

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

**1. Fakultní nemocnice Ostrava,**

sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

jednající: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel

kontaktní osoba: Ing. Martin Ferenčík;

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB-TUO) Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)**

sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100 (je plátcem DPH)

jednající: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

bankovní spojení: ČSOB, a.s.; č. ú: 127089559/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

## Preambule

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je vítězná nabídka dodavatele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Energetický audit FN Ostrava**“, vedené pod ev. č. **OŘP- 20/21**. Tato veřejná zakázka byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení energetického auditu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu dle této Smlouvy.
- 1.3 Objekty, pro které bude energetický audit proveden jsou
  - a. **Areál sídla Objednatele a**
  - b. **léčebna pro dlouhodobě nemocné Klokočov**, na adrese Klokočov 59, 747 47, Vítkov – Klokočov,

přesné vymezení budov a zařízení je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace - Seznam a technický popis budovy.

- 1.4 Při provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této Smlouvy. Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“), a v souladu s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu (dále jen „**Vyhláška**“).
- 1.5 Součástí Díla je vypracování zprávy s názvem „Energetický audit FN Ostrava“ o energetickém auditu v obsahu a formě podkladu požadované Vyhláškou a v souladu s harmonizovanou technickou normou upravující energetické audity (dále jen „**Zpráva**“). Zpráva bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních na nosiči formátu CD a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě, v českém jazyce.
- 1.6 Účelem této Smlouvy je splnění podmínek provozování budov a zařízení a energetického hospodářství dle EZ.

## 2. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Objednatel se zavazuje vyvinout veškerou nezbytnou součinnost k řádnému provedení Díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo výhradně prostřednictvím osob realizačního týmu Zhotovitele, jejichž výčet předložil a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy – Realizační tým. V případě, že dojde ke změně těchto osob je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku této skutečnosti. Nová osoba, která bude součástí realizačního týmu, musí splňovat podmínky, které Objednatel stanovil v zadávací dokumentaci. Zároveň s oznámením o změně osoby tak budou doručeny doklady, které budou

prokazovat způsobilost této nové osoby. O této změně bude vyhotoven písemný dodatek k této Smlouvě.

- 2.3 Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů a navrhnout náhradní řešení.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
- 2.5 Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč.

### 3. Cena

- 3.1 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany Objednatele. Pokud budou v předávacím protokolu uvedeny vady Díla, Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení ceny do doby, než budou odstraněny.
- 3.2 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na cenách, v českých korunách, dle cenové tabulky, která je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že při změně sazby DPH není nutno uzavírat dodatek a bude účtována aktuální sazba DPH.
- 3.3 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady (zejména balné, dopravné, celní či jiné poplatky atd.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace nebo vývoj kurzu české měny vůči zahraničním měnám), a to po celou dobu trvání Smlouvy.
- 3.4 Faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědným zástupcem Objednatele. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli na elektronickou adresu: [efakturace1@fno.cz](mailto:efakturace1@fno.cz) a musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále:
  - a. číslo Smlouvy,
  - b. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - c. identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
  - d. přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 3.5 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

### 4. Místo a termín předání Díla

- 4.1 Místem předání Díla je **Útvar náměstka ředitele pro techniku a provoz** Fakultní nemocnice Ostrava.
- 4.2 Okamžikem převzetí Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody a vlastnické právo k Dílu.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo nejpozději **do 6 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.**
- 4.4 Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne na výzvu Zhotovitele oznámenou Objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 4.5 Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělky. **O odmítnutí předání nebo převzetí Díla bude sepsán zápis, se stanovisky a odůvodněním obou smluvních stran podepsaný oběma smluvními stranami.**

## 5. Záruka a odpovědnost z vad

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo je bez vad, a to bez vad faktických i právních. Zhotovitel poskytuje za zhotovené Dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí Díla.
- 5.2 Neuplatní-li Objednatel vůči Zhotoviteli v konkrétním případě jiné nároky, Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů od uplatnění Objednatelem, provést opravu vady Díla. Právo Objednatele uplatnit další nároky vyplývající z vadného plnění stanovené příslušnými právními předpisy, tím není dotčeno.
- 5.3 Záruka za Dílo se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou jej nebylo možné z důvodu vady užívat.
- 5.4 Objednatel se zavazuje uplatnit právo z vadného plnění nebo právo ze záruky na email Zhotovitele: [michal.zlebek@vsb.cz](mailto:michal.zlebek@vsb.cz).

## 6. Sankční ujednání

- 6.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z celkové ceny Díla, včetně DPH za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
- 6.3 Objednatel má v případě prodlení Zhotovitele s naplněním práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky nárok na zaplacení smluvní pokuty v částce **1.500 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 6.4 Nárok Objednatele podle toho článku není dotčen, pokud Objednatel nebude povinen Dílo převzít, v souladu s ustanovením čl. 4 odst. 4.6 Smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje při porušení povinnosti stanovené v čl. 2 odst. 2.2 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a osobu.
- 6.6 Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.

- 6.7 Dohodnuté smluvní pokuty budou uhrazeny vedle náhrady škody, která vznikne porušením povinnosti, na níž se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty jsou splatné do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě oprávněnou smluvní stranou druhé smluvní straně.

## **7. Trvání a ukončení Smlouvy**

- 7.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu **určitou**.
- 7.2 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
- 7.3 Smluvní strany mají právo odstoupit od Smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními ObčZ. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.4 Podstatným porušením této Smlouvy je zejména (avšak nikoliv výlučně):
- a. prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 dní;
  - b. jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - c. nemožnost odstranění vady Díla;
  - d. v případě, že se kterékoli prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - e. v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

## **8. Mlčenlivost**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Objednatele, je neplatné.

- 9.3 Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou absolutně neplatná. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně jejích změn a dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.5 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.6 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.7 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 9.8 Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou nedílnou součástí Smlouvy.
- a. Příloha č. 1 - Realizační tým
  - b. Příloha č. 2 – Cenová tabulka

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**Zhotovitel**

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  
ředitel VEC

Podpis: \_\_\_\_\_

**Objednatel**

MUDr. Jiří Havrlant  
ředitel

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ SEZNAM TECHNIKŮ k veřejné zakázce Energetický audit FN Ostrava

Já, níže podepsaný, tímto čestně prohlašuji, že se na výše uvedené veřejné zakázce budou podílet následující osoby:

|   | Funkce                                              | Osoba                  | Expertní znalosti                                                                                                                                | Zaměstnanec        |
|---|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | Energetický specialista – vedoucí realizačního týmu | Ing. Michal Žlebek     | Oprávnění zpracovávat energetický audit a energetický posudek. Oprávnění zpracovávat průkazy energetické náročnosti budov. Číslo oprávnění: 1150 | VŠB-TUO, CEET, VEC |
| 2 | Energetický specialista                             | Ing. Pavel Němec       | Oprávnění zpracovávat energetický audit. Oprávnění zpracovávat průkazy energetické náročnosti budov. Číslo oprávnění: 0947                       | VŠB-TUO, CEET, VEC |
| 3 | Energetický specialista                             | Ing. Miroslav Kyjovský | Oprávnění zpracovávat energetický audit a energetický posudek. Oprávnění zpracovávat průkazy energetické náročnosti budov. Číslo oprávnění: 1686 | VŠB-TUO, CEET, VEC |

V Ostravě

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  
ředitel VEC

doc. Dr. Ing.  
Tadeáš  
Ochodek

Digitálně podepsal  
doc. Dr. Ing. Tadeáš  
Ochodek  
Datum: 2022.03.03  
09:57:47 +01'00'

CENOVÁ TABULKA

Název veřejné zakázky: „Energetický audit FN Ostrava“

Číslo VZ ve FN Ostrava:    OŘP - 20/21

Příloha č. 3 ZD Cenová tabulka

| Tabulka A) Zpracování a dodání Energetického auditu                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |               |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|------------------------|
| Název položky předmětu plnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena v Kč bez DPH      | Sazba DPH v % | Cena v Kč včetně DPH * |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | a                      | b             | c = a x b              |
| Vypracování a dodání Energetického auditu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 140/ 2021 Sb., o energetickém auditu budov a zařízení, a to pro všechny budovy a zařízení, se kterými zadavatel hospodaří, a to v místě areálu FN Ostrava a pracoviště Klokočov | 2 138 000,00 Kč        |               | 2 586 980,00 Kč        |
| <b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA zpracování a dodání energetického auditu v Kč bez a včetně DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>2 138 000,00 Kč</b> | <b>x</b>      | <b>2 586 980,00 Kč</b> |
| * DPH je uvedena ve vzorci v základní resp. 21%ní sazbě. Pokud je sazba DPH jiná, použijte do vzorce pro následující výpočty.                                                                                                                                                                                                            |                        |               |                        |

|                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Tabulka A) tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo                                                                                                             |  |
| → na Krycím listu nabídky bude uvedena CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (Celková nabídková cena za zpracování a dodání energetického auditu v Kč bez a včetně DPH) |  |
|                                                                                                                                                          |  |
| Dne _____                                                                                                                                                |  |
| doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek<br>Tadeáš Ochodek<br>Digitálně podepsal doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek<br>Datum: 2022.03.03 10:17:24 +01'00'                  |  |
| doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek<br>ředitel VEC                                                                                                              |  |