



MHMPXPI7RKZR

Stejnopis č. 1

**Smlouva o advokátní úschově
č. INO/35/05/014333/2022**

mezi:

Hlavní město Praha

a

Městská část Praha 11

a

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

SHELIA s.r.o.

a

GORIS s.r.o.

a

Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.



Tuto smlouvu o advokátní úschově uzavírají v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
(dále jen „HMP“)
2. **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4, zastoupena Jiřím Dohnalem, starostou
(dále jen „MČP11“)
3. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [REDACTED] 106 00 Praha 10, DIČ: CZ470124075, plátce DPH
(dále jen „OŽ“)
4. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [REDACTED] 106 00 Praha 10, DIČ: CZ455725089, plátce DPH
(dále jen „JM“)
(OŽ a JM dále společně jako „Vlastníci“ a každý jednotlivě jako „Vlastník“)
5. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem
(dále jen „SHELIA“)
6. **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, DIČ: CZ25725882, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem
(dále jen „GORIS“; HMP, MČP11, OŽ, JM, SHELIA a GORIS dále společně jako „Složitelé“ a každý jednotlivě jako „Složitel“)
a
7. **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČO: 248 27 452, se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 178025, zastoupena Mgr. Petrem Sedlatým, jednatelem
(dále jen „Schovatel“)
(Složitelé a Schovatel společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Složitelé dnešního dne společně se společností **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „FINEP“), uzavřeli rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Složitelů uzavřít tuto Smlouvu;

- (B) Složitelé dále dnešního dne uzavřeli smlouvu o finančním vypořádání (dále jen „**Smlouva o finančním vypořádání**“), která upravuje některé podmínky úhrady Reálného finančního plnění (jak je definováno níže);
- (C) Složitelé mají zájem využít služeb Schovatele pro úschovu níže specifikovaného Předmětu úschovy;
- (D) Schovatel má zájem poskytnout Složitelům služby advokátní úschovy za níže specifikovaných podmínek;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Příslušní Složitelé dnešního dne uzavřeli následující smlouvy:

- 1.1.1. směnnou smlouvu mezi SHELIA a HMP (dále jen „**SS 1**“);
- 1.1.2. směnnou smlouvu mezi SHELIA a MČP11 (dále jen „**SS 2**“);
- 1.1.3. smlouvu o převodu vlastnických práv mezi GORIS, SHELIA a HMP (dále jen „**SS 3**“);
- 1.1.4. směnnou smlouvu mezi HMP a Vlastníky (dále jen „**SS 4**“);
- 1.1.5. směnnou smlouvu mezi MČP11 a Vlastníky (dále jen „**SS 5**“),
(společně dále jen „**Převodní smlouvy**“);
- 1.1.6. smlouvu o zřízení služebnosti protihlukového valu mezi HMP a Vlastníky (dále jen „**SZS 1**“);
- 1.1.7. smlouvu o zřízení služebnosti protihlukového valu mezi HMP a GORIS (dále jen „**SZS 2**“);
- 1.1.8. smlouvu o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a SHELIA (dále jen „**SZS 3**“);
- 1.1.9. smlouvu o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a JM (dále jen „**SZS 4**“); a
- 1.1.10. smlouvu o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi SHELIA a Vlastníky (dále jen „**SZS 5**“),
(společně dále jen „**Smlouvy o služebnostech**“; Převodní smlouvy a Smlouvy o služebnostech dále jen jako „**Smluvní dokumentace**“ a každá smlouva jednotlivě jen jako „**Dokument**“).

1.2. Příslušní Složitelé dále dnešního dne podepsali následující návrhy na vklad práv do katastru nemovitostí dle Smluvní dokumentace:

- 1.2.1. návrh na vklad dle SS 1;
- 1.2.2. návrh na vklad dle SS 2;

- 1.2.3. návrh na vklad dle SS 3a;
- 1.2.4. návrh na vklad SS 3b
- 1.2.5. návrh na vklad dle SS 4;
- 1.2.6. návrh na vklad dle SS 5;
- 1.2.7. návrh na vklad dle SZS 1;
- 1.2.8. návrh na vklad dle SZS 2;
- 1.2.9. návrh na vklad dle SZS 3;
- 1.2.10. návrh na vklad dle SZS 4;
- 1.2.11. návrh na vklad dle SZS 5;

(dále jen „**Návrhy na vklad**“ a každý jednotlivě „**Návrh na vklad**“)

- 1.3. Dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání mají být Smluvní dokumentace a Návrhy na vklad po svém podpisu složeny do advokátní úschovy vedené Schovatelem a Reálné finanční plnění má být vypořádáno prostřednictvím advokátní úschovy vedené Schovatelem.

2. Předmět úschovy

- 2.1. Složitelé se zavazují složit při podpisu této Smlouvy do advokátní úschovy Schovatele všechny stejnopisy Smluvní dokumentace (tedy pro vyloučení jakýchkoli pochybností všechny stejnopisy každého Dokumentu) a jedno (1) vyhotovení každého Návrhu na vklad, přičemž všechna vyhotovení Smluvní dokumentace budou obsahovat úředně ověřené podpisy příslušných Složitelů a všechny Návrhy na vklad budou podepsány příslušnými Složiteli (dále jen „**Listinný předmět úschovy**“).

- 2.2. Složitelé se dále zavazují, že nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Rámcové smlouvy převedou na úschovní účet Schovatele č.ú. [REDACTED] (dále jen „**Úschovní účet**“) níže uvedené částky, a to následovně:

2.2.1. SHELIA složí do úschovy Schovatele peněžní prostředky v celkové výši **54.936.490,- Kč**;

2.2.2. OŽ složí do úschovy Schovatele peněžní prostředky v celkové výši **63.864.136,- Kč**;

2.2.3. JM složí do úschovy Schovatele peněžní prostředky v celkové výši **68.467.684,- Kč**;

(všechny v čl. 2.2 uvedené částky dále jen jako „**Reálné finanční plnění**“ či „**Peněžitý předmět úschovy**“; Listinný předmět úschovy a Peněžitý předmět úschovy dále společně jako „**Předmět úschovy**“).

- 2.3. Schovatel se zavazuje informovat všechny Složitely o přijetí Peněžitého předmětu úschovy dle této Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů od jeho složení do úschovy, a to v souladu s postupem uvedeným v čl. 5 této Smlouvy. Peněžitý předmět úschovy se považuje za složený, bude-li jemu odpovídající částka připsána na Úschovní účet.

- 2.4. Listinný předmět úschovy bude Schovatelem vydán tak, že do patnácti (15) dnů ode dne, kdy dojde k úplnému složení Peněžitého předmětu úschovy na Úschovní účet dle čl. 2.2 této Smlouvy, Schovatel vydá ve prospěch příslušného Složitele:

2.4.1. ve prospěch HMP:

- (a) šest (6) vyhotovení SS 1;
- (b) šest (6) vyhotovení SS 3;
- (c) šest (6) vyhotovení SS 4;
- (d) dvě (2) vyhotovení SZS 1;
- (e) dvě (2) vyhotovení SZS 2;
- (f) dvě (2) vyhotovení SZS 3;
- (g) dvě (2) vyhotovení SZS 4;
- (h) dvě (2) vyhotovení SZS 5,

2.4.2. ve prospěch MČP11;

- (a) šest (6) vyhotovení SS 2;
- (b) šest (6) vyhotovení SS 5,

2.4.3. ve prospěch OŽ;

- (a) jedno (1) vyhotovení SS 4;
- (b) jedno (1) vyhotovení SS 5;
- (c) jedno (1) vyhotovení SZS 1;
- (d) jedno (1) vyhotovení SZS 5,

2.4.4. ve prospěch JM;

- (a) jedno (1) vyhotovení SS 4;
- (b) jedno (1) vyhotovení SS 5;
- (c) jedno (1) vyhotovení SZS 1;
- (d) jedno (1) vyhotovení SZS 4;
- (e) jedno (1) vyhotovení SZS 5,

2.4.5. ve prospěch SHELIA;

- (a) jedno (1) vyhotovení SS 1;
- (b) jedno (1) vyhotovení SS 2;

- (c) jedno (1) vyhotovení SS 3;
- (d) jedno (1) vyhotovení SZS 3,

2.4.6. ve prospěch GORIS

- (a) jedno (1) vyhotovení SS 3;
- (b) jedno (1) vyhotovení SZS 2, a

2.4.7. jedno (1) vyhotovení každého Dokumentu v rámci Smluvní dokumentace spolu s příslušným Návrhem na vklad do katastru nemovitostí ve prospěch HMP, a to s výjimkou SS 3, u níž budou spolu s příslušným Návrhem na vklad vydána ve prospěch HMP vyhotovení dvě (2).

2.5. Nedojde-li ke splnění podmínek pro vydání Listinného předmětu úschovy dle čl. 2.4 této Smlouvy ani do dvanácti (12) měsíců od uzavření Rámcové smlouvy a nedohodnou-li se Smluvní strany se Schovatelem jinak, vrátí Schovatel po marném uplynutí této lhůty všechna vyhotovení Smluvní dokumentace včetně jednotlivých Návrhů na vklad HMP.

2.6. Schovatel vydá Peněžitý předmět úschovy následovně:

2.6.1. část Peněžitého předmětu úschovy ve výši **107.838.850,- Kč** vyplatí Schovatel bezhotovostním převodem ve prospěch HMP na bankovní účet č. [REDACTED]

2.6.2. část Peněžitého předmětu úschovy ve výši **52.606.460,- Kč** vyplatí Schovatel bezhotovostním převodem ve prospěch MČP11 na bankovní účet č. [REDACTED]

2.6.3. část Peněžitého předmětu úschovy ve výši **26.823.000,- Kč** vyplatí Schovatel bezhotovostním převodem ve prospěch GORIS na bankovní účet č. [REDACTED]

a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy budou Schovateli kterýmkoli ze Složitelů předloženy originály nebo ověřené kopie příslušných listů vlastnictví prokazujících provedení veškerých vkladů příslušných práv dle všech Převodních smluv, tj. prokazující (i) vlastnictví příslušných Složitelů k jednotlivým pozemkům, jak je mimo jiné uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2.7. Schovatel se zavazuje informovat Složitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů o jakékoli dispozici s Listinným předmětem úschovy dle čl. 2.4, nebo čl. 2.5 této Smlouvy a/nebo o jakékoli dispozici s Peněžitým předmětem úschovy dle čl. 2.6, nebo čl. 2.9 této Smlouvy, a to v souladu s postupem uvedeným v čl. 5 této Smlouvy.

2.8. Jakoukoli jinou dispozici s Předmětem úschovy, než je popsána v čl. 2.4, čl. 2.5, čl. 2.6 nebo čl. 2.9 této Smlouvy, je Schovatel oprávněn učinit pouze na základě předložení souhlasného prohlášení Složitelů podepsaného s úředně ověřenými podpisy, které bude obsahovat nepodmíněnou výzvu Schovateli k vydání Předmětu úschovy či jeho části osobě (případně osobám) uvedené v tomto oznámení, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení tohoto prohlášení.

- 2.9. Nedojde-li ke splnění podmínek pro výplatu Peněžitého předmětu úschovy dle čl. 2.6 této Smlouvy ani do dvanácti (12) měsíců od uzavření Rámcové smlouvy a nedohodnou-li se Smluvní strany se Schovatelem jinak, vrátí Schovatel po marném uplynutí této lhůty Peněžitý předmět úschovy zpět bezhotovostním převodem na účet (eventuálně účty), ze kterého (eventuálně ze kterých) tyto peněžní prostředky obdržel, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od marného uplynutí této lhůty.

3. Náklady úschovy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že úschova podle této Smlouvy je Schovatelem poskytována za úplatu ve výši 40.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tisíc korun českých; dále jen „Úplata“).
- 3.2. K Úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 3.3. Úplata je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Schovatelem.
- 3.4. Složitelé se v souladu s čl. 8.6. Rámcové smlouvy dohodli, že náklady advokátní úschovy (Úplatu) dle této Smlouvy nesou Vlastníci a SHELIA rovným dílem. Podíl Vlastníků na úhradě Úplaty dle této Smlouvy nese JM a OŽ rovným dílem.
- 3.5. Jakékoli skutečnosti týkající se výše Úplaty a jejího zaplacení či nezaplacení nemají vliv na platnost a trvání této Smlouvy a žádná Smluvní strana není z těchto důvodů oprávněna tuto Smlouvu ukončit či neplnit jakékoliv povinnosti z této Smlouvy (či jejich plnění pozdržet), tj. zejména vydání Předmětu úschovy v souladu s touto Smlouvou.

4. Práva a povinnosti Schovatele

- 4.1. Schovatel je povinen s Předmětem úschovy nakládat výhradně v souladu s touto Smlouvou, k čemuž mu Složitelé tímto udělují svůj souhlas. Jiné nakládání s Předmětem úschovy není bez předchozí písemné dohody Smluvních stran přípustné.
- 4.2. Schovatel neověřuje pravost, obsahovou správnost či pravdivost jakýchkoli listin, ani zda splňují právní náležitosti pro ně právními předpisy předepsané. Schovatel rovněž nezkontroluje oprávnění na listinách podepsaných osob k podpisu předložených dokumentů. Tím však není dotčena povinnost Schovatele vykonávat svou činnost dle této Smlouvy s odbornou péčí.
- 4.3. Schovatel nevydává Předmět úschovy podle této Smlouvy, pokud by jeho vydání bylo v rozporu s pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, rozhodce nebo rozhodčího soudu, popř. jiného příslušného orgánu, pokud by mu originál takového rozhodnutí byl předložen před vydáním Předmětu úschovy dle této Smlouvy.
- 4.4. Složitelé v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašují, že Deponovaná částka nepochází z výnosů z trestné činnosti ani z financování terorismu.
- 4.5. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že Schovatel má povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.6. Schovatel neodpovídá žádné Smluvní straně, ani jakékoli třetí osobě, za jakoukoliv újmu, která případně vznikla jakémukoliv Složiteli nebo jakékoli třetí osobě (i) v důsledku porušení jakýchkoli povinností Složitelů, zejména povinností vyplývajících z právních předpisů a z jakýchkoli jeho/jejích smluvních či jiných závazků, a/nebo (ii) z jakýchkoli důvodů na straně jakéhokoli peněžního ústavu, zejména banky, u níž je veden Úschovní účet.
- 4.7. V zájmu odstranění všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že Schovatel není povinen vyplatit jakoukoliv částku dle této Smlouvy, pakliže se předmětná částka nebude na Úschovním účtu k okamžiku splnění podmínky pro její výplatu nacházet.
- 4.8. Jakékoliv případné příslušenství Peněžitého předmětu úschovy vzniklé za trvání této Smlouvy na Úschovním účtu náleží Schovateli.
- 4.9. Schovatel není povinen Předmět úschovy pojistit, a to ani na náklad svůj ani na náklad ostatních Smluvních stran. Tím není dotčena informace Schovatele o jeho pojištění pro případ škody způsobené činností Schovatele.

5. Oznamování

- 5.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně písemně formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na níže uvedené e-mailové adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

5.1.1. HMP:

Adresa: HOM HMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

E-mail: posta@praha.eu

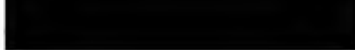
5.1.2. MČP11:

Adresa: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

E-mail: podatelna@praha11.cz

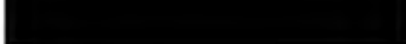
5.1.3. OŽ:

Adresa:  106 00 Praha 10

E-mail: 

5.1.4. JM:

Adresa:  106 00 Praha 10

E-mail: 

5.1.5. SHELIA:

Adresa: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

E-mail: vladislav.dykast@finep.cz

5.1.6. GORIS:

Adresa: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

E-mail: vladislav.dykast@finep.cz

5.1.7. Schovatel:

Adresa: Praha 3, Žižkov, Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00

E-mail: petr.sedlaty@broz-sedlaty.cz

- 5.2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit ostatním Smluvním stranám formou doporučeného dopisu s dodejkou. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem po doručení tohoto oznámení příslušné Smluvní straně.

6. Ochrana osobních údajů

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Schovatel jakožto správce osobních údajů fyzických osob, které mu budou na základě této Smlouvy poskytnuty, bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s příslušnými právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

7. Vzdání se práva

- 7.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

8. Oddělitelnost

- 8.1. Stane-li se kterékoli ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ujednání, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ujednání vytvořeno, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ujednáním.
- 8.2. Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy zánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 OZ a Smluvní strany budou postupovat obdobným způsobem jako dle článku 8.1 této Smlouvy.

9. Rozhodné právo

- 9.1. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.

10. Řešení sporů

- 10.1. Případné spory vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) se Smluvní strany zavazují řešit smírně vzájemnou dohodou a nebude-li to možné, jsou k řešení takovýchto případných sporů příslušné soudy České republiky.

11. Změny Smlouvy

- 11.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.

12. Vyhotovení

- 12.1. Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi (8) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž HMP obdrží dvě (2) vyhotovení a každá další Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Závazky z této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran.
- 13.2. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jiný subjekt bez písemného souhlasu zbývajících Smluvních stran.
- 13.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 13.4. Přílohami této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Přehled vlastnických práv po provedení zápisu dle Převodních smluv

14. Prohlášení o přístupnosti

- 14.1. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejímu zveřejnění, s výjimkou (i) čísel bankovních účtů a (ii) osobních údajů Smluvních stran.
- 14.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.

14.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

14.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 34/30 ze dne 24.2.2022.

15. Účinnost

15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi Smluvními stranami.

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prostě a tísňě, zejména tísňě finanční.

V Praze dne 13.4.2022

hlavní město Praha

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne 12.04.2022

Jindřiška Mrkvíčková

V Praze dne 13.4.2022

Městská část Praha 11

Jiří Dohnal

starosta

V Praze dne 13.4.2022

Otakar Ženíšek

V Praze dne 13.4.2022

SHELIA s.r.o.

Ing. Michal Kocián

jednatel

V Praze dne 13.4.2022

GORIS s.r.o.

Ing. Michal Kocián

jednatel

V Praze dne 13.4.2022

SHELIA s.r.o.

Ing. Tomáš Zaněk

jednatel

V Praze dne 13.4.2022

GORIS s.r.o.

Ing. Tomáš Zaněk

jednatel

V Praze dne 13.4.2022

Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
Mgr. Petr Sedlatý
jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19289/035/2022/C

Já, níže podepsaný Mgr. Radek Míclík, advokát se sídlem Svijanská 733/46, 197 00 Praha 9 - Kběh, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. číslem 17154

prohlašuji,

že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 8 vyhotovení podepsal Petr Sedlatý, trvale bytem [redacted] Nymburk, okr. Nymburk, narozen dne [redacted] 1984, r.č. 84 [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 13.4.2022

Mgr. Radek Míclík, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/146/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Sedlatý, advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 8 vyhotovení podepsal:

Jan Rak, r.č. 82 [redacted] 1982), bytem (s místem pobytu v) [redacted] Praha 1 – Staré Město, jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 13.4.2022

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/149/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Sedlatý, advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 8 vyhotovení podepsal:

Jiří Dohnal, r.č. 77 [redacted] 1977), bytem (s místem pobytu v) [redacted] - Chodov, jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 13.4.2022

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/153/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Sedlatý, advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 8 vyhotovení podepsal:

Otakar Ženíšek, r.č. 47 [redacted] 1947), bytem (s místem pobytu v) [redacted] Praha 10 - Záběhlice, jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 13.4.2022

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/166/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Sedlatý, advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 8 vyhotovení podepsal:

Ing. Tomáš Zaněk, r.č. 69 [redacted] 1969), bytem (s místem pobytu v) [redacted] Praha 6 - Vokovice, jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 13.4.2022

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007856/461/2022/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Radovan Bernard, advokát se sídlem Praha 1, 28. října 767/12, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 08986, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v osmi vyhotoveních podepsala

1. Jindřiška Mrkvičková, nar. [REDACTED] 1945, bytem [REDACTED] Záběhlice, Praha 10, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 12. dubna 2022

[REDACTED]

JUDr. Radovan Bernard

advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/168/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Sedlatý, advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 8 vyhotoveních podepsal:

- Michal Kocián, r.č. 68 [REDACTED] 1986), bytem (s místem pobytu v) [REDACTED] Praha 6 - Ruzyně, jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

Praze dne 13.4.2022



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/170/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Sedlatý, advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 8 vyhotoveních podepsal:

- Ing. Tomáš Zaněk, r.č. 69 [REDACTED] 1969), bytem (s místem pobytu v) [REDACTED] Praha 6 - Vokovice, jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 13.4.2022



Příloha č. 1 – Přehled vlastnických práv po provedení zápisu dle Převodních smluv

Příloha č. 1 smlouvy o advokátní úschově - Přehled vlastnictví Pozemků v lokalitě po dosažení Konečného stavu

Pozemek č.	Výměra [m2]	Vlastník	Pozemek č.	Výměra [m2]	Vlastník	Pozemek č.	Výměra [m2]	Vlastník
2014/395	1 038	HNP	2554/43	139	SHEUA	2014/395	1 038	HNP
2014/396	514		2554/44	307		2014/396	514	
2014/397	2 405		2554/45	56		2014/397	2 405	
2014/398	411		2555/13	218		2014/398	411	
2014/421	328		2555/12	608		2014/421	328	
2014/482	1 175		2556/15	193		2014/482	1 175	
2014/483	115		2601/5	64		2014/483	115	
2014/484	79		2603/7	203		2014/484	79	
2014/485	136		2614/20	229		2014/485	136	
2014/491	301		2614/21	249		2014/491	301	
2014/493	1 281	HNP	2614/22	95	HNP	2014/493	1 281	HNP
2014/494	114		2614/23	24		2014/494	114	
2014/495	10 158		2614/24	105		2014/495	10 158	
2014/496	7 451		2614/25	801		2014/496	7 451	
2014/497	503		2614/26	183		2014/497	503	
2014/498	226		2614/27	338		2014/498	226	
2014/499	4 300		2614/28	47		2014/499	4 300	
2014/500	570		2614/29	108		2014/500	570	
2014/501	1 044		2614/30	63		2014/501	1 044	
2014/502	212		2614/31	35		2014/502	212	
2014/503	1 080	HNP	2614/32	94	HNP	2014/503	1 080	HNP
2014/504	8 371		2614/33	15		2014/504	8 371	
2014/505	220		2614/34	39		2014/505	220	
2014/506	576		2614/35	259		2014/506	576	
2014/514	1 127		2614/36	104		2014/514	1 127	
2014/515	373		2614/37	118		2014/515	373	
2014/516	1 267		2614/38	118		2014/516	1 267	
2014/517	72		2614/39	1 915		2014/517	72	
2014/518	537		2614/40	242		2014/518	537	
2014/519	753		2614/41	132		2014/519	753	
2014/520	283	HNP	2614/42	39	HNP	2014/520	283	HNP
2014/521	1		2614/43	58		2014/521	1	
2014/522	201		2614/44	4		2014/522	201	
2014/523	3 825		2614/45	158		2014/523	3 825	
2014/524	618		2614/46	114		2014/524	618	
2014/525	2 136		2614/47	15		2014/525	2 136	
2014/526	11 710		2614/48	39		2014/526	11 710	
2014/527	70		2614/49	200		2014/527	70	
2014/528	1 715		2614/50	223		2014/528	1 715	
2014/529	11 337		2614/51	23		2014/529	11 337	
2014/530	1 473	HNP	2614/52	124	HNP	2014/530	1 473	HNP
2014/531	8		2614/53	20		2014/531	8	
2014/532	240		2614/54	15		2014/532	240	
2014/533	618		2614/55	39		2014/533	618	
2014/534	2 136		2614/56	68		2014/534	2 136	
2014/535	11 710		2614/57	200		2014/535	11 710	
2014/536	1 715		2614/58	223		2014/536	1 715	
2014/537	11 337		2614/59	23		2014/537	11 337	
2014/538	1 473		2614/60	124		2014/538	1 473	
2014/539	8		2614/61	20		2014/539	8	
2014/540	240	HNP	2614/62	15	HNP	2014/540	240	HNP
2014/541	618		2614/63	39		2014/541	618	
2014/542	2 136		2614/64	68		2014/542	2 136	
2014/543	11 710		2614/65	200		2014/543	11 710	
2014/544	1 715		2614/66	223		2014/544	1 715	
2014/545	11 337		2614/67	23		2014/545	11 337	
2014/546	1 473		2614/68	124		2014/546	1 473	
2014/547	8		2614/69	20		2014/547	8	
2014/548	240		2614/70	15		2014/548	240	
2014/549	618		2614/71	39		2014/549	618	
2014/550	2 136	HNP	2614/72	68	HNP	2014/550	2 136	HNP
2014/551	11 710		2614/73	200		2014/551	11 710	
2014/552	1 715		2614/74	223		2014/552	1 715	
2014/553	11 337		2614/75	23		2014/553	11 337	
2014/554	1 473		2614/76	124		2014/554	1 473	
2014/555	8		2614/77	20		2014/555	8	
2014/556	240		2614/78	15		2014/556	240	
2014/557	618		2614/79	39		2014/557	618	
2014/558	2 136		2614/80	68		2014/558	2 136	
2014/559	11 710		2614/81	200		2014/559	11 710	
2014/560	1 715	HNP	2614/82	223	HNP	2014/560	1 715	HNP
2014/561	11 337		2614/83	23		2014/561	11 337	
2014/562	1 473		2614/84	124		2014/562	1 473	
2014/563	8		2614/85	20		2014/563	8	
2014/564	240		2614/86	15		2014/564	240	
2014/565	618		2614/87	39		2014/565	618	
2014/566	2 136		2614/88	68		2014/566	2 136	
2014/567	11 710		2614/89	200		2014/567	11 710	
2014/568	1 715		2614/90	223		2014/568	1 715	
2014/569	11 337		2614/91	23		2014/569	11 337	
2014/570	1 473	HNP	2614/92	124	HNP	2014/570	1 473	HNP
2014/571	8		2614/93	20		2014/571	8	
2014/572	240		2614/94	15		2014/572	240	
2014/573	618		2614/95	39		2014/573	618	
2014/574	2 136		2614/96	68		2014/574	2 136	
2014/575	11 710		2614/97	200		2014/575	11 710	
2014/576	1 715		2614/98	223		2014/576	1 715	
2014/577	11 337		2614/99	23		2014/577	11 337	
2014/578	1 473		2615/01	124		2014/578	1 473	
2014/579	8		2615/02	20		2014/579	8	
2014/580	240	HNP	2615/03	15	HNP	2014/580	240	HNP
2014/581	618		2615/04	39		2014/581	618	
2014/582	2 136		2615/05	68		2014/582	2 136	
2014/583	11 710		2615/06	200		2014/583	11 710	
2014/584	1 715		2615/07	223		2014/584	1 715	
2014/585	11 337		2615/08	23		2014/585	11 337	
2014/586	1 473		2615/09	124		2014/586	1 473	
2014/587	8		2615/10	20		2014/587	8	
2014/588	240		2615/11	15		2014/588	240	
2014/589	618		2615/12	39		2014/589	618	
2014/590	2 136	HNP	2615/13	68	HNP	2014/590	2 136	HNP
2014/591	11 710		2615/14	200		2014/591	11 710	
2014/592	1 715		2615/15	223		2014/592	1 715	
2014/593	11 337		2615/16	23		2014/593	11 337	
2014/594	1 473		2615/17	124		2014/594	1 473	
2014/595	8		2615/18	20		2014/595	8	
2014/596	240		2615/19	15		2014/596	240	
2014/597	618		2615/20	39		2014/597	618	
2014/598	2 136		2615/21	68		2014/598	2 136	
2014/599	11 710		2615/22	200		2014/599	11 710	
2014/600	1 715	HNP	2615/23	223	HNP	2014/600	1 715	HNP
2014/601	11 337		2615/24	23		2014/601	11 337	
2014/602	1 473		2615/25	124		2014/602	1 473	
2014/603	8		2615/26	20		2014/603	8	
2014/604	240		2615/27	15		2014/604	240	
2014/605	618		2615/28	39		2014/605	618	
2014/606	2 136		2615/29	68		2014/606	2 136	
2014/607	11 710		2615/30	200		2014/607	11 710	
2014/608	1 715		2615/31	223		2014/608	1 715	
2014/609	11 337		2615/32	23		2014/609	11 337	
2014/610	1 473	HNP	2615/33	124	HNP	2014/610	1 473	HNP
2014/611	8		2615/34	20		2014/611	8	
2014/612	240		2615/35	15		2014/612	240	
2014/613	618		2615/36	39		2014/613	618	
2014/614	2 136		2615/37	68		2014/614	2 136	
2014/615	11 710		2615/38	200		2014/615	11 710	
2014/616	1 715		2615/39	223		2014/616	1 715	
2014/617	11 337		2615/40	23		2014/617	11 337	
2014/618	1 473		2615/41	124		2014/618	1 473	
2014/619	8		2615/42	20		2014/619	8	
2014/620	240	HNP	2615/43	15	HNP	2014/620	240	HNP
2014/621	618		2615/44	39		2014/621	618	
2014/622	2 136		2615/45	68		2014/622	2 136	
2014/623	11 710		2615/46	200		2014/623	11 710	
2014/624	1 715		2615/47	223		2014/624	1 715	
2014/625	11 337		2615/48	23		2014/625	11 337	
2014/626	1 473		2615/49	124		2014/626	1 473	
2014/627	8		2615/50	20		2014/627	8	
2014/628	240		2615/51	15		2014/628	240	
2014/629	618		2615/52	39		2014/629	618	
2014/630	2 136	HNP	2615/53	68	HNP	2014/630	2 136	HNP
2014/631	11 710		2615/54	200		2014/631	11 710	
2014/632	1 715		2615/55	223		2014/632	1 715	
2014/633	11 337		2615/56	23		2014/633	11 337	
2014/634	1 473		2615/57	124		2014/634	1 473	
2014/635	8		2615/58	20		2014/635	8	
2014/636	240		2615/59	15		2014/636	240	
2014/637	618		2615/60	39		2014/637	618	
2014/638	2 136		2615/61	68		2014/638	2 136	
2014/639	11 710		2615/62	200		2014/639	11 710	
2014/640	1 715	HNP	2615/63	223	HNP	2014/640	1 715	HNP
2014/641	11 337		2615/64	23		2014/641	11 337	
2014/642	1 473		2615/65	124		2014/642	1 473	
2014/643	8		2615/66	20		2014/643	8	
2014/644	240		2615/67	15		2014/644	240	
2014/645	618		2615/68	39		2014/645	618	
2014/646	2 136		2615/69	68		2014/646	2 136	
2014/647	11 710		2615/70	200		2014/647	11 710	
2014/648	1 715		2615/71	223		2014/648	1 715	
2014/649	11 337		2615/72	23		2014/649	11 337	
2014/650	1 473	HNP	2615/73	124	HNP	2014/650	1 473	HNP
2014/651	8		2615/74	20		2014/651	8	
2014/652	240		2615/75	15		2014/652	240	
2014/653	618		2615/76	39		2014/653	618	
2014/654	2 136		2615/77	68		2014/654	2 136	
2014/655	11 710		2615/78	200		2014/655	11 710	
2014/656	1 715		2615/79	223		2014/656	1 715	
2014/657	11 337		2615/80	23		2014/657	11 337	
2014/658	1 473		2615/81	124		2014/658	1 473	
2014/659	8		2615/82	20		2014/659	8	
2014/660	240	HNP	2615/83	15	HNP	2014/660	240	HNP
2014/661	618		2615/84	39		2014/661	618	
2014/662	2 136		2615/85	68		2014/662	2 136	

