



dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí č. p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským
IČ : 002 74 968
DIČ : CZ00274968

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající, _____, je na základě nabývacího titulu uvedeného na listu vlastnictví číslo 1792 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí vlastníkem pozemku parcelní číslo **2270/18** – zastavěná plocha a nádvoří a **stavby bez čp/če, garáž** nacházející se na tomto pozemku, která není součástí pozemku, oboje nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **1792** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. výše, tj. pozemek parcelní číslo **2270/18** – zastavěná plocha a nádvoří a **stavby bez čp/če, garáž** nacházející se na pozemku parcelní číslo 2270/18 – zastavěná plocha a nádvoří oboje nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu **130.000,- Kč** (*Slovy: Jedno sto třicet tisíc korun českých*) kupujícímu, který předmětné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a to na účet prodávajícího:

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a proť na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, kromě přechodného práva k pozemku, které oprávněný nevyužil.

V.

Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti prohlédl a jejich stav je mu znám.

VI.

Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a uhradit poplatky s tím spojené. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV : Město Kostelec nad Orlicí
v části BLV : parcela parcelní číslo 2270/18 – zastavěná plocha a nádvoří
stavba bez čp/če, garáž na 2270/18

v části ELV: tato smlouva

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 6. 3. 2017, číslo usnesení ZM 1/2017.

VI dne 10. 4. 2017

V Kostelci nad Orlicí dne 27. 3. 2017

prodávající

kupující

.....
za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský – starosta