

Číslo smlouvy objednatele: 1329/2022/OSR/VZ
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00216533

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA,
primátorem

BeePartner a.s.

Náměstí Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
zastoupena Ing. Davidem Sventkem, MBA
předsedou správní rady

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
xxx
Číslo účtu: xxx

IČO: 03589277
DIČ: CZ03589277 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
xxx
Číslo účtu: xxx

_____ **dále jen objednatel**

_____ **dále jen zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování studie proveditelnosti a jejích částí specifikovaných v předmětu této smlouvy pro zajištění posouzení vhodnosti investice Evropskou investiční bankou, která následně zajistí financování prostřednictvím úvěru Evropské investiční banky a grantu Evropské komise na realizaci projektu Koncertní sál Ostrava. Projekt Koncertní sál Ostrava je součástí Operačního programu Spravedlivá transformace, Plánu spravedlivé transformace Moravskoslezského kraje, III. pilíře financujícího strategické projekty.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Zhotovitel se zavazuje počínat si při plnění předmětu smlouvy v souladu s pokyny Evropské investiční banky.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele studii proveditelnosti Koncertního sálu Ostrava a jejích součástí pro účely posouzení vhodnosti investice Evropskou investiční bankou (dále také jen „EIB“). Předmětná studie bude zpracována v souladu s potřebami EIB, kdy tyto potřeby budou konzultovány v průběhu plnění této smlouvy, zhotovitel bere uvedené na vědomí, je s tímto srozuměn, jakožto si je vědom všech rizik z tohoto plynoucích pro plnění této smlouvy. Studie by měla být zpracována v předpokládaném rozsahu následujících bodů::

- 1) Cost-benefit analysis
- 2) Option analysis
- 3) Demand analysis as an input to the concept/design/size
- 4) Design plans and plans of future utilization of the new concert hall as well as of the refurbished existing facilities
- 5) Detailed project cost breakdown and analysis
- 6) Financing plan
- 7) Supporting documentation related to climate mitigation, adaptation and environmental sustainability.

Objednatel před podpisem smlouvy předal zhotoviteli pro plnění této smlouvy následující podklady, které budou jedním z východisek pro plnění předmětu této smlouvy:

- Projektovou dokumentací do úrovně stavebního povolení,
- Projektovým záměrem pro účel zařazení mezi strategické projekty Plánu spravedlivé transformace MSK a k zařazení do Národního investičního plánu,
- Provozní model koncertního sálu a Domu kultury,
- Plán financování výstavby,
- Energetické posouzení budov.

2. Dílo bude objednateli dodáno v elektronické podobě 3x na USB klíčence, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, tabulková část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel, a dále kompletní studie ve formátu *.pdf.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
4. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování průběžně konzultován. Z každé konzultace vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z výrobních výborů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Konzultace vede zhotovitel, místem jednání je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Konzultací v průběhu realizace díla bude nejméně 3.
5. Součástí plnění je reflexe překladu díla do anglického jazyka. Překlad zajistí objednatel.
6. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je zodpovídání dotazů vznesených EIB, zapracování návrhů, požadavků a jiných nutných potřeb EIB a objednatele pro dosažení účelu této smlouvy, a to v celém průběhu zpracování a také i po odevzdání díla objednatelům Evropské investiční bance. Kontakt zhotovitele s EIB zprostředkuje objednatel.
7. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.
8. Objednatel se stane vlastníkem díla jeho převzetím od zhotovitele.
9. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. dle této smlouvy

čl.III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelové nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele je povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
6. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s metodikou EIB popřípadě Evropské komise. Zhotovitelem budou dále respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl.IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Předmět plnění (dokončená studie) bude objednateli předán do 30.6.2022 za splnění podmínek nezbytné součinnosti ze strany objednatele.
3. Zhotovitel bude předmět plnění ujednaný v čl. II. odst. 6 této smlouvy vykonávat po dobu 7 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen zodpovídat dotazy, reflektovat, zapracovat návrhy, požadavky a jiné požadavky EIB a objednatele pro dosažení účelu této smlouvy neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vznesení takového požadavku, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

čl.V.

Předání díla

1. Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30.
2. Dílo dle čl. II. odst. 1 je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem předáno pověřenému zaměstnanci odboru strategického rozvoje v sídle objednatele, a to v termínech dle čl. IV. této smlouvy, o předání a převzetí bude sepsán písemný protokol ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno dokončené a bez vad nebo s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
3. Předmět plnění dle čl. II odst. 6 této smlouvy bude předáván zhotovitelem objednateli průběžně. O předání a převzetí předmětu plnění dle čl. II odst. 6 této smlouvy se sepiše písemný protokol v intencích dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	820.000,-- Kč
DPH	172.200 ,-- Kč
Cena celkem vč. DPH	992.200,-- Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
7. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě,

že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl.VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky: P22V00216533,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) označení ORG 8230
 - d) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - e) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
 - f) číslo a datum vystavení faktury,
 - g) dobu splatnosti faktury,
 - h) soupis provedených prací,
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - j) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
 - k) jméno a příjmení a kontaktní telefon osoby, která fakturu vyhotovila,
 - l) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
 - m) sazbu DPH.
5. Faktura bude vystavena po předání díla v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Smluvní strany si pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktury se provede elektronicky emailem na posta@ostrava.cz nebo do datové schránky objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitelem poštovní licence na adresu objednatele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávne uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
10. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 8. a druhá a třetí věta odst. 9. tohoto článku neuplatní.
11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla objednatelem.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl.IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle čl. IV této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky 0.2 % z ceny díla bez DPH (cena bez DPH) dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění drobné vady zjištěné při předání díla nebo vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Jestliže se zhotovitel nezúčastní na základě pozvánky objednatele některého z jednání týkajících se předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé nedodržení povinnosti.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XI.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla)- (dále také jen „licenci“). Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) a postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas; v případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09240/RM1822/144 ze dne 19.04.2022, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Studie proveditelnosti - Koncertní sál Ostrava“, poř. č. 079/2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

- učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou výslovně ujednaných případů), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
 11. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
 12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
 13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
 15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 16. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souladu s ust. § 1765 odst. 2 OZ. Žádná ze smluvních stran nemá právo domáhat se vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o smlouvě.
 17. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
 18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
 19. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jim pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
 20. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
 21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
 22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Prohlášení

Za objednatele

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele

Ing. David Sventek, MBA
předseda správní rady

„elektronicky podepsáno“

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od analýzy a souhlas k provedení změn již realizované studie, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty studie, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od analýzy a souhlas k provedení změn již realizované studie, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty studie, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

za zhotovitele
Ing. David Sventek, MBA
předseda správní rady

„elektronicky podepsáno“