

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. STAK-D, spol. s r.o.

se sídlem: Domanín 212, 69683 Domanín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12186
IČ 49444255 DIČ: CZ49444255
jednající Josefem Šlahůnkem, jednatelem
dále jen **zhotovitel**

a

2. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám.2/2, 693 01 Hustopeče
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309
jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
ve věcech technických: [REDACTED]
kontaktní e-mail pro zaslání faktury [REDACTED]
dále jen **objednatel**.

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je provedení díla - opravy střechy objektu Dukelské nám. 98/27, 693 01 Hustopeče za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.2 V rámci realizace díla dojde k výměně střešní krytiny, výměně střešních latí, ošetření stávajícího krovu a provedení dalších prací dle technické zprávy „Opravy krovu a střešního pláště městského domu v Hustopečích č.p. 98“ zhotovený společností OK PYRUS, s.r.o., Tkalcovská 3b, 602 00 Brno, IČ: 25532464 v rozsahu mimo hospodářských budov ve dvorní části objektu. Součástí prací bude i výměna plechové krytiny nad kuchyní a oprava části střechy ve světlíku. Nutnost a rozsah zesílení a vyrovnání krokví příloškami bude zkonzultována na stavbě se stavebním dozorem. Při realizaci prací budou dodrženy podmínky dle závazného stanoviska orgánů památkové péče ze dne 21.02.2022 č. j. MUH/ 10805/22/82, který tvoří přílohu této smlouvy. Přesný rozsah činností nutných k řádnému provedení díla je uveden v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli.

1.4 Součástí předmětu plnění bude:

Likvidace všech vzniklých odpadů a suti v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli.

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby a požadavků vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.

Náklady na zařízení staveniště, kompletační činnost

Certifikáty a atesty na použité materiály 2x

Zajištění el. energie a vody pro výstavbu

Zajištění v průběhu výstavby odhalených inženýrských sítí proti poškození, případně jejich výškové úpravy vyvolané pracemi dle těchto podkladů, v souladu s vyjádřeními správců sítí.

Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby

Zabezpečení potřebného přechodného dopravního značení a u správce komunikací a případného vyřízení rozhodnutí u odboru dopravy Městského úřadu Hustopeče, je-li ho k provedení prací třeba.

Informování občanů a organizací dotčených výstavbou o omezení provozu a příjezdu po dobu výstavby.

1.5 Součástí předmětu díla není zajištění vytyčení inženýrských sítí, případné vytyčení zajistí objednatel.

II. Čas plnění

2.1 Zahájení prací:	1.6.2022
Ukončení prací a předání:	31.8.2022

Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy stavebních prací.

2.2 Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).

2.3 Lhůta plnění díla může být prodloužena o dobu rovnající se době, po kterou stavební práce na díle nemohly být prováděny dle technologických pravidel (např. technických norem apod.), vlivem okolností nezávislých na vůli zhotovitele a nemajících původ v jeho činnosti (např. vyšší moc, zejména klimatické podmínky) a v důsledku zastavení prací na díle nezávislým orgánem nebo orgánem státní správy, případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění této smlouvy a jejichž příčina není na straně zhotovitele.

III. Cena díla

3.1 Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a která činí:

cena bez DPH	1.197.565,38,- Kč
DPH 21 %	251.488,72- Kč
celková cena včetně DPH	1.449.054,10,- Kč

slovy: jedenmiliónčtyřistačtyřicetdevěttisícadesátčtyřikoruny české deset haléřů vč. DPH.

3.2 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3.3 Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši sjednané ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět díla, ale nad jeho rámec, vyvolaných prováděním díla.

3.5 Práce ovlivňující změnu ceny budou písemně dohodnuty na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu budou použity ceny z nabídky zhotovitele. Pokud nabídka tyto ceny neobsahuje, bude použit ceník stavebních prací jako pro zpracování nabídky. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

IV. Platební podmínky

4.1 Cena za dílo je splatná na základě konečné faktury po převzetí celého díla.

4.2 Fakturace proběhne po odsouhlasení provedených prací se splatností faktury 30 dnů, do výše 90% ceny díla, posledních 10% do 30 dnů po řádném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění, a to s přihlédnutím ke skutečnosti, že jde o poskytnutí stavebních nebo montážních prací v režimu přenesené daňové povinnosti. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.

4.4 Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Zaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou, den jejího doručení; v případě pochybností je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání.

4.5 Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v elektronické podobě. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
- neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

4.6 Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

4.7 Součástí ceny díla je rozpočtová rezerva ve výši 6% celkové ceny díla, která je určena k dorovnání nákladů na služby, práce a materiál, které nejsou patrné při zahájení díla, ale mohou vzniknout při provádění díla a jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Čerpání rozpočtové rezervy musí být předem odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou dodatku ke smlouvě o dílo a její nezbytnost musí být zhotovitelem náležitě zdůvodněna a zdokumentována.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště odpovídajícího rozsahu. Předání bude provedeno nejpozději v den, ve kterém zhotovitel dle svého písemného oznámení zahájí práce. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště nebo jeho částí prodlužuje lhůtu plnění díla o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis.

5.2 Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž

mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatel písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.

5.4 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatele.

5.5 Vzhledem ke skutečnosti, že plnění díla bude probíhat na veřejně přístupných plochách, je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.

5.6 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.

5.7 Zhotovitel bude pro staveništní dopravu využívat výhradně trasu stanovenou objednatel.

5.8 Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

VI. Ukončení prací, záruční doba

6.1 Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 31.8.2022, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. Zhotovitel oznámí ukončení prací písemně objednateli a vyzve jej k převzetí díla písemně nejpozději týden předem. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, v němž bude popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky.

6.2 Objednatel zahájí převzetí díla do jednoho týdne od vyzvání k převzetí a je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení převzetí, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.3 Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

6.4 Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, který byl uveden objednatel, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatele na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

6.8 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, jejichž příčina nespočívá v kvalitě provedeného díla, zejména pak za závady způsobené vyšší mocí.

6.9 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas

uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Sankce

7.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč každý i započatý den prodlení.

b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

7.2 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokumentované nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

7.3 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

7.4 Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného poskytování nekvalitních prací zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. III, odst. 1. o čtrnáct dnů nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do čtrnácti dnů po uplynutí sjednané lhůty.

8.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného prodlení objednatele s předáním staveniště, na které byl objednatel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu.

8.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.

8.4 V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

IX. Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel.

9.2 Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

9.3 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.5 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

9.6 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.7 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

9.8 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

9.9 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

9.10 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Hustopečích dne - 1 -04- 2022

.....
za z

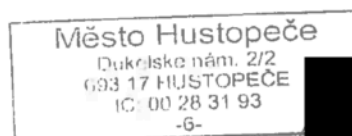
Město Hustopeče
Dukelské nám.
693 17 HUSTOP
IČ: 00 28 31 9
-6-
.....
za objednatele



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouvu schválila Rada města Hustopeče na své schůzi dne 14.3.2022.

V Hustopečích dne - 1 -04- 2022



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Příloha: Položkový rozpočet

Stanovisko orgánu památkové péče č.j. MUH/ 10805/22/82

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

S00NX01NZJDT

č. j. : MUH/ 10805/22/82

spis. zn.: oup/ 1382/22/357/4

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

V Hustopečích dne 21. února 2022

Závazné stanovisko

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování (dále jen „OÚP MěÚ Hustopeče“), věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti města Hustopeče, IČ 00283193, se sídlem Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče, podané dne 31. ledna 2022, vydává podle § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu ve věci

Oprava krovu a střechy

týkající se nemovité kulturní památky

„městský dům (Nohelův)“, rej. č. ÚSKP 38308/7-1263,
na parc. č. KN 443, k. ú. Hustopeče u Brna,
Hustopeče, č. p. 98, okres Břeclav (dále jen „památko“)

po provedení řízení toto závazné stanovisko:

Navrhované práce dle předložené žádosti a přiložené projektové dokumentace „OPRAVA KROVU A STŘECHY, BD V HUSTOPEČÍCH, DUKELSKÉ NÁM. 98/27“, datované v říjnu 2021, vypracované společností OK PYRUS, s. r. o., zodpovědný projektant Ing. Otakar Koudelka, CSc., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracoval Ing. David Fajfr (dále jen „dokumentace“), které se týkají památky, se považují z hlediska státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona, po posouzení stavu díla a předložených materiálů, za

přípustné při dodržení níže stanovených podmínek.

Následující podmínky, které jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), budou zajištěny vlastníkem památky.

Podmínky způsobu provedení:

1. Povrch nově použitých trámů bude hoblovaný.
2. Nebudou použity novodobé typové střešní prvky jako např. krajové tvarovky, větrací, protisněhové nebo okapové tašky. Bude použita keramická taška dvoudrážková (Francouzská 14).
3. Rozsah klempířských prvků nebude rozšiřován oproti současnému stavu, případný nátěr těchto prvků bude proveden v barvě krytiny.
4. Štítové zdi a komíny budou přezděny pouze v nejnútnejší míře, tzn. od úrovně, kde je stávající zdivo degradováno. Přitom bude zachována profílace komínových hlavíc. Po vyjasnění záměru budoucího využití domu, a s tím spojené potřeby funkčnosti jednotlivých komínů, budou komínové hlavice doplněny stříškami.
5. Zdivo štítů a komínů nad střešní rovinou bude omítnuto.
6. V průběhu provádění prací budou vlastníkem svolávány kontrolní prohlídky, během nichž bude upřesňován další postup prací. Na tyto kontrolní prohlídky budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče – Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně a pracovníci orgánu památkové péče – OUP MěÚ Hustopeče. První kontrolní prohlídka bude svolána před zahájením prací.

Telefon: 519 441 094
DS: z34bt3y

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail: podatelna@hustopece.cz
Internet: www.hustopece.cz

11.11.22

Odůvodnění:

Dle § 14 odst. 1 památkového zákona je vlastník kulturní památky povinen si k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo jiné úpravě kulturní památky nebo jejího prostředí předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Navrhovanými pracemi je dotčen objekt měšťanského domu v Hustopečích, který se nachází na pozemku parc. č. KN 443 v k. ú. Hustopeče u Brna a je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 38308/7-1263. Jedná se o řadový jednopatrový dům v horní frontě Dukelského náměstí, jeho počátky sahají do pozdního 14. století. Byl vystavěn na hluboké a poměrně úzké parcelě a sahá v bloku zástavby až k linii bývalé městské hradby. V roce 1875 byla uliční část nově zastřešena okapovou orientovanou sedlovou střechou. Nejpozději v té době zaniklo předpokládané středověké zastřešení dvojicí štítové orientovaných střech krytých zděnou atikou. Přestavba v prvních desetiletích 20. století změnila dispozici i fasádu domu, nad úroveň korunní římsy byl vystavěn segmentově zaklenutý atikovým štít seřazený mezi dvěma pilířky se stylizovanými věžicemi. Na straně dvora vystupuje nad střechu na severní straně zděný nástavec nad schodištěm a na straně jižní světlík. Přístavba za schodištěm ze začátku 20. století má samostatnou oplechovanou pultovou střechu kryjící i pavláčku v 2.NP. Za světlíkem je na okapové orientovanou střechu napojena podélně situovaná nižší sedlová střecha kryjící dvorní část obytného křídla domu. Na něj navazuje dlouhé dvorní křídlo, sestávající ze čtyř objektů krytých samostatnými sedlovými střechami. Krovky nad částmi A a B (blíže uličnímu traktu) byly vyměněny těsně před polovinou 19. století, krov nad poslední částí D je z roku 1995.

Cenná inovativní krovová konstrukce uliční části stavby je vaznicové soustavy s ložatou stolicí. Ložatá sloupky v plných vazbách vedou rovnoběžně s krokviemi až do hřebene střechy. Sloupky jsou zapřeny šikmými patními vzpěrami. Hřebenové spojení krokví je provedeno pravouhlým čepem na pokos. Vazné trámy jsou pouze v plných vazbách, v jalových jsou krokve opřeny o pozednicí. Podélné ztužení zajišťují dvě středové vaznice, příčné dvě dlouhé diagonální vzpěry v rovině střechy a hambalky v plných vazbách. Krov je navržen tak, že konstrukce respektuje zdlouhý světlík i nástavec nad schodištěm. Krovová konstrukce hospodářské části je jednoduché hambalkové soustavy. Krovky jsou kryty keramickou dvoudrážkovou taškou, pouze poslední část dvorního traktu je kryta bobrovkou.

OÚP MěÚ Hustopeče obdržel dne 31. ledna 2022 žádost města Hustopeče, IČ 00283193, se sídlem Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče, o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky. Žádost byla doložena projektovou dokumentací „OPRAVA KROVU A STŘECHY, BD V HUSTOPEČÍCH, DUKELSKÉ NÁM. 98/27“, datovanou v říjnu 2021, vypracovanou společností OK PYRUS, s. r. o., IČO 25532464, se sídlem Tkalcovská 3b, 602 00 Brno, číslo zakázky D 384, zodpovědný projektant Ing. Otakar Koudelka, CSc., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001300, vypracoval Ing. David Fajfr.

Navrhovaným způsobem obnovy (záměrem žadatele) je realizace udržovacích prací zastřešení domu, které se týká krovů, krytí a klempířských prvků. Nebudou provedeny změny, které by měnily vzhled či charakter objektu. Tvar a proporce střešního pláště budou zachovány. Zastřešení poslední části dvorního traktu (v dokumentaci označena „D“) obnovou dotčeno nebude.

- **Oprava krovové konstrukce:** Při rekonstrukci krovu bude dodržena původní profilace trámů i veškeré další hodnoty. Oprava bude provedena formou repliky stávajícího krovu, cíleným protézováním a výměnou dřevěných prvků poškozených dřevokaznými houbami a hmyzem. U krovu uličního křídla jsou poškozeny především konce pozednic, vazných trámů a krokví v jižní části. Nad dvorním křídlem bude třeba opravit zejména pozednice a krokve u štítových zdí. Dále bude u krovů dvorní části objektu A, objektu B i C nutno z důvodu poddimenzování profilů krokví a hambalků tyto subtilní prvky posílit příloškami, nebo při zachování tvaru střešního pláště provést krov nový s adekvátními profily trámů. Konstrukce budou provedeny ze smrkového dřeva. V místech výměny pozednic a vazných trámů napadených dřevokaznými houbami bude sanována koruna zdiva: zdivo se známkami přítomnosti mycelia bude ubouráno, ponechané chemicky sanováno a spáry vyčištěny. Vybourané zdivo bude následně doplněno z nových plných pálených cihel. Dřevěné konstrukce budou opatřeny impregnačním postřikem bezbarvou fungicidní a insekticidní látkou.
- **Výměna laťování a střešní krytí:** Krytina a laťování budou kompletně demontovány a nahrazeny. Nové latě budou zesílené - v profilu 40 x 60 mm o rozteči 300 mm. Nová krytina je navržena keramická pálená taška typu Francouzská 14, variantně Bměnka, v režném provedení.
- **Oprava klempířských prvků:** Budou obnoveny veškeré klempířské prvky, bude použito pozinkovaného nebo titan-zinkového plechu tl. 0,6 mm. Objekt bude osazen lanovou bleskosvodnou jímací soustavou.
- **Oprava komínů a štítových zdí:** Budou opraveny (přežděny) štítové zdi a komínová tělesa hospodářské části až pod střešní rovinu. Zdivo nebude omítnuto.

ÓÚP MĚÚ Hustopeče požádal dopisem ze dne 31. ledna 2022, č. j. MUH/6476/22/357 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále jen „NPÚ ÚOP v Brně“), aby se k danému záměru vyjádřil. Žádost o písemné vyjádření byla NPÚ ÚOP v Brně doručena dne 2. února 2022. Písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně ze dne 7. února 2022, č. j. NPÚ-371/9640/2022, bylo správnímu orgánu doručeno dne 11. února 2022. Podmínky navržené v tomto vyjádření pro realizaci záměru jsou závazným stanoviskem respektovány.

Od provedení místního šetření správní orgán v tomto řízení upustil, neboť je se stavem památky dostatečně obeznámen ze své činnosti.

Žadatel měl před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění dle § 36 správního řádu ve spojení s § 154 správního řádu. K podkladům závazného stanoviska nebylo připomínek.

Současný stav památky ve vztahu k navrhované obnově:

V minulosti došlo k výraznému napadení krovu biotickými škůdci, a to jak dřevokazným hmyzem (zejm. tesařík), tak dřevokaznými houbami. V místech zatékání jsou krovové prvky napadeny houbami třídy Basidiomycetes v různém stupni napadení, od změny zabarvení dřeva po destrukci dřevní hmoty. U světlíku, v místě vážného poškození, byla v minulosti provedena dílčí provizorní oprava přidáním zpevňujících prvků pro zajištění konstrukční funkce krovu.

Krytina je poškozena nárůsty mikrovegetace i tvarovými deformacemi. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu jsou poškozeny korozí. U komínových těles a štítových zdí jsou nad úrovní střešního pláště omítky dožilé, místy již zcela opadaly a obnažené zdvo degraduje působením povětrnostních podmínek.

Stav chráněných hodnot památky ve vztahu k navrhované obnově:

Dům č. p. 98 na Dukelském náměstí v Hustopečích je dle vyjádření NPÚ ÚOP v Brně hodnotnou architektonickou památkou a dokladem úrovně vývoje měšťanské architektury od pozdního 14. století do začátku 20. století. Zamýšlená oprava krovu a střešy má zajistit pozastavení degradačních procesů krovu, zlepšit stavebně technický stav památky a současně směřuje k celkové rehabilitaci památky.

Zamýšlené práce budou při splnění podmínek závazného stanoviska s ohledem na popsany aktuální stav památky v souladu se zájmem ochrany dochovaných kulturně historických hodnot objektu.

Obnovu lze realizovat za výše uvedených podmínek. Podmínky stanovené závazným stanoviskem je nutno respektovat.

Podmínka č. 1 upřesňuje způsob povrchové úpravy nahrazovaných částí krovové konstrukce, protože v předložené dokumentaci je pouze obecné vyjádření: „bude dodržena původní proflace trámů i veškeré další hodnoty“. Součástí památkové hodnoty domu je kromě materiálu, tvaru a rozměrů prvků krovu také povrchová úprava dřeva. Hoblovaný povrch trámů je oproti řezanému odolnější vůči působení dřevokazných hub i hmyzu, a zvýší se tak trvanlivost měněných částí krovu.

Podmínka č. 2 vychází ze skutečnosti, že jde o kulturní památku a předmětem ochrany jsou i tradiční typy prvků/výrobků a druh použitého materiálu. Novodobé doplňkové prvky střešního systému, působí na historických objektech cizorodě a jejich použití je nežádoucí. Pokud je stávající krytina degradována, materiál nelze zachovat, a pro zachování funkčnosti je nutné ji nahradit taškami novými, je třeba se alespoň co nejvíce přiblížit typu naposledy použité tašky, proto je navržená varianta nahrazení taškami typu Brněnka nežádoucí.

Při stanovení podmínky č. 3 bylo stejně jako u předchozích podmínek postupováno v souladu s obecným požadavkem na zachování tradičních technologií při obnově kulturní památky, a také s ohledem na zachování pohledových kvalit památky.

Podmínka č. 4 je založena na principu co nejmenších zásahů do dochované materie, v případě jejich nutnosti se odstraněné části mají nahradit kopií, originálu co nejvěrnější v materiálu, tvaru i technologii. Komínové stříšky jsou tradičním způsobem ochrany komínových těles před průnikem srážkových vod.

Podmínka č. 5 se opírá o dochované zbytky omítkových vrstev, dokládajících použití tohoto způsobu ochrany exponovaného zdiva štítů a komínů před působením povětrnostních podmínek.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v § 29 a 32 památkového zákona. Smyslem kontrolních dnů je dílčí upřesňování a usměrňování průběhu obnovy za účasti všech dotčených osob. Svolávat kontrolní dny je nezbytné v časovém předstihu, aby bylo možné zajistit přítomnost všech dotčených osob.

V průběhu řízení byly správním orgánem posouzeny všechny výše uvedené skutečnosti, a proto správní orgán rozhodl o přípustnosti výše uvedených úprav nemovité kulturní památky při dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu a je podkladem pro jeho správní řízení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné se odvolat, neboť se nejedná o samostatné rozhodnutí ve správním řízení. Možnost odvolání by měla být dána v rozhodnutí, pro jehož výrokovou část bude toto závazné stanovisko závazné.

Toto závazné stanovisko lze zrušit či změnit v přezkumném řízení. K přezkumnému řízení je příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně – odbor kultury a památkové péče.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

HUSTOPEČE ⓘ

odbor územního plánování
693 01 Hustopeče, Dukelské nám. 2/2



vedoucí odboru územního plánování

Doručí se do vlastních rukou:

Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
712	Povlakové krytiny	PSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
765	Krytiny tvrdé	PSV				
783	Nátěry	PSV				
799	Ostatní	PSV				
VN	Vedlejší náklady	VN				
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem					1 197 565,38	100

Položkový rozpočet

S:	2022 - 004	BD Dukelské nám. 98 - Hustopeče	1057/21
O:	01	Střecha	
R:	04	Rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				90 625,70
1	310235241RT2	Zednické práce - opravy poškozeného venkovního zdiva (komíny, atiky apod.) a omítek - ODHAD	hod			
2	59610018R	Stavební materiál pro opravy a údržbu - cihly, maltové a omítkové směsi - ODHAD	soubor			
3	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941944031R00	Montáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1 m,H do 10 m	m2			
5	941944191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4031	m2			
6	941944831R00	Demontáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1 m,H 10 m	m2			
7	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2			
8	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
9	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů včetně vývozu a uložení suti	m2			
Díl: 712		Povlakové krytiny				
10	712300832RT1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 2vrstvé z ploch jednotlivě do 10 m2	m2			
11	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávky ALP	m2			
12	712331101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, pásy nalepením, vč. dodávky, podkladní samolepící asfaltový pás	m2			
13	712341559RV1	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením, vč. dododávky, vrchní modififovaný asfaltový pás	m2			
14	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%			
15	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
16	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t			
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
21	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t			
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
22	762085153R00	Hoblování tesařských prvků - ručně	m2			
23	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2			
24	762313113R00	Dodávka a montáž svorníků, šroubů délky 400-450 mm, vč. hmoždíků Bulldog	kus			
25	762321911RT2	Pomocné podpěrné konstrukce pro výměnu poškozených prvků krovu	soubor			
26	762333130R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných, zpětná montáž demontovaných prvků krovu	m			
27	762331813R00	Technologická demontáž části střešní vazby, pro opravu a výměnu poškozených prvků krovu - ODHAD	m			
28	762331921R00	Výřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m			
29	762331922R00	Výřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.5 m	m			

Položkový rozpočet

S:	2022 - 004	BD Dukelské nám. 98 - Hustopeče	1057/21
O:	01	Střecha	
R:	04	Rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	762331931R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.3 m	m			
31	762331941R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.3 m	m			
32	762331942R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.5 m	m			
33	762331951R00	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2,do dl.3 m	m			
34	762331952R00	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2,do dl.5 m	m			
35	762332931RT3	Zesílení a vyrovnání krokvi příložkami do 120 cm2 vč. dodávky řeziva	m			
36	762332932RT3	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč. dodávky řeziva	m			
37	762332933RT3	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč. dodávky řeziva	m			
38	762332934RT3	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč. dodávky řeziva	m			
39	762332935RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 600 cm2 vč. dodávky řeziva	m			
40	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, lať 4/6 cm	m2			
41	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2			
42	762341410RT2	Montáž bednění nástřešních žlabů z prken hrubých včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2			
43	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč lať do 50 cm	m2			
44	762343811R00	Demontáž bednění střech a okapů z prken hrubých do 32 mm	m2			
45	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3			
46	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t			
47	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
48	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
49	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t			
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
54	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t			
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
55	764218111R00	Strukturální dělicí vrstva, smyčková rohož s fólií pod falcovanou krytinu	m2			
56	764211441RT1	Krytina hladká z TiZn plechu, svítky š. 670 mm, do 30°	m2			
57	764221430R00	Oplechování TiZn plechem pod nástřešním žlabem, rš 660 mm	m			
58	764231430R00	Lemování zdí TiZn plechem, tvrdá krytina, rš 330 mm	m			
59	764239410R00	Lemování komínů z TiZn plechu, vlnitá krytina, v ploše	ks			
60	764252403R00	Žlaby Ti Zn plechu, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m			
61	764253412R00	Žlab zaatikový z TiZn plechu, rš 670 mm	m			
62	764255403R00	Žlaby z Ti Zn plechu, nástřešní oblé, rš 660 mm	m			
63	764259411R00	Kotlík kónický z TiZn plechu, pro trouby D do 150 mm	kus			
64	764259431R00	Hrdlo pro nástřešní žlab z TiZn plechu, D 100 mm	kus			
65	764292451R00	Úžlabí z Ti Zn plechu, rš 660 mm	m			

Položkový rozpočet

S:	2022 - 004	BD Dukelské nám. 98 - Hustopeče	1057/21
O:	01	Střecha	
R:	04	Rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	764294430R00	Podkladní pás z TiZn plechu, rš 250 mm	m			
67	764296430R00	Připojovací lišta dilatační z TiZn plechu, rš 120 mm	m			
68	764521440RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 250 mm nalepení Enkolitem	m			
69	764530450RT2	Oplechování zdí obloukových, složitých z Ti Zn plechu, rš 600 mm nalepení Enkolitem	m			
70	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m			
71	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m			
72	764311821R00	Demontáž plechové, falcované krytiny, do 30°	m2			
73	764322851R00	Demontáž oplechování pod nástřešním žlabem, rš 660 mm	m			
74	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m			
75	764339811R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2			
76	764352841R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 45°	m			
77	764353851R00	Demontáž zaatikových žlabů, rš 600 mm, do 45°	m			
78	764355811R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblých, rš 660 mm, do 45°	m			
79	764361811R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus			
80	764392851R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m			
81	764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m			
82	764430850R00	Demontáž oplechování zdí, rš 600 mm	m			
83	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 100-120 mm	m			
84	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t			
85	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
86	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
87	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t			
88	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
89	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
90	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
91	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
92	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2			
93	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr. malta, do suti	m			
94	765313112RS1	Krytina Francouzská 14, střež ostatních z tašek režných	m2			
95	765313170R00	Střešní výlez 60x60 cm	kus			
96	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m			
97	765313133RS1	Hřeben z hřebenáčů č.2 do malty z hřebenáčů režných	m			
98	765339511R00	Těsnící pás úžlabí klínový	m			
99	765613211R00	Uložení tašek do malty, na štítech	m			
100	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t			
101	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
102	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
103	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t			
104	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			

Položkový rozpočet

S:	2022 - 004	BD Dukelské nám. 98 - Hustopeče	1057/21
O:	01	Střecha	
R:	04	Rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
105	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
106	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
107	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
108	979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t			
Díl: 783		Nátěry				
109	783782205R00	Impregnace stávající konstrukce krovu - ometení, nástřik 1x	m2			
Díl: 799		Ostatní				
110	762088113R00	Zakrývání střechy plachtou, proti zatečení	m2			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
111	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor			
112	005122020R	VRN	Soubor			
Díl: ON		Ostatní náklady				
113	005211040R	Zábor a užívání veřejných ploch a prostranství - zajišťuje investor	Soubor			
114	005261030R	Rezerva rozpočtu	Soubor			
Celkem						1 197 565,38