



MHMPP0707GD4

Stejnopis č.: 1

**Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO**

č. DIL/61/02/013414/2021


k provedení stavby č. ORG 0044768

„DDM HMP P8 – Nástavba objektu letních šaten Stadionu mládeže“

uzavřený níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a. s., Praha
č. účtu: 27-5157998/6000
zastoupeno: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu MHMP
(dále jen "Objednatel")

a

2. REALM Group s.r.o.
se sídlem: K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4
IČO: 45270945
DIČ: CZ45270945
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 9029
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: 628065010/5500
zastoupena: 

(dále jen "Zhotovitel")

(dále jen Dodatek č. 1)

takto:

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 k výše uvedené Smlouvě o dílo č. DIL/61/02/013414/2021 (dále jen Smlouva) se, analogicky v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), doplňuje předmět díla dle změn vyvolaných skutečnostmi zjištěnými během výstavby o dodatečné stavební práce a stavební práce, které nebyly v původní zakázce realizovány, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná, blíže specifikované v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: **ORG 0044768**
Název stavby: **„DDM HMP P8 – Nástavba objektu letních šaten Stadionu mládeže“**
Místo stavby: **Stadion mládeže DDM hl. města Prahy, Praha 6 – Dejvice, Na Kotlářce 2767/14**
Zadavatel a investor: **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor školství, mládeže a sportu**
Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: **FOUR HORSES s.r.o., Pod Petřinami 453/27, 162 00 Praha 6**

II.

PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem Dodatku č. 1 jsou práce nad rámec smlouvy, jichž je třeba k dokončení celého díla a jež nebyly známy před zahájením prací na díle (více práce) a dále pak práce obsažené v oceněném rozpočtu (příloha č. 1 Smlouvy), které se během realizace díla neprováděly (méně práce). Soupis více a méně prací je součástí přílohy č. 1 Dodatku č. 1, stejně jako další rozšíření specifikace rozsahu díla dle Smlouvy. Příloha č. 1 (Změnový list č. 1 a 2) je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

Smlouva se mění v těchto člancích, popř. jednotlivých odstavcích:

- A. V textu Smlouvy se upravuje v článku IV. odstavci 1. celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. Smlouvy o hodnotu Dodatku č. 1, celková cena nově zní:**

Základní cena celkem	4 799 641,88 Kč
DPH 21 %	1 007 924,79 Kč
Celková cena včetně DPH	5 807 566,67 Kč

Cena Dodatku č. 1 celkem	-12 978,30 Kč
DPH 21 %	-2 725,44 Kč
Celková cena dodatku č. 1 včetně DPH	-15 703,74 Kč

Základní cena včetně Dodatku č. 1 celkem	4 786 663,58 Kč
DPH 21 %	1 005 199,35 Kč
Celková cena včetně dodatku č. 1 a včetně DPH	5 791 862,93 Kč

Ve zbylém zůstává článek IV. beze změn.

V ostatních bodech a ustanoveních se Smlouva nemění.

III.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číslo označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Dodatkem č. 1 neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

Jednotlivá ustanovení Dodatku č. 1 jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 1 včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně a tento dodatek neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

Přílohy:

č. 1 - Změnový list č. 1 a 2

V Praze dne: 19.4.2012.

[Redacted signature]

objednatel

Mgr. Lenka Němcová,
ředitelka odboru školství, mládeže a sportu MHMP



V Praze dne: 19.4.2012

[Redacted signature]



Kvítkovně 753/9

14200 Praha 4 ČR

DIČ: CZ15370045

zhotovitel

jednatel REALM Group s.r.o.

rekapitulace

Stavba:	DDM HMP P8 - Nástavba objektu letních šaten Stadionu mládeže	ZL č. 1
Zhotovitel:	REALM Group s.r.o.	
Objednatel:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu	
GP:	FOUR HORSES s.r.o.	
TDS:	Ing. Václav Holý	

Název ZL
ZL č.1 - odpočet položek

Původní řešení v PD

Návrh nového řešení

Odpočet položek

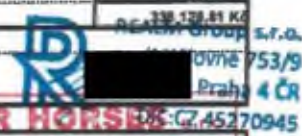
Odpovědnosti

Odečítané položky byly zhotoveny investorem před zpočetím prací.

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen:

VICEPRÁCE	
MÉNĚPRÁCE	279 445,30 Kč
CELKEM Kč (bez DPH):	279 445,30 Kč
DPH 21%	58 683,51 Kč
CELKEM Kč (vč. DPH):	338 128,81 Kč

Dne: _____ Vypracoval: Lukáš Broda Podpis: _____



Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr

SOUHLASÍ

Dne: _____ za projektanta: Ing. Antonín Parma Podpis: _____

Vyjádření TDS:

Dne: _____ za TDS: Ing. Václav Holý Podpis: _____

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL):

Dne: _____ za objednatele: Ing. Veronika Malá Podpis: _____

ZL1 - příloha

D	713	Izolace tepelné					279 445,30
113	K	713114126	Tepelná foukaná izolace vodorovných konstrukcí z celulóznových vláken do dutiny, tloušťky vrstvy přes 350 do 500 mm (48 kg/m3)	m3	171,200	1 430,00	244 816,00
118	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožami, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	170,588	35,00	5 970,58
119	M	63148107	deska izolační minerální univerzální $\lambda=0,038$ tl 160mm	m2	179,117	160,00	28 658,72

Celkem bez DPH

279 445,30



rekapitulace

Stavba:	DDM HMP PB - Nástavba objektu letních šaten Stadionu mládeže	ZL č. 2
Zhotovitel:	REALM Group s.r.o.	
Objednatel:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu	
GP:	FOUR HORSES s.r.o.	
TDS:	Ing. Václav Holý	

Název ZL
ZL č.2 - doplnění chybějících položek

Původní řešení v PD
 V původním řešení PD nebylo uvažováno s položkami uvedenými ve ZL.

Návrh nového řešení
 Dodávka a montáž původně nepředpokládaných položek.

Odůvodnění
 Nová otopná tělesa 1NP - původní návrh počítal s repasí stávajících otopných těles. Tělesa byla v havarijním stavu a byla navržena dodávka nových kusů.
 Z důvodu chybného počtu zařizovacích předmětů ve výkazu výměr zadavatele, bylo nutné tuto skutečnost kompenzovat.
 PD předpokládala zachování stávajících vnitřních dveří a zárubní. Vzhledem ke značnému opotřebení a úhlové nerovnosti zárubní bylo nutné osadit nové.
 Dříve provedená anhydritová podlaha nebyla kvalitní a došlo k popraskání. Nejlepší variantou bylo vybourání podlahy a zhotovení nového betonového potěru.
 V PD bylo uvažováno se zábradlím u ocelového schodiště pouze z vnější strany. Z důvodu bezpečnosti a komfortu bylo domluveno a bude zhotoveno zábradlí i na straně fasády.

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen:


VÍCEPRÁCE	266 467,00 Kč
MÉNĚPRÁCE	- Kč
CELKEM Kč (bez DPH):	266 467,00 Kč
DPH 21%	55 958,07 Kč
CELKEM Kč (vč. DPH):	322 425,07 Kč

Dne: _____ Vypracoval: Lukáš Broda Podpis: 


Vydání projekta a zpracovatele výkazu výměr:

SOUHLAS


FOUR HORSES s.r.o.
 Ruzyněská 156/55, 161 00 Praha 6
 IČO: 26990099 DIČ: CZ28990099

Dne: _____ za projektanta: Ing. Antonín Parma Podpis: 

Vydání TDS:

Dne: _____ za TDS: Ing. Václav Holý Podpis: 

Vydání objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL):

Dne: _____ za objednatele: Ing. Veronika Malá Podpis: 

Z12 - příloha

D		D3		Otopná tělesa a příslušenství	36 180,00		
20	K	Pol94	Deskové otopné těleso typ. vent. kompak. rozměr 11 - 400 - 400, např. Korado Radiál VK, vč. kotvení na stěnu nebo na podlahu	kus	3,000	4 350,00	13 050,00
21	K	Pol95	Deskové otopné těleso typ. vent. kompak. rozměr 11 - 400 - 400, např. Korado Radiál VK, vč. kotvení na stěnu nebo na podlahu	kus	3,000	6 750,00	20 250,00
24	K	Pol98	Elektronicky řízené termostatické hlavice, převodní tabulí a ovládací - profese (kabele)	kus	6,000	480,00	2 880,00
D		D4		Zařizovací předměty a vybavení	45 300,00		
24	K	Pol99	Prečistňovací systém WC pro sádkování, keramické mísa, včetně štěrku, přírůbek, šroubů, silikonu např. Gebert	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
32	K	Pol96	Spíchové baterie pro stavební sprchové kouty vč. sprchového solu, např. Conzapl	kus	6,000	6 850,00	41 130,00
D		713		Izolace tepelné	4 583,05		
115	M	63153796	vlněná izolace minerální vlny s příměsí polyuretanových pěch - ρ 0,037 δ 20mm	m ²	183,722	25,06	4 583,05
D		766		Konstrukce truhlářská - dveře 1NP	69 630,00		
191	M	3L	dveře dřevěné hladké bílé, plně 100x1970 mm, včetně ovládacího zámku, zártní a kování vč. odraz 3L	kus	1,000	5 920,00	5 920,00
195	M	4L	dveře dřevěné hladké bílé, plně 100x1970 mm, včetně ovládacího zámku, zártní a kování vč. odraz 4L	kus	2,100	6 580,00	13 818,00
191	M	3L	dveře dřevěné hladké bílé, plně 700x1970 mm, včetně ovládacího zámku, zártní a kování vč. odraz 3L	kus	3,000	6 390,00	19 170,00
191	M	3L	dveře dřevěné hladké bílé, plně 200x1970 mm, včetně ovládacího zámku, zártní a kování vč. odraz 3L	kus	4,000	5 800,00	23 200,00
190	K	76660171	Montáž dřevěných křidel dřevěných nebo plastových stávajících do ovládacího zámku pomocí upevněných jednobokových, šlky do 800 mm	kus	6,000	690,00	4 150,00
194	K	76660172	Montáž dřevěných křidel dřevěných nebo plastových stávajících do ovládacího zámku pomocí upevněných jednobokových, šlky přes 800 mm	kus	2,000	750,00	1 500,00
D		767		Konstrukce zámečnická	70 875,00		
220	K	767220120	Montáž ovládacího zámku z trubek nebo keramických profilů do zártní, rozměry 1 m zártní přes 15 do 25 kg	m	10,000	330,00	3 300,00
221	M	Z1	ocelové instalované zártní, zártní zinkované s. 1100 mm, d. 10 mm, nap. odraz 2T	kg	158,000	425,00	67 575,00
D		D4		Zařizovací předměty a vybavení	9 450,00		
31	K	Pol95	Podlahové vycit pro sprchový kout a římcem napjení na hydroizolaci, vč. Dostřihy, střešení odpadních potrubí a napojení (zhotovení v instalaci před sprchový kout)	kus	3,000	3 150,00	9 450,00
D		7		Potrubí hydrant	8 840,00		
7	K	Pol41	M+D Potrubí ocelové psáček DN25 - hydrant, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchyacení, izolace např. káblové 8mm axiál.	m	13,800	640,00	8 840,00
D		63		Podlahy a podlahové konstrukce	21 596,85		
44			Výbourání stávající betonové konstrukce podlah	m ³	1,700	4 590,00	7 035,00
46	K	631311116	Mazanina z betonu prestřihu bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 10 do 100 mm B. C 25/30	m ³	1,500	4 300,00	6 450,00
49	K	631362021	Výztuž mezanin z svařovaných sítí z drátu typu KAR1	t	0,523	46 790,00	1 183,75
50	K	632481213	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m ²	16,500	25,00	412,50
96	K	997013111	Vnitřní stěnová doprava suti a vybouraných hmot volně volně do 50 m výše s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,200	450,00	990,00
67	K	997013501	Odvaz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezioblasti se složením, na vzdálenosti do 1 km	t	2,200	220,00	484,00
68	K	997013509	Odvaz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezioblasti se složením, na vzdálenosti Plynalok k cestě za každý kilometr i započítat 1 km přes 1 km	t	2,200	12,00	26,40
69	K	997013631	Poplatek za ukládání stavebního odpadu na skládku (včetně) směsného stavebního a demoličního znečištěného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	2,200	1 320,00	2 904,00
7	K	673657311R0	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	2,200	250,00	550,00
8	K	673657391R0	Přiblížení k nošení suti každých dalších 10 m	t	2,200	250,00	550,00
9	K	673657411R0	Odvaz suti a vybur. hmot na skládku do 1 km	t	2,200	484,00	1 064,00

Celkem bez DPH

256 467,00

