

č.sml. P2022-0007/OSM

č.sml. 17064

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, PSČ 741 01, zastoupené starostou města panem  
Mgr. Stanislavem Kopeckým,

IČO: 00 29 82 12

DIČ: CZ 00298212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín,

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: ywmb4nc

Variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxx

*na straně jedné jako vlastník služebných pozemků a povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“)*

**a**

### Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp.zn.  
B 347

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování  
společnosti na základě Pověření k zastupování společnosti uděleného dne 21.4.2015, ve znění  
dodatků

IČO : 451 93 665

DIČ : CZ45193665

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 4xff9pv

*na straně druhé jako oprávněná ze služebnosti (dále jen „oprávněná“)*

uzavírají v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění:

### *Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu s názvem:*

**“40141 Nový Jičín, ul. Msgr.Šrámka, Komenského, Novosady – výměna vodovodního  
řadu“**

### **Článek I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. st. 114/1** (zastavěná  
plocha a nádvoří, zbořeniště) o evidované výměře 2577 m<sup>2</sup>, **parc.č. 94/9** (ostatní plocha,  
ostatní komunikace) o evidované výměře 655 m<sup>2</sup>, **parc.č. 515** (ostatní plocha, ostatní

komunikace) o evidované výměře 5306 m<sup>2</sup>, **parc.č. 516/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 2549 m<sup>2</sup>, **parc.č. 528** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 3891 m<sup>2</sup> a **parc.č. 531** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 1386 m<sup>2</sup> vše v **k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí** (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín.

2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem stavby s názvem: „*Nový Jičín, ul. Nábřežní, Msgr. Šrámka, Komenského, Novosady – výměna vodovodního řadu*“ zahrnující uložení **vodovodního řadu + 7 ks poklopů šoupátkových + 4 ks poklopů hydrantových + 36 ks poklopů ventilových** ve služebných pozemcích.

### Článek II.

1. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněné služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a umístit ve služebných pozemcích vodovodní řad, včetně 7 ks poklopů šoupátkových + 4 ks poklopů hydrantových + 36 ks poklopů ventilových a v právu provozovat, opravovat, udržovat inženýrskou síť, provádět na stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění a v právu vstupovat a vjíždět na části služebných pozemků v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním inženýrské sítě.
2. Rozsah služebností zatížených částí pozemků je zakreslen v geometrickém plánu č. 1712 - 5012/2020, ověřeném pod č. 2/2021 dne 06.01.2021 Ing. Jirím Bartoněm a odsouhlaseném dne 08.01.2021 pod č. PGP-23/2021-804 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti. Oprávněná práva ze služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
4. Povinný výslovně upozorňuje oprávněnou, že všechny služebné pozemky mimo pozemku parc.č. st. 114/1 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořiště) v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu uvedeném v příslušném výpise z katastru nemovitostí. Oprávněná je srozuměna s existencí těchto věcných břemen a prohlašuje, že tato již dříve zřízená věcná břemena ani v nejmenším nebrání řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni podle této smlouvy.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
6. Náklady spojené se zřízením služebnosti a veškeré náklady s udržováním předmětu služebnosti nese oprávněná.

### Článek III.

1. Služebnost popsaná v článku II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně.
2. Oprávněná zaplatí povinnému jednorázovou smluvní úplatu za zřízení služebností, jejíž výše je sjednána takto:

výše úplaty bez DPH vodovodní řad	122.680,-	Kč
+ 7 ks poklop šoupátkový	14.000,-	Kč
+ 4 ks poklop hydrantový	8.000,-	Kč
+ 36 ks poklop ventilový	72.000,-	Kč
+ DPH 21%	45.502, 80	Kč
<b>celková výše úplaty včetně DPH</b>	<b>262.182, 80</b>	<b>Kč</b>

Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena stranou oprávněnou ze služebnosti ve prospěch povinného ze služebnosti na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví povinný po obdržení „Oznámení o zahájení řízení“ Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín o doručení návrhu na vklad vzniku služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž den podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu bude zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 dnů. Faktura bude obsahovat číselné označení této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva musí být v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona po znečitelnění osobních údajů a č.účtů obou smluvních stran v zájmu jejich ochrany zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to do 30 dnů od jejího uzavření.

#### **Článek IV.**

1. Zástupci oprávněné jsou oprávněni na služebné pozemky vstupovat v případech odstraňování poruch a havárií inženýrské sítě.
2. Práva a povinnosti oprávněné vyplývají ze zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z této smlouvy.
3. Oprávněná je povinna oznámit povinnému každý vstup na služebné pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. V případě havárie inženýrské sítě není pro nezbytné práce, vedoucí k bezprostřednímu odstranění této havárie, potřebné předchozí povolení ke zvláštnímu užití místní komunikace, chodníkového tělesa. Vlastník inženýrské sítě je povinen v den zahájení prací (v případě pracovního volna první následující pracovní den) toto telefonicky nebo elektronickou poštou oznámit vlastníkově komunikace a nejpozději do 3 pracovních dní písemně požádat vlastníka místní komunikace, chodníkového tělesa, o uzavření dohody o zvláštním užití komunikace a silniční správní úřad o dodatečné povolení.
5. Oprávněná je povinna při výkonu svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv povinného.
6. Při vstupu na služebné pozemky je oprávněná povinna počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích, po skončení prací je oprávněná povinna uvést služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
7. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení inženýrské sítě podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. a omezení z něj vyplývající.
8. Oprávněná je povinna zpřístupnit na žádost povinného dokumentaci inženýrské sítě uložené ve služebných pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek V.**

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu oprávněná ze služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma

smluvními stranami. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná.

#### **Článek VI.**

1. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 1615/50R/2021 ze dne 24.11.2021.

#### **Článek VII.**

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dva obdrží povinný, jeden oprávněná a jeden stejnopis bude sloužit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Článek VIII.**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zejména Občanským zákoníkem v platném znění a ostatními obecně závaznými platnými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Pro případ, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude pravomocně zamítnut, platí nevyvratitelná domněnka, že smluvní strany od smlouvy odstoupily a zavazují se uzavřít smlouvu novou v nejkratším termínu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě, dne 22.03.2022

V Novém Jičíně, dne 20.04.2022

Za Oprávněnou:

Za Povinného:

.....  
**Ing. Anatol Pšenička**  
generální ředitel

.....  
**Mgr. Stanislav Kopecký**  
starosta města

Přílohy: Geometrický plán č. 1712 - 5012/2020