	1051028.31	J	barva*
2	737677.88	1051075.75	J	barva*
3	737663.06	1051087.13	J	barva*
4	737657.19	1051086.50	J	barva*
5	737650.81	1051107.50	J	barva*
6	737647.06	1051125.25	J	barva*
7	737647.44	1051138.38	J	barva*
8	737656.31	1051162.88	J	barva*
9	737671.94	1051180.75	J	barva*
10	737688.00	1051187.00	J	barva*
11	737734.07	1051197.92	J	barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil příslušný zeměměřický inženýr:		Státní zeměměřický inženýr ověřil příslušný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková		Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková					
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009					
		Dne: 18.11.2021 Číslo: 149/2021		Dne: 30.11.2021 Číslo: 70/2021					
Vyhovitel:		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Tento státní zeměměřický inženýr ověřil geometrický plán v elektronické podobě určené v dokumentaci katastrálního úřadu.					
3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja		KÚ pro hlavní město Prahu Jitka Němcová PGP 4904/2021 2021.11.25 10:07:45 CET		Ověřil státní zeměměřický inženýr v listinné podobě.					
Číslo plánu: 4181-60/2020									
Okres: Hlavní město Praha									
Obec: Praha									
Kat. území: Chodov									
Mapový list: Praha 5-5/42									
Dosevňování vlastních parcel bylo poskytnuto možností včetně se v terénu a průběhem navržených nových hranic. Hranice byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic*									

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).







MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049972/Krt
Čj.: MCP11/21/052115/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtíčková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podala společnost

**GORIS s.r.o., IČO 25725882, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 2105/84 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemku parc. č. 2105/84 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/84 k. ú. Chodov o výměře 20862 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/130 o výměře 10704 m². Pozemek parc. č. 2105/84 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 10158 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/84 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/85 k. ú. Chodov. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/130 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1046526/2021 ze dne 02.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142945168-190672-211102125930, byl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:59:42. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 12:31:30. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:59:42. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 13:55:29, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Kotrbová Sylva - notářka
Pracoviště: Notářská kancelář
Praha dne 02.11.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ŠÁRKA NESPĚCHALOVÁ

Otisk úředního razítka:

Šárka Nespěchalová
notářská taj.
pověřená na
JUDr. Sylvou



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2105/84	2	08	62	2105/84	1	01	58		2					
				2105/130	1	07	04		2	2105/84		7969	1	07
	2	08	62		2	08	62							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4181-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KONCEPT

2105/79

2361

Příloha k ČJ
MCP11/21/052115/OV/Krt
ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 18.10.2021



2105/84

2105/74

2105/80

2105/130

2105/82

2105/85

2105/83

251/73

příloha č. 9 - Návrh smlouvy o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a SHELIA



MHMPXPI67K5M

Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti komunikace

č. ZVS/35/05/014307/2022

mezi:

SHELIA s.r.o.

a

Hlavní město Praha

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „Povinný“)

a

2. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Povinný se na základě samostatné převodní smlouvy, která je Smluvními stranami uzavřena spolu s touto Smlouvou, stane výhradním vlastníkem Služebných pozemků (*jak je tento pojem definován níže*), a to s účinností ke dni vkladu vlastnického práva ke Služebným pozemkům do katastru nemovitostí;
- (B) Pozemní komunikace (*jak je tento pojem definován dále*) jsou součástí Služebných pozemků, a to s ohledem na jejich kvalifikaci coby pozemní komunikace účelové;
- (C) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je vznik soukromoprávního titulu ve prospěch Oprávněného umístit a provozovat Pozemní komunikace na Služebném pozemku povahou osobní služebnosti zapsané do katastru nemovitostí, jak je předpokládána rámcovou smlouvou o úpravě práv k nemovitým věcem, která byla spolu s touto Smlouvou uzavřena mezi Povinným, Oprávněným, **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 11, **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7, **Otakarem Ženíškem**, RČ: 470 [redacted] Praha 10 a **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [redacted] Praha 10 (dále jen „Rámcová smlouva“);
- (D) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je zajištění další existence a fungování Pozemních komunikací na Služebných pozemcích;
- (E) Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (*jak je tento pojem definován níže*), jakož i se Vzdáním se práva k pozemku (*jak je tento pojem definován níže*) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný má zájem práva odpovídající Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku nabýt,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení a použité definice

1.1. Povinný je, případně se na základě samostatném převodní smlouvy stane výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. pozemku parc. č. 1199/1, ostatní plocha, o výměře 1691 m²;
- 1.1.2. části pozemku parc. č. 2031/327, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092 (dále jen „**Geodetická kancelář**“), č. 4184-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 3.12.2021, pod číslem 167/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 9.12.2021, pod č. PGP-5281/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 1, nově označené jako pozemek parc. č. 2031/348, ostatní plocha, o výměře 721 m²;
- 1.1.3. pozemku parc. č. 2031/4, ostatní plocha, o výměře 323 m²;
- 1.1.4. pozemku parc. č. 2031/17, ostatní plocha, o výměře 702 m²;
- 1.1.5. pozemku parc. č. 2031/330, ostatní plocha, o výměře 247 m²;
- 1.1.6. pozemku parc. č. 2014/673, ostatní plocha, o výměře 97 m²;
- 1.1.7. pozemku parc. č. 2014/298, ostatní plocha, o výměře 111 m²;
- 1.1.8. části pozemku parc. č. 2984/1, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. 4268-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 171/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5327/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 2, nově označené jako pozemek parc. č. 2984/5, ostatní plocha, o výměře 385 m²;
- 1.1.9. části pozemku parc. č. 2985/1, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. 4268-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 171/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5327/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 2, nově označené jako pozemek parc. č. 2985/8, ostatní plocha, o výměře 509 m²,

vše zapsáno v katastrálním území Chodov, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1678 (společně dále jen „**Služebné pozemky**“).

- 1.2. Oprávněný má zájem na zajištění další existence a fungování pozemní komunikace umístěné na Služebných pozemcích, a to včetně veškerého příslušenství a součástí, které s nimi provozně souvisí (vše uvedené pro účely této Smlouvy společně dále jen „**Pozemní komunikace**“). V případě jakýchkoliv pochybností nad rozsahem částí, které spadají pod Pozemní komunikace ve smyslu této Smlouvy, se má za to, že součástí Pozemních komunikací jsou rovněž součástí a příslušenství zde výslovně neuvedené, u kterých se může mít důvodně za to, že součástí

Pozemních komunikací ve smyslu této Smlouvy jsou, a současně součástí a příslušenství, které slouží účelu Pozemních komunikací a/nebo s nimi jakkoliv souvisí.

1.3. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této Smlouvy mají následující výrazy níže uvedený význam:

1.3.1. „umístěním Pozemních komunikací“ se rozumí zejména stavební a/nebo konstrukční umístění (uložení) Pozemních komunikací na Služebných pozemcích či jejich části a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s umístěním Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a umístění Pozemních komunikací může dojít nebo docházet;

1.3.2. „provozováním Pozemních komunikací“ se rozumí zejména provozování Pozemních komunikací, tedy veškeré činnosti, kterými se provozují, užívají, zabezpečují a obsluhují Pozemní komunikace, zejména výkon práva chodit, procházet, jezdit jakýmkoli prostředky a jinak se dopravovat lidskou silou po Pozemních komunikacích, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s provozováním Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a provozování Pozemních komunikací může dojít nebo docházet;

1.3.3. „spravováním a udržováním Pozemních komunikací“ respektive „prováděním údržby Pozemních komunikací“ se rozumí zejména práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav Pozemních komunikací tak, aby nedocházelo ke znehodnocení Pozemních komunikací a co nejvíce se prodloužila jejich užitelnost a provozuschopnost, včetně revizí, oprav, výměny povrchu a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti se správou a prováděním údržby Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem ke správě a provádění údržby Pozemních komunikací může dojít nebo docházet;

1.3.4. „kontrolováním Pozemních komunikací“ se rozumí zejména provádění pravidelného či nepravidelného dohledu a dozoru nad stavem, funkčností a zabezpečením Pozemních komunikací, a to například dálkovým přístupem prostřednictvím kamerového systému či jiného obdobného systému a/nebo osobně přímo na Služebných pozemcích či jejich části, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s kontrolováním Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem ke kontrolování Pozemních komunikací může dojít nebo docházet; a

1.3.5. „prováděním úprav Pozemních komunikací“ se rozumí veškeré činnosti za účelem modernizace Pozemních komunikací, zejména rekonstrukce, výměny, stavební, technické nebo technologické vylepšení Pozemních komunikací a jiných stavebních úprav Pozemních komunikací a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním úprav Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem k provádění úprav Pozemních komunikací může dojít nebo docházet.

1.4. Hovoří-li se v této Smlouvě o Povinném, má se na mysli rovněž jakýkoliv subjekt, který bude v budoucnosti vlastníkem Služebných pozemků, nebo jakýkoliv subjekt, kterému budou Služebné pozemky či jejich část Povinným svěřeny do nájmu či správy.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků, osobní služebnost ve prospěch Oprávněného spočívající v

2.1.1. právu Oprávněného zejména:

- (a) umístit Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
- (b) provozovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
- (c) spravovat a udržovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
- (d) kontrolovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
- (e) ničím nerušeného přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu či vstupu na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, spravování, udržování a kontrolování Pozemních komunikací,

2.1.2. a zároveň s tím spojeným omezením Povinného spočívajícím v povinnosti Povinného:

- (a) strpět na Služebných pozemcích či jejich části umístění, provozování, spravování, udržování a kontrolování Pozemních komunikací; a
- (b) umožnit Oprávněným osobám ve smyslu v čl. 3.11 této Smlouvy přístup, příjezd, vjezd, průjezd či vstup na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, spravování, udržování a kontrolování Pozemní komunikace,

(služebnosti dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. společně dále jen „**Služebnost**“).

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto čl. 2.1. přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

2.2. Povinný se touto Smlouvou dále v souladu s § 2897 Občanského zákoníku výslovně vzdává práva na náhradu jakékoli újmy, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti a též nároku na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení, jež vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti se zřízením, existencí a/nebo užíváním a správou Pozemních komunikací v období před okamžikem pravomocného provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to včetně jakýchkoliv (i budoucích) souvisejících imisí či jiných vlivů, jako jsou vibrace, hluková zátěž či znečištění, které provoz Pozemních komunikací způsobuje (dále jen „**Vzdání se práva k pozemku**“).

2.3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivá práva a povinnosti, které spoluvytváří obsah a rozsah Služebnosti, jsou určeny nejen tímto čl. 2, ale také čl. 3. této Smlouvy.

2.4. Účelem zřízení Služebnosti je zajištění možnosti trvalého umístění, provozování, spravování, udržování a kontrolování Pozemních komunikací na Služebných pozemcích či jejich části (dále jen „**Účel**“).

2.5. Služebnost vzniká provedením vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh (*jak je tento pojem definován níže*) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen „**Doba trvání**“).

3. Obsah a rozsah Služebnosti a další práva a povinnosti Smluvních stran

3.1. Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti. Povinný je povinen zejména zdržet se veškerých jednání, která

znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon práv ze Služebnosti, zdržet se všeho, co vede k ohrožení Pozemních komunikací nebo co by mohlo ohrozit, omezit či narušit Pozemní komunikace nebo jejich provozování. Povinný je povinen se zdržet zásahů do Pozemních komunikací. Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebným pozemkům stavebně technické podmínky vyplývající z charakteru Pozemních komunikací.

- 3.2. Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke kterémukoli ze Služebných pozemků či jeho části (včetně jejich součástí a příslušenství) jakákoliv práva třetích osob, která by jakkoli omezovala nebo znemožňovala, resp. mohla omezit nebo znemožnit existenci nebo výkon Služebnosti.
- 3.3. Povinný se zavazuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy až do provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke kterémukoli ze Služebných pozemků žádné právní jednání, které by mělo za následek (i) zcizení, zatížení či omezení kteréhokoli Služebného pozemku (nebo jeho části) nebo (ii) znemožnění, omezení či narušení výkonu Služebnosti či jakýchkoliv jiných práv Oprávněného dle této Smlouvy.
- 3.4. Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob (*jak jsou definovány níže*) ze Služebnosti Smluvní strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 3.5. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 1 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 2 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že dojde-li v souladu s touto Smlouvou k rozšíření či jiné stavební úpravě Pozemních komunikací nebo ke zvýšení provozu či kapacity Pozemních komunikací či k jiné obdobné skutečnosti mající za následek zvýšení kapacity Pozemních komunikací, zvyšuje se automaticky rozsah Služebnosti, a to včetně rozsahu využití Služebných pozemků. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany potvrzují, že k rozšíření Služebnosti rozšířením povrchových částí Pozemních komunikací na Služebných pozemcích nemůže dojít jinak, než se souhlasem Povinného.

Práce na Služebných pozemcích

- 3.6. Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebných pozemcích či jejich části jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy nebo jakékoliv další činnosti, které by mohly Služebnosti a/nebo Pozemní komunikace ohrozit, omezit, narušit nebo v jejichž důsledku by mohl být omezen přístup k Pozemním komunikacím, má povinnost tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho výslovný písemný souhlas. V této souvislosti je Povinný povinen upozornit Oprávněného v dostatečném časovém předstihu. Práce a činnosti uvedené v tomto čl. 3.6. je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a jen pokud bude Smluvními stranami předem dohodnut způsob ochrany a zajištění Služebností a/nebo Pozemních komunikací. Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmkoli stavebními i jinými pracemi na kterémkoli Služebném pozemku či jeho části, včetně činností podle tohoto čl. 3.6.

- 3.7. Povinný se zavazuje nevybudovat na ploše Služebných pozemků či jejich části nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo, resp. mohlo znemožňovat nebo omezovat výkon Služebnosti.
- 3.8. Oprávněný je oprávněn bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na Služebných pozemcích a brání řádnému provozování Pozemních komunikací. V takovém případě nemá Povinný vůči Oprávněnému nárok na náhradu újmy, včetně újmy nemajetkové. Povinný se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce), soudních či jiných obdobných výloh, včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti s výkonem práva Oprávněného podle tohoto čl. 3.8. Výkon práva podle tohoto čl. 3.8. se nepovažuje za porušení této Smlouvy Oprávněným.

Omezení a dodržování předpisů

- 3.9. Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebné pozemky a vykonávat všechna práva spojená se Služebnými pozemky řádně a v souladu s právními předpisy, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Pozemních komunikací. Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je s péčí řádného hospodáře na své náklady, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Povinný bude po Dobu trvání dodržovat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebných pozemcích. Povinný bude po Dobu trvání chránit svůj vlastnický titul ke každému Služebnému pozemku proti jakýmkoli nárokům třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce (či jiný obdobný nárok) na kterýkoli Služebný pozemek, je Povinný povinen o tom vyrozumět bezodkladně Oprávněného a učinit vše pro to, aby byl takový nárok odvrácen.
- 3.10. V případě, že Oprávněný nebo Oprávněná osoba zjistí, že výkon povinností nebo činností a práce Povinného nebo třetí osoby určené Povinným nejsou prováděny v souladu s touto Smlouvou nebo s účinnými právními předpisy, Oprávněný upozorní na tuto skutečnost Povinného a Povinný je povinen bez zbytečného odkladu zjednat na své náklady nápravu. Povinný a Oprávněný se současně zavazují dodržovat a respektovat Územní studii Opatov – Na Jelenách, vyhotovenou v září 2019 vedoucím projektu Ing. Václavem Hlaváčkem, s jejíž obsahem se Smluvní strany dostatečně seznámily před podpisem této Smlouvy, jež je veřejně dostupná z webových stránek
https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/maqistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_p_lanovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html. Jakékoliv odchýlení se od Studie Opatov je přípustné výhradně za předpokladu, že je zachován její účel a současně že splňuje veškeré požadavky kladené na takové odchýlení se dle příslušných právních předpisů (včetně Pražských stavebních předpisů) a je povoleno v rámci příslušných správních řízení.

Oprávněné osoby

- 3.11. Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž (i) svými zaměstnanci a členy orgánů; (ii) osobami smluvně vykonávajícími pro osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu, opravu, kontrolu či jakoukoli jinou činnost přímo či nepřímo spojenou s existencí a provozem Pozemních komunikací, stavby dráhy metra nebo městské hromadné dopravy; (iii) dodavateli, smluvními partnery; (iv) osobami pověřenými, zmocněnými nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní osoba oprávněná ze Služebnosti; (v) poradci osoby oprávněné ze Služebnosti; (vi) jakýmkoliv jinými osobami určenými osobou oprávněnou ze Služebnosti, anebo (vii) jakýmkoliv osobami oprávněnými v souladu se zvláštními předpisy upravujícími provoz na pozemních komunikacích bez specifických omezení pro účelové komunikace. Osobou oprávněnou ze Služebnosti je kromě Oprávněného rovněž jakákoliv třetí osoba, která Pozemní komunikace využívá v souladu s příslušnými právními předpisy (společně dále jen „Oprávněné osoby“).

- 3.12. Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka Služebných pozemků, strpět práva a činnosti Oprávněného a Oprávněných osob podle čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy odpovídá právu všech Oprávněných osob vykonávat práva a činnosti uvedené v čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy.

Náhrady a náklady

- 3.13. Realizaci výkonu práva Oprávněného ze Služebnosti, zejména umístění, údržbu, opravu či kontrolu Pozemních komunikací zajišťuje na svůj náklad Oprávněný.
- 3.14. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami Služebných pozemků nese Povinný, s výjimkou stavby Pozemní komunikace.
- 3.15. Povinný se tímto zavazuje strpět jakékoliv imise či jiné vlivy spojené s existencí či provozem Pozemních komunikací, jako jsou vibrace, hluková zátěž či bludné proudy, které provoz Pozemních komunikací způsobuje.
- 3.16. Povinný se zavazuje hradit řádně a včas veškeré daně, odvody a poplatky ohledně všech Služebných pozemků. Splnění povinností podle tohoto čl. 3.16. je Povinný povinen neprodleně Oprávněnému kdykoli na požádání prokázat.

Informování a součinnost

- 3.17. Povinný bude bez zbytečného odkladu (nejpozději však do dvou [2] pracovních dnů) a bez předchozí výzvy informovat Oprávněného (i) o jakýchkoli skutečnostech či okolnostech, které by ohrožily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Služebnosti nebo práv z této Smlouvy; (ii) o jakékoli změně podle této Smlouvy; (iii) o jakékoli podstatné skutečnosti ve vztahu ke každému Služebnímu pozemku či jeho části a/nebo Služebnosti a o každé další skutečnosti, jež může být důležitá pro otázky upravené či předpokládané touto Smlouvou; (iv) o rozhodnutích ve vztahu ke kterémukoli Služebnímu pozemku či jeho části; (v) o jakékoliv skutečnosti, která může z pohledu Oprávněného nepříznivě ovlivnit výkon práv Oprávněného z této Smlouvy nebo právní a ekonomické postavení Oprávněného.
- 3.18. Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo výkonu jakýchkoli práv udělených Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností si Smluvní strany potvrzují, že povinnost dle tohoto článku nezahrnuje právní jednání vedoucí k rozšíření Služebnosti jinak, než postupem dle této Smlouvy.
- 3.19. Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný bezodkladně poskytne Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí orgánů veřejné moci) týkající se kteréhokoli Služebného pozemku.
- 3.20. Povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu aktualizovat v katastru nemovitostí všechny skutečnosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo které by měly být podle platných právních předpisů zapsané v katastru nemovitostí a které se týkají kteréhokoli Služebného

pozemku, včetně Služebnosti, zejména v případě, že dojde k jejich změně. Povinný bude bez zbytečného odkladu o takové změně skutečností, jakož i jejich aktualizaci, informovat bezodkladně Oprávněného.

Nový vlastník Služebných pozemků

- 3.21. Aniž by tím byla dotčena povinnost podle čl. 3.3. této Smlouvy, zajistí Povinný v případě převodu, přechodu nebo jiné formy zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, aby jakýkoli nový vlastník (či spoluvlastník) Služebných pozemků či jejich části odlišný od Oprávněného (dále jen „**Nový vlastník**“), byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého Nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Povinného podle této Smlouvy, a to v celém jejich rozsahu, tedy nejen povinnosti automaticky přecházející v zákonném rozsahu v důsledku převodu (nebo přechodu) nebo jiného zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, ale i povinnosti obligační povahy. Za tímto účelem zajistí Povinný, aby (i) Nový vlastník uzavřel s Povinným smlouvu o postoupení této Smlouvy na Nového vlastníka (současně s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi, směně nebo jiné smlouvy o zcizení Služebného pozemku či jeho části), a to v celém jejím rozsahu, tj. včetně povinnosti uzavřít smlouvu o postoupení této Smlouvy s případným dalším novým vlastníkem, nebo aby (ii) Nový vlastník přistoupil k této Smlouvě uzavřené mezi Povinným a Oprávněným, nabude-li vlastnické právo pouze k některým ze Služebných pozemků či jejich částí, a to v celém jejím rozsahu ve vztahu k takovým Služebným pozemkům či jejich částí. Povinný se rovněž zavazuje v případě, že poskytne Služebné pozemky či jejich část do užívání třetí osoby, zajistit, aby taková osoba v plném rozsahu dodržovala Služebnosti a/nebo práva a povinnosti Povinného dle této Smlouvy. Tím nejsou dotčeny související povinnosti Povinného, zejména ve smyslu čl. 15. této Smlouvy.

Ostatní ujednání

- 3.22. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvávají povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.
- 3.23. V největším možném rozsahu povoleném právními předpisy se každá jednotlivá povinnost Povinného podle čl. 3. této Smlouvy (i) sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného, (ii) se posuzuje samostatně a (iii) je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.
- 3.24. Jakákoliv práva Oprávněného a/nebo povinnost Povinného jakožto vlastníka Služebných pozemků, jež vzhledem k jejich povaze nelze sjednat jako součást Služebnosti dle této Smlouvy, se tímto sjednávají jako obligační závazek Smluvních stran na Dobu trvání této Smlouvy, nikoliv však na dobu kratší, než je existence Služebnosti. Tím není dotčena aplikace čl. 3.23. této Smlouvy.
- 3.25. Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností, přičemž výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

4. **Vzdání se práva k pozemku**

- 4.1. Smluvní strany tímto pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují, že Vzdání se práva k pozemku se zřizuje jako věcné právo, které zavazuje i jakéhokoli pozdějšího (spolu)vlastníka Služebných pozemků (nebo jejich části).
- 4.2. Vzdání se práva k pozemku vzniká vkladem Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a je sjednáno na dobu trvání této Smlouvy dle čl. 16.1 této Smlouvy.

5. Úplata

- 5.1. Služebnost a Vzdání se práva k pozemku se zřizují jako bezúplatné.

6. Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany se zavazují spolu s touto Smlouvou podepsat návrh na vklad Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku ve smyslu této Smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru (dále jen „**Návrh**“), opatřit jej kolkovými známkami a složit jej spolu s touto Smlouvou do úschovy za podmínek dle Rámcové smlouvy. Návrh na vklad bude podán ze strany Oprávněného za podmínek Rámcové smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumné požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu dle Návrhu do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl Návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno, popřípadě byla-li Smluvním stranám doručena výzva k jeho opravě či doplnění, zavazují se Smluvní strany do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu některé ze Smluvních stran (i) uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či Návrh náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl řádně a co nejrychleji proveden. Vklad služebnosti v případě postupu dle ustanovení bodu (i) musí být proveden v náhradní lhůtě čtyřiceti (40) dnů od doručení výzvy katastrálního úřadu dle tohoto ustanovení.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí Povinný.

7. Prohlášení Smluvních stran

- 7.1. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že má plnou způsobilost k uzavření této Smlouvy a učinění všech právních jednání požadovaných na základě této Smlouvy a k plnění všech závazků z ní vyplývajících.
- 7.2. Uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k:
- 7.2.1. porušení jakéhokoli rozhodnutí orgánu veřejné moci (včetně jakéhokoli rozhodnutí soudu), právního jednání nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;
- 7.2.2. porušení jakéhokoli právního předpisu, jenž se vztahuje na Povinného;

- 7.2.3. porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Povinný účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo
- 7.2.4. ke zkrácení jakéhokoli věřitele Povinného.
- 7.3. Podle nejlepšího vědomí Povinného vůči němu není uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, insolvenční, exekuční nebo jakékoli jiné řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit práva Oprávněného upravená či předpokládaná touto Smlouvou a plnění povinností Povinného.
- 8. Sankce**
- 8.1. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.1 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.2. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.2 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.7 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.4. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.18 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.5. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.21 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 8.6. Podmínkou uplatnění jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy je (i) doručení písemné výzvy k napravení vadného stavu s poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty v délce alespoň tří (3) pracovních dnů a její marné uplynutí, která však nebude delší patnáct (15) pracovních dnů.
- 8.7. Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do deseti (10) dnů od doručení faktury (daňového dokladu), která bude splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 8.8. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody v plné výši (náhrada škody se tak vždy poskytuje v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě) a/nebo jiná práva, která Smluvní straně v souvislosti s porušením této Smlouvy vzniknou.
- 8.9. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.
- 9. Ukončení Smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva trvala po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezankla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran tuto Smlouvu ukončit, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1999 odst. 1, § 2000 odst. 1, § 2002 a § 2003 a § 2004; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.
- 9.2. Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9.3. Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Smluvní strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Smluvní straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).
- 10. Vzdání se práva**
- 10.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 11. Oddělitelnost**
- 11.1. Stane-li se kterékoli ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ujednání, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ujednání vytvořeno, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ujednáním.
- 12. Oznamování**
- 12.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou

považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana včas písemně oznámí druhé Smluvní straně.

- 12.2. Kontaktní údaje Povinného a Oprávněného pro komunikaci a doručování na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou jsou:

12.2.1. Povinný:

Adresa: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

E-mail: vladislav.dykast@finep.cz

12.2.2. Oprávněný:

Adresa: HOM HMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

E-mail: posta@praha.eu

- 12.3. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo emailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

13. Rozhodné právo

- 13.1. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky. Platnost tohoto ujednání o volbě rozhodného práva se řídí právním řádem České republiky.

14. Řešení sporů

- 14.1. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.

15. Postoupení a započtení

- 15.1. Tato Smlouva váže právní nástupce Smluvních stran, ať na základě singulární či univerzální sukcese. Dojde-li v průběhu jejího trvání k převodu či přechodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům či jejich části z Povinného na jakoukoliv třetí osobu, zavazuje se Povinný před jejich převodem či přechodem zajistit vázanost svého právního nástupce touto Smlouvou, jakož i ostatními smlouvami uzavíranými na jejím základě, v plném rozsahu, a to postupem dle čl. 3.21. této Smlouvy.
- 15.2. Povinný není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vůči Oprávněnému vzniklé z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Povinný není oprávněn postoupit tuto Smlouvu či její část a/nebo jakákoli práva a povinnosti z ní na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Tím není dotčena povinnost Povinného dle čl. 3.21. této Smlouvy.

16. Doba trvání

- 16.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 16.2. I po případném zániku této Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ta její ustanovení, která dle své povahy či obsahu mají Smluvní strany zavazovat i po jejím zániku.

V Praze dne [•]

SHELIA s.r.o.

Ing. Michal Kocián
jednatel

V Praze dne [•]

hlavní město Praha

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne [•]

SHELIA s.r.o.

Ing. Tomáš Zaněk
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití
	ha	m ²				ha	m ²		
2031/327	*1)	49	83	ostatní plocha	2031/327	42	63	ostatní plocha	2
					2031/348	7	21	ostatní plocha	2
		49	83			49	84		

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení čísel určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
629-132	737442.94	1050621.69	3	barva
629-865	737428.22	1050635.17	3	barva
629-875	737440.62	1050619.82	3	barva
1678-1	737458.30	1050622.29	3	obrubník, barva*
1678-4	737440.41	1050624.80	3	barva
1763-2	737458.62	1050620.74	3	obrubník, barva*
1	737441.09	1050623.97	3	barva*
2	737437.38	1050623.83	3	barva*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 6 - Troja

Číslo plánu: 4184-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-5/13

Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuto možností rozdělení na v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem.

viz seznam souřadnic*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková

Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009

Dne: 3. 12. 2021 Číslo: 167/2021

Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisem.

Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Pavla Nováková
PGP-5281/2021-101
2021.12.09 14:54:06 CET

Stavopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kuba

Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1/1995

Dne: 10.12.2021 Číslo: 131/2021

Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stavopisu geometrického plánu v listinné podobě.

*Lamové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

2031/1

2031/252

✓
2031/253

2031/271

2031/272

✓

2031/255

1763-2

1.18

1678-1

2031/348

629-132

2.43

1

1.10

1678-1

629-875

5.16

3.72

2

14.8

2031/250

✓
2031/257

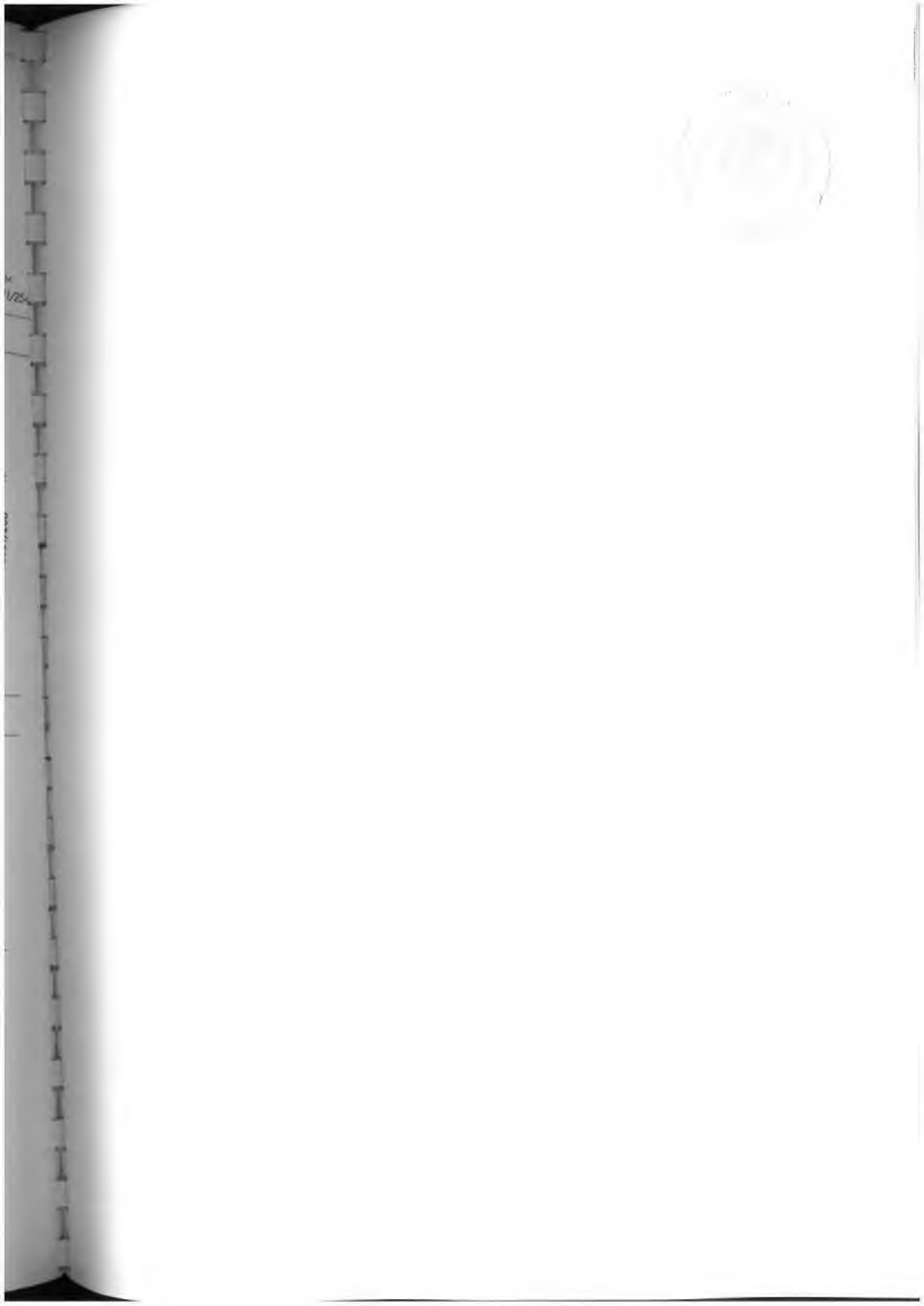
629-629

✓
2031/256

2031/327

2031/53

✓
2031/259





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049974/TK
Čj.: MCP11/21/061878/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtíčková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 26.11.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo a dne 24.11.2021 pod č. j. MCP11/21/061417 doplnilo

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje

SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje

FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje

Ing. Hana Jakoubková, MPA, nar. [redacted] 1955, [redacted] Praha 411

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 2031/327 v katastrálním území Chodov (v době podání žádosti označeného parc. č. 2031/1), z důvodu budoucí směny pozemků, nazvané:

"Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků"
Praha, Chodov

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2031/327 k. ú. Chodov (při podání žádosti označeného v KN jako parc. č. 2031/1, bez změny vlastnictví) o výměře 4983 m² k. ú. Chodov bude oddělena část pozemku označená č. 2031/348 o výměře 721 m². Pozemek parc. č. 2031/327 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 4263 m².
- Přístup na nový pozemek parc. č. 2031/348 k. ú. Chodov je zachován dle stávajících podmínek z okolního veřejného prostranství chodníků na pozemku parc. č. 2031/327 k. ú. Chodov.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod č.j. MHMP 1157766/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení pozemku v plochách VV – veřejné vybavení a SMJ – smíšené městské jádro a lze souhlasit.

Žadatel k navrhovanému záměru dále předložil:

- ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j. MCP11/21/060585/OD/Rok ze dne 23.11.2021 – vyjádření bez námitek,
- Pražská teplárenská a. s., č. j. 110/OSM/066/2021/Gü ze dne 24.11.2021 – souhlasné vyjádření,
- plná moc k zastupování vlastníka Hlavní město Praha ve prospěch společnosti Shelia s. r. o. ze dne 07.10.2021,
- plná moc k zastupování společnosti Shelia s. r. o. ve prospěch společnosti FINEP CZ a. s. ze dne 07.10.2021,
- pověření k zastupování společnosti FINEP CZ a. s. ve prospěch Ing. Hany Jakoubkové, MPA ze dne 07.10.2021.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.


Ing. Jarmila Přerádová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemků a přístupu (koncept GP č. 4184-60/2020)

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Hana Jakoubková, MPA,  Praha 411
MHMP – odbor územního rozvoje (ÚZR), IDDS: 48ia97h

na vědomí

FINEP CZ a. s., IDDS: 57zd42c

spis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
2031/327	*1)	49 83	ostatní plocha	2031/327	42 63	ostatní plocha			2				
				2031/348	7 21	ostatní plocha			2	2031/327		1678	7 21
		49 83			49 84								
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení čísel určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění													

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 6 - Troja

Číslo plánu: 4184-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-5/13

Dovazdím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přilepovacími způsobem:

KONCEPT

164

2031/196

2031/184

2031/172

2031/348

2031/277

2031/252

2031/253

2031/1

2031/131

2031/254

2031/255

2031/256

1763-2
1678-1

629-875

629-132

1678-4

2031/327

2031/250

2031/251

629-885

Příloha k ČJ

MCP11/21/061878/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 26.11.2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	ha	m²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m²							
2984/1	12	52	ostatní pl. ostatní komunikace	2984/1	8	67	ostatní pl. ostatní komunikace		2						
				2984/5	3	85	ostatní pl. ostatní komunikace		2	2984/1		1678		3	85
2985/1	21	13	ostatní pl. zeleň	2985/1	16	04	ostatní pl. zeleň		2						
				2985/8	5	09	ostatní pl. zeleň		2	2985/1		1678		5	09

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Milada Jellínková		Jméno, příjmení:			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
	Dne: 6.12.2021 Číslo: 171/2021		Dne: Číslo:			
Vyhovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Číslo plánu: 4268-60/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-5327/2021-101 2021.12.13 12:53:34 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Okres: Hlavní město Praha						
Obec: Praha						
Kot. území: Chodov						
Mapový list: Praha 4-5/11						
Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto množství seznamů se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1396-39	737349.27	1050314.26	3	obrátek, barva
1535-1	737206.92	1050310.36	3	barva
2800-81	737412.94	1050318.21	3	obrátek, barva
2800-89	737348.78	1050321.82	3	obrátek, barva
1	737349.17	1050315.78	3	obrátek, barva

2989/1

✓
2985/7

✓
2985/1

1396-39

1535-1

✓
2985/8

153

142.34

← 2800-81

63.84

2984/5

6.07

2984/1

2800-89

2014/304

✓

2014/401

✓
2014/10

✓
2014/296

✓
2014/402

✓
2014/276



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049980/Št
Čj.: MCP11/21/061747/OV/Št
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil
tel.: 267 902 346
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, 26.11.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo a dne 24.11.2021 pod č. j. MCP11/21/061358 doplnilo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 - Staré Město, které zastupuje SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00, Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00, Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje Ing. Hana Jakoubková, MPA, [redacted] 1955, [redacted] Praha 4,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2984/1, 2985/1 v katastrálním území Chodov, z důvodu budoucí směny pozemků, nazvané:

**„Dělení pozemků parc. č. 2984/1 a 2985/1 v katastrálním území Chodov“
Praha, Chodov**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v á l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2984/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 1252 m² v katastrálním území Chodov bude oddělena část pozemku označená parc. č. 2984/5, k. ú. Chodov o výměře 385 m². Pozemek parc. č. 2984/1, k. ú. Chodov bude mít nově výměru 867 m².
- Z pozemku parc. č. 2985/1 (ostatní plocha / zeleň) o výměře 2113 m² v katastrálním území Chodov bude oddělena část pozemku označená parc. č. 2985/8, k. ú. Chodov o výměře 509 m². Pozemek parc. č. 2985/1, k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1604 m².
- Přístup ke stávajícímu dělenému pozemku parc. č. 2985/1, k. ú. Chodov o výměře 2113 m² je zajištěn z veřejně přístupné komunikace tvořené stávajícím děleným pozemkem parc. č. 2984/1, k. ú. Chodov, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
- Přístup k nově oddělené části pozemku parc. č. 2985/8, k. ú. Chodov o výměře 509 m² je zajištěn z veřejně přístupné komunikace tvořené nově odděleným pozemkem parc. č. 2984/5, k. ú. Chodov o výměře 385 m², který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Koncept geometrického plánu č. 4268-60/2020, který obsahuje situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

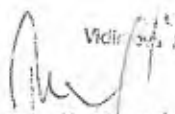
Stavební úřad posoudil, že pro dělení pozemku není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod č. j. MHMP 1157908/2021, spis. zn. S-MHMP 1127560/2021 ze dne 02.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemků za účelem budoucí směny pozemků lze souhlasit.

Žadatel k navrhovanému záměru dále předložil:

- ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j. MCP11/21/060584/OD/Rok ze dne 23.11.2021 – vyjádření bez námitek,
- Pražská teplárenská a. s., č. j. 110/OSM/065/2021/Gü ze dne 24.11.2021 – souhlasné vyjádření,
- T-Mobile Czech Republic a. s., souhlasné vyjádření ze dne 16.11.2021,
- plná moc k zastupování vlastníka Hlavní město Praha ve prospěch společnosti Shelia s. r. o. ze dne 07.10.2021,
- plná moc k zastupování společnosti Shelia s. r. o. ve prospěch společnosti FINEP CZ a. s. ze dne 07.10.2021,
- pověření k zastupování společnosti FINEP CZ a. s. ve prospěch Ing. Hany Jakoubkové, MPA ze dne 07.10.2021.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení pozemku schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.


Ing. Jarmila Přeradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamil Štěpánek

Příloha: - celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku a s vyznačením přístupu z veřejné pozemní komunikace ke všem pozemkům (koncept GP č. 4268-60/2020)

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Hana Jakoubková, MPA, [redacted] Praha 411

na vědomí

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č. p. 672/1, Praha 4 - Háje, 149 00, Praha 415

MHMP – odbor územního rozvoje (ÚZR), IDDS: 48ia97h

Pražská teplárenská a. s., IDDS: jngcgsq

T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i

Spis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku podle čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku podle čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob zřízení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Do přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dluhými poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dlu
2984/1	12	52	asfalt. pl. zast. komunikace	2984/1	8	67	asfalt. pl. zast. komunikace		2				
				2984/5	3	85	asfalt. pl. zast. komunikace		2	2984/1		1678	3 85
2985/1	21	13	asfalt. pl. zeleň	2985/1	16	04	asfalt. pl. zeleň		2				
				2985/8	5	09	asfalt. pl. zeleň		2	2985/1		1678	5 09
	33	65			33	65							

Příloha k ČJ

MCP11/21/061747/OV/Št

ověřil: Ing. Štěpánek Kamil
dne: 26.11.2021

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítěbence 348/42
Praha 8 - Trojské

Číslo plánu: 4268-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-1/22

Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost
včetně se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly stanoveny předloženým způsobem

KONCEPT

2989/1

✓
2985/7

✓
2985/1

1395-39

1535-1

✓
2985/8

2800-81



2984/5

2984/1

800-89

2014/304

✓

✓
2014/10

2014/401

Příloha k ČJ
MCP11/21/061747/OV/Št

ověřil: Ing. Štěpánek Kamil
dne: 26.11.2021



✓
2014/296

✓
2014/402

✓
2014/276

Příloha č. 10 - Návrh smlouvy o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a JM



MHMPXPI69R9Z

Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti komunikace
č. ZVS/35/05/014308/2022

mezi:

Jindřiška Mrkvičková

a

Hlavní město Praha

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. Jindřiška Mrkvičková, RČ: 45 [REDACTED] 106 00 Praha 10, DIČ: CZ455725089, plátce DPH

(dále jen „Povinný“)

a

2. hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Povinný se na základě samostatné převodní smlouvy, která je uzavřena spolu s touto smlouvou mezi Povinným a **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 11, stane výhradním vlastníkem Služebných pozemků (*jak je tento pojem definován níže*), a to s účinností ke dni vkladu vlastnického práva ke Služebným pozemkům do katastru nemovitostí;
- (B) Pozemní komunikace (*jak je tento pojem definován dále*) jsou součástí Služebných pozemků, a to s ohledem na jejich kvalifikace coby pozemní komunikace účelové;
- (C) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je vznik soukromoprávního titulu ve prospěch Oprávněného umístit a provozovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích povahou osobní služebnosti zapsané do katastru nemovitostí, jak je předpokládána rámcovou smlouvou o úpravě práv k nemovitým věcem, která byla spolu s touto Smlouvou uzavřena mezi Povinným, Oprávněným, **Otakarem Ženíškem**, RČ: 47 [REDACTED] [REDACTED] Praha 10, **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4, **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, a **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „**Rámcová smlouva**“);
- (D) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je zajištění další existence a fungování Pozemních komunikací na Služebných pozemcích;
- (E) Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (*jak je tento pojem definován níže*), jakož i se Vzdáním se práva k pozemku (*jak je tento pojem definován níže*) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný má zájem práva odpovídající Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku nabýt,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení a použité definice

1.1. Povinný je, případně se na základě samostatném převodní smlouvy stane výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. části pozemku parc. č. 2014/8, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092 (dále jen „**Geodetická kancelář**“), č. 4192-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 170/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5325/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 1, nově označení jako pozemek parc. č. 2014/705, ostatní plocha, o výměře 358 m²;

1.1.2. části pozemku parc. č. 2014/359 a části pozemku parc. č. 2014/358, oddělených na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kancelář, č. 4192-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 170/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5325/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 1, společně nově označených jako pozemek parc. č. 2014/359, ostatní plocha, o výměře 599 m²;

1.1.3. pozemku parc. č. 2014/362, ostatní plocha, o výměře 52 m²;

1.1.4. pozemku parc. č. 2014/363, ostatní plocha, o výměře 325 m²;

1.1.5. pozemku parc. č. 2014/587, ostatní plocha, o výměře 180 m²;

1.1.6. pozemku parc. č. 2014/589, ostatní plocha, o výměře 2 m²,

1.1.7. pozemku parc. č. 2014/590, ostatní plocha, o výměře 4 m²;

1.1.8. pozemku parc. č. 2014/707, ostatní plocha, o výměře 166 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678; a

1.1.9. pozemek parc. č. 2014/360, ostatní plocha, o výměře 131 m²

zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639,

(společně dále jen „**Služebné pozemky**“).

1.2. Oprávněný má zájem na zajištění další existence a fungování pozemní komunikace umístěné na Služebných pozemcích, a to včetně veškerého příslušenství a součástí, které s nimi provozně souvisí (vše uvedené pro účely této Smlouvy společně dále jen „**Pozemní komunikace**“). V případě jakýchkoliv pochybností nad rozsahem částí, které spadají pod Pozemní komunikace ve smyslu této Smlouvy, se má za to, že součástí Pozemních komunikací jsou rovněž součásti a příslušenství zde výslovně neuvedené, u kterých se může mít důvodně za to, že součástí

Pozemních komunikací ve smyslu této Smlouvy jsou, a současně součástí a příslušenství, které slouží účelu Pozemních komunikací a/nebo s nimi jakkoliv souvisí.

- 1.3. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této Smlouvy mají následující výrazy níže uvedený význam:

1.3.1. „umístěním Pozemních komunikací“ se rozumí zejména stavební a/nebo konstrukční umístění (uložení) Pozemních komunikací na Služebných pozemcích či jejich části a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s umístěním Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a umístění Pozemních komunikací může dojít nebo docházet;

1.3.2. „provozováním Pozemních komunikací“ se rozumí zejména provozování Pozemních komunikací, tedy veškeré činnosti, kterými se provozují, užívají, zabezpečují a obsluhují Pozemní komunikace, zejména výkon práva chodit, procházet, jezdit jakýmkoli prostředky a jinak se dopravovat lidskou silou po Pozemních komunikacích, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s provozováním Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a provozování Pozemních komunikací může dojít nebo docházet;

1.3.3. „spravováním a udržováním Pozemních komunikací“ respektive „prováděním údržby Pozemních komunikací“ se rozumí zejména práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav Pozemních komunikací tak, aby nedocházelo ke znehodnocení Pozemních komunikací a co nejvíce se prodloužila jejich užitelnost a provozuschopnost, včetně revizí, oprav, výměny povrchu a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti se správou a prováděním údržby Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem ke správě a provádění údržby Pozemních komunikací může dojít nebo docházet;

1.3.4. „kontrolováním Pozemních komunikací“ se rozumí zejména provádění pravidelného či nepravidelného dohledu a dozoru nad stavem, funkčností a zabezpečením Pozemních komunikací, a to například dálkovým přístupem prostřednictvím kamerového systému či jiného obdobného systému a/nebo osobně přímo na Služebných pozemcích či jejich části, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s kontrolováním Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem ke kontrolování Pozemních komunikací může dojít nebo docházet; a

1.3.5. „prováděním úprav Pozemních komunikací“ se rozumí veškeré činnosti za účelem modernizace Pozemních komunikací, zejména rekonstrukce, výměny, stavební, technické nebo technologické vylepšení Pozemních komunikací a jiných stavebních úprav Pozemních komunikací a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním úprav Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem k provádění úprav Pozemních komunikací může dojít nebo docházet.

- 1.4. Hovoří-li se v této Smlouvě o Povinném, má se na mysli rovněž jakýkoliv subjekt, který bude v budoucnosti vlastníkem Služebných pozemků, nebo jakýkoliv subjekt, kterému budou Služebné pozemky či jejich část Povinným svěřeny do nájmu či správy.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků, osobní služebnost ve prospěch Oprávněného spočívající v

2.1.1. právu Oprávněného zejména:

- (a) umístit Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
- (b) provozovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
- (c) spravovat a udržívat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
- (d) kontrolovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
- (e) ničím nerušeného přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu či vstupu na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, spravování, udržívání a kontrolování Pozemních komunikací,

2.1.2. a zároveň s tím spojeným omezením Povinného spočívajícím v povinnosti Povinného:

- (a) strpět na Služebných pozemcích či jejich části umístění, provozování, spravování, udržívání a kontrolování Pozemních komunikací; a
- (b) umožnit Oprávněným osobám ve smyslu v čl. 3.11 této Smlouvy přístup, příjezd, vjezd, průjezd či vstup na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, spravování, udržívání a kontrolování Pozemní komunikace,

(služebnosti dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. společně dále jen „**Služebnost**“).

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto čl. 2.1. přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

2.2. Povinný se touto Smlouvou dále v souladu s § 2897 Občanského zákoníku výslovně vzdává práva na náhradu jakékoli újmy, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti a též nároku na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení, jež vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti se zřízením, existencí a/nebo užíváním a správou Pozemních komunikací v období před okamžikem pravomocného provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to včetně jakýchkoliv (i budoucích) souvisejících imisí či jiných vlivů, jako jsou vibrace, hluková zátěž či znečištění, které provoz Pozemních komunikací způsobuje (dále jen „**Vzdání se práva k pozemku**“).

2.3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivá práva a povinnosti, které spoluvytváří obsah a rozsah Služebnosti, jsou určeny nejen tímto čl. 2, ale také čl. 3. této Smlouvy.

2.4. Účelem zřízení Služebnosti je zajištění možnosti trvalého umístění, provozování, spravování, udržívání a kontrolování Pozemních komunikací na Služebných pozemcích či jejich části (dále jen „**Účel**“).

2.5. Služebnost vzniká provedením vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh (*jak je tento pojem definován níže*) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen „**Doba trvání**“).

3. **Obsah a rozsah Služebnosti a další práva a povinnosti Smluvních stran**

3.1. Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti. Povinný je povinen zejména zdržet se veškerých jednání, která

znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon práv ze Služebnosti, zdržet se všeho, co vede k ohrožení Pozemních komunikací nebo co by mohlo ohrozit, omezit či narušit Pozemní komunikace nebo jejich provozování. Povinný je povinen se zdržet zásahů do Pozemních komunikací. Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebným pozemkům stavebně technické podmínky vyplývající z charakteru Pozemních komunikací.

- 3.2. Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke kterémukoli ze Služebných pozemků či jeho části (včetně jejich součástí a příslušenství) jakákoliv práva třetích osob, která by jakkoli omezovala nebo znemožňovala, resp. mohla omezit nebo znemožnit existenci nebo výkon Služebnosti.
- 3.3. Povinný se zavazuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy až do provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke kterémukoli ze Služebných pozemků žádné právní jednání, které by mělo za následek (i) zcizení, zatížení či omezení kteréhokoli Služebného pozemku (nebo jeho části) nebo (ii) znemožnění, omezení či narušení výkonu Služebnosti či jakýchkoliv jiných práv Oprávněného dle této Smlouvy.
- 3.4. Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob (jak jsou definovány níže) ze Služebnosti Smluvní strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 3.5. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 1 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 2 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že dojde-li v souladu s touto Smlouvou k rozšíření či jiné stavební úpravě Pozemních komunikací nebo ke zvýšení provozu či kapacity Pozemních komunikací či k jiné obdobné skutečnosti mající za následek zvýšení kapacity Pozemních komunikací, zvyšuje se automaticky rozsah Služebnosti, a to včetně rozsahu využití Služebných pozemků. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany potvrzují, že k rozšíření Služebnosti rozšířením povrchových částí Pozemních komunikací na Služebných pozemcích nemůže dojít jinak, než se souhlasem Povinného.

Práce na Služebných pozemcích

- 3.6. Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebných pozemcích či jejich části jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy nebo jakékoliv další činnosti, které by mohly Služebnosti a/nebo Pozemní komunikace ohrozit, omezit, narušit nebo v jejichž důsledku by mohl být omezen přístup k Pozemním komunikacím, má povinnost tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho výslovný písemný souhlas. V této souvislosti je Povinný povinen upozornit Oprávněného v dostatečném časovém předstihu. Práce a činnosti uvedené v tomto čl. 3.6. je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a jen pokud bude Smluvními stranami předem dohodnut způsob ochrany a zajištění Služebnosti a/nebo Pozemních komunikací. Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmkoli stavebními i jinými pracemi na kterémkoli Služebném pozemku či jeho části, včetně činností podle tohoto čl. 3.6.

- 3.7. Povinný se zavazuje nevybudovat na ploše Služebných pozemků či jejich části nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo, resp. mohlo znemožňovat nebo omezovat výkon Služebnosti.
- 3.8. Oprávněný je oprávněn bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na Služebných pozemcích a brání řádnému provozování Pozemních komunikací. V takovém případě nemá Povinný vůči Oprávněnému nárok na náhradu újmy, včetně újmy nemajetkové. Povinný se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce), soudních či jiných obdobných výloh, včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti s výkonem práva Oprávněného podle tohoto čl. 3.8. Výkon práva podle tohoto čl. 3.8. se nepovažuje za porušení této Smlouvy Oprávněným.

Omezení a dodržování předpisů

- 3.9. Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebné pozemky a vykonávat všechna práva spojená se Služebnými pozemky řádně a v souladu s právními předpisy, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Pozemních komunikací. Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je s péčí řádného hospodáře na své náklady, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Povinný bude po Dobu trvání dodržovat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebných pozemcích. Povinný bude po Dobu trvání chránit svůj vlastnický titul ke každému Služebnému pozemku proti jakýmkoli nárokům třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce (či jiný obdobný nárok) na kterýkoli Služebný pozemek, je Povinný povinen o tom vyrozumět bezodkladně Oprávněného a učinit vše pro to, aby byl takový nárok odvrácen.
- 3.10. V případě, že Oprávněný nebo Oprávněná osoba zjistí, že výkon povinností nebo činnosti a práce Povinného nebo třetí osoby určené Povinným nejsou prováděny v souladu s touto Smlouvou nebo s účinnými právními předpisy, Oprávněný upozorní na tuto skutečnost Povinného a Povinný je povinen bez zbytečného odkladu zjednat na své náklady nápravu. Povinný a Oprávněný se současně zavazují dodržovat a respektovat Územní studii Opatov – Na Jelenách, vyhotovenou v září 2019 vedoucím projektu Ing. Václavem Hlaváčkem, s jejíž obsahem se Smluvní strany dostatečně seznámily před podpisem této Smlouvy, jež je veřejně dostupná z webových stránek https://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_p_lanovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html. Jakékoliv odchýlení se od Studie Opatov je přípustné výhradně za předpokladu, že je zachován její účel a současně že splňuje veškeré požadavky kladené na takové odchýlení se dle příslušných právních předpisů (včetně Pražských stavebních předpisů) a je povoleno v rámci příslušných správních řízení.

Oprávněné osoby

- 3.11. Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž (i) svými zaměstnanci a členy orgánů; (ii) osobami smluvně vykonávajícími pro osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu, opravu, kontrolu či jakoukoli jinou činnost přímo či nepřímo spojenou s existencí a provozem Pozemních komunikací, stavby dráhy metra nebo městské hromadné dopravy; (iii) dodavateli, smluvními partnery; (iv) osobami pověřenými, zmocněnými nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní osoba oprávněná ze Služebnosti; (v) poradci osoby oprávněné ze Služebnosti; (vi) jakýmkoli jinými osobami určenými osobou oprávněnou ze Služebnosti, anebo (vii) jakýmkoli osobami oprávněnými v souladu se zvláštními předpisy upravujícími provoz na pozemních komunikacích bez specifických omezení pro účelové komunikace. Osobou oprávněnou ze Služebnosti je kromě Oprávněného rovněž jakákoliv třetí osoba, která Pozemní komunikace využívá v souladu s příslušnými právními předpisy (společně dále jen „Oprávněné osoby“).

- 3.12. Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka Služebných pozemků, strpět práva a činnosti Oprávněného a Oprávněných osob podle čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy odpovídá právu všech Oprávněných osob vykonávat práva a činnosti uvedené v čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy.

Náhrady a náklady

- 3.13. Realizaci výkonu práva Oprávněného ze Služebnosti, zejména umístění, údržbu, opravu či kontrolu Pozemních komunikací zajišťuje na svůj náklad Oprávněný.
- 3.14. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami Služebných pozemků nese Povinný, s výjimkou stavby Pozemní komunikace.
- 3.15. Povinný se tímto zavazuje strpět jakékoliv imise či jiné vlivy spojené s existencí či provozem Pozemních komunikací, jako jsou vibrace, hluková zátěž či bludné proudy, které provoz Pozemních komunikací způsobuje.
- 3.16. Povinný se zavazuje hradit řádně a včas veškeré daně, odvody a poplatky ohledně všech Služebných pozemků. Splnění povinností podle tohoto čl. 3.16. je Povinný povinen neprodleně Oprávněnému kdykoli na požádání prokázat.

Informování a součinnost

- 3.17. Povinný bude bez zbytečného odkladu (nejpozději však do dvou [2] pracovních dnů) a bez předchozí výzvy informovat Oprávněného (i) o jakýchkoli skutečnostech či okolnostech, které by ohrožily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Služebnosti nebo práv z této Smlouvy; (ii) o jakékoli změně podle této Smlouvy; (iii) o jakékoli podstatné skutečnosti ve vztahu ke každému Služebnímu pozemku či jeho části a/nebo Služebnosti a o každé další skutečnosti, jež může být důležitá pro otázky upravené či předpokládané touto Smlouvou; (iv) o rozhodnutích ve vztahu ke kterémukoli Služebnímu pozemku či jeho části; (v) o jakékoliv skutečnosti, která může z pohledu Oprávněného nepříznivě ovlivnit výkon práv Oprávněného z této Smlouvy nebo právní a ekonomické postavení Oprávněného.
- 3.18. Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo výkonu jakýchkoli práv udělených Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřízované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností si Smluvní strany potvrzují, že povinnost dle tohoto článku nezahrnuje právní jednání vedoucí k rozšíření Služebnosti jinak, než postupem dle této Smlouvy.
- 3.19. Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný bezodkladně poskytne Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí orgánů veřejné moci) týkající se kteréhokoli Služebného pozemku.
- 3.20. Povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu aktualizovat v katastru nemovitostí všechny skutečnosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo které by měly být podle platných právních předpisů zapsané v katastru nemovitostí a které se týkají kteréhokoli Služebného

pozemku, včetně Služebnosti, zejména v případě, že dojde k jejich změně. Povinný bude bez zbytečného odkladu o takové změně skutečností, jakož i jejich aktualizaci, informovat bezodkladně Oprávněného.

Nový vlastník Služebných pozemků

- 3.21. Aniž by tím byla dotčena povinnost podle čl. 3.3. této Smlouvy, zajistí Povinný v případě převodu, přechodu nebo jiné formy zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, aby jakýkoli nový vlastník (či spoluvlastník) Služebných pozemků či jejich části odlišný od Oprávněného (dále jen „**Nový vlastník**“), byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého Nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Povinného podle této Smlouvy, a to v celém jejich rozsahu, tedy nejen povinnosti automaticky přecházející v zákonném rozsahu v důsledku převodu (nebo přechodu) nebo jiného zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, ale i povinnosti obligační povahy. Za tímto účelem zajistí Povinný, aby (i) Nový vlastník uzavřel s Povinným smlouvu o postoupení této Smlouvy na Nového vlastníka (současně s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi, směně nebo jiné smlouvy o zcizení Služebného pozemku či jeho části), a to v celém jejím rozsahu, tj. včetně povinnosti uzavřít smlouvu o postoupení této Smlouvy s případným dalším novým vlastníkem, nebo aby (ii) Nový vlastník přistoupil k této Smlouvě uzavřené mezi Povinným a Oprávněným, nabude-li vlastnické právo pouze k některým ze Služebných pozemků či jejich částí, a to v celém jejím rozsahu ve vztahu k takovým Služebným pozemkům či jejich částí. Povinný se rovněž zavazuje v případě, že poskytne Služebné pozemky či jejich část do užívání třetí osoby, zajistit, aby taková osoba v plném rozsahu dodržovala Služebnosti a/nebo práva a povinnosti Povinného dle této Smlouvy. Tím nejsou dotčeny související povinnosti Povinného, zejména ve smyslu čl. 15. této Smlouvy.

Ostatní ujednání

- 3.22. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvávají povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.
- 3.23. V největším možném rozsahu povoleném právními předpisy se každá jednotlivá povinnost Povinného podle čl. 3. této Smlouvy (i) sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného, (ii) se posuzuje samostatně a (iii) je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.
- 3.24. Jakákoliv práva Oprávněného a/nebo povinnost Povinného jakožto vlastníka Služebných pozemků, jež vzhledem k jejich povaze nelze sjednat jako součást Služebnosti dle této Smlouvy, se tímto sjednávají jako obligační závazek Smluvních stran na Dobu trvání této Smlouvy, nikoliv však na dobu kratší, než je existence Služebnosti. Tím není dotčena aplikace čl. 3.23. této Smlouvy.
- 3.25. Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností, přičemž výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

4. Vzdání se práva k pozemku

4.1. Smluvní strany tímto pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují, že Vzdání se práva k pozemku se zřizuje jako věcné právo, které zavazuje i jakéhokoli pozdějšího (spolu)vlastníka Služebných pozemků (nebo jejich částí).

4.2. Vzdání se práva k pozemku vzniká vkladem Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a je sjednáno na dobu trvání této Smlouvy dle čl. 16.1 této Smlouvy.

5. Úplata

5.1. Služebnost a Vzdání se práva k pozemku se zřizují jako bezúplatné.

6. Vklad do katastru nemovitostí

6.1. Smluvní strany se zavazují spolu s touto Smlouvou podepsat návrh na vklad Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku ve smyslu této Smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru (dále jen „Návrh“), opatřit jej kolkovými známkami a složit jej spolu s touto Smlouvou do úschovy za podmínek dle Rámcové smlouvy. Návrh na vklad bude podán ze strany Oprávněného za podmínek Rámcové smlouvy.

6.2. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu dle Návrhu do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl Návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno, popřípadě byla-li Smluvním stranám doručena výzva k jeho opravě či doplnění, zavazují se Smluvní strany do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu některé ze Smluvních stran (i) uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či Návrh náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl řádně a co nejrychleji proveden. Vklad služebnosti v případě postupu dle ustanovení bodu (i) musí být proveden v náhradní lhůtě čtyřiceti (40) dnů od doručení výzvy katastrálního úřadu dle tohoto ustanovení.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí Povinný.

7. Prohlášení Smluvních stran

7.1. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že má plnou způsobilost k uzavření této Smlouvy a učinění všech právních jednání požadovaných na základě této Smlouvy a k plnění všech závazků z ní vyplývajících.

7.2. Uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k:

7.2.1. porušení jakéhokoli rozhodnutí orgánu veřejné moci (včetně jakéhokoli rozhodnutí soudu), právního jednání nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;

7.2.2. porušení jakéhokoli právního předpisu, jenž se vztahuje na Povinného;

- 7.2.3. porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Povinný účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo
- 7.2.4. ke zkrácení jakéhokoli věřitele Povinného.
- 7.3. Podle nejlepšího vědomí Povinného vůči němu není uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, insolvenční, exekuční nebo jakékoli jiné řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit práva Oprávněného upravená či předpokládaná touto Smlouvou a plnění povinností Povinného.

8. Sankce

- 8.1. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.1 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.2. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.2 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.7 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.4. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.18 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.5. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.21 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 8.6. Podmínkou uplatnění jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy je (i) doručení písemné výzvy k napravení vadného stavu s poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty v délce alespoň tří (3) pracovních dnů a její marné uplynutí, která však nebude delší patnáct (15) pracovních dnů.
- 8.7. Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do deseti (10) dnů od doručení faktury (daňového dokladu), která bude splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 8.8. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody v plné výši (náhrada škody se tak vždy poskytuje v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě) a/nebo jiná práva, která Smluvní straně v souvislosti s porušením této Smlouvy vzniknou.
- 8.9. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.

9. Ukončení Smlouvy

- 9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva trvala po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezankla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran tuto Smlouvu ukončit, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1999 odst. 1, § 2000 odst. 1, § 2002 a § 2003 a § 2004; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.
- 9.2. Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9.3. Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Smluvní strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Smluvní straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

10. Vzdání se práva

- 10.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoli jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

11. Oddělitelnost

- 11.1. Stane-li se kterákoli ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ujednání, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ujednání vytvořeno, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ujednáním.

12. Oznamování

- 12.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoli úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně

formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana včas písemně oznámí druhé Smluvní straně.

- 12.2. Kontaktní údaje Povinného a Oprávněného pro komunikaci a doručování na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou jsou:

12.2.1. Povinný:

Adresa:



Praha 10

E-mail:

12.2.2. Oprávněný:

Adresa:

HOM HMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

E-mail:

posta@praha.eu

- 12.3. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo emailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

13. Rozhodné právo

- 13.1. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky. Platnost tohoto ujednání o volbě rozhodného práva se řídí právním řádem České republiky.

14. Řešení sporů

- 14.1. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.

15. Postoupení a započtení

- 15.1. Tato Smlouva váže právní nástupce Smluvních stran, ať na základě singulární či univerzální sukcese. Dojde-li v průběhu jejího trvání k převodu či přechodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům či jejich části z Povinného na jakoukoliv třetí osobu, zavazuje se Povinný před jejich převodem či přechodem zajistit vázanost svého právního nástupce touto Smlouvou, jakož i ostatními smlouvami uzavíranými na jejím základě, v plném rozsahu, a to postupem dle čl. 3.21. této Smlouvy.
- 15.2. Povinný není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vůči Oprávněnému vzniklé z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Povinný není oprávněn postoupit tuto Smlouvu či její část a/nebo jakákoli práva a povinnosti z ní na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Tím není dotčena povinnost Povinného dle čl. 3.21. této Smlouvy.

16. Doba trvání

- 16.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

- 16.2. I po případném zániku této Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ta její ustanovení, která dle své povahy či obsahu mají Smluvní strany zavazovat i po jejím zániku.

17. Ostatní ujednání

- 17.1. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech skutečností, které uzavření této Smlouvy provázejí, a nemá zájem v souvislosti se změnou těchto skutečností či podmínek, na základě kterých byla Smlouva uzavřena, pro sebe dovozovat jakékoli výhody; z tohoto důvodu na sebe Povinný přebírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 17.2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 17.3. Tato Smlouva není závislá na žádné jiné smlouvě či dohodě uzavírané současně s touto Smlouvou nebo na jejím základě či v souvislosti s ní, pokud není v této Smlouvě či v takovýchto smlouvách nebo dohodách výslovně stanoveno jinak.
- 17.4. Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco „zajistí“ nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem, bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný (i) se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, (ii) je odpovědný za to, že zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen a (iii) nahradí škodu, kterou jiná Smluvní strana utrpí, pokud ke splnění nedojde.
- 17.5. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, 1299 odst. 2, § 1727, § 1747, § 1748, § 1765 odst. 1; § 1766; § 1793; § 1796; § 1805 odst. 2; § 1888 odst. 2.
- 17.6. Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Smluvní strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Smluvních stran s tím, že je v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v tomto čl. 17.6. posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Smluvní strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 17.7. Smluvní strany tímto (rozdílně od lhůty uvedené v ust. § 633 odst. 1 Občanského zákoníku) sjednávají, že brání-li Povinný výkonu věcného břemene, dojde k jeho promlčení, pokud Oprávněný neuplatní své právo do patnácti (15) let.
- 17.8. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

17.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.

17.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

17.11. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 34/30 ze dne 24.2.2022.

18. Vyhotovení

18.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Povinný obdrží po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy, Oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení této Smlouvy a jedno (1) vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.

19. Přílohy

19.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

19.1.1. Příloha č. 1 – GP 4192-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

20. Změny

20.1. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.

21. Účinnost

21.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran, účinnosti okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, shledávají jej srozumitelným a určitým, a nejsou jim známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

Jindřiška Mrkvičková

V Praze dne [•]

hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
			Způsob využití				Způsob využití		Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²								ha	m ²		
2014/8	55	91	ostatní pl. jiná plocha	2014/8	52	33	ostatní pl. jiná plocha		2								
				2014/705	3	58	ostatní pl. jiná plocha		2	2014/8		1678	3	58			
2014/358	11	70	ostatní pl. zeleň	2014/358	7	98	ostatní pl. zeleň		2	2014/358 2014/359		1678 1678	7	15 83	a b		
													7	98			
2014/359	2	27	ostatní pl. zeleň	2014/359	5	99	ostatní pl. zeleň		2	2014/359 2014/358		1678 1678	1	44	d		
													4	55	c		
													5	99			
2014/364	3	92	ostatní pl. zeleň	2014/364	1	80	ostatní pl. zeleň		2								
				2014/706	2	12	ostatní pl. zeleň		2	2014/364		1678	2	12			
	73	80			73	80											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
210-92	737287.83	1049975.51	3	barva
280-85	737280.60	1050038.61	3	barva
1524-1	737272.79	1049974.96	3	barva
1524-3	737261.75	1050014.36	3	barva
1524-4	737301.62	1050015.88	3	barva
1524-28	737257.12	1050030.54	3	barva
1524-29	737310.38	1050032.45	3	barva
1524-30	737310.14	1050039.68	3	barva
1	737283.15	1049975.34	3	barva*
2	737281.67	1050015.12	3	barva*
3	737281.06	1050031.40	3	barva*
4	737280.79	1050038.62	3	barva*

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková	Jméno, příjmení:
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 248Q/2009	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 6.12.2021 Číslo: 170/2021	Dne: Číslo:
Vyhovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 4192-60/2020	
	Okres: Hlavní město Praha	
Obec: Praha		
Kat. území: Chodov		
Mapový list: Praha 4-4/33,4-5/11		
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. barvou*	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-5325/2021-101 2021.12.13 12:57:07 CET	

✓
3027/3

✓
3031/5

3031/4

210-92

4.67

10.36

1524-1

✓
2014/397

a
✓
2014/358

39.83

✓
2014/360

✓
2014/361

d
✓
2014/359

b

1524-4

19.95

2

19.92

1524-3

2014/8

16.31

2014/705

2014/363

2014/353

2014/589

2014/362

1524-28

✓
2014/364

✓
2014/365

2014/360

3040/5

3040/6

1524-29

29.36

3

23.95

✓
2014/706

4

280-85

1524-30

29.38



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049981/TK
Čj.: MCP11/21/061812/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krůčková
tel. 267 902 363
e-mail: kruckoval@praha11.cz

Praha, 26.11.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo a dne 24.11.2021 pod č. j. MCP11/21/061359 doplnilo

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje

SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje

FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje

Ing. Hana Jakoubková, MPA, nar. [redacted] 1955, [redacted] Praha 411

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2014/8, 2014/358, 2014/359, 2014/364 v katastrálním území Chodov, z důvodu budoucí směny pozemků, nazvané:

"Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků"
Praha, Chodov

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Pozemek parc. č. 2014/358 k. ú. Chodov bude rozdělen na díl „a“ o výměře 715 m² a díl „c“ o výměře 455 m², současně bude rozdělen pozemek parc. č. 3014/359 k. ú. Chodov na díl „b“ o výměře 83 m² a díl „d“ o výměře 144 m².
- Díl „a“ a díl „b“ bude sloučen a nová výměra pozemku parc. č. 2014/358 k. ú. Chodov tak bude činit 798 m². Dále bude sloučen díl „c“ a díl „d“ a nová výměra pozemku parc. č. 2014/359 k. ú. Chodov bude činit 599 m².
- Z pozemku parc. č. 2014/8 o výměře 5591 m² k. ú. Chodov bude oddělena část pozemku označená č. 2014/705 o výměře 358 m². Pozemek parc. č. 2014/8 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 5233 m².
- Z pozemku parc. č. 2014/364 o výměře 392 m² k. ú. Chodov bude oddělena část pozemku označená č. 2014/706 o výměře 212 m². Pozemek parc. č. 2014/364 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 180 m².

- Přístup na nové pozemky parc. č. 2014/358 a 2014/359 k. ú. Chodov je zachován dle stávajících podmínek z okolního veřejného prostranství s parkovou úpravou. Přístup na pozemek parc. č. 2014/705 je zachován stávající z přilehlého pozemku parkoviště. Přístup na nový pozemek parc. č. 2014/706 je zajištěn z pozemku přilehlé komunikace v ul. Hvězdoslavova.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod č.j. MHMP 1159583/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy SV – všeobecně smíšené lze souhlasit.

Žadatel k navrhovanému záměru dále předložil:

- ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j. MCP11/21/060586/OD/Rok ze dne 23.11.2021 – vyjádření bez námitek,
- plná moc k zastupování vlastníka Hlavní město Praha ve prospěch společnosti Shelia s. r. o. ze dne 07.10.2021,
- plná moc k zastupování společnosti Shelia s. r. o. ve prospěch společnosti FINEP CZ a. s. ze dne 07.10.2021,
- pověření k zastupování společnosti FINEP CZ a. s. ve prospěch Ing. Hany Jakoubkové, MPA ze dne 07.10.2021.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.


Ing. Jarmila Přetáčková
vedoucí odboru výstavby

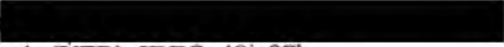
Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemků a přístupu (koncept GP č. 4192-60/2020)

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Hana Jakoubková, MPA,  Praha 411
MHMP – odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

na vědomí

FINEP CZ a. s., IDDS: 57zd42c

spis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku přec. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku přec. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílů(z) poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²	
2014/8	55	91	ostatní pl. jiná plocha	2014/8	52	33	ostatní pl. jiná plocha		2						
				2014/705	3	58	ostatní pl. jiná plocha		2	2014/8		1678	3	58	
2014/358	11	70	ostatní pl. zahr.	2014/358	7	98	ostatní pl. zahr.		2	2014/358 2014/359		1678 1678	7	15 83	a b
													7	98	
2014/359	2	27	ostatní pl. zahr.	2014/359	5	99	ostatní pl. zahr.		2	2014/359 2014/358		1678 1678	1	44	d
													4	55	c
													5	99	
2014/364	3	92	ostatní pl. zahr.	2014/364	1	80	ostatní pl. zahr.		2						
				2014/705	2	12	ostatní pl. zahr.		2	2014/364		1678	2	12	
	73	80			73	80									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dřevěnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4192-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

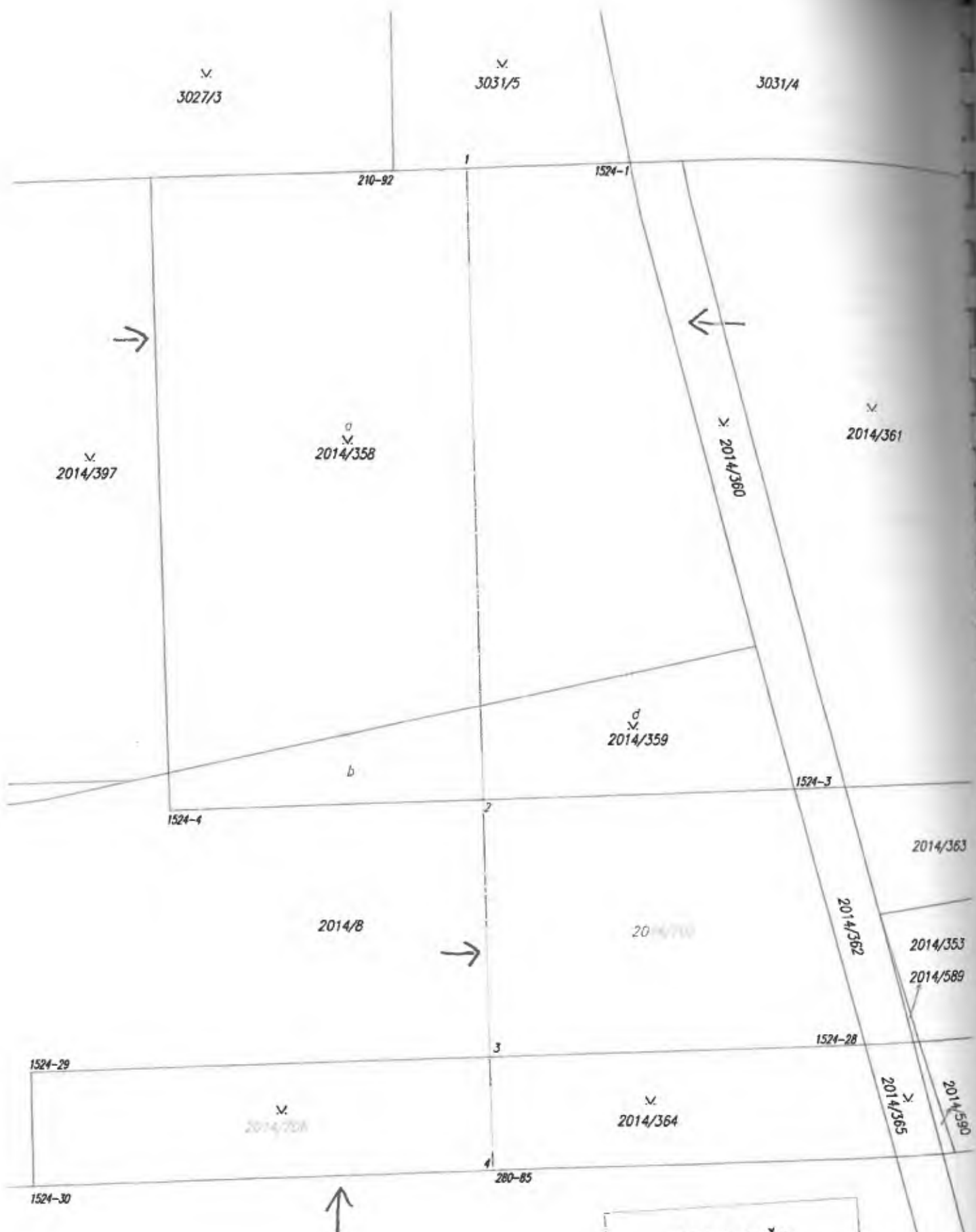
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-4/33,4-5/11

Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuto možností
vzdání se v terénu a průběhem narušených stávajících hranic.
Měly být označeny předepsaným způsobem.

KONCEPT



Příloha k ČJ
MCP11/21/061812/OV/Krt
ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 26.11.2021



MHMPXPI7R0V7

Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti komunikace

č. ZVS/35/05/014332/2022

mezi:

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

Hlavní město Praha

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [redacted] Praha 10, DIČ: CZ470124075, plátce DPH
(dále jen „OŽ“)
2. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [redacted] Praha 10, DIČ: CZ455725089, plátce DPH
(dále jen „JM“)
(OŽ a JM dále společně jako „Povinný“)
a
3. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
(dále jen „Oprávněný“)
(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Pozemní komunikace (*jak je tento pojem definován dále*) jsou součástí Služebných pozemků, a to s ohledem na jejich kvalifikaci coby pozemní komunikace účelové;
- (B) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je zajištění další existence a fungování Pozemních komunikací na Služebných pozemcích;
- (C) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je vznik soukromoprávního titulu ve prospěch Oprávněného umístit a provozovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích povahou osobní služebnosti zapsané do katastru nemovitostí, jak je předpokládána rámcovou smlouvou o úpravě práv k nemovitým věcem, která byla spolu s touto Smlouvou uzavřena mezi Povinným, Oprávněným, **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4, **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, a **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „**Rámcová smlouva**“);
- (D) Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (*jak je tento pojem definován níže*), jakož i se Vzdáním se práva k pozemku (*jak je tento pojem definován níže*) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný má zájem práva odpovídající Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku nabýt,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení a použité definice

1.1. Povinný je, případně se na základě samostatném převodní smlouvy stane výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. části pozemku parc. č. 2105/1, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092, č. 4183-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 11.11.2021, pod číslem 142/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 19.11.2021, pod č. PGP-4792/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 1, nově označené jako pozemek parc. č. 2105/1, ostatní plocha, o výměře 18654 m²;

v katastrálním území Chodov, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1678; a

1.1.2. pozemek parc. č. 2014/353, ostatní plocha, o výměře 1221 m²; a

1.1.3. pozemku parc. č. 2984/2, ostatní plocha, o výměře 174 m²,

v katastrálním území Chodov, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276;

(společně dále jen „**Služebné pozemky**“)

1.2. Oprávněný má zájem na zajištění další existence a fungování pozemní komunikace umístěné na Služebných pozemcích, a to včetně veškerého příslušenství a součástí, které s nimi provozně souvisí (vše uvedené pro účely této Smlouvy společně dále jen „**Pozemní komunikace**“). V případě jakýchkoliv pochybností nad rozsahem částí, které spadají pod Pozemní komunikace ve smyslu této Smlouvy, se má za to, že součástí Pozemních komunikací jsou rovněž součásti a příslušenství zde výslovně neuvedené, u kterých se může mít důvodně za to, že součástí Pozemních komunikací ve smyslu této Smlouvy jsou, a současně součástí a příslušenství, které slouží účelu Pozemních komunikací a/nebo s nimi jakkoliv souvisí.

1.3. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této Smlouvy mají následující výrazy níže uvedený význam:

1.3.1. „umístěním Pozemních komunikací“ se rozumí zejména stavební a/nebo konstrukční umístění (uložení) Pozemních komunikací na Služebných pozemcích či jejich části a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s umístěním Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a umístění Pozemních komunikací může dojít nebo docházet;

1.3.2. „provozováním Pozemních komunikací“ se rozumí zejména provozování Pozemních komunikací, tedy veškeré činnosti, kterými se provozují, užívají, zabezpečují a obsluhují Pozemní komunikace, zejména výkon práva chodit, procházet, jezdit jakýmkoli prostředky a jinak se dopravovat lidskou silou po Pozemních komunikacích, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s provozováním Pozemních

komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a provozování Pozemních komunikací může dojít nebo docházet;

- 1.3.3. „spravováním a udržováním Pozemních komunikací“ respektive „prováděním údržby Pozemních komunikací“ se rozumí zejména práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav Pozemních komunikací tak, aby nedocházelo ke znehodnocení Pozemních komunikací a co nejvíce se prodloužila jejich užitelnost a provozuschopnost, včetně revizí, oprav, výměny povrchu a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti se správou a prováděním údržby Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem ke správě a provádění údržby Pozemních komunikací může dojít nebo docházet;
 - 1.3.4. „kontrolováním Pozemních komunikací“ se rozumí zejména provádění pravidelného či nepravidelného dohledu a dozoru nad stavem, funkčností a zabezpečením Pozemních komunikací, a to například dálkovým přístupem prostřednictvím kamerového systému či jiného obdobného systému a/nebo osobně přímo na Služebných pozemcích či jejich části, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s kontrolováním Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem ke kontrolování Pozemních komunikací může dojít nebo docházet; a
 - 1.3.5. „prováděním úprav Pozemních komunikací“ se rozumí veškeré činnosti za účelem modernizace Pozemních komunikací, zejména rekonstrukce, výměny, stavební, technické nebo technologické vylepšení Pozemních komunikací a jiných stavebních úprav Pozemních komunikací a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním úprav Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem k provádění úprav Pozemních komunikací může dojít nebo docházet.
- 1.4. Hovoří-li se v této Smlouvě o Povinném, má se na mysli rovněž jakýkoliv subjekt, který bude v budoucnosti vlastníkem Služebných pozemků, nebo jakýkoliv subjekt, kterému budou Služebné pozemky či jejich část Povinným svěřeny do nájmu či správy.
 - 1.5. OŽ a JM se zavazují plnit jakékoliv povinnosti a závazky z této Smlouvy solidárně. Jakýkoliv projev vůle učiněný k OŽ, případně k JM, se považuje za řádně a úplně učiněný projev vůle ve vztahu k Povinnému.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků, osobní služebnost ve prospěch Oprávněného spočívající v
 - 2.1.1. právu Oprávněného zejména:
 - (a) umístit Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
 - (b) provozovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
 - (c) spravovat a udržovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
 - (d) kontrolovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;

- (e) ničím nerušeného přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu či vstupu na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, spravování, udržování a kontrolování Pozemních komunikací,

2.1.2. a zároveň s tím spojeným omezením Povinného spočívajícím v povinnosti Povinného:

- (a) strpět na Služebných pozemcích či jejich části umístění, provozování, spravování, udržování a kontrolování Pozemních komunikací; a
- (b) umožnit Oprávněným osobám ve smyslu v čl. 3.11 této Smlouvy přístup, příjezd, vjezd, průjezd či vstup na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, spravování, udržování a kontrolování Pozemní komunikace,

(služebnosti dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. společně dále jen „**Služebnost**“).

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto čl. 2.1. přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

- 2.2. Povinný se touto Smlouvou dále v souladu s § 2897 Občanského zákoníku výslovně vzdává práva na náhradu jakékoli újmy, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti a též nároku na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení, jež vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti se zřízením, existencí a/nebo užíváním a správou Pozemních komunikací v období před okamžikem pravomocného provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to včetně jakýchkoliv (i budoucích) souvisejících imisí či jiných vlivů, jako jsou vibrace, hluková zátěž či znečištění, které provoz Pozemních komunikací způsobuje (dále jen „**Vzdání se práva k pozemku**“).
- 2.3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivá práva a povinnosti, které spoluvytváří obsah a rozsah Služebnosti, jsou určeny nejen tímto čl. 2, ale také čl. 3. této Smlouvy.
- 2.4. Účelem zřízení Služebnosti je zajištění možnosti trvalého umístění, provozování, spravování, udržování a kontrolování Pozemních komunikací na Služebných pozemcích či jejich části (dále jen „**Účel**“).
- 2.5. Služebnost vzniká provedením vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh (*jak je tento pojem definován níže*) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen „**Doba trvání**“).

3. Obsah a rozsah Služebnosti a další práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti. Povinný je povinen zejména zdržet se veškerých jednání, která znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon práv ze Služebnosti, zdržet se všeho, co vede k ohrožení Pozemních komunikací nebo co by mohlo ohrozit, omezit či narušit Pozemní komunikace nebo jejich provozování. Povinný je povinen se zdržet zásahů do Pozemních komunikací. Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebným pozemkům stavebně technické podmínky vyplývající z charakteru Pozemních komunikací.
- 3.2. Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke kterémukoli ze Služebných pozemků či jeho části (včetně jejich součástí a příslušenství) jakákoliv práva třetích osob, která by jakkoli omezovala nebo znemožňovala, resp. mohla omezit nebo znemožnit existenci nebo výkon Služebnosti.

- 3.3. Povinný se zavazuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy až do provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke kterémukoli ze Služebných pozemků žádné právní jednání, které by mělo za následek (i) zcizení, zatížení či omezení kteréhokoli Služebného pozemku (nebo jeho části) nebo (ii) znemožnění, omezení či narušení výkonu Služebnosti či jakýchkoliv jiných práv Oprávněného dle této Smlouvy.
- 3.4. Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob (jak jsou definovány níže) ze Služebnosti Smluvní strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 3.5. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 1 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 2 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že dojde-li v souladu s touto Smlouvou k rozšíření či jiné stavební úpravě Pozemních komunikací nebo ke zvýšení provozu či kapacity Pozemních komunikací či k jiné obdobné skutečnosti mající za následek zvýšení kapacity Pozemních komunikací, zvyšuje se automaticky rozsah Služebnosti, a to včetně rozsahu využití Služebných pozemků. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany potvrzují, že k rozšíření Služebnosti rozšířením povrchových částí Pozemních komunikací na Služebných pozemcích nemůže dojít jinak, než se souhlasem Povinného.

Práce na Služebných pozemcích

- 3.6. Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebných pozemcích či jejich části jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy nebo jakékoliv další činnosti, které by mohly Služebnosti a/nebo Pozemní komunikace ohrozit, omezit, narušit nebo v jejichž důsledku by mohl být omezen přístup k Pozemním komunikacím, má povinnost tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho výslovný písemný souhlas. V této souvislosti je Povinný povinen upozornit Oprávněného v dostatečném časovém předstihu. Práce a činnosti uvedené v tomto čl. 3.6. je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a jen pokud bude Smluvními stranami předem dohodnut způsob ochrany a zajištění Služebností a/nebo Pozemních komunikací. Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmkoli stavebními i jinými pracemi na kterémkoli Služebném pozemku či jeho části, včetně činností podle tohoto čl. 3.6.
- 3.7. Povinný se zavazuje nevybudovat na ploše Služebných pozemků či jejich části nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo, resp. mohlo znemožňovat nebo omezovat výkon Služebnosti.
- 3.8. Oprávněný je oprávněn bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na Služebných pozemcích a brání řádnému provozování Pozemních komunikací. V takovém případě nemá Povinný vůči Oprávněnému nárok na náhradu újmy, včetně újmy nemajetkové. Povinný se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradenství), soudních či jiných obdobných výloh, včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti s výkonem práva Oprávněného podle tohoto čl. 3.8. Výkon práva podle tohoto čl. 3.8. se nepovažuje za porušení této Smlouvy Oprávněným.

Omezení a dodržování předpisů

- 3.9. Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebné pozemky a vykonávat všechna práva spojená se Služebními pozemky řádně a v souladu s právními předpisy, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Pozemních komunikací. Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, pečovat a udržívat je s péčí řádného hospodáře na své náklady, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Povinný bude po Dobu trvání dodržovat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebných pozemcích. Povinný bude po Dobu trvání chránit svůj vlastnický titul ke každému Služebnímu pozemku proti jakýmkoli nárokům třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce (či jiný obdobný nárok) na kterýkoli Služební pozemek, je Povinný povinen o tom vyzrozumět bezodkladně Oprávněného a učinit vše pro to, aby byl takový nárok odvrácen.
- 3.10. V případě, že Oprávněný nebo Oprávněná osoba zjistí, že výkon povinností nebo činnosti a práce Povinného nebo třetí osoby určené Povinným nejsou prováděny v souladu s touto Smlouvou nebo s účinnými právními předpisy, Oprávněný upozorní na tuto skutečnost Povinného a Povinný je povinen bez zbytečného odkladu zjednat na své náklady nápravu. Povinný a Oprávněný se současně zavazuje dodržovat a respektovat Územní studii Opatov – Na Jelenách, vyhotovenou v září 2019 vedoucím projektu Ing. Václavem Hlaváčkem, s jejíž obsahem se Smluvní strany dostatečně seznámily před podpisem této Smlouvy, jež je veřejně dostupná z webových stránek https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/maqistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_p_lanovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html. Jakékoliv odchýlení se od Studie Opatov je přípustné výhradně za předpokladu, že je zachován její účel a současně že splňuje veškeré požadavky kladené na takové odchýlení se dle příslušných právních předpisů (včetně Pražských stavebních předpisů) a je povoleno v rámci příslušných správních řízení.

Oprávněné osoby

- 3.11. Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž (i) svými zaměstnanci a členy orgánů; (ii) osobami smluvně vykonávajícími pro osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu, opravu, kontrolu či jakoukoli jinou činnost přímo či nepřímo spojenou s existencí a provozem Pozemních komunikací, stavby dráhy metra nebo městské hromadné dopravy; (iii) dodavateli, smluvními partnery; (iv) osobami pověřenými, zmocněnými nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní osoba oprávněná ze Služebnosti; (v) poradci osoby oprávněné ze Služebnosti; (vi) jakýmkoliv jinými osobami určenými osobou oprávněnou ze Služebnosti, anebo (vii) jakýmkoliv osobami oprávněnými v souladu se zvláštními předpisy upravujícími provoz na pozemních komunikacích bez specifických omezení pro účelové komunikace. Osobou oprávněnou ze Služebnosti je kromě Oprávněného rovněž jakákoliv třetí osoba, která Pozemní komunikace využívá v souladu s příslušnými právními předpisy (společně dále jen „Oprávněné osoby“).
- 3.12. Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka Služebných pozemků, strpět práva a činnosti Oprávněného a Oprávněných osob podle čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy odpovídá právu všech Oprávněných osob vykonávat práva a činnosti uvedené v čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy.

Náhrady a náklady

- 3.13. Realizaci výkonu práva Oprávněného ze Služebnosti, zejména umístění, údržbu, opravu či kontrolu Pozemních komunikací zajišťuje na svůj náklad Oprávněný.
- 3.14. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami Služebných pozemků nese Povinný s výjimkou stavby Pozemní komunikace.

- 3.15. Povinný se tímto zavazuje strpět jakékoliv imise či jiné vlivy spojené s existencí či provozem Pozemních komunikací, jako jsou vibrace, hluková zátěž či bludné proudy, které provoz Pozemních komunikací způsobuje.
- 3.16. Povinný se zavazuje hradit řádně a včas veškeré daně, odvody a poplatky ohledně všech Služebných pozemků. Splnění povinností podle tohoto čl. 3.16. je Povinný povinen neprodleně Oprávněnému kdykoli na požádání prokázat.

Informování a součinnost

- 3.17. Povinný bude bez zbytečného odkladu (nejpozději však do dvou [2] pracovních dnů) a bez předchozí výzvy informovat Oprávněného (i) o jakýchkoli skutečnostech či okolnostech, které by ohrozily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Služebnosti nebo práv z této Smlouvy; (ii) o jakékoli změně podle této Smlouvy; (iii) o jakékoli podstatné skutečnosti ve vztahu ke každému Služebnímu pozemku či jeho části a/nebo Služebnosti a o každé další skutečnosti, jež může být důležitá pro otázky upravené či předpokládané touto Smlouvou; (iv) o rozhodnutích ve vztahu ke kterémukoli Služebnímu pozemku či jeho části; (v) o jakékoliv skutečnosti, která může z pohledu Oprávněného nepříznivě ovlivnit výkon práv Oprávněného z této Smlouvy nebo právní a ekonomické postavení Oprávněného.
- 3.18. Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo výkonu jakýchkoli práv udělených Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností si Smluvní strany potvrzují, že povinnost dle tohoto článku nezahrnuje právní jednání vedoucí k rozšíření Služebnosti jinak, než postupem dle této Smlouvy.
- 3.19. Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný bezodkladně poskytne Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí orgánů veřejné moci) týkající se kteréhokoli Služebného pozemku.
- 3.20. Povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu aktualizovat v katastru nemovitostí všechny skutečnosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo které by měly být podle platných právních předpisů zapsané v katastru nemovitostí a které se týkají kteréhokoli Služebného pozemku, včetně Služebnosti, zejména v případě, že dojde k jejich změně. Povinný bude bez zbytečného odkladu o takové změně skutečností, jakož i jejich aktualizaci, informovat bezodkladně Oprávněného.

Nový vlastník Služebných pozemků

- 3.21. Aniž by tím byla dotčena povinnost podle čl. 3.3. této Smlouvy, zajistí Povinný v případě převodu, přechodu nebo jiné formy zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnímu pozemku, aby jakýkoli nový vlastník (či spoluvlastník) Služebných pozemků či jejich části odlišný od Oprávněného (dále jen „**Nový vlastník**“), byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého Nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Povinného podle této Smlouvy, a to v celém jejich rozsahu, tedy nejen povinnosti automaticky přecházející

v zákonném rozsahu v důsledku převodu (nebo přechodu) nebo jiného zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, ale i povinnosti obligační povahy. Za tímto účelem zajistí Povinný, aby (i) Nový vlastník uzavřel s Povinným smlouvu o postoupení této Smlouvy na Nového vlastníka (současně s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi, směně nebo jiné smlouvy o zcizení Služebného pozemku či jeho části), a to v celém jejím rozsahu, tj. včetně povinnosti uzavřít smlouvu o postoupení této Smlouvy s případným dalším novým vlastníkem, nebo aby (ii) Nový vlastník přistoupil k této Smlouvě uzavřené mezi Povinným a Oprávněným, nabude-li vlastnické právo pouze k některým ze Služebných pozemků či jejich částí, a to v celém jejím rozsahu ve vztahu k takovým Služebným pozemkům či jejich částí. Povinný se rovněž zavazuje v případě, že poskytne Služebné pozemky či jejich část do užívání třetí osoby, zajistit, aby taková osoba v plném rozsahu dodržovala Služebnosti a/nebo práva a povinnosti Povinného dle této Smlouvy. Tím nejsou dotčeny související povinnosti Povinného, zejména ve smyslu čl. 15. této Smlouvy.

Ostatní ujednání

- 3.22. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvávají povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.
- 3.23. V největším možném rozsahu povoleném právními předpisy se každá jednotlivá povinnost Povinného podle čl. 3. této Smlouvy (i) sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného, (ii) se posuzuje samostatně a (iii) je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.
- 3.24. Jakákoliv práva Oprávněného a/nebo povinnost Povinného jakožto vlastníka Služebných pozemků, jež vzhledem k jejich povaze nelze sjednat jako součást Služebnosti dle této Smlouvy, se tímto sjednávají jako obligační závazek Smluvních stran na Dobu trvání této Smlouvy, nikoliv však na dobu kratší, než je existence Služebnosti. Tím není dotčena aplikace čl. 3.23. této Smlouvy.
- 3.25. Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

4. Vzdání se práva k pozemku

- 4.1. Smluvní strany tímto pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují, že Vzdání se práva k pozemku se zřizuje jako věcné právo, které zavazuje i jakéhokoli pozdějšího (spolu)vlastníka Služebných pozemků (nebo jejich částí).
- 4.2. Vzdání se práva k pozemku vzniká vkladem Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a je sjednáno na dobu trvání této Smlouvy dle čl. 16.1 této Smlouvy.

5. Úplata

- 5.1. Služebnost a Vzdání se práva k pozemku se zřizují jako bezúplatné.

6. Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany se zavazují spolu s touto Smlouvou podepsat návrh na vklad Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku ve smyslu této Smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru (dále jen „Návrh“), opatřit jej kolkovými známkami a složit jej spolu s touto Smlouvou do úschovy za podmínek dle Rámcové smlouvy. Návrh na vklad bude podán ze strany Oprávněného za podmínek Rámcové smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu dle Návrhu do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl Návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno, popřípadě byla-li Smluvním stranám doručena výzva k jeho opravě či doplnění, zavazují se Smluvní strany do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu některé ze Smluvních stran (i) uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či Návrh náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl řádně a co nejrychleji proveden. Vklad služebnosti v případě postupu dle ustanovení bodu (i) musí být proveden v náhradní lhůtě čtyřiceti (40) dnů od doručení výzvy katastrálního úřadu dle tohoto ustanovení.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí Povinný.

7. Prohlášení Smluvních stran

- 7.1. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že má plnou způsobilost k uzavření této Smlouvy a učinění všech právních jednání požadovaných na základě této Smlouvy a k plnění všech závazků z ní vyplývajících.
- 7.2. Uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k:
- 7.2.1. porušení jakéhokoli rozhodnutí orgánu veřejné moci (včetně jakéhokoli rozhodnutí soudu), právního jednání nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;
 - 7.2.2. porušení jakéhokoli právního předpisu, jenž se vztahuje na Povinného;
 - 7.2.3. porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Povinný účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo
 - 7.2.4. ke zkrácení jakéhokoli věřitele Povinného.
- 7.3. Podle nejlepšího vědomí Povinného vůči němu není uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, insolvenční, exekuční nebo jakékoli jiné řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit práva Oprávněného upravená či předpokládaná touto Smlouvou a plnění povinností Povinného.

8. Sankce

- 8.1. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.1 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

- 8.2. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.2 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.7 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.4. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.18 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.5. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.21 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 8.6. Podmínkou uplatnění jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy je (i) doručení písemné výzvy k napravení vadného stavu s poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty v délce alespoň tří (3) pracovních dnů a její marné uplynutí, která však nebude delší patnáct (15) pracovních dnů.
- 8.7. Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do deseti (10) dnů od doručení faktury (daňového dokladu), která bude splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 8.8. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody v plné výši (náhrada škody se tak vždy poskytuje v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě) a/nebo jiná práva, která Smluvní straně v souvislosti s porušením této Smlouvy vzniknou.
- 8.9. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.

9. Ukončení Smlouvy

- 9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva trvala po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran tuto Smlouvu ukončit, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1999 odst. 1, § 2000 odst. 1, § 2002 a § 2003 a § 2004; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.
- 9.2. Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

- 9.3. Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Smluvní strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Smluvní straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

10. Vzdání se práva

- 10.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

11. Oddělitelnost

- 11.1. Stane-li se kterékoli ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ujednání, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ujednání vytvořeno, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ujednáním.

12. Oznamování

- 12.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana včas písemně oznámí druhé Smluvní straně.

- 12.2. Kontaktní údaje Povinného a Oprávněného pro komunikaci a doručování na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou jsou:

12.2.1. Povinný:

Adresa:

[redacted] Praha 10; nebo
[redacted] Praha 10

E-mail:

[redacted]

12.2.2. Oprávněný:

Adresa:

HOM HMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

E-mail: posta@praha.eu

- 12.3. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo emailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

13. Rozhodné právo

- 13.1. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky. Platnost tohoto ujednání o volbě rozhodného práva se řídí právním řádem České republiky.

14. Řešení sporů

- 14.1. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.

15. Postoupení a započtení

- 15.1. Tato Smlouva váže právní nástupce Smluvních stran, ať na základě singulární či univerzální sukcese. Dojde-li v průběhu jejího trvání k převodu či přechodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům či jejich části z Povinného na jakoukoliv třetí osobu, zavazuje se Povinný před jejich převodem či přechodem zajistit vázanost svého právního nástupce touto Smlouvou, jakož i ostatními smlouvami uzavíranými na jejím základě, v plném rozsahu, a to postupem dle čl. 3.21. této Smlouvy.
- 15.2. Povinný není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vůči Oprávněnému vzniklé z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Povinný není oprávněn postoupit tuto Smlouvu či její část a/nebo jakákoli práva a povinnosti z ní na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Tím není dotčena povinnost Povinného dle čl. 3.21. této Smlouvy.

16. Doba trvání

- 16.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 16.2. I po případném zániku této Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ta její ustanovení, která dle své povahy či obsahu mají Smluvní strany zavazovat i po jejím zániku.

17. Ostatní ujednání

- 17.1. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech skutečností, které uzavření této Smlouvy provázejí, a nemá zájem v souvislosti se změnou těchto skutečností či podmínek, na základě kterých byla Smlouva uzavřena, pro sebe dovozovat jakékoli výhody; z tohoto důvodu na sebe Povinný přebírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 17.2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 17.3. Tato Smlouva není závislá na žádné jiné smlouvě či dohodě uzavírané současně s touto Smlouvou nebo na jejím základě či v souvislosti s ní, pokud není v této Smlouvě či v takovýchto smlouvách nebo dohodách výslovně stanoveno jinak.
- 17.4. Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco „zajistí“ nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem, bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný (i) se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, (ii) je odpovědný za to, že zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen a (iii) nahradí škodu, kterou jiná Smluvní strana utrpí, pokud ke splnění nedojde.
- 17.5. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, 1299 odst. 2, § 1727, § 1747, § 1748, § 1765 odst. 1; § 1766; § 1793; § 1796; § 1805 odst. 2; § 1888 odst. 2.
- 17.6. Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Smluvní strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Smluvních stran s tím, že je v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v tomto čl. 17.6. posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Smluvní strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 17.7. Smluvní strany tímto (rozdílně od lhůty uvedené v ust. § 633 odst. 1 Občanského zákoníku) sjednávají, že brání-li Povinný výkonu věcného břemene, dojde k jeho promlčení, pokud Oprávněný neuplatní své právo do patnácti (15) let.
- 17.8. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 17.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 17.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 17.11. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 34/30 ze dne 24.2.2022.

18. Vyhotovení

- 18.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (5) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý Povinný obdrží po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy, Oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení této

Smlouvy a jedno (1) vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.

19. Přílohy

19.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

19.1.1. Příloha č. 1 – GP 4183-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

20. Změny

20.1. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.

21. Účinnost

21.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran, účinnosti okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, shledávají jej srozumitelným a určitým, a nejsou jim známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

Otakar Ženíšek

Jindřiška Mrkvičková

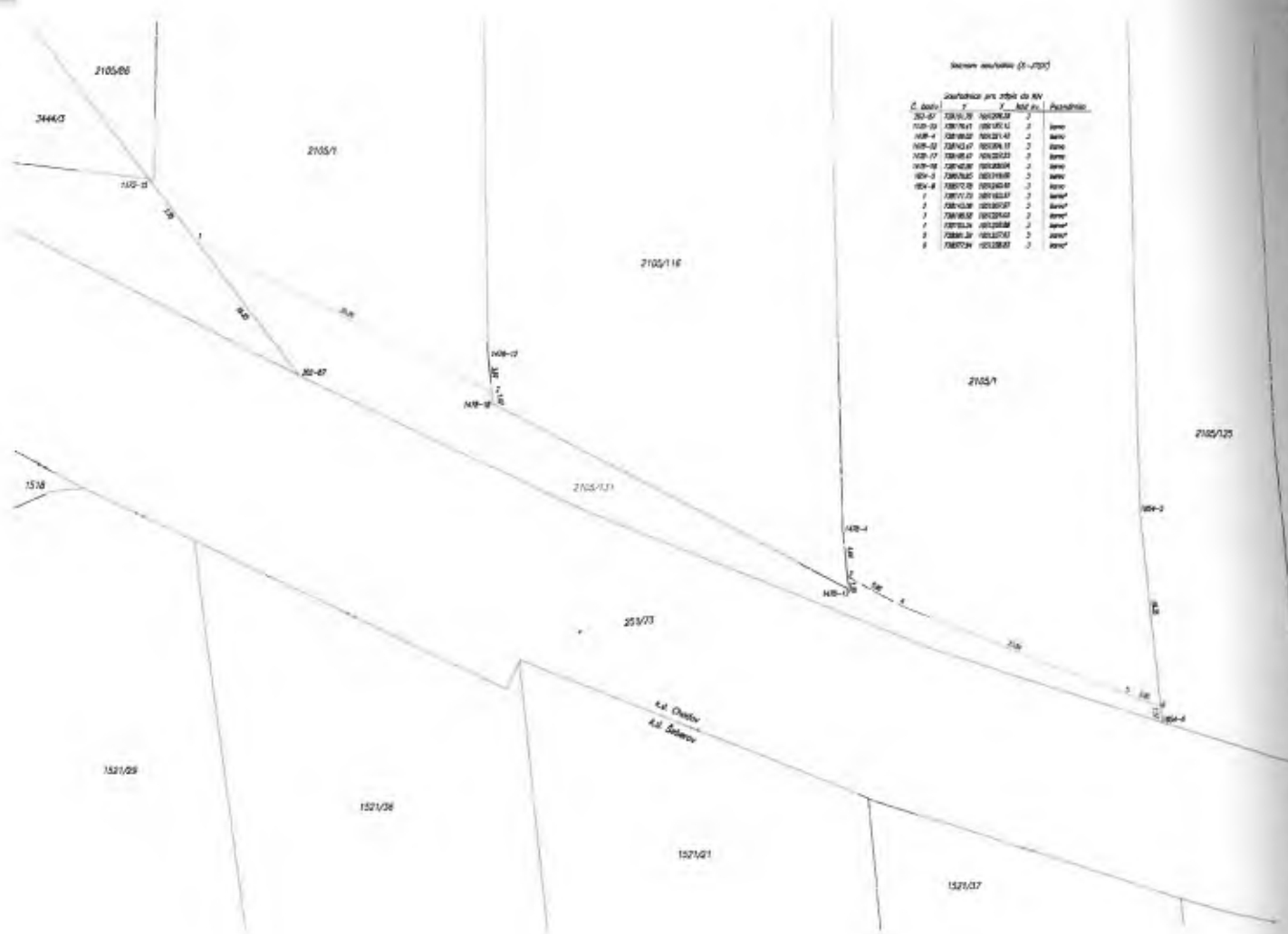
V Praze dne [•]

hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
2105/1	1	90 73	ostatní plocha	2105/1	1	86 54	ostatní plocha		2			
				2105/131	4	19	ostatní plocha		2	2105/1	1678	4 19
	1	90 73			1	90 73						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: Ing. Míla Jelínková Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009 Dne: 11.11.2021 Datum: 14/2021 Náležitosti a přehled odpovědí prvním předpisem.		Státní úředně ověřený zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kuba Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1/1995 Dne: 23.11.2021 Datum: 116/2021 Tento státní úředně ověřený geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja		Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.	
	Číslo plánu: 4183-60/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Katastr. území: Chodov Mapový list: Praha 5-5/41,42 Dosavadním vlastním posuzováním bylo poskytnuto možností vyznačit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic*		Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-4792/2021-101 2021.11.19 12:14:09 CET			

* Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).







MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049977/Krt
Čj.: MCP11/21/053260/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtíčková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 2105/1 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemku parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov o výměře 19073 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/131 o výměře 419 m². Pozemek parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 18654 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov bude zajištěn stávající z komunikace na pozemku parc. č. 2047/20 k. ú. Chodov. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/131 k. ú. Chodov bude zajištěn z přilehlého pozemku komunikace v ul. Na Jelenách na pozemku parc. č. 251/73 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1159664/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944439-190672-211102124635 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.



Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:46:47. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, elidentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:46:47. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 13:59:23, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Kotrbová Sylva - notářka

Pracoviště: Notářská kancelář

Praha dne 02.11.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

ŠÁRKA NESPĚCHALOVÁ

Otisk úředního razítka:



Šárka Nespěchalová
notářská kancelář
pověřená notářskou
JUDr. Sylvou Kotlovou



142944439-190672-211102124635

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
2105/1	1	90 73	ostatní užit. plocha	2105/1	1	86 54	ostatní užit. plocha			2						
				2105/131		4 19	ostatní užit. plocha		2	2105/1		1578		4 19		
	1	90 73			1	90 73										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dvůdkách 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4183-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

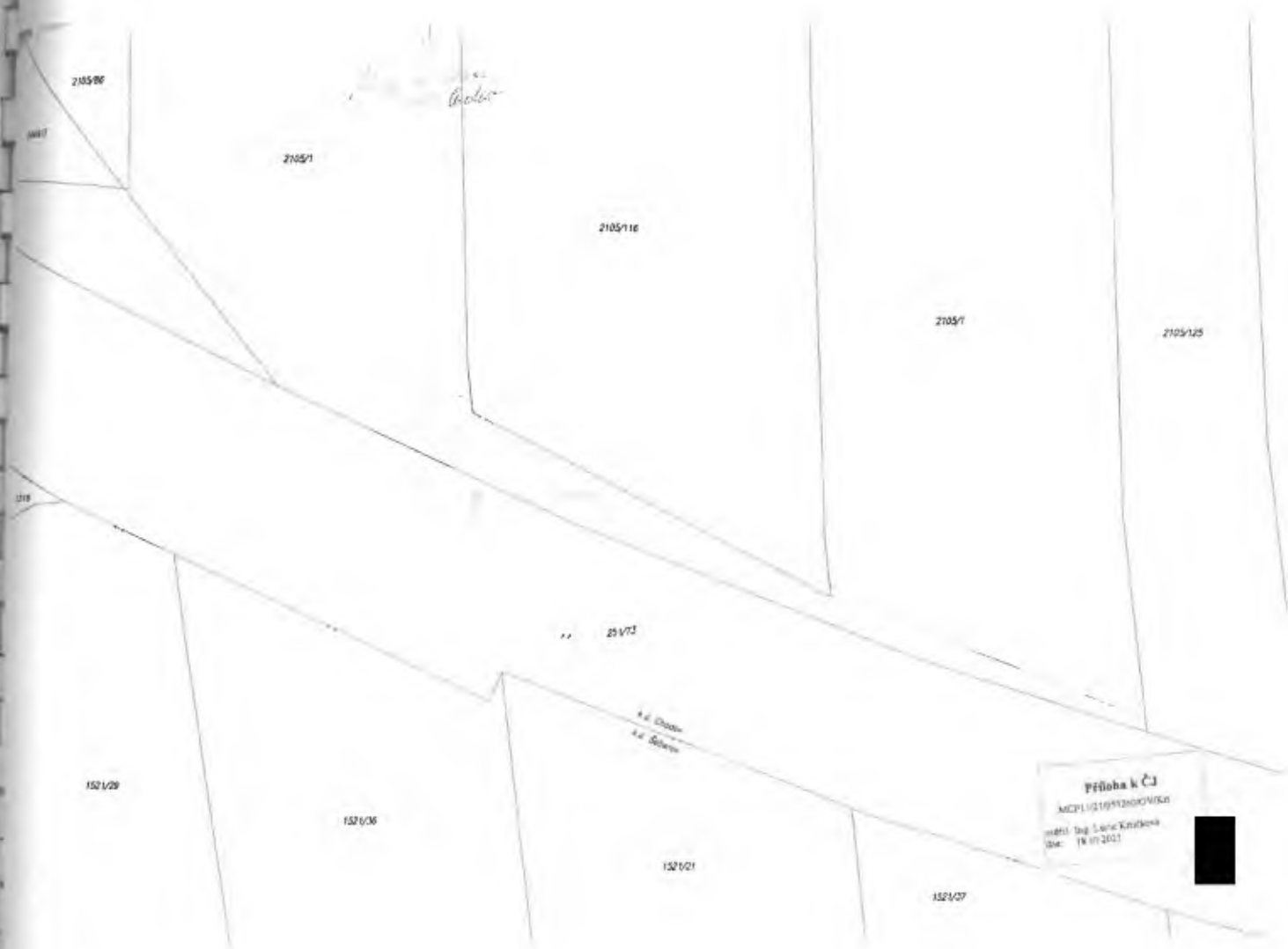
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/41,42

Dosavadním vztahům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s tímto a průběhem navrhovaných nových hranic. Máte byly označeny předpokládanými způsobem.

KONCEPT



Příloha k ČJ
MČP1/1216/1200/01/01
náhl. Ing. Svatopluk Kralovec
dat. 19. 07. 2011



Příloha č. 12 - návrh smlouvy o zřízení služebnosti metra mezi SHELIA a DPP

Smlouva o zřízení služebnosti metra

mezi:

SHELIA s.r.o.

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena [•], [•]

(dále jen „Povinný“)

a

2. **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČO: 000 05 886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 847, zastoupená [•], [•]

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Povinný, **Hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4, **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [REDACTED] Praha 10, **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [REDACTED] Praha 10, **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, a **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7, uzavřely dne [•] rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), na základě které se Povinný, mimo jiné, zavázal uzavřít tuto Smlouvu;
- (B) Povinný je výhradním vlastníkem Služebných pozemků (*jak je tento pojem definován níže*);
- (C) Oprávněný je výhradním vlastníkem stavby linky metra C v Praze jako stavby cesty (speciální dráhy) podle ust. § 3 odst. 1 písm. f) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění (dále jen „Zákon o drahách“), respektive soustavy staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel (vlastní stavba dráhy metra včetně tubusu) a staveb, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují stavbu dráhy metra bez ohledu, zda jsou v obvodu dráhy metra či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování stavby dráhy metra a včetně všech součástí a příslušenství ve smyslu ust. § 27 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu (dále jen „Stavba dráhy metra“), jejíž součástí je rovněž stanice metra „Opatov“ (dále jen „Stanice“);
- (D) Stavba dráhy metra je samostatnou nemovitou věcí a není součástí Služebných pozemků;
- (E) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je vznik soukromoprávního titulu pro umístění Zařízení (*jak je tento pojem definován níže*) na Služebných pozemcích;