

Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor č.3 /2022

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Dům umění města Brna, příspěvková organizace
zastoupená: Terezií Petiškovou, ředitelkou
se sídlem v Brně, Malinovského nám.2, PSČ 602 00
IČ 00101486
DIČ CZ00101486
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 31
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno, č. účtu 8139621/0100
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXX,
email: XXXXXXXXXXX
(dále jen „DU“)

a

Masarykova univerzita
zastoupena: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou Masarykovy univerzity
se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
IČ 00216224
DIČ CZ00216224
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, bez zákonné povinnosti zápisu do obchodního rejstříku, zapsaná do živnostenského rejstříku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – město; č. účtu 85636621/0100
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX, e-mailová adresa: XXXXXXXXXXX
(dále jen „Nájemce“)

II. Předmět smlouvy

- a) DU touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání níže specifikované nebytové prostory budovy Domu umění: halu (o výměře 211 m²), Galerii Jaroslava Krále (129 m²), Studio (o výměře 52 m²) v nadzemním podlaží, dále pak Procházkovu síň (154 m²), výstavní sály (517 m²) v 2. nadzemním podlaží budovy čp. 652, postavené na pozemku parc. č. 93 na Malinovského nám. 2, označované jako „Dům umění“, v kat. úz. Město Brno, obci Brno, okrese Brno město (dále jen „budova“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10 001, Statutární město Brno (dále jen „Prostory“) do úplatného užívání Nájemci a

Nájemce je do svého nájmu přijímá.

- b) Pronajaté prostory se Nájemci přenechávají do užívání za účelem uspořádání akce – Veletrh pracovních příležitostí JobChallenge (dále jen „akce“) Nájemcem.
- c) Akce se koná dne 9.11.2022 a 10.11.2022, vždy celodenně, 6:00 – 23:00.
- d) Předmětem nájmu je i zapůjčení věcí movitých (dále jen „inventář“) a využití služeb po dobu trvání akce, to vše uvedeno v čl. V. odst. 2. této smlouvy.

III. Doba nájmu

- a) Pronajaté prostory a inventář dle čl. II e) této dohody se nájemci přenechávají do užívání po dobu konání akce (vč. přípravy a úklidu).
- b) Pronajaté prostory a inventář budou předány DU Nájemci nejpozději 9.11. 2022 v 6 hod. Neprodleně po ukončení akce, nejpozději však 11.11. 2022 do 12hod., předá Nájemce předmět této smlouvy zpět DU ve stavu, v jakém jej převzal od DU.

IV. Úhrada za služby, sankce

- a) Nájemce se zavazuje zaplatit za služby dle č. II. této smlouvy nájemné v celkové výši celkem 130 000,- Kč (slovy sto třicet tisíc korun českých) bez DPH (2x celodenní pronájem).
- b) DPH bude účtováno v základní sazbě. Částka včetně DPH tj. 157 300,- Kč (slovy sto padesát sedm tisíc tři sta korun českých) bude uhrazena bezhotovostně na účet DU na základě daňového dokladu.
- c) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu se splatností nejpozději dne 21.10. 2022. DPH se účtuje ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) ve smyslu odst. b) tohoto článku, k datu uzavření smlouvy činí sazba DPH 21 %.
- d) V případě prodlení s úhradou dle odst. c) tohoto článku smlouvy je DU oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu dle občanského zákoníku ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně a zákonné úroky z prodlení.

V. Ostatní ujednání

Nájemce:

- a) Je oprávněn užívat i společné prostory budovy, v níž se touto smlouvou pronajaté nebytové prostory nacházejí, to však pouze v rozsahu nezbytném pro to, aby byl po dobu trvání nájmu zajištěn řádný výkon práv Nájemce dle této smlouvy.
- b) Ošetří vztah k OSA dle platných právních předpisů v případě provádění hudební produkce v rámci akce.
- c) Se zavazuje respektovat organizační a bezpečnostní pokyny DU; podpisem této dohody Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s platnými předpisy BOZP a PO, a zavazuje se je dodržovat po celou dobu nájmu.

- d) Se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách budovy. Ve všech prostorách bezvýjimky je zakázána jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm.
- e) Odpovídá za všechny škody na majetku DU (včetně majetku jiných osob, který se v době nájmu nachází v pronajatých prostorách) vzniklé zaviněním uživatele během sjednané dobyužívání nebytových prostor a škodu vzniklou v souvislosti s pořádáním akce včetně škody způsobené návštěvníky akce.
- f) Po ukončení akce uvede pronajaté prostory do stavu, v jakém je převzal od DU, a odveze z nich na vlastní náklady veškerý spotřebovaný a odpadní materiál
- g) V případě pozdního odevzdání prostor po ukončení užívání dle čl. III b) této smlouvy může DU požadovat doplatek dle platného interního ceníku viz. Příloha 1. této smlouvy.
- h) Pořádá akci pro 2500 návštěvníků.
- i) Se zavazuje dodržet aktuální vládní nařízení a nařízení Ministerstva zdravotnictví ČR, platná v dobu konání akce.
- j) Má právo od této dohody odstoupit, jestliže DU poruší závazky z této dohody vyplývající, a to i přes písemné upozornění Nájemce a po poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění závadného stavu.

DU:

- a) Umožní uživateli přípravu prostor touto smlouvou poskytnutých k užívání po dobu užívání poskytne uživateli 60 ks židlí a 10 stolků.
- b) Umožní uživateli krátkodobé parkování na příjezdové cestě k DU za účelem instalace a reinstalace.
- c) Je povinen předat předmět této smlouvy uživateli v takovém stavu, aby tento mohl předmět smlouvy řádně užívat k sjednanému účelu; dále je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po sjednanou dobu užívání.
- d) DU má právo od této dohody odstoupit, jestliže Nájemce poruší podstatným způsobem nebo opakovaně své závazky z této dohody vyplývající, a to i přes písemné upozornění DU a po poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění závadného stavu.

VI. Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru zajistí Nájemce.
- b) Veškeré změny a doplňky lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dohodou výslovně stanoveno jinak.
- c) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva.

- d) Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně kontaktních údajů uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení.
- e) Tato smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy před uzavřením této smlouvy.
- f) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Brně dne 19.04.2022

V Brně dne 06.04.2022

ředitelka Domu umění města Brna

kvestorka Masarykovy univerzity

Orientační ceník - krátkodobé užívání majetku

č.j. 193/2021

Dům umění města Brna, Malinovského nám. 2

v Kč

místnost	m2	pro neziskový sektor	pro neziskový sektor	pro podnikající subjekty - ziskový sektor	pro podnikající subjekty - ziskový sektor
		za 1 - 3 hod.	více než 3 hod.	za 1 - 3 hod.	více než 3 hod.
studio	52	2 500	5 000	5 000	8 000
hala	211	4 000	7 000	8 000	15 000
Galerie J. Krále	129	3 000	7 000	8 000	15 000
Procházková síň	154	3 000	7 000	8 000	15 000
výstavní sály 2.NP	517	9 000	15 000	18 000	45 000
celý DU	1063	15 000	27 000	30 000	65 000

Dům pánů z Kunštátu, Dominikánská 9

místnost	m2	pro neziskový sektor	pro neziskový sektor	pro podnikající subjekty - ziskový sektor	pro podnikající subjekty - ziskový sektor
		za 1 - 3 hod.	více než 3 hod.	za 1 - 3 hod.	více než 3 hod.
atrium	265	6 000	8 000	10 000	20 000
výstavní sály 2. NP(č.8-11)	444	8 000	16 000	30 000	60 000
sál 08 (velký), 2.NP	166	5 000	10 000	10 000	25 000
sál 09 malý), 2.NP*/	64	4 000	6 000	5 000	8 000
sál 10 a,b 2. NP	135	4 000	6 000	5 000	8 000
sál 11 2. NP	77	4 000	6 000	5 000	8 000
Galerie G99 (08,09)	118	5 000	10 000	10 000	18 000
celý DPK /bez atria/	560	15 000	30 000	35 000	60 000
kancelář ve III.NP	jako šatna k akcím	1 000	1 500	2 000	3 000

*/ sál 09 ve 2. NP se používá většinou jako zázemí pro vystupující při koncertech v sále 8.

Tento ceník slouží jako pracovní pomůcka pro sjednávání smluv o krátkodobém užívání majetku pro pracovníky Domu umění města Brna, kteří jsou touto činností pověřeni. V ceně je již zahrnut i pronájem běžného nábytku /stoly, židle/. Technické vybavení prostor není součástí pronájmu. Uvedené ceny jsou pouze orientační, směrem dolů však mohou být upravovány jenom výjimečně, a to individuálním rozhodnutím ředitelky.

Výměr vstupuje v platnost dnem 1.1. 2022 K témuž dni se ruší ceník platný ode dne 1.1. 2020.

Terezie Petišková

ředitelka Domu umění města Brna