

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená v souladu s občanským zákoníkem a podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel: Český hydrometeorologický ústav
se sídlem Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 – Komořany
statutární orgán: [REDAKCE] ředitel ČHMÚ
IČO : 00020699 DIČ: CZ00020699
bankovní spojení: [REDAKCE]

Nájemce: Aircraft Industries, a.s.
se sídlem Kunovice, Na Záhonech 1177, PSČ 686 04
zastoupený [REDAKCE], generální ředitelkou
IČO: 27174841 DIČ: CZ27174841
bankovní spojení: [REDAKCE]

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět a účel nájmu

1/ Pronajímatel je příslušný hospodařit s dočasně nepotřebným ceilometrem typu CT25K výr. č. W21302.

2/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel pronajme nájemci ceilometr CT25K pro účely měření základny oblačnosti na letišti v Kunovicích.

II.

Doba nájmu

1/ Nájem se sjednává na dobu určitou, tj. do 31. 12. 2025, s termínem zahájením od účinnosti smlouvy.

2/ Nájemní vztah k pronajatému předmětu nájmu zaniká:

- uplynutím sjednané doby
- dohodou smluvních stran
- výpovědí, přičemž se sjednává 3 měsíční výpovědní doba, která začne plynout od následujícího dne po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3/ Dojde-li k porušení povinností ujednaných v této smlouvě, může smluvní vztah skončit odstoupením od této smlouvy:

- pro podstatné porušení smlouvy do 14 dnů od doručení oznámení druhé smluvní straně
- pro nepodstatné porušení smlouvy po marném uplynutí lhůty poskytnuté pro odstranění porušení smlouvy



4/ Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje neplacení nájemného řádně a včas nebo užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou.

III.

Nájemné a způsob úhrady

1/ Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit za předmět pronájmu roční nájemné ve výši 12.000,- Kč včetně 21% DPH.

2/ Nájemné bude nájemce hradit na základě zaslané faktury převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Faktura bude vystavena do 31. prosince daného roku. Splatnost faktur je 30 dní od jejich obdržení nájemcem.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1/ Nájemce se zavazuje zejména, že:

- a) bude užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu
- b) nebude na předmětu nájmu provádět neoprávněné zásahy,
- c) bude provádět běžnou údržbu předmětu nájmu na své náklady

2/ Nájemce nemá právo bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu třetí osobě k užívání (do podnájmu).

V.

Závěrečná a ujednání

1/ Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu a že nic nebrání tomu, aby jej využíval ke sjednanému účelu.

2/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3/ Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva navazuje na nájemní smlouvu č. 2000/78/2011 ze dne 22.12.2011 ukončenou ke dni 31.12.2021. Na základě těchto skutečností nedojde tedy k předání a k převzetí předmětu nájmu, neboť smluvní strany výslovně sjednávají, že na plnění odpovídající předmětu této Smlouvy poskytnutá od **1. 1. 2022** do nabytí účinnosti této smlouvy budou tam, kde to nevyklučuje povaha věci, pohlížet jako naplnění poskytnutá za její účinnosti.

4/ Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu, a to posloupně číslovanými dodatky.

5/ Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvních stran a účinnosti od 15. 4. 2022 za podmínky, že před tímto datem bude uveřejněna v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv, jinak se má za to, že účinnost smlouvy nastává až dnem zveřejnění v registru smluv.

6/ Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne: 19. 4. 2022

V Kunovicích, dne 12. 4. 2022



za pronajímatele



za nájemce

