

**Smlouva kupní a o převodu licencí software**

Číslo prodávajícího: 22-02372-2830

Číslo kupujícího: \_\_\_\_\_

uzavřena mezi  
Obchodní název: **XANADU a.s.**  
Sídlo: Žirovnická 2389, 106 00 Praha 10  
Zapsaný: OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17555  
IČ: 14498138  
DIČ: CZ14498138  
Zastoupena osobou: Ing. Tomáš Netolický, člen představenstva  
Telefon: +420 283 891 154  
Email: info@xanadu.cz  
(dále také „**prodávající**“)

a  
Obchodní název/jméno: Město Prachatice  
Sídlo/místo podnikání: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice  
IČ/rodné číslo: 00250627  
DIČ: CZ00250627  
Zastoupena osobou: Ing. Martin Malý, starosta města  
Telefon: 388 607 217  
Email: sekretariat@mupt.cz  
(dále také „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jako „**Občanský zákoník**“).

**Článek 1.  
Předmět smlouvy**

- 1.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále v této smlouvě též jako „**Zboží**“) a převést na kupujícího vlastnické právo ke Zboží.
- 1.2. Kupující se zavazuje dodané Zboží od prodávajícího převzít, převzetí písemně potvrdit, a dále se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu.
- 1.3. Prodávající se zavazuje na kupujícího převést oprávnění k výkonu práva užití software (dále v této smlouvě též jako „**licence SW**“), který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje za převod licence SW zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu. Touto smlouvou dochází k úplatnému převodu práva využívat rozmnoženinu software specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy na kupujícího v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona.

**Článek 2.  
Kupní cena, platební podmínky**

- 2.1. Smluvní strany sjednávají celkovou cenu za dodávku Zboží a poskytnutí licence SW na základě této smlouvy ve výši Kč 371 920,- bez DPH. Ke sjednané ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů. Celková cena včetně DPH činí Kč 450 023,20. Celková cena vychází z položkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Sjednaná celková cena je nejvýše přípustná a zahrnuje v sobě veškeré náklady, které má prodávající se splněním závazků z této smlouvy.
- 2.3. Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou celkovou cenu, včetně příslušné daně z přidané hodnoty na základě faktury vystavené prodávajícím, ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře. Faktura bude prodávajícím vystavena tak, že bude splňovat náležitosti dle platných právních předpisů. Celková cena, včetně příslušné daně z přidané hodnoty, bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený ve vystavené faktuře. Faktura bude vystavena na základě dodacího listu a/nebo akceptačního (předávacího) protokolu.
- 2.4. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany v délce 14 dnů ode dne jejího vystavení.

**Článek 3.  
Místo dodání, termín dodání, předání a převzetí**

- 3.1. Prodávající se zavazuje Zboží dodat na adresu: Městský úřad Prachatice, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice (dále též jako „**Místo dodání**“) do 28. 2. 2022 (v této smlouvě též jako „**termín dodání**“). V termínu dodání a Místě dodání bude provedena instalace, pokud je sjednána v příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající v Místě dodání a termínu dodání Zboží předá kupujícímu.
- 3.2. Kupující se zavazuje Zboží v Místě dodání a termínu dodání od prodávajícího převzít a převzetí potvrdit písemně podpisem dodacího listu. V případě, že kupující nepotvrdí převzetí Zboží na dodacím listě, bude o tom učiněn záznam.
- 3.3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost pro předání Zboží v Místě dodání a v termínu dodání, a dále nezbytnou součinnost ke splnění jakéhokoliv závazku prodávajícího založeného touto smlouvou. O dobu prodloužení kupujícího s poskytnutím jakékoliv součinnosti se posouvá termín dodání.
- 3.4. Prodávající je oprávněn dodat Zboží před sjednaným termínem dodání, a to i případně pouze část Zboží, přičemž i v takovém případě je kupující povinen poskytnout prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost k předání Zboží a předání potvrdit podpisem dodacího listu. Bod 3.2. této smlouvy se v takovém případě bude aplikovat obdobně.
- 3.5. O dobu trvání neodvratitelné události, kterou je vyšší moc, vyšší zásahy, stávkové výluky, přírodní katastrofy, působení přírodních živlů, pandemie, epidemie a z nich vyplývající omezení, včetně takové neodvratitelné události u dodavatele prodávajícího, která by jen částečně znemožňuje splnění závazku prodávajícího dodat Zboží, dochází k prodloužení sjednaného termínu dodání Zboží.

#### Článek 4.

##### Přechod nebezpečí škody na věci, vlastnické právo

- 4.1. Nebezpečí škody na Zboží přechází na kupujícího v době, kdy kupující převezme Zboží v Místě dodání nebo v okamžiku, kdy bude kupující v prodlení s převzetím Zboží.
- 4.2. Vlastnické právo ke Zboží přechází na kupujícího úplným zaplacením celkové ceny, včetně příslušné daně z přidané hodnoty.

#### Článek 5.

##### Kontrola Zboží, Odpovědnost za vady

- 5.1. Kupující se zavazuje provést prohlídku a/nebo zajistit provedení prohlídky Zboží ihned po jeho převzetí.
- 5.2. Prodávající odpovídá za vady Zboží, které má Zboží ke dni jeho převzetí kupujícím. Prodávající poskytuje záruku za jakost Zboží po dobu 12 měsíců. Záruka za jakost počíná běžet ode dne převzetí Zboží kupujícím.
- 5.3. Prodávající neodpovídá za kompatibilitu dodávky Zboží s jinými zařízeními a SW aplikacemi, u nichž nebyl požadavek na funkčnost kupujícím výslovně vyjádřen.
- 5.4. Případné vady dodaného Zboží se kupující zavazuje oznámit prodávajícímu řádným písemným oznámením doručeným prodávajícímu. Kupující se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré vady dodaného Zboží v přiměřené době, a to nejpozději ve lhůtě 7 dnů od dodání Zboží, v případě zjevných vad, nebo 7 dnů od zjištění vady, v případě skrytých vad. Oznámení vad musí být ve lhůtě podle předcházející věty prokazatelně doručeno prodávajícímu. Řádné oznámení vad musí obsahovat dostatečný popis vady, označení Zboží nebo části Zboží, na kterém se vada nachází, a zvolený nárok plynoucí ze zjištěné vady, přičemž kupující je oprávněn uplatnit nejprve nárok na dodání náhradního zboží nebo nárok na dodání chybějícího množství dodaného Zboží. Nebude-li kupujícím uplatněné dodání náhradního zboží nebo chybějícího Zboží dle shora nadepsaného možné, zavazuje se prodávající tuto skutečnost písemně kupujícímu oznámit, v takovém případě má kupující pouze právo na poskytnutí slevy z kupní ceny Zboží.
- 5.5. Kupující je oprávněn uplatnit pouze následující nároky z odpovědnosti za vady Zboží:
  - a) bezplatné dodání náhradního Zboží v množství odpovídající vadně dodanému množství Zboží;
  - b) v případě dodání menšího množství Zboží bezplatné dodání chybějícího množství Zboží, v množství odpovídající nedodanému Zboží;
  - c) slevu z kupní ceny Zboží odpovídající ceně vadného Zboží nebo chybějícího Zboží.
- 5.6. Záruka za jakost Zboží poskytnutá prodávajícím se v žádném případě nevztahuje na následující vady Zboží:
  - a) vady způsobené užíváním Zboží v rozporu s návodem k použití, v rozporu s pokyny prodávajícího nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání Zboží nebo je-li Zboží užíváno v rozporu s právními předpisy;
  - b) vady Zboží v důsledku použití, opravy, úpravy či jiného pozměnění Zboží, je-li takto se Zbožím nakládáno bez požadovaného vědomí či souhlasu prodávajícího nebo neoprávněnou třetí osobou nebo v rozporu s návodem k použití anebo v rozporu s pokyny prodávajícího;
  - c) vady způsobené v důsledku vnějších příčin nebo zásahu třetí osoby po přechodu nebezpečí škody na Zboží a v důsledku vyšší moci;
  - d) vady neoznámené řádně a včas prodávajícímu, nebo vady způsobené v důsledku pozdního nebo nikoliv řádného oznámení vady prodávajícímu.
- 5.7. Výše sjednaná záruka vztahující se ke Zboží se nevztahuje na převod licence SW. Prodávající se kupujícímu zaručuje za to, že je oprávněn licenci k SW na kupujícího převést a že tato licence SW není zatížena žádnými právními vadami – nárokem jakékoliv třetí osoby. Smluvní strany sjednávají, že prodávající negarantuje funkčnost softwaru specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy. Užívání softwaru specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy se řídí licenčními podmínkami vykonatele majetkových práv autorských k software, které jsou obsaženy v balení software nebo se zobrazí při instalaci software.
- 5.8. Pro oznámení jakékoliv vady licence SW platí obdobně bod 5.4. této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že kupující je oprávněn uplatnit pouze následující nároky z titulu vady licence SW:
  - a) právo na dodání chybějící části licence SW, nebo
  - b) právo na dodávku nové licence SW.

#### Článek 6.

##### Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoliv z následujících případů:
  - a) kupující bude v prodlení se zaplacením celkové ceny, včetně příslušné daně z přidané hodnoty, po dobu alespoň dvaceti dnů,
  - b) kupující bude v prodlení s převzetím Zboží po dobu alespoň pěti dnů,
  - c) kupující bude v prodlení s poskytnutím jakékoliv součinnosti podle bodu 3.3. nebo 3.4. této smlouvy po dobu alespoň pěti dnů,
  - d) v případě, že neodvratitelná událost znemožňující, byť jen částečné dodání Zboží bude trvat alespoň pět pracovních dnů.
- 6.2. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že prodávající bude v prodlení s předáním Zboží v termínu dodání a Místě dodání po dobu alespoň deseti dnů. Kupující není oprávněn odstoupit od této smlouvy z jiného než výše sjednaného důvodu.
- 6.3. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně a smluvní strany jsou povinny vrátit si na základě této smlouvy poskytnuté plnění. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani smluvní pokutu.

### **Článek 7. Smluvní pokuty**

- 7.1. Kupující se v případě jeho prodlení se zaplacením celkové ceny, včetně DPH, zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2. Kupující se v případě jeho prodlení s převzetím Zboží zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny sjednané v bodu 2.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 7.3. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny sjednané v bodu 2.1. této smlouvy za každý den prodlení s dodáním Zboží.
- 7.4. Ujednání o smluvních pokutách obsažená v této smlouvě nemají vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením smluvní povinnosti, a to náhradu škody v plné výši.

### **Článek 8. Závěrečná ujednání**

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále v této smlouvě též jako „**registr smluv**“).
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí kupující.
- 8.3. Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé v souvislosti se smlouvou je právo České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží, pokud by se jinak aplikovala.
- 8.4. Prodávající prohlašuje, že požaduje uzavření smlouvy písemnou formou a že jí nechce být vázán, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možné činit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a pouze písemnou formou. Změna smlouvy jinou formou, než písemnou se nepřipouští.
- 8.5. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 Občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
- 8.6. Prodávající prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy s kupujícím, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech v nabídce na uzavření této smlouvy uvedených a/nebo smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není smlouva uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.
- 8.7. Prodávající si vyhrazuje právo odvolat nabídku na uzavření této smlouvy. Nabídku na uzavření této smlouvy lze odvolat, jen pokud odvolání nabídky dojde kupujícímu dříve, než kupující odeslal prodávajícímu její přijetí.
- 8.8. Prodávající vylučuje možnost kupujícího přijmout nabídku prodávajícího na uzavření smlouvy s jakýmkoli (tj. i podstatně podmínky nabídky neměnicím) dodatkem a/nebo jakoukoliv (tj. i podstatně podmínky nabídky neměnicí) odchylkou. Projev vůle kupujícího obsahující jakékoliv dodatky a/nebo odchylky od nabídky prodávajícího je odmítnutím nabídky prodávajícího na uzavření smlouvy jako celku a považuje se za novou nabídku na uzavření smlouvy ze strany kupujícího. Stejně tak je odmítnutím nabídky kupujícího a novou nabídkou na uzavření smlouvy ze strany prodávajícího projev vůle prodávajícího obsahující jakékoliv dodatky a/nebo odchylky od nabídky kupujícího.
- 8.9. Prodávající vylučuje možnost, aby jakákoliv část smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky.
- 8.10. Ujednání v této smlouvě obsažená nahrazují veškeré do jejího uzavření učiněné dohody či nabídky či poptávky smluvních stran týkající se, byť jen částečně předmětu této smlouvy.
- 8.11. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane nebo bude shledáno neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným a lze jej oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy nadále nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují, že nahradí neplatné, neúčinné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným, zákonným a vynutitelným tak, aby nahrazené ustanovení odpovídalo účelu původnímu ustanovení a této smlouvě, případně zpracují a uzavřou odpovídající novou platnou smlouvu.
- 8.12. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 8.13. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. č. 2765/2022 dne 23.02.2022.
- 8.14. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy všech důsledků jejího uzavření. Osoby podepisující za smluvní strany tuto smlouvu prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu za smluvní strany uzavřít.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Praze dne .....

V Prachaticích dne .....

.....  
Ing. Tomáš Netolický, člen představenstva  
XANADU a.s.

.....  
Ing. Martin Malý, starosta města  
Město Prachatice

Přílohy ke smlouvě kupní:

Č. 1 – Položková specifikace zboží včetně cen

## Příloha č. 1 – Položková specifikace zboží včetně cen

PN	POPIS	Ks	Cena/ks bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Celkem s DPH (Kč)
CFQ7TTC0LH18	Microsoft 365 Business Basic -roční	120	1 382,00	165 840,00	34 826,40	200 666,40
CFQ7TTC0LDPB	Microsoft 365 Business Standard - roční	80	2 846,00	227 680,00	47 812,80	275 492,80
Instalace		1	21 600,00	21 600,00	4 536,00	26 136,00
	<b>Celkem</b>			<b>371 920,00</b>	<b>78 103,20</b>	<b>450 023,20</b>