

SMLOUVA O DÍLO Č. 0522

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel
se sídlem
zapsaný
BR servis, s.r.o.
Lidečko 86, 756 15 Lidečko
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava oddíl C, vložka 21527
IČ: 258 45 560 DIČ: CZ25845560

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupen
Telefon
(dále jen zhotovitel)

_____ jednatel společnosti
Mobil: _____ E-mail: _____

A

Objednatel:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
Zastoupení:
ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Sedláček
ve věcech technických: _____ Referent Odboru správy majetku

Bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
Telefon 1.: _____ e-mail: _____

(dále jen objednatel)

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je dodávka zboží a prací (také jako „dílo“) ze strany zhotovitele pro objednatel. Výpis zboží a provedených prací jež bude dodáno a namontováno v rámci této smlouvy, je uvedeno v cenové nabídce (nabídkách) číslo **N22Q001445 ze dne 12.4.2022**, která(é) je (jsou) nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se o výměnu 17 ks oken v prostorách 2.NP budovy Stará cesta 1827 ve Vsetíně. Součástí díla je taktéž demontáž, zednické zapravení a likvidace demontovaných oken.
- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje toto dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za dílo, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

ČLÁNEK II. TERMÍN PLNĚNÍ A PRÁVA A POVINNOST OBJEDNATELE K SOUČINNOSTI

- Zboží dle této smlouvy bude dodáno z výrobního závodu na sklad zhotovitele do **9** kalendářních týdnů. Montáž zboží bude provedena v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran na základě informací zhotovitele o dodání zboží na sklad. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli nejpozději **do konce června 2022**.
- Tento dohodnutý termín montáže se úměrně automaticky prodlužuje v případě, že:
 - dojde k nuceným technologickým přestávkám vlivem nepříznivých klimatických podmínek,
 - dojde během realizace ke změně rozsahu nebo druhu prováděných prací požadovaných objednatel,
 - zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z jiných důvodů spočívajících na straně objednatel,Pro případ prodloužení s předáním díla se zavazuje zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně za každý den prodloužení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- Objednatel se zavazuje s dostatečným časovým předstihem před termínem splnění díla a na základě upřesnění časového určení zahájení realizace díla zhotovitelem dle odst. 1 tohoto čl. smlouvy:
 - zajistit zhotoviteli přístup na adresu a místo plnění díla dle tohoto článku smlouvy,
 - připravit místo plnění pro montáž díla,
 - zabezpečit zhotoviteli přístup k místu plnění po celou dobu realizace díla podle této smlouvy, včetně odstranění případných překážek, jež by mohly bránit zhotoviteli v řádném a bezpečném provádění díla.

4. Pokud objednatel některý ze závazků v odst. 3 tohoto čl. smlouvy nedodrží či nezajistí (vč. nepřipravenosti místa plnění pro realizaci díla zhotovitelem dle časového upřesnění zahájení prací dle odst. 1), není zhotovitel povinen započít s prováděním díla či v něm pokračovat. Překročí-li tato doba celkem 10 kalendářních dnů a současně nedošlo k jiné dohodě smluvních stran, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 10% dohodnuté ceny díla podle této smlouvy. Nárok na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen.

ČLÁNEK III.

CENA DÍLA

1. Celková cena díla sjednaného touto smlouvou činí **171 932,- Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 36 105,72 Kč. Celková cena včetně DPH je 208 038,- Kč.**

Zhotovitel a objednatel se dohodli na uhrazení **zálohy** na cenu díla ve výši: **0,- Kč.**

2. Výroba zboží bude zahájena po podpisu smlouvy.
3. V případě, že v průběhu realizace díla vyvstane najevo potřeba činností či zjištění, že provedení díla bude spojeno se zvýšenými náklady z objektivních důvodů, které nejsou známy v době uzavření této smlouvy, má zhotovitel právo na přiměřené zvýšení ceny za dílo, o čemž je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat s uvedením důvodu, pro nějž zvýšení ceny za dílo žádá. Za přiměřené se považuje zvýšení ceny, které nepřesáhne více jak 10% dohodnuté ceny díla.
Toto ustanovení se netýká případu, kdy dojde k navýšení ceny za dílo z důvodu víceprací dohodnutých mezi oběma smluvními stranami. Taková dohoda o vícepracích musí být písemná a její součástí bude i termín pro dokončení víceprací a cena za jejich provedení. O dobu provádění víceprací se prodlužuje i termín splnění díla dle čl. II. smlouvy.
4. Celkovou cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit po předání a převzetí díla, a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a zašle objednateli, se splatností 30 dnů. Smluvní strany tedy modifikují § 2610 odst. 1 občanského zákoníku.
5. V případě, že bude v předávacím protokolu uvedeno, že dílo přebírá objednatel s vadami a nedodělkami, uhradí objednatel fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do 90% celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla slouží jako zádržné, které bude zhotoviteli uhrazeno až po odstranění všech vad a nedodělků v termínu uvedeném v předávacím protokolu, a to ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy dojde k protokolárnímu potvrzení o odstranění poslední vady či nedodělků.
6. Veškeré platby ve prospěch zhotovitele, pokud budou realizovány bezhotovostním způsobem, se považují za uhrazené dnem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele s tím, že objednatel je povinen uvést jako var. symbol číslo faktury.
7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky podle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

ČLÁNEK IV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo podle této smlouvy bude objednateli zhotovitelem předáno na základě písemného předávacího protokolu či dodacího listu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. osobami za smluvní strany oprávněnými jednat.
2. V předávacím protokolu budou uvedeny vady díla či nedodělků spolu s uvedením termínu jejich odstranění ze strany zhotovitele či bude uvedeno, že je dílo přebíráno bez výhrad. Drobné vady a nedodělků (případně dodatečně dohodnuté vícepráce) nejsou důvodem k nepřevzetí díla a pro takové vady a nedodělků není objednatel oprávněn k odmítnutí podpisu na předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že dílo bude vykazovat případné vady a nedodělků, které nebrání užívání díla. Odmítne-li objednatel dílo od zhotovitele převzít, či se nedostaví na místo plnění k předání a převzetí díla, a to i přesto, že dílo nebude vykazovat vady a nedodělků, které by bránily užívání díla, pak v takovém případě převzetí díla za něj může potvrdit jiná odborně znalá a důvěryhodná osoba, např. znalec v oboru stavebnictví. Zamezí-li objednatel bez vážného důvodu zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem předání díla objednateli, pak se smluvní strany dohodly, že v takovém případě bude místem předání díla sídlo zhotovitele.

ČLÁNEK V.

ZÁRUKA A REKLAMACE

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 měsíců na okna, dveře, výkladce. U ostatních výrobků a doplňků, nebo komponentů, je záruka 24 měsíců. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat a uvést, jak se vady projevují, případně jaké má objednatel požadavky na vyřízení reklamace.

2. Záruka se nevztahuje na výrobky zhotovitele poškozené dalším (jiným) provozem na stavbě či špatnou (nedostatečnou) ochranou před omítkami, prachem a vlhkostí při provádění dalších (jiných) stavebních prací v blízkosti namontovaných výrobků zhotovitele. Zhotovitel také neodpovídá za vady vzniklé zásahy třetích osob (např. mechanické či jiné poškození apod.), popř. vyšší mocí či vady způsobené objednatelem nebo jeho neodborným zacházením s předmětem této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že za poskytování pozáručního servisu (seřizování předmětu díla apod.), má zhotovitel právo na zaplacení odměny za poskytování pozáručního servisu ve výši stanoveném v sazebníku cen zhotovitele ke dni učinění žádosti o poskytnutí servisu a dále náhradu za jízdné z místa podnikání zhotovitele do místa, v němž se předmět díla nachází.

ČLÁNEK VI. ZÁVEREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnou formou. Tato smlouva se řídí českým právem, příslušnými pro rozhodnutí sporu vzniklého z této smlouvy jsou české soudy.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 originálních exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., když k jejímu podpisu je dle trvale platného usnesení Rady města Vsetína č. 19/54/RM/2020 (Pravidla delegace pravomocí na starostu a další oprávněné osoby) oprávněna osoba shora uvedená i bez předchozího výslovného schválení takové smlouvy Radou města Vsetína.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha: Cenová kalkulace č. N22Q00144

Ve Vsetíně dne: 20. 4. 22



BR servis, s.r.o.
zhotovitel



MĚSTO VSETÍN
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
A ROZVOJE



Město Vsetín
objednatel



BR servis s.r.o.

Lidečko 86
Lidečko
756 15

tel.: [redacted]
fax: [redacted]
e-mail: [redacted]

Bankovní spojení:

č.ú.:

IČ: 25845560 DIČ: CZ25845560

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava oddíl C, vložka 21527

**Nabídka: N22Q00144S**

Objednatel: Město Vsetín	Adresa stavby:
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450	
Zástupce:	
tel.: [redacted] fax: e-mail:	
Adresa: Svárov 1080 Vsetín 75501	Termín realizace:
	Výrobní rozměry dodal:
Zpracováno dne: 12.4.2022	Zpracoval: [redacted]

CLASSIC 5

Okna a dveře s optimálním poměrem cena / výkon.

Oblíbený a prověřený okenní systém

- ☞ profilový systém třídy A
- ☞ stavební hloubka 70mm
- ☞ pětikomorový systém s plochým křídlem
- ☞ izolační dvojsklo s $U_g = 1,1$ nebo trojsklo $U_g = 0,7$
- ☞ prodloužená záruka na 60 měsíců

Výrobky jsou vhodné pro rekonstrukce i novostavby rodinných domů, bytových domů i komerčních objektů.

Certifikovaná hodnota celého okna od $U_w = 0,95 \text{ Wm}^{-2}\text{K}$

Více informací naleznete na www.spravnaokna.cz

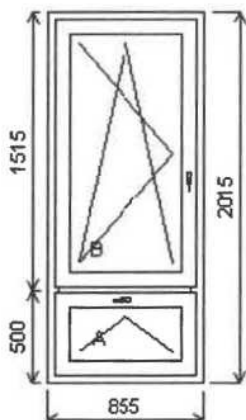


Pozice: 1/: Dvojdílné okno s poutcem + příslušenství

Rozměry rámu: 855,0 x 2015,0 mm

CLASSICLine

Základní cena:	Dvojdílné okno s poutcem	7 413,00 Kč
Barva (ext/int):	Bílá	
	Bahenní dub 2 /Bílá č.t.	
Sklo:	F4-16ChU-T4 Ug=1.1 30dB černý rám.	
Rám:	Rám 64 mm s těs.	
Sloupek:	Poutec 86mm do Rámu/Křídla	
Křídlo:	Křídlo Z60 Classic Line s těs.	
Podklad. profil:	Podkladní lišta 30/5K bílá	
Barva těsnění:	Standard	
Klika:	Okenní klika 1005 Bílá	
Doplňky:	Žal. BRILANT Cel. RAL-lamela	229,00 Kč
	Standard b:01/1 BÍLÁ ovl:P pole A	
	Žal. BRILANT Cel. RAL-lamela	366,00 Kč
	Standard b:01/1 BÍLÁ ovl:L pole B	
	Parapet vnitřní Alfa Line -	250,00 Kč
	Bílá, krytka bílá d=900, hl=220, 1ks	
	Parapet venkovní pozink, hnědý,	225,00 Kč
	krytka d=850, hl=180, 1ks	



Množství: 6

Cena za ks: 8 483,00 Kč

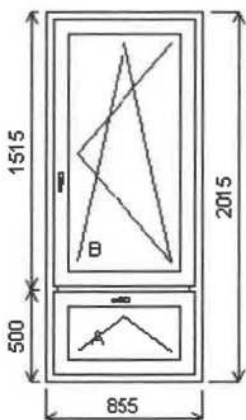
Celkem: 50 898,00 Kč

Pozice: 2/: Dvojdílné okno s poutcem + příslušenství

Rozměry rámu: 855,0 x 2015,0 mm

CLASSICLine

Základní cena:	Dvojdílné okno s poutcem	7 413,00 Kč
Barva (ext/int):	Bílá	
	Bahenní dub 2 /Bílá č.t.	
Sklo:	F4-16ChU-T4 Ug=1.1 30dB černý rám.	
Rám:	Rám 64 mm s těs.	
Sloupek:	Poutec 86mm do Rámu/Křídla	
Křídlo:	Křídlo Z60 Classic Line s těs.	
Podklad. profil:	Podkladní lišta 30/5K bílá	
Barva těsnění:	Standard	
Klika:	Okenní klika 1005 Bílá	
Doplňky:	Žal. BRILANT Cel. RAL-lamela	229,00 Kč
	Standard b:01/1 BÍLÁ ovl:P pole A	
	Žal. BRILANT Cel. RAL-lamela	366,00 Kč
	Standard b:01/1 BÍLÁ ovl:P pole B	
	Parapet vnitřní Alfa Line -	250,00 Kč
	Bílá, krytka bílá d=900, hl=220, 1ks	
	Parapet venkovní pozink, hnědý,	225,00 Kč
	krytka d=850, hl=180, 1ks	



Množství: 5

Cena za ks: 8 483,00 Kč

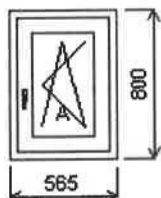
Celkem: 42 415,00 Kč

Pozice: 3/: Jednodílné okno + příslušenství

Rozměry rámu: 565,0 x 800,0 mm

CLASSIC Line

Základní cena:	Jednodílné okno	2 944,00 Kč
Barva (ext/int):	Bílá Bahenní dub 2 /Bílá č.t.	
Sklo:	F4-16ChU-T4 Ug=1.1 30dB černý rám.	
Rám:	Rám 64 mm s těs.	
Křídlo:	Křídlo Z60 Classic Line s těs.	
Podklad. profil:	Podkladní lišta 30/5K bílá	
Barva těsnění:	Standard	
Klika:	Okenní klika 1005 Bílá	
Doplňky:	Žal. BRILANT Cel. RAL-lamela Standard b:01/1 BÍLÁ ovl:P pole A	222,00 Kč
	Parapet vnitřní Alfa Line -	171,00 Kč
	Bílá, krytka bílá d=590, hl=230, 1ks Parapet venkovní pozink, hnědý, krytky d=565, hl=165, 1ks	153,00 Kč



Množství: 5

Cena za ks: 3 490,00 Kč

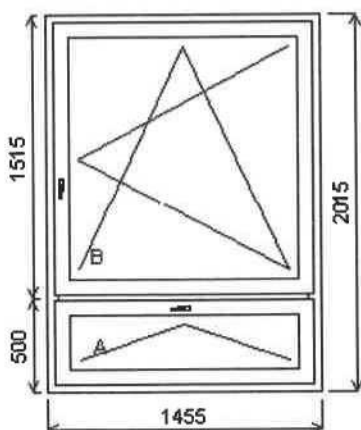
Celkem: 17 450,00 Kč

Pozice: 4/: Dvojdílné okno s poutcem + příslušenství

Rozměry rámu: 1455,0 x 2015,0 mm

CLASSIC Line

Základní cena:	Dvojdílné okno s poutcem	9 911,00 Kč
Barva (ext/int):	Bílá Bahenní dub 2 /Bílá č.t.	
Sklo:	F4-16ChU-T4 Ug=1.1 30dB černý rám.	
Rám:	Rám 64 mm s těs.	
Sloupek:	Poutec 86mm do Rámu/Křídla	
Křídlo:	Křídlo Z60 Classic Line s těs.	
Podklad. profil:	Podkladní lišta 30/5K bílá	
Barva těsnění:	Standard	
Klika:	Okenní klika 1005 Bílá	
Doplňky:	Žal. BRILANT Cel. RAL-lamela Standard b:01/1 BÍLÁ ovl:P pole A	267,00 Kč
	Žal. BRILANT Cel. RAL-lamela Standard b:01/1 BÍLÁ ovl:P pole B	485,00 Kč
	Parapet vnitřní Alfa Line -	333,00 Kč
	Bílá, krytka bílá d=1460, hl=200, 1ks Parapet venkovní pozink, hnědý, krytky d=1455, hl=195, 1ks	372,00 Kč



Množství: 1

Cena za ks: 11 368,00 Kč

Celkem: 11 368,00 Kč

Cenová rekapitulace

Položek: 4 cena:		106 174,00 Kč
Žaluzie		8 407,00 Kč
Parapety vnitřní		3 938,00 Kč
Parapety vnější		3 612,00 Kč
základní montážní a expediční sazba		1 950,00 Kč
demontáž - jednoduchá okna	83,73 m	6 698,00 Kč
montáž PVC - základní	83,73 m	15 071,00 Kč
zednické zapravení vnitřní - jednoduchá okna	83,73 m	18 421,00 Kč
likvidace	83,73 m	5 861,00 Kč
lešení		1 800,00 Kč

Součet:	171 932,00 Kč
DPH[21%]:	36 105,72 Kč
Celkem:	208 038,00 Kč
Záloha:	0,00 Kč

ZOBRAZENÍ PRVKŮ V CENOVÉ NABÍDCE:

- Okna a dveře jsou v zobrazeny vždy z pohledu pantů! To znamená, že okna a dveře otevírané dovnitř jsou znázorněny z pohledu zevnitř a dveře otvíravé ven jsou znázorněny z pohledu zvenku.
- Součástí každého prvku (mimo dveří z AL prahem) je podkladový profil, které je vysoký 30 mm, přičemž tato míra není součástí uváděného výrobního rozměru.

DODACÍ TERMÍNY:

- Standardní plastová okna a dveře v bílém provedení3 – 4 týdny
- Standardní plastová okna a dveře v imitaci dřeva5 – 8 týdnů
- Atypické prvky, HS portály, nestandardní dekory6 – 9 týdnů
- Tyto termíny jsou pouze orientační a můžou se měnit v závislosti na naplnění výrobních kapacit.

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- Při uzavření smlouvy je standardně účtována záloha na výrobky a služby ve výši 70% z ceny díla. Doplatek k celkové ceně je účtován po předání díla. Tyto podmínky lze individuálně měnit dle vzájemné dohody.

MONTÁŽ – zahrnuje:

- Zaměření skutečných rozměrů na stavbě
- Ukotvení prvků do připraveného stavebního otvoru pomocí kotev nebo turbošroubů
- Utěsnění spáry PUR pěnou bez následného ořezání pěny (odstranění podkladových klínek, dopěnění vzniklých otvorů a ořezání PUR pěny je součástí zednických prací).
- Seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti.
- Tato základní montáž **nezahrnuje** parotěsné ani paropropustné pásy dle ČSN 746077 (Požadavky na zabudování)
- Cena za montáž doplňků je kalkulována při souběžné montáži s okny
- V případě montáže oken bez zednických prací není montáž parapetů zahrnuta v ceně a parapety budou pouze dodány dle objednávky.
- Uváděná cena za montáže v cenové nabídce se může změnit na základě zjištění přímo v místě realizace např. nepřístupný terén, montáž velkých výrobků v horních patrech, nutnost použití manipulační techniky atd.

SYSTÉMOVÁ MONTÁŽ – zahrnuje:

- Vše jako MONTÁŽ + interiérové a exteriérové (systémové) řešení přípojovací spáry dle ČSN 730540-2

DEMONTÁŽ – zahrnuje:

- Vybourání stávajících oken a dveří bez jejich zachování (vysazení křídel a rozřezání rámu) a jejich umístění na určené místo u bytu či domu.
- Při demontáži nelze zaručit nepoškození vnitřních a venkovních špalet a zachování vnitřních a venkovních parapetů.
- V případě, že demontáž není součástí objednávky (smlouvy) je objednatel povinen zajistit připravenost stavebních otvorů tak, aby zhotovitel mohl provádět montáž objednaných stavebních prvků bez prodlevy a omezení.

ZEDNICKÉ ZAPRAVENÍ – zahrnuje:

- Odstranění podkladových klínek, zapěnění vzniklých mezer PUR pěnou a ořezání pěny.
- Vnitřní zapravení špalet a osazení vnitřního parapetu, je-li součástí objednávky
- Zednické zapravení venkovní špalety, montáž venkovních parapetů a výmalba **není** součástí zednického zapravení. V případě požadavku budou tyto práce samostatně vyčísleny a zahrnuty do Smlouvy o dílo.
- Zednické zapravení provádíme pouze v případě, že součástí objednávky je i demontáž.
- Uváděná cena za zednické zapravení v cenové nabídce je orientační a může dojít k její změně na základě zaměření skutečného stavu a na základě použitých materiálů.

LIKVIDACE - zahrnuje:

- Odnos a odvoz demontovaných oken, dveří a stavební sutě a jejich likvidace dle platných zákonů.
- Není-li likvidace součástí Smlouvy o dílo, budou demontovaná okna, dveře a stavební suť uloženy na místo, které určí objednatel a to do maximální vzdálenosti 5 metrů od místa montáže.

DOPORUČENÍ: doporučujeme použít systémovou montáž oken a dveří dle ČSN 746077 (Požadavky na zabudování). Pro více informací kontaktujte naše pracovníky, kteří Vám ochotně tento způsob montáže vysvětlí a na základě zaměření stavby doporučí vhodný typ systémové montáže.