



MHMPXPI47MNO

Stejnopis č. 1

**RÁMCOVÁ SMLOUVA
O ÚPRAVĚ PRÁV K NEMOVITÝM VĚCEM
č. INO/35/05/014236/2022**

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

Městská část Praha 11

a

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

SHELIA s.r.o.

a

GORIS s.r.o.

a dále za účasti strany:

FINEP HOLDING, SE

Tuto rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „HMP“)

2. **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4, zastoupena Jiřím Dohnalem, starostou

(dále jen „MČP11“)

3. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [REDACTED] Praha 10, DIČ: CZ470124075, plátce DPH

(dále jen „OŽ“)

4. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 10, DIČ: CZ455725089, plátce DPH

(dále jen „JM“)

(OŽ a JM dále společně jako „Vlastníci“)

5. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „SHELIA“)

a

6. **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, DIČ: CZ25725882, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „GORIS“)

(HMP, MČP11, OŽ, JM, SHELIA a GORIS společně dále jen „Smluvní strany“ a každá jednotlivě „Smluvní strana“)

za účasti následujícího vedlejšího účastníka:

7. **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7, zastoupena Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva, a Ing. Tomášem Zaňkem, členem představenstva

(dále jen „FHSE“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky (spoluvlastníky) dále specifikovaných pozemků nacházejících se v obci Praha, k.ú. Chodov, zejména jihovýchodně od stanice metra Opatov (dále jen „Lokalita“);
- (B) vlastní využitelnost a obhospodařovatelnost jednotlivých pozemků v Lokalitě je zásadně snížena roztržitostí vlastnického práva Smluvních stran k jednotlivým pozemkům v Lokalitě;
- (C) záměrem Smluvních stran je vzájemně uspořádat svá vlastnická práva k jednotlivým dále specifikovaným pozemkům v Lokalitě tak, aby vždy došlo, pokud možno, ke scelení územně sousedících pozemků do vlastnictví jedné ze Smluvních stran, čímž by se zvýšila možnost jejich dalšího budoucího využití, a za tímto účelem Smluvní strany uzavřely dne 22.12.2020 Memorandum o spolupráci týkající se scelení území na území Městské části Praha 11 (dále jen „Memorandum“);
- (D) Smluvní strany vycházejí z toho, že zamýšleným scelením sousedících pozemků v Lokalitě bude udělen významný impuls k dostavbě a revitalizaci celé Lokality, k možnosti založení doposud nerealizované developerské výstavby, stavby veřejné infrastruktury a dalších obecně prospěšných staveb, přičemž v důsledku tohoto procesu též dojde k zásadnímu navýšení stávající hodnoty pozemků v jejich vlastnictví;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Definice vybraných pojmů

- 1.1. Pojmy začínající velkým písmenem mají význam ve Smlouvě výslovně definovaný. Nadpisy použité v této Smlouvě nemají podstatný vliv na její výklad.
- 1.2. Dnem vzniku Zřizovaných služebností se pro účely této Smlouvy rozumí den pravomocného vkladu příslušné Zřizované služebnosti do katastru nemovitostí.
- 1.3. GP 4181-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092 (dále jen „**Geodetická kancelář**“), č. 4181-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 149/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP 4904/2021 (dále jen „**GP 4181-60/2020**“).
- 1.4. GP 4182-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kancelář, č. 4182-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 148/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4903/2021-101 (dále jen „**GP 4182-60/2020**“).
- 1.5. GP 4183-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kancelář, č. 4183-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 11.11.2021, pod číslem 142/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 19.11.2021, pod č. PGP-4792/2021-101 (dále jen „**GP 4183-60/2020**“).

- 1.6. GP 4184-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4184-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 3.12.2021, pod číslem 167/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 9.12.2021, pod č. PGP-5281/2021-101 (dále jen „**GP 4184-60/2020**“).
- 1.7. GP 4192-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemků zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4192-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 170/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5325/2021-101 (dále jen „**GP 4192-60/2020**“).
- 1.8. GP 4217-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4217-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 150/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4906/2021-101 (dále jen „**GP 4217-60/2020**“).
- 1.9. GP 4221-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4221-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 11.11.2021, pod číslem 143/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 19.11.2021, pod č. PGP 4795/2021 (dále jen „**GP 4221-60/2020**“).
- 1.10. GP 4222-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4222-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 169/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5323/2021-101 (dále jen „**GP 4222-60/2020**“).
- 1.11. GP 4223-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4223-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 151/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4907/2021-101 (dále jen „**GP 4223-60/2020**“).
- 1.12. GP 4268-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemků zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4268-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 171/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5327/2021-101 (dále jen „**GP 4268-60/2020**“).
- 1.13. Inženýrskými sítěmi se pro účely této Smlouvy rozumí inženýrské sítě definované v rámci Smluv o zřízení služebností inženýrských sítí, které tvoří Přílohu č. 13 a Přílohu č. 14 této Smlouvy (dále jen „**Smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí**“).
- 1.14. Klíčovou veřejnou infrastrukturou se pro účely této Smlouvy rozumí Metro, Protihlukový val, Veřejná komunikace a Inženýrské sítě.
- 1.15. Konečným stavem se pro účely této Smlouvy rozumí finální stav dohodnutý mezi Smluvními stranami po realizaci a řádném splnění této Smlouvy a všech dále specifikovaných dílčích smluv o převezech, kdy (i) vlastnictví jednotlivých Smluvních stran k jednotlivým Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě bude uspořádáno dle přehledu, který tvoří Přílohu č. 1 této

Smlouvy; a současně (ii) budou zřízeny služebnosti k jednotlivým Pozemkům v Lokalitě v souladu s čl. 5. a 6. této Smlouvy (dále jen „**Konečný stav**“).

1.16. Metrem se pro účely této Smlouvy rozumí stavba dráhy metra a veškeré s ní související zařízení, zejména zařízení definované v rámci Smlouvy o zřízení služebnosti metra, která tvoří Přílohu č. 12 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o služebnosti metra**“).

1.17. Nájemní smlouvou se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o nájmu pozemků č. 9442/N uzavřená dne 21. června 2019 mezi Vlastníky, jakožto pronajímateli, a MČP11, jakožto nájemcem.

1.18. Pozemky SHELIA 1a se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem SHELIA:

1.18.1. pozemek parc. č. 2014/391, ostatní plocha, o výměře 321 m²;

1.18.2. pozemek parc. č. 2014/393, ostatní plocha, o výměře 1281 m², a

1.18.3. pozemek parc. č. 2014/394, ostatní plocha, o výměře 114 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 20575 (dále jen „**Pozemky SHELIA 1a**“).

1.19. Pozemky SHELIA 1b se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje SHELIA vlastnickým právem ke spoluvlastnickému podílu ve výši 4/6:

1.19.1. pozemek parc. č. 2014/395, ostatní plocha, o výměře 1038 m²;

1.19.2. pozemek parc. č. 2014/396, ostatní plocha, o výměře 524 m²;

1.19.3. pozemek parc. č. 2014/397, ostatní plocha, o výměře 2565 m²;

1.19.4. pozemek parc. č. 2014/480, ostatní plocha, o výměře 411 m²;

1.19.5. pozemek parc. č. 2014/481, ostatní plocha, o výměře 128 m²;

1.19.6. pozemek parc. č. 2014/482, ostatní plocha, o výměře 175 m²;

1.19.7. pozemek parc. č. 2014/483, ostatní plocha, o výměře 125 m²;

1.19.8. pozemek parc. č. 2014/484, ostatní plocha, o výměře 79 m², a

1.19.9. pozemek parc. č. 2014/485, ostatní plocha, o výměře 139 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 22024 (dále jen „**Pozemky SHELIA 1b**“).

1.20. Pozemky SHELIA 2 se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem SHELIA:

1.20.1. pozemek parc. č. 1368/1, zahrada, o výměře 247 m², a

1.20.2. pozemek parc. č. 1368/3, zahrada, o výměře 367 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 20575 (dále jen „**Pozemky SHELIA 2**“).

1.21. Pozemky GORIS 3 se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem GORIS:

1.21.1. část pozemku parc. č. 2105/84, oddělená, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4181-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2105/84, ostatní plocha, o výměře 10158 m²;

1.21.2. pozemek parc. č. 2105/85, ostatní plocha, o výměře 7161 m², a

1.21.3. pozemek parc. č. 2105/110, ostatní plocha, o výměře 563 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7969 (dále jen „Pozemky GORIS 3“).

1.22. Pozemky HMP 1 se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem HMP:

1.22.1. pozemek parc. č. 1199/1, ostatní plocha, o výměře 1691 m²;

1.22.2. část pozemku parc. č. 2031/327, oddělená na základě geometrického plánu 4184-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2031/348, ostatní plocha, o výměře 721 m²;

1.22.3. pozemek parc. č. 2031/2, ostatní plocha, o výměře 1426 m²;

1.22.4. pozemek parc. č. 2031/4, ostatní plocha, o výměře 323 m²;

1.22.5. pozemek parc. č. 2031/17, ostatní plocha, o výměře 702 m²;

1.22.6. pozemek parc. č. 2031/190, ostatní plocha, o výměře 83 m²;

1.22.7. pozemek parc. č. 2031/201, ostatní plocha, o výměře 339 m²;

1.22.8. pozemek parc. č. 2031/263, ostatní plocha, o výměře 80 m²;

1.22.9. pozemek parc. č. 2031/265, ostatní plocha, o výměře 1236 m²;

1.22.10. pozemek parc. č. 2031/329, ostatní plocha, o výměře 236 m²;

1.22.11. pozemek parc. č. 2031/330, ostatní plocha, o výměře 247 m²;

1.22.12. pozemek parc. č. 2014/673, ostatní plocha, o výměře 97 m²;

1.22.13. pozemek parc. č. 2014/298, ostatní plocha, o výměře 111 m²;

1.22.14. část pozemku parc. č. 2984/1, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4268-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2984/5, ostatní plocha, o výměře 385 m², a

1.22.15. část pozemku parc. č. 2985/1, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4268-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2985/8, ostatní plocha, o výměře 509 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „Pozemky HMP 1“).

1.23. Pozemek HMP 3 se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemek, k němuž disponuje vlastnickým právem HMP:

1.23.1. pozemek parc. č. 2105/126, ostatní plocha, o výměře 5425 m²;

zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „Pozemek HMP 3“).

1.24. Pozemky HMP 4a se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem HMP:

- 1.24.1. část pozemku parc. č. 2014/8, oddělená, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4192-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2014/705, ostatní plocha, o výměře 358 m²;
- 1.24.2. část pozemku parc. č. 2014/359 a část pozemku parc. č. 2014/358, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4192-60/2020, společně nově označené jako pozemek parc. č. 2014/359, ostatní plocha, o výměře 599 m²;
- 1.24.3. část pozemku parc. č. 2014/364, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4192-60/2020, nově označená jako pozemek parc. 2014/364, ostatní plocha, o výměře 180 m²;
- 1.24.4. pozemek parc. č. 2014/362, ostatní plocha, o výměře 52 m²;
- 1.24.5. pozemek parc. č. 2014/363, ostatní plocha, o výměře 325 m²;
- 1.24.6. pozemek parc. č. 2014/587, ostatní plocha, o výměře 180 m²;
- 1.24.7. pozemek parc. č. 2014/589, ostatní plocha, o výměře 2 m²;
- 1.24.8. pozemek parc. č. 2014/590, ostatní plocha, o výměře 4 m²;
- 1.24.9. pozemek parc. č. 2014/365, ostatní plocha, o výměře 23 m², a
- 1.24.10. pozemek parc. č. 2014/707, ostatní plocha, o výměře 166 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „Pozemky HMP 4a“).

1.25. Pozemky HMP 4b se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem HMP:

- 1.25.1. pozemek parc. č. 397/728, orná půda, o výměře 43 m²;
- 1.25.2. část pozemku parc. č. 2101/72, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4182-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2101/216, ostatní plocha, o výměře 3032 m²;
- 1.25.3. část pozemku parc. č. 2101/128, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4217-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2101/128, ostatní plocha, o výměře 1108 m²;
- 1.25.4. část pozemku parc. č. 2105/1, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4183-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2105/1, ostatní plocha, o výměře 18654 m²;
- 1.25.5. část pozemku parc. č. 2105/82, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4223-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2105/82, ostatní plocha, o výměře 2643 m²;
- 1.25.6. pozemek parc. č. 2105/114, ostatní plocha, o výměře 5783 m²;
- 1.25.7. pozemek parc. č. 2105/124, ostatní plocha, o výměře 5531 m²;
- 1.25.8. pozemek parc. č. 2105/74, ostatní plocha, o výměře 5495 m²;
- 1.25.9. pozemek parc. č. 2105/80, ostatní plocha, o výměře 1809 m², a
- 1.25.10. pozemek parc. č. 2105/83, ostatní plocha, o výměře 696 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „Pozemky HMP 4b“).

- 1.26. Pozemky Vlastníků 4a se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, které jsou v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků, kdy OŽ a JM náleží vždy ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$:

- 1.26.1. pozemek parc. č. 2105/118, ostatní plocha, o výměře 1084 m²,
- 1.26.2. pozemek parc. č. 1044/3, ostatní plocha, o výměře 232 m²;
- 1.26.3. pozemek parc. č. 1328/9, ostatní plocha, o výměře 1090 m²;
- 1.26.4. pozemek parc. č. 2014/351, ostatní plocha, o výměře 8371 m²;
- 1.26.5. pozemek parc. č. 2014/412, ostatní plocha, o výměře 576 m²;
- 1.26.6. pozemek parc. č. 2014/414, ostatní plocha, o výměře 1127 m²;
- 1.26.7. pozemek parc. č. 2101/130, ostatní plocha, o výměře 323 m²;
- 1.26.8. pozemek parc. č. 2558/2, ostatní plocha, o výměře 1267 m²;
- 1.26.9. pozemek parc. č. 2602/8, ostatní plocha, o výměře 72 m²;
- 1.26.10. pozemek parc. č. 2602/9, ostatní plocha, o výměře 537 m²;
- 1.26.11. pozemek parc. č. 2732/22, ostatní plocha, o výměře 753 m²;
- 1.26.12. pozemek parc. č. 2732/23, ostatní plocha, o výměře 265 m²;
- 1.26.13. pozemek parc. č. 2732/24, ostatní plocha, o výměře 1 m²;
- 1.26.14. pozemek parc. č. 3444/2, ostatní plocha, o výměře 201 m²;
- 1.26.15. pozemek parc. č. 3444/3, ostatní plocha, o výměře 3825 m²,
- 1.26.16. pozemek parc. č. 2760/63, ostatní plocha, o výměře 11337 m²;
- 1.26.17. pozemek parc. č. 2760/66, ostatní plocha, o výměře 1673 m²;
- 1.26.18. pozemek parc. č. 2760/64, ostatní plocha, o výměře 4 m², a
- 1.26.19. pozemek parc. č. 2760/67, ostatní plocha, o výměře 240 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „Pozemky Vlastníků 4a“).

- 1.27. Pozemky Vlastníků 4b se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, které jsou v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků, kdy OŽ je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{3}{4}$ a JM je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{4}$:

- 1.27.1. pozemek parc. č. 2336/262, ostatní plocha, o výměře 618 m², a
- 1.27.2. pozemek parc. č. 2336/264, ostatní plocha, o výměře 2136 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9111 (dále jen „Pozemky Vlastníků 4b“).

- 1.28. Pozemky Vlastníků 4c se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky ve výlučném vlastnictví OŽ:

- 1.28.1. pozemek parc. č. 2101/112, ostatní plocha, o výměře 226 m²;
- 1.28.2. pozemek parc. č. 2105/33, ostatní plocha, o výměře 6910 m²;
- 1.28.3. pozemek parc. č. 2105/78, ostatní plocha, o výměře 570 m²,
- 1.28.4. pozemek parc. č. 2014/204, ostatní plocha, o výměře 11730 m²
- 1.28.5. pozemek parc. č. 2336/176, ostatní plocha, o výměře 70 m², a
- 1.28.6. pozemek parc. č. 2336/236, ostatní plocha, o výměře 1715 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4c**“).

1.29. **Pozemky Vlastníků 5a** se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, které jsou v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků, kdy OŽ a JM náleží vždy ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½:

- 1.29.1. pozemek parc. č. 397/111, ostatní plocha, o výměře 488 m²;
- 1.29.2. pozemek parc. č. 397/623, ostatní plocha, o výměře 221 m²;
- 1.29.3. pozemek parc. č. 397/624, ostatní plocha, o výměře 209 m²;
- 1.29.4. pozemek parc. č. 397/625, ostatní plocha, o výměře 3520 m²;
- 1.29.5. pozemek parc. č. 397/745, ostatní plocha, o výměře 882 m²;
- 1.29.6. pozemek parc. č. 397/828, ostatní plocha, o výměře 1417 m²;
- 1.29.7. pozemek parc. č. 397/829, ostatní plocha, o výměře 408 m²;
- 1.29.8. pozemek parc. č. 397/834, ostatní plocha, o výměře 48 m²;
- 1.29.9. pozemek parc. č. 397/835, ostatní plocha, o výměře 3022 m²;
- 1.29.10. pozemek parc. č. 397/836, ostatní plocha, o výměře 136 m²;
- 1.29.11. pozemek parc. č. 397/837, ostatní plocha, o výměře 320 m²;
- 1.29.12. pozemek parc. č. 397/838, ostatní plocha, o výměře 2160 m²;
- 1.29.13. pozemek parc. č. 2014/182, ostatní plocha, o výměře 541 m²;
- 1.29.14. pozemek parc. č. 2014/352, ostatní plocha, o výměře 607 m²;
- 1.29.15. pozemek parc. č. 2014/356, ostatní plocha, o výměře 2329 m²;
- 1.29.16. pozemek parc. č. 2014/373, ostatní plocha, o výměře 1588 m²;
- 1.29.17. pozemek parc. č. 2014/375, ostatní plocha, o výměře 613 m²;
- 1.29.18. pozemek parc. č. 2014/390, ostatní plocha, o výměře 892 m²;
- 1.29.19. pozemek parc. č. 2014/409, ostatní plocha, o výměře 438 m²;
- 1.29.20. pozemek parc. č. 2014/410, ostatní plocha, o výměře 220 m²;
- 1.29.21. pozemek parc. č. 2014/598, ostatní plocha, o výměře 248 m²;
- 1.29.22. pozemek parc. č. 2014/599, ostatní plocha, o výměře 17 m²;
- 1.29.23. pozemek parc. č. 2014/600, ostatní plocha, o výměře 139 m²;
- 1.29.24. pozemek parc. č. 2101/70, ostatní plocha, o výměře 1935 m²;
- 1.29.25. pozemek parc. č. 2101/129, ostatní plocha, o výměře 326 m²;

- 1.29.26. pozemek parc. č. 2384/38, ostatní plocha, o výměře 241 m²;
- 1.29.27. pozemek parc. č. 2384/39, ostatní plocha, o výměře 132 m²;
- 1.29.28. pozemek parc. č. 2384/40, ostatní plocha, o výměře 39 m²;
- 1.29.29. pozemek parc. č. 2395/5, ostatní plocha, o výměře 68 m²;
- 1.29.30. pozemek parc. č. 2403/65, ostatní plocha, o výměře 4 m²;
- 1.29.31. pozemek parc. č. 2403/66, ostatní plocha, o výměře 7 m²;
- 1.29.32. pozemek parc. č. 2403/67, ostatní plocha, o výměře 19 m²;
- 1.29.33. pozemek parc. č. 2403/68, ostatní plocha, o výměře 39 m²;
- 1.29.34. pozemek parc. č. 2403/69, ostatní plocha, o výměře 68 m²;
- 1.29.35. pozemek parc. č. 2414/4, ostatní plocha, o výměře 200 m²;
- 1.29.36. pozemek parc. č. 2519/59, ostatní plocha, o výměře 223 m²;
- 1.29.37. pozemek parc. č. 2554/39, ostatní plocha, o výměře 23 m²;
- 1.29.38. pozemek parc. č. 2554/40, ostatní plocha, o výměře 3 m²;
- 1.29.39. pozemek parc. č. 2554/41, ostatní plocha, o výměře 124 m²;
- 1.29.40. pozemek parc. č. 2554/42, ostatní plocha, o výměře 20 m²;
- 1.29.41. pozemek parc. č. 2554/43, ostatní plocha, o výměře 139 m²;
- 1.29.42. pozemku parc. č. 2554/44, ostatní plocha, o výměře 307 m²;
- 1.29.43. pozemek parc. č. 2554/45, ostatní plocha, o výměře 66 m²;
- 1.29.44. pozemek parc. č. 2555/11, ostatní plocha, o výměře 238 m²;
- 1.29.45. pozemek parc. č. 2555/12, ostatní plocha, o výměře 608 m²;
- 1.29.46. pozemek parc. č. 2596/15, ostatní plocha, o výměře 193 m²;
- 1.29.47. pozemek parc. č. 2603/5, ostatní plocha, o výměře 64 m²;
- 1.29.48. pozemek parc. č. 2603/7, ostatní plocha, o výměře 293 m²;
- 1.29.49. pozemek parc. č. 2878/20, ostatní plocha, o výměře 229 m²;
- 1.29.50. pozemek parc. č. 2878/21, ostatní plocha, o výměře 249 m²;
- 1.29.51. pozemek parc. č. 2878/22, ostatní plocha, o výměře 95 m²;
- 1.29.52. pozemek parc. č. 2878/23, ostatní plocha, o výměře 24 m²;
- 1.29.53. pozemek parc. č. 2878/24, ostatní plocha, o výměře 109 m²;
- 1.29.54. pozemek parc. č. 3058/21, ostatní plocha, o výměře 801 m²;
- 1.29.55. pozemek parc. č. 3058/22, ostatní plocha, o výměře 183 m²;
- 1.29.56. pozemek parc. č. 3058/23, ostatní plocha, o výměře 338 m²;
- 1.29.57. pozemek parc. č. 3164/6, ostatní plocha, o výměře 47 m²;
- 1.29.58. pozemek parc. č. 3165/6, ostatní plocha, o výměře 108 m²;
- 1.29.59. pozemek parc. č. 3167/13, ostatní plocha, o výměře 62 m²;
- 1.29.60. pozemek parc. č. 3167/14, ostatní plocha, o výměře 35 m²;
- 1.29.61. pozemek parc. č. 3167/15, ostatní plocha, o výměře 94 m²;

- 1.29.62. pozemek parc. č. 3167/16, ostatní plocha, o výměře 29 m²;
- 1.29.63. pozemek parc. č. 3167/17, ostatní plocha, o výměře 259 m²;
- 1.29.64. pozemek parc. č. 3167/18, ostatní plocha, o výměře 104 m²;
- 1.29.65. pozemek parc. č. 3167/19, ostatní plocha, o výměře 59 m²;
- 1.29.66. pozemek parc. č. 3167/20, ostatní plocha, o výměře 33 m², a
- 1.29.67. pozemek parc. č. 3167/21, ostatní plocha, o výměře 17 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 5a**“).

- 1.30. Pozemky Vlastníků 5b se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, které jsou v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků, kdy OŽ je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{3}{4}$ a JM je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{4}$:

- 1.30.1. pozemek parc. č. 2336/263, ostatní plocha, o výměře 538 m²;
- 1.30.2. pozemek parc. č. 2336/338, ostatní plocha, o výměře 10 m²;
- 1.30.3. pozemek parc. č. 2336/341, ostatní plocha, o výměře 10 m²;
- 1.30.4. pozemek parc. č. 2336/343, ostatní plocha, o výměře 16 m²;
- 1.30.5. pozemek parc. č. 2336/345, ostatní plocha, o výměře 158 m²;
- 1.30.6. pozemek parc. č. 2336/346, ostatní plocha, o výměře 114 m²;
- 1.30.7. pozemek parc. č. 2336/349, ostatní plocha, o výměře 56 m²;
- 1.30.8. pozemek parc. č. 2336/355, ostatní plocha, o výměře 95 m²;
- 1.30.9. pozemek parc. č. 2336/356, ostatní plocha, o výměře 46 m², a
- 1.30.10. pozemek parc. č. 2336/357, ostatní plocha, o výměře 3 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9111 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 5b**“).

- 1.31. Pozemky Vlastníků 5c se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky ve výlučném vlastnictví OŽ:

- 1.31.1. pozemek parc. č. 2014/348, ostatní plocha, o výměře 4512 m²;
- 1.31.2. pozemek parc. č. 2105/64, ostatní plocha, o výměře 433 m²;
- 1.31.3. pozemek parc. č. 2105/65, ostatní plocha, o výměře 1685 m²;
- 1.31.4. pozemek parc. č. 2105/69, ostatní plocha, o výměře 998 m², a
- 1.31.5. pozemek parc. č. 2760/65, ostatní plocha, o výměře 1118 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 5c**“)

- 1.32. Pozemky MČP11 2 se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem HMP, a současně jsou ve svěřené správě MČP11:

- 1.32.1. pozemek parc. č. 2047/13, ostatní plocha, o výměře 15 m²;

- 1.32.2. pozemek parc. č. 2047/14, ostatní plocha, o výměře 10 m²;
- 1.32.3. pozemek parc. č. 2047/15, ostatní plocha, o výměře 18 m²;
- 1.32.4. pozemek parc. č. 2047/17, ostatní plocha, o výměře 14 m²;
- 1.32.5. pozemek parc. č. 2047/18, ostatní plocha, o výměře 8 m²;
- 1.32.6. pozemek parc. č. 2047/19, ostatní plocha, o výměře 72 m²;
- 1.32.7. pozemek parc. č. 2047/20, ostatní plocha, o výměře 24 m²;
- 1.32.8. pozemek parc. č. 2047/4, ostatní plocha, o výměře 591 m²;
- 1.32.9. pozemek parc. č. 2047/5, ostatní plocha, o výměře 20 m²;
- 1.32.10. pozemek parc. č. 2101/1, ostatní plocha, o výměře 396 m², a
- 1.32.11. pozemek parc. č. 2101/150, ostatní plocha, o výměře 19 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČP11 2**“).

- 1.33. Pozemky MČP11 5a se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem HMP, a současně jsou ve svěřené správě MČP11:

- 1.33.1. část pozemku parc. č. 2823, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4221-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2823/1, ostatní plocha, o výměře 770 m²;
- 1.33.2. pozemek parc. č. 2845/1, ostatní plocha, o výměře 5678 m², a
- 1.33.3. pozemek parc. č. 2889/2, ostatní plocha, o výměře 1095 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČP11 5a**“).

- 1.34. Pozemky MČP11 5b se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem HMP, a současně jsou ve svěřené správě MČP11:

- 1.34.1. pozemek parc. č. 2014/588, ostatní plocha, o výměře 5 m²;
- 1.34.2. pozemek parc. č. 2014/360, ostatní plocha, o výměře 131 m², a
- 1.34.3. část pozemku parc. č. 2014/361, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4222-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2014/361, ostatní plocha, o výměře 4123 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČP11 5b**“).

- 1.35. Pozemky v Lokalitě se pro účely této Smlouvy rozumí společně Pozemky SHELIA 1a, SHELIA 1b, SHELIA 2, GORIS 3, Pozemky HMP 1, Pozemek HMP 3, Pozemky HMP 4a, Pozemky HMP 4b, Pozemky MČP11 2, Pozemky MČP11 5a, Pozemky MČP11 5b, Pozemky Vlastníků 4a, Pozemky Vlastníků 4b, Pozemky Vlastníků 4c, Pozemky Vlastníků 5a, Pozemky Vlastníků 5b a Pozemky Vlastníků 5c (dále společně jen „**Pozemky v Lokalitě**“).

- 1.36. Protihlukovým valem se pro účely této Smlouvy rozumí protihlukový val definovaný v rámci smlouvy o zřízení služebnosti protihlukového valu, které tvoří Přílohu č. 7 a Přílohu č. 8 této Smlouvy.
- 1.37. Skupinou FHSE se pro účely této Smlouvy rozumí FHSE a dále společnost, ve které má FHSE a/nebo jedna či více osob, které jsou statutárním orgánem FHSE, přímo nebo nepřímo majetkový podíl alespoň 50 % nebo podíl na hlasovacích právech alespoň 50 %, a to k datu uzavření této Smlouvy, jakož i kdykoli po jejím uzavření.
- 1.38. Služebností inženýrských sítí se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost inženýrských sítí v rozsahu popsáném ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA a Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ, které tvoří Přílohu č. 13 a Přílohu č. 14 této Smlouvy.
- 1.39. Služebností metra se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost metra v rozsahu popsáném ve Smlouvě o zřízení služebnosti metra, která tvoří Přílohu č. 12 této Smlouvy.
- 1.40. Služebností protihlukového valu se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost protihlukového valu v rozsahu popsáném ve Smlouvách o zřízení služebnosti protihlukového valu, které tvoří Přílohu č. 7 a Přílohu č. 8 této Smlouvy.
- 1.41. Služebností veřejné komunikace se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost veřejné komunikace v rozsahu popsáném ve Smlouvách o zřízení služebnosti umístění veřejné komunikace, které tvoří Přílohu č. 9, Přílohu č. 10 a Přílohu č. 11 této Smlouvy.
- 1.42. Stavbou v Lokalitě se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoli stavba umístěná v/na kterémkoli Pozemku v Lokalitě, jakýkoli asfaltový či jiný povrch nebo jiná věc vzrostlá, postavená či umístěná na kterémkoli Pozemku v Lokalitě, a to bez ohledu na její právní či faktickou povahu anebo bez ohledu na skutečnost, zda je součástí některého Pozemku v Lokalitě či nikoli, a to s výjimkou dočasných staveb, které jsou ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka příslušného Pozemku v Lokalitě.
- 1.43. Studii Opatov se pro účely této Smlouvy rozumí Územní studie Opatov – Na Jelenách, vyhotovená v září 2019 vedoucím projektu Ing. Václavem Hlaváčkem, s jejíž obsahem se Smluvní strany dostatečně seznámily před podpisem této Smlouvy a jež je veřejně dostupná z webových stránek
https://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/maqistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_p_lanovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html.
- 1.44. Veřejnou infrastrukturou se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoli věc (včetně veškerých jejích součástí nebo příslušenství), která slouží (či s ohledem na svůj původní účel má sloužit) potřebě veřejnosti, zejména, nikoli však výlučně, jakákoliv veřejná komunikace s výjimkou veřejné komunikace dle čl. 5.1.3, 5.1.4 a 5.1.5 této Smlouvy, parkoviště, veřejné osvětlení, stezka či cesta pro pěší, občanské vybavení, veřejná zeleň a prostranství, cyklostezka, informační tabule, zařízení pro nakládání s odpady, inženýrská síť nebo jakákoli součást inženýrské sítě, a to bez ohledu na vlastnictví k takové infrastruktuře, které se nachází na Pozemcích v Lokalitě, zejména pak parkoviště na pozemku parc. č. 2014/8 a souvisejících pozemcích parc. č. 2014/359 a parc. č. 2014/364, dále parkoviště a přístupové schodiště na pozemku parc. č. 2031/1 a přístupová komunikace na pozemku parc. č. 2984/1 a 2985/1, to vše v k. ú. Chodov.
- 1.45. Veřejnou komunikací se pro účely této Smlouvy rozumí veřejná komunikace, která je přesně definována v rámci Smluv o zřízení služebnosti umístění veřejné komunikace, připojených v Příloze č. 9, Příloze č. 10 a Příloze č. 11 této Smlouvy.

1.46. Účelem této Smlouvy je dosažení Konečného stavu (dále jen „**Účel Smlouvy**“).

1.47. Zpevněnými plochami HMP 4c se pro účely této Smlouvy rozumí:

- 1.47.1. stavba v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 1221 m², umístěná na pozemku parc. č. 2014/353, ostatní plocha, zapsaném v k. ú. Chodov, který se ke dni uzavření této Smlouvy nachází v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků; a
- 1.47.2. stavba v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 7 m², umístěná na pozemku parc. č. 2014/360, ostatní plocha, zapsaném v k. ú. Chodov, který je ke dni uzavření této Smlouvy ve správě MČP11, (dále jen „**Zpevněné plochy HMP 4c**“).

1.48. Zpevněnou plochou HMP 4d se pro účely této Smlouvy rozumí:

- 1.48.1. stavba v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 174 m², umístěná na pozemku parc. č. 2984/2, ostatní plocha, zapsaném v k. ú. Chodov, který se ke dni uzavření této Smlouvy nachází v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků (dále jen „**Zpevněná plocha HMP 4d**“)

1.49. Zřizovanými služebnostmi se pro účely této Smlouvy rozumí Služebnost metra, Služebnost protihlukového valu, Služebnost veřejné komunikace a Služebnost inženýrských sítí.

2. **Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je rámcová úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci uspořádání práv k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě tak, aby došlo k naplnění Účelu Smlouvy, zejména závazek jednotlivých Smluvních stran uskutečnit touto Smlouvou sjednaná právní jednání, spočívající v (i) uzavření příslušných dílčích a vzájemně závislých dále specifikovaných smluv o převodech vlastnických práv k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě, a (ii) zřízení věcných práv potřebných pro užívání některých Pozemků v Lokalitě třetími osobami.
- 2.2. V zájmu naplnění Účelu Smlouvy se Smluvní strany zavazují mezi sebou navzájem uzavřít dílčí smlouvy o převodech vlastnického práva k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě či jejich částem vyděleným jednotlivými geometrickými plány, které jsou specifikovány v čl. 4.1 této Smlouvy (dále jen „**Smlouvy o převodech**“), jejichž návrhy jsou uvedeny v Přílohách č. 2 až 6 této Smlouvy.
- 2.3. Příslušné Smluvní strany se spolu s touto Smlouvou a Smlouvami o převodech zavazují uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k vybraným Pozemkům v Lokalitě či jejich částem, které jsou specifikovány v čl. 5.1 této Smlouvy, jejichž návrhy jsou uvedeny v Přílohách č. 7 až 11 této Smlouvy (dále jen „**Smlouvy o služebnostech**“), a to za podmínek dle čl. 5 této Smlouvy.
- 2.4. SHELIA se zavazuje nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k těm Pozemkům v Lokalitě, na něž dopadá Služebnost metra a jež jsou vymezeny v rámci Smlouvy o služebnosti metra, uzavřít spolu se společností **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČO: 000 05 886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 847 (dále jen „**DPP**“), smlouvu o zřízení služebnosti metra, jejíž návrh tvoří Přílohu č. 12 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o služebnosti metra**“), a to za podmínek dle čl. 6 této Smlouvy.

- 2.5. SHELIA se zavazuje nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k těm Pozemkům v Lokalitě, na něž dopadá Služebnost inženýrských sítí a jež jsou vymezeny v rámci Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA, uzavřít s HMP, zastoupenou oprávněným zástupcem společností **Kolektory Praha, a.s.**, IČO: 267 14 124, se sídlem Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9 (dále jen „**Kolektory Praha**“), smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejíž návrh tvoří Přílohu č. 13 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA**“), a to za podmínek dle čl. 6 této Smlouvy.
- 2.6. OŽ se zavazuje nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k těm Pozemkům v Lokalitě, na něž dopadá Služebnost inženýrských sítí a jež jsou vymezeny v rámci Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ, uzavřít s HMP, zastoupenou Kolektory Praha, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejíž návrh tvoří Přílohu č. 14 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ**“; Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA a Smlouva o zřízení inženýrských sítí OŽ společně dále jen „**Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí**“), a to za podmínek dle čl. 6 této Smlouvy.
- 2.7. Příslušné Smluvní strany se zavazují nejpozději do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy ze strany HMP, nikoliv však dříve než dojde k pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k dotčeným Pozemkům v Lokalitě, vstoupit do právního postavení HMP v rámci smluv o zřízení věcných břemen inženýrských sítí či jiných obdobných sítí (včetně smluv o smlouvách budoucích), a to za podmínek a v rozsahu dle čl. 7. této Smlouvy.
- 2.8. Smluvní strany souhlasně prohlašují a potvrzují si, že pro realizaci převodů vlastnických práv k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě a dosažení Konečného stavu byly zpracovány geometrické plány pro rozdělení některých Pozemků v Lokalitě, a to GP 4181-60/2020, GP 4182-60/2020, GP 4183-60/2020, GP 4184-60/2020, GP 4192-60/2020, GP 4217-60/2020, GP 4221-60/2020, GP 4222-60/2020, GP 4223-60/2020, GP 4268-60/2020. Smluvní strany potvrzují, že se s obsahem zmíněných geometrických plánů seznámily, souhlasí s nimi a nemají vůči nim žádné výhrady.
- 2.9. Každá ze Smluvních stran bude po nabytí účinnosti této Smlouvy postupovat při jakékoli dispozici s Pozemky v Lokalitě (nebo jejich částmi), Zpevněnými plochami HMP 4c a Zpevněnou plochou HMP 4d, které nabyde na základě této Smlouvy plně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy [včetně nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)], ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Pražské stavební předpisy**“)], opatřeními obecné povahy, dalšími závaznými právními normami, technickými normami, veřejnoprávními rozhodnutími vztahujícími se k Pozemkům v Lokalitě a veřejným zájmem a bude plně respektovat Studii Opatov. Každá ze Smluvních stran současně zajistí, aby povinnosti podle tohoto čl. 2.9 Smlouvy byli vázáni také její případní právní nástupci. Jakékoliv odchýlení se od Studie Opatov je přípustné výhradně za předpokladu, že je zachován její účel a současně že splňuje veškeré požadavky kladené na takové odchýlení se dle příslušných právních předpisů (včetně Pražských stavebních předpisů) a je povoleno v rámci příslušných správních řízení.
- 2.10. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že ujednání této Smlouvy naplňuje účel uzavřeného Memoranda a plně Memorandum, jakož i veškerá předchozí s Účelem Smlouvy související ujednání (bez ohledu na jejich formu), nahrazuje.

3. Závazek Smluvních stran k poskytnutí součinnosti

- 3.1. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, které od nich lze rozumně požadovat, a poskytnout si veškerou potřebnou součinnost s cílem zajistit splnění závazků vyplývajících z této Smlouvy a dosažení Konečného stavu, zejména řádně a včas provést všechny úkony, splnit veškeré své závazky a realizovat veškeré kroky nezbytné pro naplnění Účelu Smlouvy, zejména řádně plnit tuto Smlouvu, řádně uzavřít a plnit jednotlivé Smlouvy o převodech, Smlouvy o služebnostech, Smlouvu o služebnosti metra, Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a dále specifikovanou smlouvu o finančním vypořádání, a to bez zbytečných průtahů, a zajistit povolení vkladu vlastnického práva dle jednotlivých Smluv o převodech a Smluv o služebnostech do katastru nemovitostí, včetně případného odstranění vad podaného návrhu, budou-li k tomu příslušným katastrálním úřadem vyzvány, nebo podání nového návrhu na vklad vlastnického práva dle Smluv o převodech a/nebo návrhu na vklad dle Smluv o služebnostech, resp. také Smlouvy o služebnosti metra a/nebo Smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí.

4. Dílčí Smlouvy o převodech

- 4.1. Smluvní strany se zavazují společně s touto Smlouvou uzavřít následující Smlouvy o převodech, jejichž jsou smluvními stranami:
- 4.1.1. SHELIA a HMP uzavřou směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemkům SHELIA 1a a Pozemkům SHELIA 1b na jedné straně za vlastnické právo k Pozemkům HMP 1 na straně druhé a poskytnutí finančního vyrovnání;
- 4.1.2. SHELIA a MČP11 uzavřou směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 3 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemkům SHELIA 2 na jedné straně za vlastnické právo k Pozemkům MČP11 2 na straně druhé a poskytnutí finančního vyrovnání;
- 4.1.3. GORIS, SHELIA a HMP uzavřou smlouvu o převodu vlastnických práv uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemkům GORIS 3 na jedné straně, převod vlastnického práva k Pozemku HMP 3 na straně druhé a současně poskytnutí finančního vyrovnání;
- 4.1.4. Vlastníci a HMP uzavřou směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 5 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemkům Vlastníků 4a, Pozemkům Vlastníků 4b a Pozemkům Vlastníků 4c na jedné straně za vlastnické právo k Pozemkům HMP 4a, Pozemkům HMP 4b, Zpevněným plochám HMP 4c a Zpevněné ploše HMP 4d na straně druhé a poskytnutí finančního vyrovnání; a
- 4.1.5. Vlastníci a MČP11 uzavřou směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 6 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemkům Vlastníků 5a, Pozemkům Vlastníků 5b a Pozemkům Vlastníků 5c na jedné straně za vlastnické právo k Pozemkům MČP11 5a a Pozemkům MČP11 5b na straně druhé a poskytnutí finančního vyrovnání.
- 4.2. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují, že s ohledem na Účel Smlouvy Pozemky v Lokalitě převedou na základě jednotlivých Smluv o převodech na příslušné nabyvatele včetně veškerých součástí a příslušenství (včetně jakýchkoli Staveb v Lokalitě) každého z Pozemků v Lokalitě.
- 4.3. Z opatrnosti se Smluvní strany dohodly, že v případě, že by se oproti čl. 4.2 této Smlouvy kdykoliv v budoucnu ukázalo, že s převodem jakéhokoliv z Pozemků v Lokalitě na jakoukoliv ze Smluvních

stran nedošlo k převodu jakékoliv součásti a/nebo příslušenství takového Pozemku v Lokalitě (s výjimkou součástí a/nebo příslušenství, jejichž převod byl touto Smlouvou výslovně vyloučen), zavazuje se původní vlastník předmětného Pozemku v Lokalitě a nový vlastník předmětného Pozemku v Lokalitě (případně vlastník předmětné součásti a/nebo příslušenství Pozemku v Lokalitě pro případ, že by jím nebyl původní vlastník předmětného Pozemku v Lokalitě) uzavřít bez zbytečného odkladu převodní smlouvu, na základě které dojde k převodu předmětné součásti a/nebo příslušenství Pozemku v Lokalitě na nového vlastníka Pozemku v Lokalitě, a to bezúplatně, pokud je taková součást a/nebo příslušenství převáděna do vlastnictví HMP či MČP11 a/nebo pokud byla taková součást a/nebo příslušenství prokazatelně oceněna znaleckým posudkem v rámci převodu Pozemků v Lokalitě dle této Smlouvy, v opačném případě za cenu obvyklou v místě a čase dohodnutou danými Smluvními stranami, nebo v případě neshody daných Smluvních Stran znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem zvoleným původním vlastníkem daného Pozemku v Lokalitě, přičemž veškeré náklady spojené s vypracováním takového znaleckého posudku budou oběma Smluvními stranami hrazeny rovným dílem. V souvislosti s takovým převodem se příslušné Smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá vyhotovení Smluv o převodech spolu s vyhotovenými návrhy na vklad vlastnických práv dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí, již opatřenými kolkovými známkami odpovídající hodnoty, budou bezprostředně po jejich podpisu složeny do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČO: 24827452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025 (dále jen „**Schovatel**“), na základě smlouvy o přijetí peněz a listin do úschovy Schovatele, uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem (dále jen „**Smlouva o úschově**“), která je Přílohou č. 15 této Smlouvy.

5. Smlouvy o služebnostech

- 5.1. Příslušné Smluvní strany se zavazují společně s touto Smlouvou uzavřít následující Smlouvy o služebnostech:
- 5.1.1. Vlastníci a HMP uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti protihlukového valu, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 7 této Smlouvy a jejímž předmětem je zřízení služebnosti k povinným pozemkům uvedeným v této Smlouvě o zřízení služebnosti protihlukového valu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství;
- 5.1.2. GORIS a HMP uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti protihlukového valu, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 8 této Smlouvy a jejímž předmětem je zřízení služebnosti k povinnému pozemku uvedenému v této Smlouvě o zřízení služebnosti protihlukového valu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství;
- 5.1.3. SHELIA a HMP uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti veřejné komunikace, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 9 této Smlouvy a jejímž předmětem je zřízení služebnosti k povinným pozemkům uvedeným v této Smlouvě o zřízení služebnosti veřejné komunikace, a to včetně veškerých součástí a příslušenství;
- 5.1.4. JM a HMP uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti veřejné komunikace, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 10 této Smlouvy a jejímž předmětem je zřízení služebnosti k povinným pozemkům uvedeným v této Smlouvě o zřízení služebnosti veřejné komunikace, a to včetně veškerých součástí a příslušenství; a
- 5.1.5. Vlastníci a HMP uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti veřejné komunikace, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 11 této Smlouvy a jejímž předmětem je zřízení služebnosti k povinným

pozemkům uvedeným v této Smlouvě o zřízení služebnosti veřejné komunikace, a to včetně veškerých součástí a příslušenství,

(dále jen „Smlouvy o služebnostech“).

5.2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá vyhotovení Smluv o služebnostech budou bezprostředně po jejich podpisu složena do úschovy provedené Schovatelem na základě Smlouvy o úschově Schovatele uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad věcných práv dle Smluv o služebnostech budou příslušnými Smluvními stranami podepsány, opatřeny kolkovými známkami a složeny do úschovy Schovatele na základě Smlouvy o úschově Schovatele uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem, společně se Smlouvami o služebnostech.

6. Smlouva o služebnosti metra a Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí

6.1. SHELIA uzavře nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k těm Pozemkům v Lokalitě, na něž dopadá Služebnost metra a jež jsou vymezeny v rámci Smlouvy o služebnosti metra, ve prospěch DPP Smlouvu o služebnosti metra, jejíž vzor je Přílohou č. 12 této Smlouvy, přičemž tento vzor představuje ucelenou a kompletní podobu předmětné smlouvy, jejího obsahu a souvisejících práv a povinností příslušných smluvních stran, jejíž finální znění bude uvedenému vzoru v nejširším možném rozsahu, obsahu a požadovaném účelu odpovídat. Jakékoliv změny rozsahu, obsahu, a/nebo jakýchkoliv práv a povinností oproti tomuto vzoru mohou být učiněny výlučně z podnětu DPP a/nebo na základě předchozího písemného souhlasu DPP, přičemž SHELIA se zavazuje jakékoli takové změny, jež budou naplňovat účel Smlouvy o zřízení služebnosti metra, pakliže nepůjde o změny, jež mohou vést k ohrožení stavebního záměru SHELIA nebo podstatnému navýšení nákladů takového záměru, akceptovat. SHELIA se současně zavazuje vynaložit veškerou požadovanou součinnost v souvislosti s podpisem Smlouvy o služebnosti metra, podpisem příslušného návrhu na vklad věcných práv dle Smlouvy o služebnosti metra do katastru nemovitostí a jakoukoli další součinnost potřebnou pro vznik služebnosti dle Smlouvy o služebnosti metra. SHELIA nebude v prodlení s plněním povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, pokud k uzavření Smlouvy o služebnosti metra nedojde z důvodu nesoučinnosti či jiných průtahů na straně DPP. Pro účely posouzení splnění povinnosti SHELIA dle tohoto článku Smlouvy se lhůta uvedená výše prodlužuje o dobu prodlení DPP s poskytnutím potřebné součinnosti.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva dle Smlouvy o služebnosti metra bude příslušnými Smluvními stranami podepsán a opatřen kolkovými známkami při uzavření Smlouvy o služebnosti metra postupem dle čl. 6.1 této Smlouvy. Návrh na vklad společně s jedním (1) vyhotovením Smlouvy o služebnosti metra bude následně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od uzavření Smlouvy o služebnosti metra, podán na katastr nemovitostí ze strany SHELIA, nevyhradí-li si podání návrhu DPP.

6.3. SHELIA uzavře nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k těm Pozemkům v Lokalitě, na něž dopadá Služebnost inženýrských sítí a jež jsou vymezeny v rámci Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA, ve prospěch HMP, zastoupeného oprávněným zástupcem společnosti Kolektory Praha, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejíž vzor je Přílohou č. 13 této Smlouvy, přičemž tento vzor představuje ucelenou a kompletní podobu předmětné smlouvy, jejího obsahu a souvisejících práv a povinností příslušných smluvních stran, jejíž finální znění bude uvedenému vzoru v nejširším možném rozsahu, obsahu a požadovaném účelu odpovídat. Jakékoliv změny rozsahu, obsahu a/nebo jakýchkoliv práv a povinností oproti tomuto vzoru

mohou být učiněny výlučně z podnětu HMP/Kolektory Praha a/nebo na základě předchozího písemného souhlasu HMP/Kolektory Praha, přičemž SHELIA se zavazuje jakékoli takové změny naplňující účel Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA akceptovat. SHELIA se současně zavazuje vynaložit veškerou požadovanou součinnost v souvislosti s podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, podpisem příslušného návrhu na vklad věcných práv dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA do katastru nemovitostí a jakoukoli další součinnost potřebnou pro vznik služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA. SHELIA nebude v prodlení s plněním povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, pokud k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA nedojde z důvodu nesoučinnosti či jiných průtahů na straně HMP a/nebo Kolektory Praha. Pro účely posouzení splnění povinnosti SHELIA dle tohoto článku Smlouvy se lhůta uvedená výše prodlužuje o dobu prodlení HMP a/nebo Kolektory Praha s poskytnutím potřebné součinnosti.

- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA bude příslušnými Smluvními stranami podepsán a opatřen kolkovými známkami při uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA postupem dle čl. 6.3. této Smlouvy. Návrh na vklad společně s jedním (1) vyhotovením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA bude následně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA, podán na katastr nemovitostí ze strany SHELIA, nevyhradí-li si podání návrhu HMP a/nebo Kolektory Praha.
- 6.5. OŽ uzavře nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k těm Pozemkům v Lokalitě, na něž dopadá Služebnost inženýrských sítí a jež jsou vymezeny v rámci Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ, ve prospěch HMP, zastoupené oprávněným zástupcem společností Kolektory Praha, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejíž vzor je Přílohou č. 14 této Smlouvy, přičemž tento vzor představuje ucelenou a kompletní podobu předmětné smlouvy, jejího obsahu a souvisejících práv a povinností příslušných smluvních stran, jejíž finální znění bude uvedenému vzoru v nejširším možném rozsahu, obsahu a požadovaném účelu odpovídat. Jakékoliv změny rozsahu, obsahu a/nebo jakýchkoliv práv a povinností oproti tomuto vzoru mohou být učiněny výlučně z podnětu HMP/Kolektory Praha a/nebo na základě předchozího písemného souhlasu HMP/Kolektory Praha, přičemž OŽ se zavazuje jakékoli takové změny naplňující účel Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ akceptovat. OŽ se současně zavazuje vynaložit veškerou požadovanou součinnost v souvislosti s podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ, podpisem příslušného návrhu na vklad věcných práv dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ do katastru nemovitostí a jakoukoli další součinnost potřebnou pro vznik služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ. OŽ nebude v prodlení s plněním povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, pokud k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ nedojde z důvodu nesoučinnosti či jiných průtahů na straně HMP a/nebo Kolektory Praha. Pro účely posouzení splnění povinnosti OŽ dle tohoto článku Smlouvy se lhůta uvedená výše prodlužuje o dobu prodlení HMP a/nebo Kolektory Praha s poskytnutím potřebné součinnosti.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ bude příslušnými Smluvními stranami podepsán a opatřen kolkovými známkami při uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ postupem dle čl. 6.5 této Smlouvy. Návrh na vklad společně s jedním (1) vyhotovením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ bude následně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ, podán na katastr nemovitostí ze strany OŽ, nevyhradí-li si podání návrhu HMP a/nebo Kolektory Praha.
- 6.7. Závazek dle čl. 6.1, 6.3 a 6.5 této Smlouvy se sjednává jako plnění ve prospěch třetí osoby (DPP/Kolektory Praha). Smluvní strany si tímto pro vyloučení jakýchkoli pochybností výslovně

potvrzují, že kromě DPP/Kolektory Praha je rovněž HMP oprávněno požadovat splnění povinnosti dle čl. 6.1, 6.3 a 6.5 této Smlouvy v souladu s ust. § 1767 odst. 1 Občanského zákoníku.

7. Smlouvy o smlouvě budoucí

- 7.1. Příslušná Smluvní strana se zavazuje nejpozději do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy ze strany HMP, nikoliv však dříve než dojde k pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k dotčeným Pozemkům v Lokalitě, vstoupit do právního postavení HMP (jako povinného nebo budoucího povinného z těchto smluv) v rámci jakýchkoliv smluv o zřízení věcných břemen inženýrských sítí či jiných obdobných sítí (včetně smluv o smlouvách budoucích), jejichž je HMP smluvní stranou ke dni uzavření této Smlouvy, k v těchto smlouvách uvedeným Pozemkům v Lokalitě, ke kterým na základě některé ze Smluv o převezech nabyde vlastnické právo, a to uzavřením smlouvy o postoupení příslušné smlouvy v rozsahu s ohledem na rozsah Pozemků v Lokalitě, v souvislosti se kterými do právního postavení HMP vstupuje.
- 7.2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností, případně nad rámec povinnosti dle čl. 7.1 této Smlouvy, se příslušná Smluvní strana zavazuje postupem dle čl. 7.1. této Smlouvy vstoupit do právního postavení HMP v rámci smluv o smlouvách budoucích, které byly příslušné Smluvní straně prokazatelně poskytnuty ze strany HMP postupem dle čl. 9.9 této Smlouvy, a to:
- 7.2.1. Vlastníci v rámci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/23/05/004313/2007, uzavřené dne 23.7.2007 mezi HMP a společností ORIS Praha, spol. s r.o., IČO: 43004474, se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 5802;
- 7.2.2. SHELIA v rámci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SOB/36/03/001440/2019, uzavřené dne 11.10.2019 mezi HMP, DPP a společností CETIN a.s. (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s.), IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623;
- 7.2.3. SHELIA v rámci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SOB/36/03/001547/2019, uzavřené dne 26.4.2019 mezi HMP, společností Dial Telecom, a.s., IČO: 28175492, se sídlem Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 12529 (dále jen „Dial Telecom“), a společností Pe3ny Net s.r.o., IČO: 27252183, se sídlem Křenova 438/11, Veleslavín, 162 00 Praha 6, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 107768 (dále jen „Pe3ny Net“);
- 7.2.4. Vlastníci v rámci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SOB/36/03/001955/2019, uzavřené dne 18.1.2020 mezi HMP a společností Skanska Transbeton, s.r.o., IČO: 60471778, se sídlem Praha 9 - Letňany, Toužimská ul. 664, PSČ 19900, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 25984;
- 7.2.5. SHELIA v rámci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/003012/2021, uzavřené dne 4.6.2021 mezi HMP, Dial Telecom a Pe3ny Net;
- 7.2.6. SHELIA v rámci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SOB/36/03/001441/2019, uzavřené dne 23.9.2019 mezi HMP a DPP; a

7.2.7. SHELIA v rámci Smlouvy o výpůjčce č. VYP/23/05/004501/2007, uzavřené dne 11.4.2008 mezi HMP a DPP.

7.3. Příslušná Smluvní strana tímto potvrzuje, že se s obsahem smluv uvedených v čl. 7.2. této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy v plném rozsahu seznámila a prohlašuje, že jí nic nebrání v tomto rozsahu do právního postavení HMP v rámci těchto smluv vstoupit.

7.4. Příslušná Smluvní strana nebude v prodlení s plněním povinnosti uvedené v tomto článku 7. Smlouvy, pokud k uzavření příslušné smlouvy o postoupení nedojde z důvodu nesoučinnosti či jiných průtahů na straně HMP. Pro účely posouzení splnění povinnosti příslušné Smluvní strany dle tohoto článku Smlouvy se lhůta uvedená výše prodlužuje o dobu prodlení s poskytnutím takové potřebné součinnosti ve smyslu tohoto článku 7.4 Smlouvy.

8. Finanční vyrovnaní Smluvních stran a úschova listin

8.1. Finanční plnění vyplývající z jednotlivých Smluv o převodech jsou uvedena v přehledu, který tvoří Přílohu č. 16 této Smlouvy (dále jen „**Přehled finančních plnění**“). Smluvní strany se dohodly, že vypořádání jednotlivých finančních plnění dle Smluv o převodech bude v zájmu maximální efektivity a minimalizace reálných finančních toků provedeno tak, že namísto vzájemného poskytování celých finančních plnění tak, jak vyplývá z jednotlivých Smluv o převodech, dojde k postoupení souvisejících pohledávek mezi Smluvními stranami a jejich následnému započtení v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, s tím, že Smluvní strany si poskytnou reálná finanční plnění pouze v rozsahu, v jakém se dané plnění nebude kryt s žádným jiným plněním (dále jen „**Reálné finanční plnění**“), přičemž přehled Reálného finančního plnění tvoří Přílohu č. 17 této Smlouvy. Smluvní strany se v zájmu výše uvedeného vypořádání zavazují společně s touto Smlouvou uzavřít smlouvu o finančním vypořádání, která tvoří Přílohu č. 18 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o finančním vypořádání**“). Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o finančním vypořádání nenabyde účinnosti dříve než okamžikem účinnosti všech Smluv o převodech, přičemž rozhodující je okamžik nabytí účinnosti poslední z nich.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Reálného finančního plnění bude realizována prostřednictvím úschovy provedené Schovatelem na základě Smlouvy o úschově sepsané mezi Smluvními stranami a Schovatelem, na základě které:

8.2.1. SHELIA složí nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy na účet Schovatele uvedený ve Smlouvě o úschově částku ve výši **54.936.490,- Kč** (slovy: padesát čtyři milionů devět set třicet šest tisíc čtyři sta devadesát korun českých);

8.2.2. OŽ složí nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy na účet Schovatele uvedený ve Smlouvě o úschově částku ve výši **63.864.136,- Kč** (slovy: šedesát tři milionů osm set šedesát čtyři tisíc sto třicet šest korun českých); a

8.2.3. JM složí nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy na účet Schovatele uvedený ve Smlouvě o úschově částku ve výši **68.467.684,- Kč** (slovy: šedesát osm milionů čtyři sta šedesát sedm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých).

8.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouvy o převodech a Smlouvy o služebnostech uschované v úschově Schovatele budou Schovatelem vydány z úschovy jednotlivým Smluvním stranám do patnácti (15) dnů poté, co dojde ke složení veškerých peněžních prostředků odpovídajících celkové uschované částce dle Smlouvy o úschově peněz na účet dle Smlouvy o úschově peněz, a to tak, že (i) každá Smluvní strana obdrží jí náležející počet vyhotovení příslušných Smluv o převodech a Smluv o služebnostech, a (ii) jedno (1) vyhotovení každé ze Smluv o převodech a každé ze Smluv o služebnostech spolu s příslušnými návrhy na vklad vlastnických a jiných práv

dle Smluv o převodech a Smluv o služebnostech do katastru nemovitostí bude Schovatelem vydáno z úschovy ve prospěch HMP za účelem jejich podání na příslušný katastrální úřad. Návrhy na vklad budou podány ze strany HMP nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne jejich vydání z úschovy.

- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že Schovatel bude povinen částky uvedené v přehledu Reálného finančního plnění uvolnit a vyplatit příslušným Smluvním stranám do patnácti (15) pracovních dnů poté, co budou Schovateli kteroukoli Smluvní stranou předloženy originály nebo ověřené kopie příslušných listů vlastnictví prokazujících provedení veškerých převodů vlastnických práv k Pozemkům v Lokalitě dle všech Smluv o převodech (dále jen „**Podklady k výplatě**“), a to následovně:
- 8.4.1. částku ve výši **107.838.850,- Kč** (slovy: sto sedm milionů osm set třicet osm tisíc osm set padesát korun českých) vyplatí Schovatel bezhotovostním převodem ve prospěch HMP na bankovní účet HMP uvedený ve Smlouvě o úschově; a
- 8.4.2. částku ve výši **52.606.460,- Kč** (slovy: padesát dva milionů šest set šest tisíc čtyři sta šedesát korun českých) vyplatí Schovatel bezhotovostním převodem ve prospěch MČP11 na bankovní účet MČP11 uvedený ve Smlouvě o úschově;
- 8.4.3. částku ve výši **26.823.000,- Kč** (slovy: dvacet šest milionů osm set dvacet tři tisíc korun českých) vyplatí Schovatel bezhotovostním převodem ve prospěch GORIS na bankovní účet GORIS uvedený ve Smlouvě o úschově.
- 8.5. Pokud nedoručí k předložení Podkladů k výplatě Schovateli nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy a nedohodnou-li se Smluvní strany se Schovatelem jinak, vrátí Schovatel po marném uplynutí této lhůty peněžní prostředky přijaté dle Smlouvy o úschově zpět bezhotovostním převodem na účet (eventuálně účty), ze kterého (eventuálně ze kterých) tyto peněžní prostředky obdržel, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od marného uplynutí této lhůty.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že náklady na služby Schovatele spojené s úschovou dle Smlouvy o úschově uhradí Vlastníci a SHELIA rovným dílem.
- 8.7. Smluvní strany tímto berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že ocenění Pozemků v Lokalitě, Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné plochy HMP 4d bylo učiněno na základě znaleckého posudku k okamžiku, kdy příslušné Pozemky v Lokalitě nebyly zatíženy služebnostmi, případně jakýmkoli jinými omezeními, jejichž vznik předpokládá tato Smlouva, tj. zejména služebnostmi vzniklými na základě Smluv o služebnostech, služebností vzniklou na základě Smlouvy o služebnosti metra a omezeními ve smyslu čl. 10. této Smlouvy, přičemž takto stanovenou cenu Smluvní strany považují za konečnou, úplnou a výslovně se vzdávají jakéhokoliv případného nároku přímo či nepřímo souvisejícího s rozdílem ceny Pozemků v Lokalitě před a po vzniku těchto zatížení.
- 8.8. Smluvní strany se tímto výslovně vzdávají práva na náhradu jakékoli újmy, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti a též nároku na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení, jež vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti se zřízením, existencí a/nebo užíváním a správou objektů, jež jsou předmětem zřizovaných služebností, tj. Služebností protihlukového valu, Služebností veřejné komunikace, Služebností metra a/nebo Služebností inženýrských sítí, v období před okamžikem pravomocného provedení vkladu práva odpovídajícího každé jednotlivé služebnosti do katastru nemovitostí.

- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že vzdání se práva dle čl. 8.8 této Smlouvy bude v souladu s § 2897 Občanského zákoníku zřízeno jako věcné právo a bude na základě Smluv o služebnostech a na základě Smlouvy o služebnosti metra zapsáno do katastru nemovitostí. Smluvní strany si tímto pro vyloučení jakýchkoliv pochybností potvrzují, že zřízení věcných práv dle tohoto čl. 8.9 Smlouvy nebude překážkou pro realizaci jakýchkoliv záměrů v lokalitě v souladu se Studií Opatov.

9. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 9.1. Každá ze Smluvních stran podpisem této Smlouvy prohlašuje, že její dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící, přičemž bere na vědomí, že ostatní Smluvní strany při uzavírání této Smlouvy a jednotlivých Smluv o převodech spoléhají na prohlášení uvedená v tomto článku Smlouvy:
- 9.1.1. je oprávněna k uzavření této Smlouvy, Smluv o převodech, jichž je smluvní stranou, Smluv o služebnostech, Smlouvy o služebnosti metra a Smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí, je-li jejich smluvní stranou, Smlouvy o finančním vypořádání a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě těchto smluv či v souvislosti s nimi, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z těchto smluv nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě či v souvislosti s nimi, přičemž současně učinila veškeré úkony a přijala veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohla platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, Smlouvy o převodech, jichž je smluvní stranou, Smlouvy o služebnostech, Smlouvy o služebnosti metra a Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, je-li jejich smluvní stranou, a Smlouvu o finančním vypořádání;
- 9.1.2. učinila veškeré úkony (včetně zajištění rozhodnutí příslušných orgánů právnické osoby, nebo zajištění souhlasů manželů, je-li to pro danou Smluvní stranu relevantní) a přijala veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohla platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu. V důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či neplnění jakýchkoliv ujednání, dohod, rozhodnutí či právních předpisů, která se vztahují na příslušnou Smluvní stranu nebo jakoukoli část jejího majetku; a
- 9.1.3. není v úpadku ani hrozícím úpadku, nebylo proti ní zahájeno exekuční řízení, nebyl proti ní podán návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný návrh s obdobnými účinky a ani jí není známo, že by na ni byl nebo by měl být podán insolvenční návrh, návrh na zahájení exekučního řízení, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný návrh s obdobnými účinky.
- 9.2. Vlastníci podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům Vlastníků 4a, Pozemkům Vlastníků 4b, Pozemkům Vlastníků 4c, Pozemkům Vlastníků 5a, Pozemkům Vlastníků 5b a Pozemkům Vlastníků 5c a souvisejícím Stavbám v Lokalitě v/na těchto pozemcích, a to každý výlučně k pozemkům či spoluvlastnickým podílům ve svém vlastnictví, prohlašují, že jejich dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy, jakož i dále až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z jednotlivých Smluv o převodech, pravdivá a nejsou zavádějící, přičemž berou na vědomí, že ostatní Smluvní strany při uzavírání této Smlouvy a jednotlivých Smluv o převodech spoléhají na prohlášení uvedená v tomto článku Smlouvy:
- 9.2.1. jsou vlastníkem (spoluvlastníkem) předmětných pozemků a/nebo staveb včetně všech jejich součástí a příslušenství, jejich vlastnické právo není dotčeno žádnou změnou a nejsou jim ani známy žádné okolnosti, které by měly nebo mohly mít na existenci jejich vlastnického práva vliv;

- 9.2.2. žádný z předmětných pozemků a/nebo žádná z předmětných staveb není zatížen/a jakýmkoliv právy třetích osob, zejména ne právy zástavními, služebnostmi či věcnými břemeny, právy předkupními a nájemními, pachtovními či obdobnými právy a ani neexistují žádné smlouvy ani jiné skutečnosti, které by jakákoliv věcná, závazková nebo jiná práva třetích osob k těmto pozemkům zakládaly (včetně jakéhokoli práva či nároku jakékoli osoby na vydání bezdůvodného obohacení nebo jiného plnění jakkoli souvisejícího s Pozemky v Lokalitě), s výhradou skutečností poskytnutých v souladu s čl. 9.9 této Smlouvy;
- 9.2.3. ohledně předmětných pozemků a/nebo staveb ve svém vlastnictví neučinili a neučiní žádné právní jednání, ať již ve formě zřízení věcného práva vkladem či poznámkou, nebo zřízením jakéhokoli závazku, kterým by tyto pozemky či jejich část zatížili nebo omezili, nebo kterým by nabývající Smluvní straně ztížili či znemožnili nabýt a vykonávat vlastnické právo;
- 9.2.4. neprobíhají žádná řízení, zejména, nikoliv však výlučně, exekuční, správní či soudní, a to včetně trestního řízení, restitučního řízení, sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se jakkoli k předmětným pozemkům a/nebo stavbám;
- 9.2.5. k uzavření a plnění této Smlouvy z jejich strany se nevyžaduje souhlas žádného orgánu veřejné moci, třetí osoby nebo jiného orgánu;
- 9.2.6. uzavření a plnění této Smlouvy žádným způsobem nezkracuje věřitele těchto Smluvních stran a nepředstavuje neúčinné či odporovatelné jednání;
- 9.2.7. Vlastníci si nejsou vědomi, že by předmětné pozemky a/nebo stavby byly zatíženy jakýmkoliv ekologickými zátěžemi, znečištěními, skládkami, či povinností odstraňovat ekologické havárie s výhradou Protihlukového valu, ve vztahu ke kterému Vlastníci uvedené prohlášení neposkytují a který HMP přijímá s vědomím jeho případné ekologické zátěže;
- 9.2.8. řádně a včas platili veškeré daně a poplatky týkající se předmětných pozemků a/nebo staveb;
- 9.2.9. žádný z předmětných pozemků a/nebo staveb nebyl vložen do základního kapitálu jakékoli obchodní korporace, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.
- 9.3. SHELIA podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům SHELIA 1a, Pozemkům SHELIA 1b a Pozemkům SHELIA 2 a GORIS ve vztahu k Pozemkům GORIS 3 a souvisejícím Stavbám v Lokalitě v/na těchto pozemcích prohlašuje, a to každá výlučně k pozemkům ve svém vlastnictví, že její dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy, jakož i dále až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z jednotlivých Smluv o převodech, pravdivá a nejsou zavádějící, přičemž bere na vědomí, že ostatní Smluvní strany při uzavírání této Smlouvy a jednotlivých Smluv o převodech spoléhají na prohlášení uvedená v tomto článku Smlouvy:
- 9.3.1. je vlastníkem předmětných pozemků a/nebo staveb včetně všech jejich součástí a příslušenství, její vlastnické právo není dotčeno žádnou změnou a nejsou jí ani známy žádné okolnosti, které by měly nebo mohly mít na existenci jejího vlastnického práva vliv;
- 9.3.2. dle jejího vědomí žádný z předmětných pozemků a/nebo žádná z předmětných staveb na předmětných pozemcích není zatížen/a jakýmkoliv právy třetích osob, zejména ne právy zástavními, služebnostmi či věcnými břemeny, právy předkupními a nájemními,

pachtovními či obdobnými právy a ani neexistují žádné smlouvy ani jiné skutečnosti, které by jakákoliv věcná, závazková nebo jiná práva třetích osob k těmto pozemkům zakládaly (včetně jakéhokoli práva či nároku jakékoli osoby na vydání bezdůvodného obohacení nebo jiného plnění jakkoli souvisejícího s předmětnými pozemky ve svém vlastnictví, které jsou součástí Pozemků v Lokalitě), s výhradou skutečností poskytnutých v souladu s čl. 9.9 této Smlouvy;

- 9.3.3. ohledně předmětných pozemků a/nebo předmětných staveb na předmětných pozemcích ve svém vlastnictví neučinila a neučiní žádné právní jednání, ať již ve formě zřízení věcného práva vkladem či poznámkou, nebo zřízením jakéhokoli závazku, kterým by tyto pozemky či jejich část zatížila nebo omezila, nebo kterým by nabývající Smluvní straně ztížila či znemožnila nabýt a vykonávat vlastnické právo;
 - 9.3.4. není si vědoma, že by byla vedena jakákoliv řízení, zejména, nikoliv však výlučně, exekuční, správní či soudní, a to včetně trestního řízení, restitučního řízení, sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se jakkoli k předmětným pozemkům a/nebo předmětným stavbám na předmětných pozemcích, jež by sama zahájila či byla jejich účastníkem;
 - 9.3.5. k uzavření a plnění této Smlouvy z její strany se nevyžaduje souhlas žádného orgánu veřejné moci, třetí osoby nebo jiného orgánu;
 - 9.3.6. uzavření a plnění této Smlouvy žádným způsobem nezkracuje věřitele těchto Smluvních stran a nepředstavuje neúčinné či odporovatelné jednání;
 - 9.3.7. není si vědoma, že by předmětné pozemky a/nebo předmětné stavby na předmětných pozemcích byly zatíženy jakýmikoli ekologickými zátěžemi, znečištěními, skládkami, či povinnostmi odstraňovat ekologické havárie s výhradou Protihlukového valu, ve vztahu ke kterému uvedené prohlášení neposkytuje a HMP jej přijímá s vědomím jeho případné ekologické zátěže;
 - 9.3.8. řádně a včas platila veškeré daně a poplatky týkající se předmětných pozemků a/nebo staveb;
 - 9.3.9. žádný z předmětných pozemků a/nebo staveb nebyl vložen do základního kapitálu jakékoli obchodní korporace, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.
- 9.4. HMP podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům HMP 1, Pozemku HMP 3, Pozemkům HMP 4a a Pozemkům HMP 4b prohlašuje, že její dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy, jakož i dále až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z jednotlivých Smluv o převodech, pravdivá a nejsou zavádějící:
- 9.4.1. je vlastníkem předmětných pozemků a/nebo staveb, jeho vlastnické právo není dotčeno žádnou změnou a nejsou mu ani známy žádné okolnosti, které by měly nebo mohly mít na existenci jeho vlastnického práva vliv;
 - 9.4.2. dle vědomí HMP není žádný z předmětných pozemků a/nebo žádná z předmětných staveb zatížen/a jakýmikoliv právy třetích osob, zejména ne právy zástavními, služebnostmi či věcnými břemeny, právy předkupními a nájemními, pachtovními či obdobnými právy a ani neexistují žádné smlouvy ani jiné skutečnosti, které by jakákoliv věcná nebo závazková práva třetích osob k těmto pozemkům zakládaly, s výhradou skutečností poskytnutých v souladu s čl. 9.9 této Smlouvy.

- 9.4.3. dle vědomí HMP neběží žádná řízení, zejména, nikoliv však výlučně, exekuční, správní či soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětným pozemkům a/nebo stavbám;
- 9.4.4. žádný z předmětných pozemků a/nebo staveb nebyl vložen do základního kapitálu jakékoli obchodní korporace, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.
- 9.5. MČP11 podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům MČP11 2, Pozemkům MČP11 5a, Pozemkům MČP11 5b a souvisejícím Stavbám v Lokalitě v/na těchto pozemcích prohlašuje, že její dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy, jakož i dále až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z jednotlivých Smluv o převodech, pravdivá a nejsou zavádějící:
- 9.5.1. je správcem předmětných pozemků a/nebo staveb ve vlastnictví HMP, vlastnické právo HMP k těmto pozemkům a/nebo stavbám není dotčeno žádnou změnou a nejsou jí ani známy žádné okolnosti, které by měly nebo mohly mít na existenci jejího vlastnického práva vliv;
- 9.5.2. dle vědomí MČP11 není žádný z předmětných pozemků a/nebo žádná z předmětných staveb zatížen/a jakýmkoliv právy třetích osob, zejména ne právy zástavními, služebnostmi či věcnými břemeny, právy předkupními a nájemními, pachtovními či obdobnými právy a ani neexistují žádné smlouvy ani jiné skutečnosti, které by jakákoliv věcná nebo závazková práva třetích osob k těmto pozemkům zakládaly, s výhradou skutečností poskytnutých v souladu s čl. 9.9 této Smlouvy;
- 9.5.3. dle vědomí MČP11 neběží žádná řízení, zejména, nikoliv však výlučně, exekuční, správní či soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětným pozemkům a/nebo stavbám;
- 9.5.4. žádný z předmětných pozemků a/nebo staveb nebyl vložen do základního kapitálu jakékoli obchodní korporace, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.
- 9.6. Každá ze Smluvních stran se podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě ve svém vlastnictví, s výjimkou nemovitých věcí ve správě MČP11, ke kterým jsou tato prohlášení činěna výhradně ze strany MČP11 (včetně důsledků vyplývajících z jejich případných porušení pro MČP11), současně zavazuje a ujišťuje ostatní Smluvní strany, že až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z příslušné Smlouvy o převodu prohlášení týkající se předmětných pozemků a souvisejících staveb uvedená výše v tomto čl. 9 Smlouvy podle příslušné Smlouvy o převodu budou pravdivá a současně:
- 9.6.1. bude řádně a včas platit veškeré daně, poplatky či jakékoli jiné platby týkající se předmětných pozemků;
- 9.6.2. zdrží se všeho, co by mohlo zhoršit právní i faktický stav předmětných pozemků, zejména nebude činit žádné úkony, které by snižovaly nebo byly způsobilé snížit hodnotu předmětných pozemků nebo úkony, které by jakkoliv omezovaly nebo byly způsobilé omezit vlastnické právo nabývací Smluvní strany či jakkoliv zmařit účel této Smlouvy, Smluv o převodech, Smluv o služebnostech nebo Smlouvy o služebnosti metra;
- 9.6.3. v případě, že dojde ke vzniku zhoršení stavu předmětných pozemků podle čl. 9.6.2 Smlouvy nebo jakémukoliv jejich právnímu či faktickému znehodnocení či zatížení, učiní bez zbytečného odkladu veškeré nezbytné kroky k jeho/jejich odstranění; a

9.6.4. bude neprodleně informovat ostatní Smluvní strany o jakékoli skutečnosti, která by byla v rozporu s jakýmkoli výše uvedeným prohlášením nebo která by v jakémkoli ohledu ohrožovala nebo mohla ohrozit naplnění Účelu Smlouvy.

9.7. HMP se podpisem této Smlouvy dále zavazuje nezahajovat ve vztahu k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě ve svém vlastnictví, které mají být předmětem převodů vlastnického práva dle této Smlouvy, žádné řízení, jehož výsledkem by bylo nebo mohlo být vydání nových či změna stávajících územních rozhodnutí, jež by mohla ztížit využití takových Pozemků v Lokalitě ze strany GORIS, SHELIA, FHSE a Vlastníků dle Studie Opatov. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že závazek HMP dle tohoto čl. 9.7 této Smlouvy nijak nedopadá na výkon působnosti HMP jakožto příslušného správního orgánu v rámci jakéhokoli správního řízení (a tedy jeho porušením není zejména, nikoli však výlučně, zahájení a/nebo vedení jakéhokoli správního řízení ze strany HMP jakožto správního orgánu v rámci výkonu působnosti v oblasti veřejné správy).

9.8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy se důkladně seznámila s právním i faktickým stavem Pozemků v Lokalitě a Staveb v Lokalitě vč. příslušných listů vlastnictví, příp. Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné plochy HMP 4d, které má realizaci Smluv o převodech nabýt do svého vlastnictví, tyto nemovité věci si opakovaně osobně prohlédla, a je zcela a úplně obeznámena s jejich stavem, jakožto i s faktickým stavem, který dosažením Konečného stavu v Lokalitě nastane. HMP dále prohlašuje, že je plně srozuměno se stavem Protihlukového valu a vzdává se tímto s ohledem na způsob vzniku Protihlukového valu jakýchkoli nároků vůči Vlastníkům z důvodu možné ekologické zátěže týkající se Protihlukového valu. Vlastníci a SHELIA dále pro vyloučení jakýchkoli pochybností každý samostatně prohlašují, že se seznámili zejména s umístěním Klíčové veřejné infrastruktury včetně povinností s ní související.

9.9. Příslušná Smluvní strana neodpovídá za právní či faktické vady Pozemků v Lokalitě, které na základě této Smlouvy, respektive příslušných Smluv o převodu, převádí ve prospěch jakékoli jiné Smluvní strany, pokud taková Smluvní strana měla možnost se o takových vadách dozvědět před podpisem této Smlouvy, a to na základě podkladů či informací poskytnutých ze strany této Smluvní strany před podpisem této Smlouvy.

9.10. Každá ze Smluvních stran se podpisem této Smlouvy dále zavazuje, že v případě, ukáže-li se kterékoli z jejích prohlášení uvedených v čl. 9.1, čl. 9.2, čl. 9.3, čl. 9.4 a/nebo čl. 9.5 této Smlouvy jako nepravdivé, nepřesné nebo zavádějící, zajistí, aby důvod nepravdivosti, nepřesnosti nebo zavádějícího charakteru takového prohlášení byl odstraněn, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šedesáti (60) dnů od okamžiku, kdy bude kteroukoliv ze Smluvních stran na nepravdivost, nepřesnost nebo zavádějící charakter prohlášení upozorněna.

10. Ostatní ujednání

10.1. Vlastníci a MČP11 se zavazují, že po vkladu všech vlastnických práv dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí vzájemně vypořádají veškeré vzájemné závazky z Nájemní smlouvy. Vlastníci se dále každý samostatně zavazují, že po tomto vypořádání vůči MČP11 v budoucnu neuplatní jakýkoli nárok vyplývající či jakkoli související s Nájemní smlouvou (včetně případného bezdůvodného obohacení) a ani takový případný nárok nepostoupí na třetí subjekt, přičemž tímto výslovně prohlašují, že se veškerých případných nároků vyplývajících či jakkoli souvisejících s Nájemní smlouvou v plném rozsahu vzdávají.

10.2. Vlastníci a SHELIA se každý samostatně zavazují strpět umístění Veřejné infrastruktury (včetně jakýchkoli imisí či jiných vlivů spojených s existencí či provozem Veřejné infrastruktury) v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy (včetně Pražských stavebních předpisů),

opatřeními obecné povahy, dalšími závaznými právními normami, technickými normami nebo veřejnoprávními rozhodnutími a Studií Opatov na Pozemcích v Lokalitě, které nabydou touto Smlouvou, a s tím související užívání (včetně oprav nebo úprav včetně zrušení či nahrazení) Veřejné infrastruktury ze strany HMP nebo jakýchkoli třetích osob tak, aby Veřejná infrastruktura mohla být užívána plně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy (včetně Pražských stavebních předpisů), opatřeními obecné povahy, dalšími závaznými právními normami, technickými normami nebo veřejnoprávními rozhodnutími, Studií Opatov a veřejným zájmem.

- 10.3. Vlastníci a SHELIA se dále každý samostatně zavazují Veřejnou infrastrukturu nijak neměnit a/nebo žádným způsobem neupravovat, není-li právními předpisy anebo touto Smlouvou stanoveno jinak. Vlastníci a SHELIA mají právo Veřejnou infrastrukturu přemístit, nahradit či jinak upravit výlučně na základě a v souladu s příslušnými veřejnoprávními rozhodnutími a Studií Opatov, avšak pouze způsobem a postupem, který bude v souladu s platnými a účinnými právními předpisy (včetně Pražských stavebních předpisů), opatřeními obecné povahy, dalšími závaznými právními normami, technickými normami, veřejnoprávními rozhodnutími a Studií Opatov, při poskytnutí adekvátní náhrady zejména parkovacích míst.
- 10.4. V případě, že to vyžaduje zájem na zachování účelu a funkčnosti Veřejné infrastruktury, zavazují se Vlastníci a SHELIA každý samostatně umožnit HMP či oprávněné třetí osobě za podmínek stanovených právními předpisy provést zrušení, výměnu, kontrolu funkčnosti, nahrazení či jakoukoli úpravu Veřejné infrastruktury (nebo její části) na Pozemcích v Lokalitě, které nabydou dle této Smlouvy, a poskytnout pro to maximální součinnost (zejména pak umožnit vstup na příslušné Pozemky v Lokalitě), a to tak, aby stav Veřejné infrastruktury v Lokalitě odpovídal platným a účinným právním předpisům (včetně Pražských stavebních předpisů), opatřeními obecné povahy, dalším závazným právním normám, technickým normám, veřejnoprávními rozhodnutími a Studií Opatov.
- 10.5. HMP nenese žádný náklad na zachování Pozemků v Lokalitě, v/na nichž se nachází Veřejná infrastruktura, není povinno zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování takových pozemků. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním takových pozemků nesou Vlastníci a SHELIA. Vlastníci a SHELIA (s účinky rovněž pro jakéhokoli dalšího vlastníka či spoluvlastníka příslušných Pozemků v Lokalitě) se tímto výslovně vzdávají práva na náhradu jakékoliv újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradenství), soudních či jiných obdobných výloh, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti, vzniklých v souvislosti s existencí či provozem Veřejné infrastruktury, a to včetně jakýchkoli souvisejících imisí či jiných vlivů (včetně, nikoli však výlučně, vibrací nebo hlukové zátěže), ledaže by k tomu došlo v důsledku porušení povinností vlastníka nebo provozovatele Veřejné infrastruktury stanovených obecně závaznými právními předpisy. Vlastníci a SHELIA se tímto výslovně vzdávají práva na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení vzniklého na straně HMP nebo jakékoliv třetí osoby v souvislosti s existencí či provozem Veřejné infrastruktury, ledaže by k obohacení došlo v důsledku porušení povinností vlastníka nebo provozovatele Veřejné infrastruktury stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 10.6. Vlastníci a SHELIA se ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne vzniku Zřizovaných služebností zavazují každý samostatně strpět umístění Klíčové veřejné infrastruktury (včetně jakýchkoli imisí či jiných vlivů spojených s existencí či provozem Klíčové infrastruktury) na Pozemcích v Lokalitě, které nabydou touto Smlouvou, a s tím související užívání (včetně oprav nebo úprav včetně zrušení či nahrazení) Klíčové veřejné infrastruktury ze strany HMP nebo jakýchkoli třetích osob tak, aby Klíčová veřejná infrastruktura mohla být užívána plně v souladu se svým účelem a s příslušnými právními předpisy (včetně Pražských stavebních předpisů).

- 10.7. Vlastníci a SHELIA se dále ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne vzniku Zřizovaných služebností každý samostatně zavazují Klíčovou veřejnou infrastrukturu nijak neměnit a/nebo žádným způsobem neupravovat.
- 10.8. V případě, že to vyžaduje zájem na zachování účelu a funkčnosti Klíčové veřejné infrastruktury, zavazují se Vlastníci a SHELIA ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne vzniku Zřizovaných služebností každý samostatně umožnit HMP či oprávněné třetí osobě za podmínek stanovených právními předpisy provést zrušení, výměnu, kontrolu funkčnosti, nahrazení či jakoukoli úpravu Klíčové veřejné infrastruktury (nebo její části) na Pozemcích v Lokalitě, které nabydou dle této Smlouvy, a poskytnout pro to maximální součinnost (zejména pak umožnit vstup na příslušné Pozemky v Lokalitě), a to tak, aby stav Klíčové veřejné infrastruktury v Lokalitě odpovídal platným a účinným právním předpisům (včetně Pražských stavebních předpisů), opatřením obecné povahy, dalším závazným právním normám, technickým normám, veřejnoprávním rozhodnutím a Studií Opatov.
- 10.9. HMP ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne vzniku Zřizovaných služebností nenese žádný náklad na zachování Pozemků v Lokalitě, v/na nichž se nachází Klíčová veřejná infrastruktura, není povinno zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování takových pozemků. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním takových pozemků nesou Vlastníci a SHELIA. Vlastníci a SHELIA (s účinky rovněž pro jakéhokoli dalšího vlastníka či spoluvlastníka příslušných Pozemků v Lokalitě) se tímto výslovně vzdávají práva na náhradu jakékoli újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce), soudních či jiných obdobných výloh, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti, vzniklých v souvislosti s existencí či provozem Klíčové veřejné infrastruktury, a to včetně jakýchkoli souvisejících imisí či jiných vlivů (včetně, nikoli však výlučně, vibrací nebo hlukové zátěže), ledaže by k tomu došlo v důsledku porušení povinností vlastníka nebo provozovatele Klíčové veřejné infrastruktury stanovených obecně závaznými právními předpisy. Vlastníci a SHELIA se tímto výslovně vzdávají práva na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení vzniklého na straně HMP nebo jakékoli třetí osoby v souvislosti s existencí či provozem Klíčové veřejné infrastruktury, ledaže by k obohacení došlo v důsledku porušení povinností vlastníka nebo provozovatele Klíčové veřejné infrastruktury stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 10.10. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost v souvislosti s přestavbou kruhové křižovatky realizovanou HMP na „průsečnou“ u MKÚ D1 – Brněnská/Na Jelenách s tím, že za účelem realizace této přestavby a následného provozu předmětné stavby Vlastníci bez zbytečného odkladu poté, co je HMP požádá, převedou dotčené pozemky na HMP, a to za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znalcem určeným ze strany HMP.
- 10.11. Vlastníci a SHELIA se každý samostatně zavazují zajistit, aby povinnostmi podle čl. 10.2 až 10.10 této Smlouvy byly vázáni také jejich případní právní nástupci.
- 10.12. HMP se zavazuje bez zbytečného odkladu poté, co mu budou z úschovy Schovatele vydány příslušné listiny ve smyslu čl. 8.3 této Smlouvy, nejpozději však do šedesáti (60) dnů ode dne vydání listin, podat na příslušný katastrální úřad všechny vydané návrhy na vklad vlastnických práv dle Smluv o převezech a Smluv o služebnostech společně s jejich přílohami.
- 10.13. V případě, že převod některé z nemovitých věcí dle této Smlouvy, respektive příslušné Smlouvy o převodu bude předmětem daně z přidané hodnoty, je převádějící Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle příslušných právních předpisů s tím, že datum splatnosti nebude stanoveno před datem splnění podmínky pro výplatu Reálného finančního plnění dle čl. 8.4 této Smlouvy.

10.14. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit nebo převést tuto Smlouvu, jakoukoli Smlouvu o převodu, Smlouvu o služebnosti, Smlouvu o služebnosti metra, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, Smlouvu o finančním vypořádání ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, Smluv o převodech, Smluv o služebnostech, Smlouvy o služebnosti metra, Smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí a Smlouvy o finančním vypořádání přechází na právní nástupce Smluvních stran.

10.15. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, Smluv o převodech, Smluv o služebnostech, Smlouvy o služebnosti metra, Smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí nebo Smlouvy o finančním vypořádání, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvách o převodech a Smlouvě o finančním vypořádání.

10.16. S ohledem na provázanost této Smlouvy, Smluv o převodech, Smluv o služebnostech, Smlouvy o služebnosti metra a Smlouvy o finančním vypořádání Smluvní strany nejsou oprávněny bez výslovného předchozího písemného souhlasu všech ostatních Smluvních stran uzavírat jakékoli dohody či ujednání, které by doplňovaly nebo měnily obsah této Smlouvy, Smluv o převodech, Smluv o služebnostech, Smlouvy o služebnosti metra nebo Smlouvy o finančním vypořádání. Smluvní strany výslovně potvrzují, že se uvedené neuplatní v případě Smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí.

10.17. Pokud se v této Smlouvě hovoří o Smluvních stranách a/nebo Smluvní straně, má se za to, že touto není FHSE, ledaže je s ohledem na účel a povahu příslušného ustanovení zjevné, že se takové ustanovení má a/nebo mělo vztahovat rovněž na FHSE.

11. Sankce

11.1. V případě nesplnění závazku dle čl. 2.9 první věta této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

11.2. V případě nesplnění závazku dle čl. 5.1.1 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.

11.3. V případě nesplnění závazku dle čl. 5.1.2 této Smlouvy se GORIS zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.

11.4. V případě nesplnění závazku dle čl. 5.1.3 této Smlouvy se SHELIA zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.

11.5. V případě nesplnění závazku dle čl. 5.1.4 této Smlouvy se JM zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.

11.6. V případě nesplnění závazku dle čl. 5.1.5 se Vlastníci zavazují zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.

- 11.7. V případě prodlení se splněním závazku dle čl. 6.1 věty první této Smlouvy se SHELIA zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 11.8. V případě prodlení se splněním závazku dle čl. 6.3 věty první této Smlouvy se SHELIA zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 11.9. V případě prodlení se splněním závazku dle čl. 6.5 věty první této Smlouvy se OŽ zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 11.10. V případě prodlení se splněním závazku dle čl. 7.1 nebo 7.2 této Smlouvy se ta Smluvní strana, která svůj závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním každého jednotlivého závazku.
- 11.11. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.2 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Veřejné infrastruktury.
- 11.12. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.3 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Veřejné infrastruktury.
- 11.13. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.4 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Veřejné infrastruktury.
- 11.14. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.5 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Veřejné infrastruktury.
- 11.15. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.6 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Klíčové veřejné infrastruktury.
- 11.16. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.7 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Klíčové veřejné infrastruktury.
- 11.17. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.8 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Klíčové veřejné infrastruktury.

- 11.18.V případě nesplnění závazku dle čl. 10.9 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Klíčové veřejné infrastruktury.
- 11.19.V případě nesplnění závazku dle čl. 10.10 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení.
- 11.20.V případě nesplnění závazku dle čl. 10.11 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Veřejné infrastruktury a/nebo Klíčové veřejné infrastruktury.
- 11.21.Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty příslušné Smluvní straně.
- 11.22.Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok HMP na náhradu škody v plné výši (náhrada škody se tak vždy poskytuje v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě) a/nebo jiná práva, která Smluvní straně v souvislosti s porušením této Smlouvy vzniknou.
- 11.23.Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.

12. Odstoupení

- 12.1. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení všem ostatním Smluvním stranám, pokud nastane skutečnost předvídaná v čl. 8.5 této Smlouvy. Právo odstoupit od Smlouvy dle tohoto článku Smlouvy nenáleží Smluvní straně, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že tato skutečnost nastala.
- 12.2. Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna odstoupit od této Smlouvy či jakékoli ze Smluv o převezech a Smluv o služebnostech, a to z jakéhokoliv důvodu, od okamžiku pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva k poslednímu z Pozemků v Lokalitě dle Smluv o převezech do katastru nemovitostí.
- 12.3. Odstoupení od této Smlouvy je vůči ostatním Smluvním stranám účinné dnem doručení oznámení o odstoupení všem Smluvním stranám, tj. dnem doručení poslední Smluvní straně (čímž není dotčen čl. 13.3 této Smlouvy). Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší (ex tunc), a to bez ohledu na to, zda bylo kteroukoli ze Smluvních stran něčeho na tuto Smlouvu plněno. Smluvní strany se zavazují v takovém případě vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne, kdy nastane účinnost odstoupení, a současně zajistit uvedení stavu zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem.

13. Oznamování

- 13.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny všem ostatním Smluvním stranám formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, či

kurýrem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou některá ze Smluvních stran v předstihu písemně oznámí všem ostatním Smluvním stranám.

13.1.1. HMP:

Adresa: HOM HMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

E-mail: posta@praha.eu

13.1.2. MČP11:

Adresa: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

E-mail: podatelna@praha11.cz

13.1.3. OŽ:

Adresa: [redacted] Praha 10

E-mail: [redacted]

13.1.4. JM:

Adresa: [redacted] Praha 10

E-mail: [redacted]

13.1.5. SHELIA:

Adresa: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

E-mail: vladislav.dykast@finep.cz

13.1.6. GORIS:

Adresa: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

E-mail: vladislav.dykast@finep.cz

13.1.7. FHSE:

Adresa: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

E-mail: vladislav.dykast@finep.cz

13.2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit ostatním Smluvním stranám formou doporučeného dopisu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem po doručení tohoto oznámení ostatním Smluvním stranám.

13.3. Pro případ, že má HMP a/nebo MČP11 učinit vůči Vlastníkům jakékoli oznámení, nárok, prohlášení nebo jakékoli jiné jednání, se Smluvní strany dohodly, že HMP a/nebo MČP11 může doručit nebo učinit jakékoli takové oznámení, nárok, prohlášení nebo jakékoli jiné jednání vůči kterémukoli z Vlastníků (v kopii druhému Vlastníkovi). Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že doručení oznámení, nároku, prohlášení nebo jakéhokoli jiného jednání bude

účinné vůči všem Vlastníkům v okamžiku doručení takového oznámení, nároku, prohlášení nebo jakéhokoli jiného jednání prvním z Vlastníků.

14. Závislost smluv

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, jednotlivé Smlouvy o převodech a Smlouva o finančním vypořádání jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku, a to za dále stanovených podmínek. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, jednotlivé Smlouvy o převodech a Smlouva o finančním vypořádání nejsou vzájemně závislé na jednotlivých Smlouvách o služebnostech, Smlouvě o služebnosti metra a Smlouvách o zřízení služebnosti inženýrských sítí. HMP a MČP11 tímto berou na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zániku této Smlouvy či jednotlivých Smluv o převodech, v návaznosti na což dojde v rámci vypořádání vzájemných vztahů k navrácení vlastnického práva k těmto smlouvami dotčeným Pozemkům v Lokalitě do vlastnictví HMP, případně do vlastnictví HMP a správy MČP11, budou takto navrácené Pozemky v Lokalitě převedeny včetně případných zatížení zřízených v souladu se Smlouvami o služebnostech, Smlouvou o služebnosti metra a/nebo Smlouvami o zřízení služebnosti inženýrských sítí, přičemž v souvislosti s těmito zatíženími nebude HMP ani MČP11 uplatňovat vůči příslušné Smluvní straně jakékoli nároky.
- 14.2. V případě, že dojde k zániku Smlouvy, kterékoliv Smlouvy o převodu, a/nebo Smlouvy o finančním vypořádání jiným způsobem než splněním či dohodou Smluvních stran, jsou strany zaniklé smlouvy povinny nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, co se o ukončení příslušné smlouvy dozvěděly, písemně informovat zbývající Smluvní strany o zániku zaniklé smlouvy s tím, že současně uvedou důvod tohoto zániku s vylíčením veškerých rozhodných skutečností.
- 14.3. Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do šesti (6) měsíců, od zániku Smlouvy, kterékoliv Smlouvy o převodu a/nebo Smlouvy o finančním vypořádání, na nahrazení zaniklé smlouvy jinou smlouvou či dohodou příslušných Smluvních stran tak, aby bylo dosaženo Účelu této Smlouvy. Nebude-li takové dohody mezi Smluvními stranami ve stanovené lhůtě dosaženo a nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, marným uplynutím této lhůty se automaticky zrušují veškeré zbývající smlouvy uvedené v čl. 14.1 této Smlouvy. V případě zániku této Smlouvy z důvodu uvedeného v předchozí větě se čl. 12.3 této Smlouvy použije obdobně.

15. Úhrada nákladů

- 15.1. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

16. Vymezení vůči Občanskému zákoníku

- 16.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž vzhledem ke:
- 16.1.1. složitosti právních vztahů zakládaných touto Smlouvou, Smlouvami o převodech, Smlouvami o služebnostech, Smlouvou o služebnosti metra, Smlouvami o zřízení služebnosti inženýrských sítí a/nebo Smlouvou o finančním vypořádání; a
- 16.1.2. k povaze jednotlivých práv a povinností, které mezi sebou na základě této Smlouvy Smluvní strany zakládají a jejich rozsahu a významu, jakož i vzhledem k okolnostem předcházejícím uzavření této Smlouvy; a

16.1.3. vzhledem ke sjednaným mechanismům a důsledkům porušení jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících pro jednotlivé Smluvní strany,

je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, protože tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy, Smluv o převodech a/nebo Smlouvy o finančním vypořádání, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1998, § 1999 odst. 1, § 2000, § 2002, § 2003; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.

- 16.2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smluvní strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení Občanského zákoníku o změně okolností (§ 1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795).
- 16.3. Obsah této Smlouvy je výsledkem vyjednávání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla reálnou možnost ovlivnit obsah této Smlouvy. Smluvní strany proto pro vyloučení veškerých pochybností vylučují aplikaci § 1798 – 1801 Občanského zákoníku.
- 16.4. Je-li v této Smlouvě ujednáno, že GORIS, SHELIA, FHSE a/nebo Vlastníci něco „zajistí“ nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem, bude takové ujednání vykládáno tak, že příslušná Smluvní strana (i) se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, (ii) je odpovědná za to, že zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech příslušné Smluvní strany kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen a (iii) nahradí škodu, kterou HMP a/nebo MČP11 utrpí, pokud ke splnění nedojde.
- 16.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy, Smlouvy o finančním vypořádání a/nebo Smluv o převodech. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla ostatním Smluvním stranám informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla některou ze Smluvních stran v omyl ohledně předmětu této Smlouvy, Smluv o převodech a/nebo Smlouvy o finančním vypořádání.

17. Vzdání se práva

- 17.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoli jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

18. Oddělitelnost

- 18.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do šesti (6) měsíců ode dne doručení příslušné výzvy jedné Smluvní strany ostatním Smluvním stranám, tj. poslední z nich, na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění Účelu Smlouvy nezbytné.

19. Rozhodné právo

- 19.1. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.

20. Řešení sporů

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

21. Vyhotovení

- 21.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třinácti (13) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž GORIS, SHELIA, FHSE, OŽ a JM obdrží po jednom (1) vyhotovení, HMP obdrží šest (6) vyhotovení a MČP11 obdrží dvě (2) vyhotovení.

22. Změny

- 22.1. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany se dále pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dohodly, že také změna tohoto ustanovení (čl. 22.1 této Smlouvy) jinou než písemnou formou se tímto vylučuje.

23. Přílohy

- 23.1. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled vlastnictví Pozemků v Lokalitě po dosažení Konečného stavu;

Příloha č. 2 – Návrh směnné smlouvy mezi SHELIA a HMP;

Příloha č. 3 – Návrh směnné smlouvy mezi SHELIA a MČP11;

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o převodu vlastnických práv mezi GORIS, SHELIA a HMP;

Příloha č. 5 – Návrh směnné smlouvy mezi HMP a Vlastníky;

Příloha č. 6 – Návrh směnné smlouvy mezi MČP11 a Vlastníky;

Příloha č. 7 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti protihlukového valu mezi HMP a Vlastníky;

Příloha č. 8 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti protihlukového valu mezi HMP a GORIS;

Příloha č. 9 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a SHELIA;

Příloha č. 10 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a JM;

Příloha č. 11 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a Vlastníky;

Příloha č. 12 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti metra mezi SHELIA a DPP;

Příloha č. 13 – Návrh smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí mezi SHELIA a HMP;

Příloha č. 14 – Návrh smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí mezi Vlastníky a HMP;

Příloha č. 15 – Návrh smlouvy o advokátní úschově;

Příloha č. 16 – Přehled finančních plnění;

Příloha č. 17 – Přehled Reálného finančního plnění;

Příloha č. 18 – Návrh Smlouvy o finančním vypořádání.

24. Veřejnoprávní doložka

- 24.1. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy na jeho 34. zasedání konaném dne 24.2.2022, č. usnesení 34/30.
- 24.2. MČP11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 na jeho 26. zasedání konaném dne 17.2.2022, č. usnesení 0004/26/Z/2022.

25. Prohlášení o přístupnosti

- 25.1. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 25.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv; dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP a MČP11.
- 25.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

26. Účinnost

- 26.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

[Podpisová strana následuje na následující straně této Smlouvy.]

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 13.4.2022



hlavni město Praha

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s
majetkem

V Praze dne 13.4.2022



Městská část Praha 11

Jiří Dohnal

starosta



V Praze dne 13.4.2022



Otakar Ženíšek

V Praze dne 12.4.2022



Jindřiška Mrkvičková

V Praze dne 13.4.2022



GORIS s.r.o.

Ing. Michal Kocián

jednatel

V Praze dne 13.4.2022



GORIS s.r.o.

Ing. Tomáš Zaněk

jednatel



V Praze dne 13.4.2022



SHELIA s.r.o.

Ing. Michal Kocián

jednatel

V Praze dne 13.4.2022



SHELIA s.r.o.

Ing. Tomáš Zaněk

jednatel

V Praze dne 13.4.2022



FINEP HOLDING, SE

Ing. Michal Kocián

předseda představenstva

V Praze dne 13.4.2022



FINEP HOLDING, SE

Ing. Tomáš Zaněk

člen představenstva

příloha č. 1 - Přehled vlastnictví Pozemků v Lokalitě po dosažení Konečného stavu

Příloha č. 2 – Návrh směnné smlouvy mezi SHELIA a HMP



MHMPXPI4VKEN

Stejnopis č.

Směnná smlouva
č. SME/35/05/014240/2022

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

SHELIA s.r.o.

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „HMP“)

a

2. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „SHELIA“)

(HMP a SHELIA společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dnešního dne společně s **Městskou částí Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČP11“), panem **Otakarem Ženíškem**, RČ: 47 [redacted] Praha 10 (dále jen „OŽ“), a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [redacted] Praha 10 (dále jen „JM“; OŽ a JM dále společně jako „Vlastníci“), společností **GORIS s.r.o.**, IČO: 25725882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631 (dále jen „GORIS“) a společností **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „FINEP“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) Smluvní strany si přejí za podmínek dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy dále specifikované nemovité věci vzájemně směniti a poskytnout si finanční vypořádání;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dnešního dne společně s MČP11, GORIS a Vlastníky Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. pozemku parc. č. 1199/1, ostatní plocha, o výměře 1691 m²;

- 1.1.2. části pozemku parc. č. 2031/327, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem

Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092 (dále jen „Geodetická kancelář“), č. 4184-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 3.12.2021, pod číslem 167/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 9.12.2021, pod č. PGP-5281/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2031/348, ostatní plocha, o výměře 721 m²;

- 1.1.3. pozemku parc. č. 2031/2, ostatní plocha, o výměře 1426 m²;
- 1.1.4. pozemku parc. č. 2031/4, ostatní plocha, o výměře 323 m²;
- 1.1.5. pozemku parc. č. 2031/17, ostatní plocha, o výměře 702 m²;
- 1.1.6. pozemku parc. č. 2031/190, ostatní plocha, o výměře 83 m²;
- 1.1.7. pozemku parc. č. 2031/201, ostatní plocha, o výměře 339 m²;
- 1.1.8. pozemku parc. č. 2031/263, ostatní plocha, o výměře 80 m²;
- 1.1.9. pozemku parc. č. 2031/265, ostatní plocha, o výměře 1236 m²;
- 1.1.10. pozemku parc. č. 2031/329, ostatní plocha, o výměře 236 m²;
- 1.1.11. pozemku parc. č. 2031/330, ostatní plocha, o výměře 247 m²;
- 1.1.12. pozemku parc. č. 2014/673, ostatní plocha, o výměře 97 m²;
- 1.1.13. pozemku parc. č. 2014/298, ostatní plocha, o výměře 111 m²;
- 1.1.14. části pozemku parc. č. 2984/1, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kancelář, č. 4268-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 171/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5327/2021-101 (dále jen „GP 4268-60/2020“), nově označené jako pozemek parc. č. 2984/5, ostatní plocha, o výměře 385 m²;
- 1.1.15. části pozemku parc. č. 2985/1, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4268-60/2020, nově označené jako pozemek parc. č. 2985/8, ostatní plocha, o výměře 509 m²;

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „Pozemky HMP 1“).

1.2. SHELIA prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.2.1. pozemku parc. č. 2014/391, ostatní plocha, o výměře 321 m²;
- 1.2.2. pozemku parc. č. 2014/393, ostatní plocha, o výměře 1281 m²;
- 1.2.3. pozemku parc. č. 2014/394, ostatní plocha, o výměře 114 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 20575 (dále jen „Pozemky SHELIA 1a“).

1.3. SHELIA prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 4/6 (resp. 2/3) k následujícím nemovitým věcem:

- 1.3.1. pozemku parc. č. 2014/395, ostatní plocha, o výměře 1038 m²;
- 1.3.2. pozemku parc. č. 2014/396, ostatní plocha, o výměře 524 m²;
- 1.3.3. pozemku parc. č. 2014/397, ostatní plocha, o výměře 2565 m²;
- 1.3.4. pozemku parc. č. 2014/480, ostatní plocha, o výměře 411 m²;

- 1.3.5. pozemku parc. č. 2014/481, ostatní plocha, o výměře 128 m²;
- 1.3.6. pozemku parc. č. 2014/482, ostatní plocha, o výměře 175 m²;
- 1.3.7. pozemku parc. č. 2014/483, ostatní plocha, o výměře 125 m²;
- 1.3.8. pozemku parc. č. 2014/484, ostatní plocha, o výměře 79 m²; a
- 1.3.9. pozemku parc. č. 2014/485, ostatní plocha, o výměře 139 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 22024 (dále jen „**Pozemky SHELIA 1b**“; Pozemky SHELIA 1a a Pozemky SHELIA 1b dále společně jako „**Pozemky SHELIA**“; Pozemky HMP 1 a Pozemky SHELIA dále jen „**Pozemky**“).

- 1.4. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně převádějí formou směny vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:

- 1.4.1. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na SHELIA vlastnické právo k Pozemkům HMP 1 včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a SHELIA za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP 1 včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví; a

- 1.4.2. SHELIA za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům SHELIA (resp. k příslušným spoluvlastnickým podílům) včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností dle Rámcové smlouvy a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky SHELIA (resp. příslušné spoluvlastnické podíly) včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností dle Rámcové smlouvy přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví,
(společně dále jen „**Směna**“).

- 1.5. Smluvní strany berou na vědomí, že převod každého z Pozemků dle této Smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů. Celková výše daně z přidané hodnoty u Pozemků HMP 1 je 13.569.570,- Kč. Celková výše daně z přidané hodnoty u Pozemků SHELIA je 8.684.711,40 Kč.

- 1.6. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily:

- 1.6.1. souhrnnou cenu Pozemků HMP 1 včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **78.186.570,- Kč** (slovy: sedmdesát osm milionů sto osmdesát šest tisíc pět set sedmdesát korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP 1 včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy; a

- 1.6.2. souhrnnou cenu Pozemků SHELIA včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **50.040.480,- Kč** (slovy: padesát milionů čtyřicet tisíc čtyři sta osmdesát korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků SHELIA včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.7. SHELIA se zavazuje uhradit HMP finanční vyrovnání ve výši **28.146.090,- Kč** (slovy: dvacet osm milionů sto čtyřicet šest tisíc devadesát korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající rozdílu ceny Pozemků HMP 1 oproti ceně Pozemků SHELIA. Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

- 1.8. V případě, že jakýkoliv z Pozemků podléhá dani z přidané hodnoty, má se za to, že je souhrnná cena ve smyslu čl. 1.6 uvedena včetně daně z přidané hodnoty.

2. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 2.1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatky) nese SHELIA.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterýkoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterýkoli Smluvní straně (i) uzavřít novou Smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 9.1 Rámcové smlouvy.
- 4.2. SHELIA podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím (spolu)vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.3 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.3. HMP podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.4 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.4. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizací této Smlouvy nabýt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedená v čl. 9.8 Rámcové smlouvy.
- 4.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije čl. 13 Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran Rámcové smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoli jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi (8) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro SHELIA, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČ: 24827452, se sídlem Praha 3,

Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedenému u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025 (dále jen „**Schovatel**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Schovatelem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive protokolu o úschově. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.12 této Smlouvy.

- 7.9. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy č. 34/30 ze dne 24.2.2022. Záměr právního jednání, jak je sjednáno v článku 1.4. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním č. HOM-83229/2021 v době od 8.12.2021 minimálně po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.10. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 7.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 7.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 7.14.1. Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků;
- 7.14.2. Příloha č. 2 - GP 4184-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;
- 7.14.3. Příloha č. 3 – GP 4268-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením.
- 7.15. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

V Praze dne [●]

SHELIA s.r.o.
Ing. Michal Kocián
jednatel

V Praze dne [●]

hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne [●]

SHELIA s.r.o.
Ing. Tomáš Zaněk
jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků

[illegible]

Parametr	Výpočet dle 6.1	Výsledek	Merkur	Cena [Kč/m ³]	Cena s daněmi	DPM [m ³ /m ²]	Cena s daněmi DPM	Čistota dle [kg/m ³]	Výsledek	Cena [Kč/m ³]	Cena s daněmi	Spádní čára DPM
2014/013		89.1		2 180 Kč	5 532 960 Kč	AVD	2 500 000 Kč	870 000 Kč				- Kč
2014/018		94.8		2 020 Kč	2 818 920 Kč	AVD	2 500 000 Kč	689 400 Kč				- Kč
2014/017		171.0	SHEDJA S.A.S. - 2/3 (10MP 2/3) 14 23024	11 850 Kč	18 610 800 Kč	AVD	18 610 800 Kč	1 406 880 Kč				- Kč
2014/010		27.4		8 080 Kč	2 215 920 Kč	AVD	2 215 920 Kč	584 280 Kč				- Kč
2014/011		33		8 080 Kč	688 800 Kč	AVD	688 800 Kč	118 188 Kč				- Kč
2014/012		11.7		8 080 Kč	345 580 Kč	AVD	345 580 Kč	146 870 Kč				- Kč
2014/013		8.5		8 080 Kč	679 540 Kč	AVD	679 540 Kč	118 382 Kč				- Kč
2014/014		13		8 080 Kč	428 240 Kč	AVD	428 240 Kč	74 522 Kč				- Kč
2014/015		4.5		8 080 Kč	791 540 Kč	AVD	791 540 Kč	150 415 Kč				- Kč
2014/016		3.458		8 080 Kč	55 798 880 Kč		55 798 880 Kč	5 888 498 Kč				- Kč
2014/017		57.2	SHEDJA S.A.S. - 2/3 (10MP 2/3)	8 080 Kč	5 148 540 Kč	AVD	5 148 540 Kč	150 252 Kč				- Kč
2014/018		120.1		8 080 Kč	12 108 500 Kč	AVD	12 108 500 Kč	2 112 081 Kč				- Kč
2014/019		33.5		8 080 Kč	2 038 000 Kč	AVD	2 038 000 Kč	187 638 Kč				- Kč
2014/020		173.6		8 080 Kč	18 302 000 Kč	AVD	18 302 000 Kč	2 839 273 Kč				- Kč
Společnost		9 172			50 040 480 Kč		50 040 480 Kč	8 688 711 Kč				- Kč
CELKOVÁ CENA										57 040 480 Kč		- Kč

příloha č. 2 – GP 4184-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2031/327	*1)	49 83	ostatní jiná plocha	2031/327	42 63	ostatní jiná plocha			2				
				2031/348	7 21	ostatní jiná plocha			2	2031/327	1678	7 21	
		49 83			49 84								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určení výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.	
629-132	737442.94	1050621.69	J	barva
629-865	737428.22	1050635.17	J	barva
629-876	737440.62	1050619.82	J	barva
1678-1	737458.30	1050622.29	J	obrubník, barva*
1678-4	737440.41	1050624.80	J	barva
1763-2	737458.62	1050620.74	J	obrubník, barva*
1	737441.09	1050623.97	J	barva*
2	737437.38	1050623.83	J	barva*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4184-60/2020

Obec: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-5/13

Geometrický plán pozemků byl poskytnut možností uvedenou ve v. 1. bodu a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

viz seznam souřadnic*

Geometrický plán ověřil odborný zeměměřičský inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková

Číslo pověření seznamu důležitých opatření: 2480/2009

Dne: 3. 12. 2021 Číslo: 167/2021

Následovním a přenosem odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Pavla Nováková
PGP-5281/2021-101
2021.12.09 14:54:06 CET

Státní spisovna ověřil odborný zeměměřičský inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kuba

Číslo pověření seznamu důležitých opatření: 1/1995

Dne: 10.12.2021 Číslo: 131/2021

Tento státní spisovna odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.



*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

2031/1

2031/252

2031/253

2031/277

2031/25

2031/255

2031/256

2031/259

1763-2
1.58
1678-1

2031/348

629-1.32

2.83

1

1.10

1678-1

629-875

5.16

3.72

2

14.99

500-620

2031/257

2031/327

2031/53





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049974/TK
Čj.: MCP11/21/061878/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtičková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 26.11.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo a dne 24.11.2021 pod č. j. MCP11/21/061417 doplnilo

**Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje**

**SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje**

**FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje**

Ing. Hana Jakoubková, MPA, [redacted] 1955, [redacted] Praha 411

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 2031/327 v katastrálním území Chodov (v době podání žádosti označeného parc. č. 2031/1), z důvodu budoucí směny pozemků, nazvané:

**"Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků"
Praha, Chodov**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2031/327 k. ú. Chodov (při podání žádosti označeného v KN jako parc. č. 2031/1, bez změny vlastnictví) o výměře 4983 m² k. ú. Chodov bude oddělena část pozemku označená č. 2031/348 o výměře 721 m². Pozemek parc. č. 2031/327 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 4263 m².
- Přístup na nový pozemek parc. č. 2031/348 k. ú. Chodov je zachován dle stávajících podmínek z okolního veřejného prostranství chodníků na pozemku parc. č. 2031/327 k. ú. Chodov.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod č.j. MHMP 1157766/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení pozemku v plochách VV – veřejné vybavení a SMJ – smíšené městské jádro a lze souhlasit.

Žadatel k navrhovanému záměru dále předložil:

- ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j. MCP11/21/060585/OD/Rok ze dne 23.11.2021 – vyjádření bez námitek,
- Pražská teplárenská a. s., č. j. 110/OSM/066/2021/Gü ze dne 24.11.2021 – souhlasné vyjádření,
- plná moc k zastupování vlastníka Hlavní město Praha ve prospěch společnosti Shelia s. r. o. ze dne 07.10.2021,
- plná moc k zastupování společnosti Shelia s. r. o. ve prospěch společnosti FINEP CZ a. s. ze dne 07.10.2021,
- pověření k zastupování společnosti FINEP CZ a. s. ve prospěch Ing. Hany Jakoubkové, MPA ze dne 07.10.2021.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

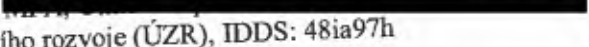

Městská část Praha 11
Odbor územního rozvoje
Odbor výstavby
Vidimova 1326, 145 41 Praha 415
- 9 -
Ing. Jarmila Přerádová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemků a přístupu (koncept GP č. 4184-60/2020)

Obdrželi:

účastníci (do vlastních rukou)  Praha 411
Ing. Hana Jakoubková, 
MHMP – odbor územního rozvoje (ÚZR), IDDS: 48ia97h

na vědomí
FINEP CZ a. s., IDDS: 57zd42c

spis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
2031/327	*1)	49 83	ostatní plocha	2031/327	42 63	ostatní plocha			2					
				2031/348	7 21	ostatní plocha			2	2031/327	1678	7 21		
		49 83			49 84									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení čísel a určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění														

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

KONCEPT

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dvůdkách 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4184-60/2020

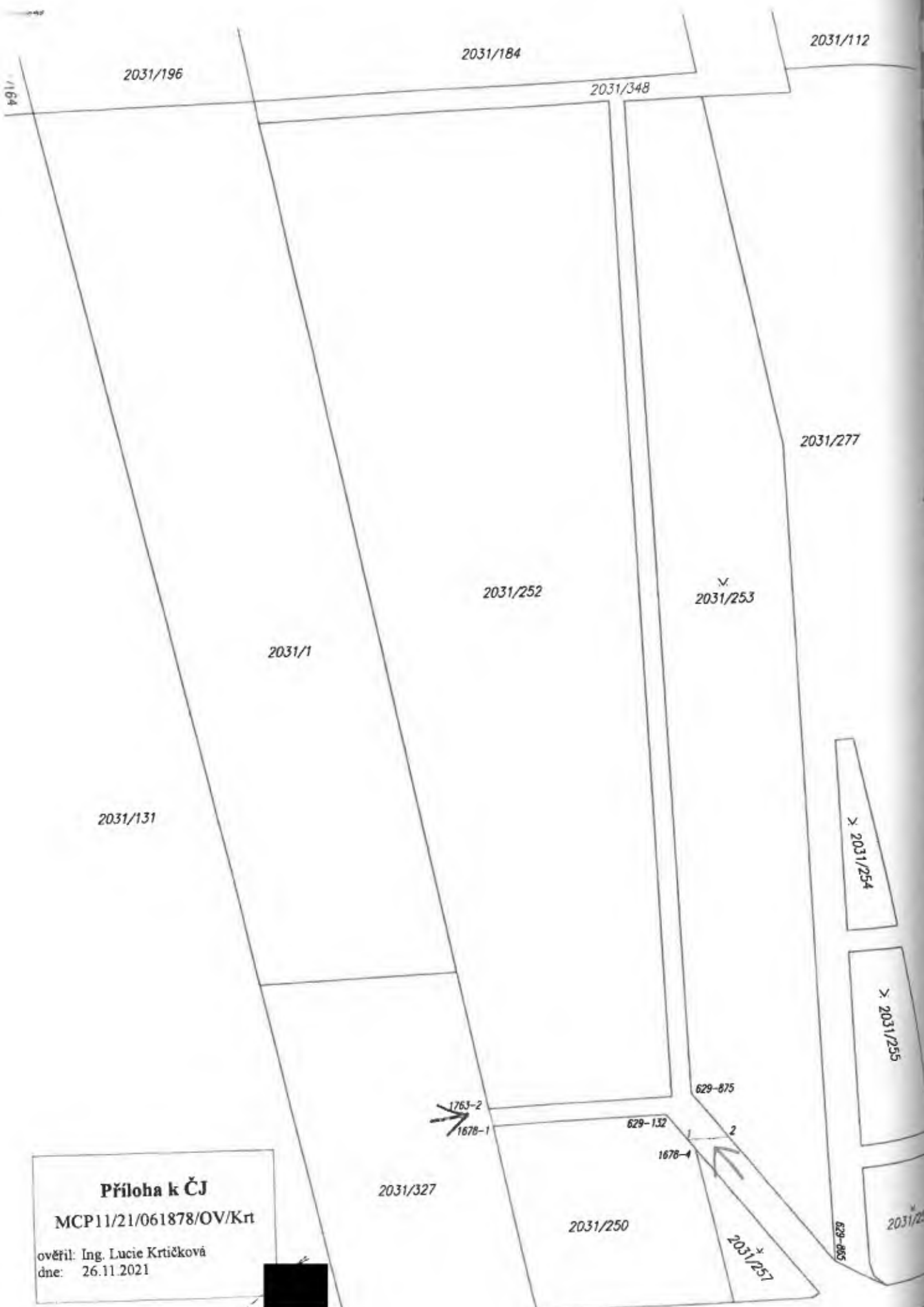
Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-5/13

Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možností rozdělení se v terénu a průběhu nových hranic, které byly označeny předpokládaným způsobem.



Příloha k ČJ
MCP11/21/061878/OV/Krt
ověřil: Ing. Lucie Krčíková
dne: 26.11.2021

příloha č. 3 – GP 4268-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					ha		m ²	
2984/1	12	52	ostat.p. ostat.komunikace	2984/1	8	67	ostat.p. ostat.komunikace		2					
				2984/5	3	85	ostat.p. ostat.komunikace		2	2984/1	1678		3 85	
2985/1	21	13	ostat.p. zeleň	2985/1	16	04	ostat.p. zeleň		2					
				2985/8	5	09	ostat.p. zeleň		2	2985/1	1678		5 09	
										</				

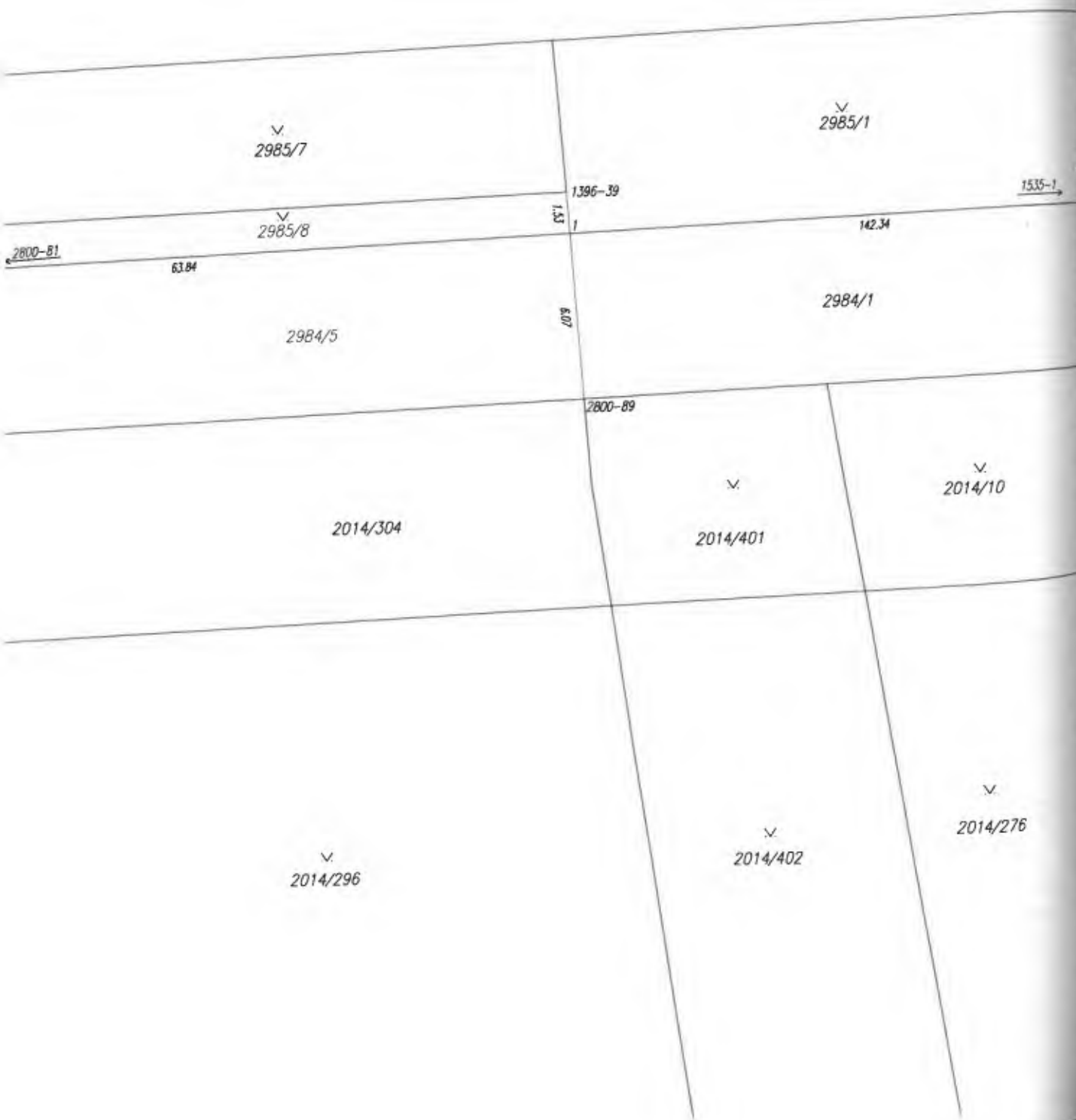
*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Milada Jellínková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2480/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 6.12.2021	Dne: 17.1.2021	Dne:
Vyhovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-5327/2021-101 2021.12.13 12:53:34 CET	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 4268-60/2020			
Okres: Hlavní město Praha			
Obec: Praha			
Kat. území: Chodov			
Mapový list: Praha 4-5/11			
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost vstoupit se v terénu a prohlédnout rozhranění nových hranic, které byly vyznačeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1396-39	737349.27	1050314.26	3	obrušník, barva*
1535-1	737206.92	1050310.36	3	barva
2800-81	737412.94	1050318.21	3	obrušník, barva
2800-89	737348.78	1050321.82	3	obrušník, barva*
1	737349.17	1050315.78	3	obrušník, barva*

2989/1





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049980/Št
Čj.: MCP11/21/061747/OV/Št
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil
tel.: 267 902 346
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, 26.11.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo a dne 24.11.2021 pod č. j. MCP11/21/061358 doplnilo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 - Staré Město, které zastupuje SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00, Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00, Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje Ing. Hana Jakoubková, MPA, [redacted] 1955, [redacted] Praha 4,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2984/1, 2985/1 v katastrálním území Chodov, z důvodu budoucí směny pozemků, nazvané:

**„Dělení pozemků parc. č. 2984/1 a 2985/1 v katastrálním území Chodov“
Praha, Chodov**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2984/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 1252 m² v katastrálním území Chodov bude oddělena část pozemku označená parc. č. 2984/5, k. ú. Chodov o výměře 385 m². Pozemek parc. č. 2984/1, k. ú. Chodov bude mít nově výměru 867 m².
- Z pozemku parc. č. 2985/1 (ostatní plocha / zeleň) o výměře 2113 m² v katastrálním území Chodov bude oddělena část pozemku označená parc. č. 2985/8, k. ú. Chodov o výměře 509 m². Pozemek parc. č. 2985/1, k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1604 m².
- Přístup ke stávajícímu dělenému pozemku parc. č. 2985/1, k. ú. Chodov o výměře 2113 m² je zajištěn z veřejně přístupné komunikace tvořené stávajícím děleným pozemkem parc. č. 2984/1, k. ú. Chodov, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
- Přístup k nově oddělené části pozemku parc. č. 2985/8, k. ú. Chodov o výměře 509 m² je zajištěn z veřejně přístupné komunikace tvořené nově odděleným pozemkem parc. č. 2984/5, k. ú. Chodov o výměře 385 m², který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Koncept geometrického plánu č. 4268-60/2020, který obsahuje situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení pozemku není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod č. j. MHMP 1157908/2021, spis. zn. S-MHMP 1127560/2021 ze dne 02.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemků za účelem budoucí směny pozemků lze souhlasit.

Žadatel k navrhovanému záměru dále předložil:

- ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j. MCP11/21/060584/OD/Rok ze dne 23.11.2021 – vyjádření bez námitek,
- Pražská teplárenská a. s., č. j. 110/OSM/065/2021/Gü ze dne 24.11.2021 – souhlasné vyjádření,
- T-Mobile Czech Republic a. s., souhlasné vyjádření ze dne 16.11.2021,
- plná moc k zastupování vlastníka Hlavní město Praha ve prospěch společnosti Shelia s. r. o. ze dne 07.10.2021,
- plná moc k zastupování společnosti Shelia s. r. o. ve prospěch společnosti FINEP CZ a. s. ze dne 07.10.2021,
- pověření k zastupování společnosti FINEP CZ a. s. ve prospěch Ing. Hany Jakoubkové, MPA ze dne 07.10.2021.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení pozemku schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.


Ing. Jarmila Přerádová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamil Štěpánek

Příloha: - celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku a s vyznačením přístupu z veřejné pozemní komunikace ke všem pozemkům (koncept GP č. 4268-60/2020)

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
Ing. Hana Jakoubková, MPA,  Praha 411

na vědomí

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č. p. 672/1, Praha 4 - Háje, 149 00, Praha 415
MHMP – odbor územního rozvoje (ÚZR), IDDS: 48ia97h
Pražská teplárenská a. s., IDDS: jngcgsq
T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i

Spis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Da přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
2984/1	12	52	ostatní poz. m. k. L. komunikace	2984/1	8	67	ostatní poz. m. k. L. komunikace		2					
				2984/5	3	85	ostatní poz. m. k. L. komunikace		2	2984/1	1678	3	85	
2985/1	21	13	ostatní poz. zeleň	2985/1	16	04	ostatní poz. zeleň		2					
				2985/8	5	09	ostatní poz. zeleň		2	2985/1	1678	5	09	
	33	65			33	65								

Příloha k ČJ

MCP11/21/061747/OV/Št

ověřil: Ing. Štěpánek Kamil
dne: 26.11.2021

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítěčence 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4268-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

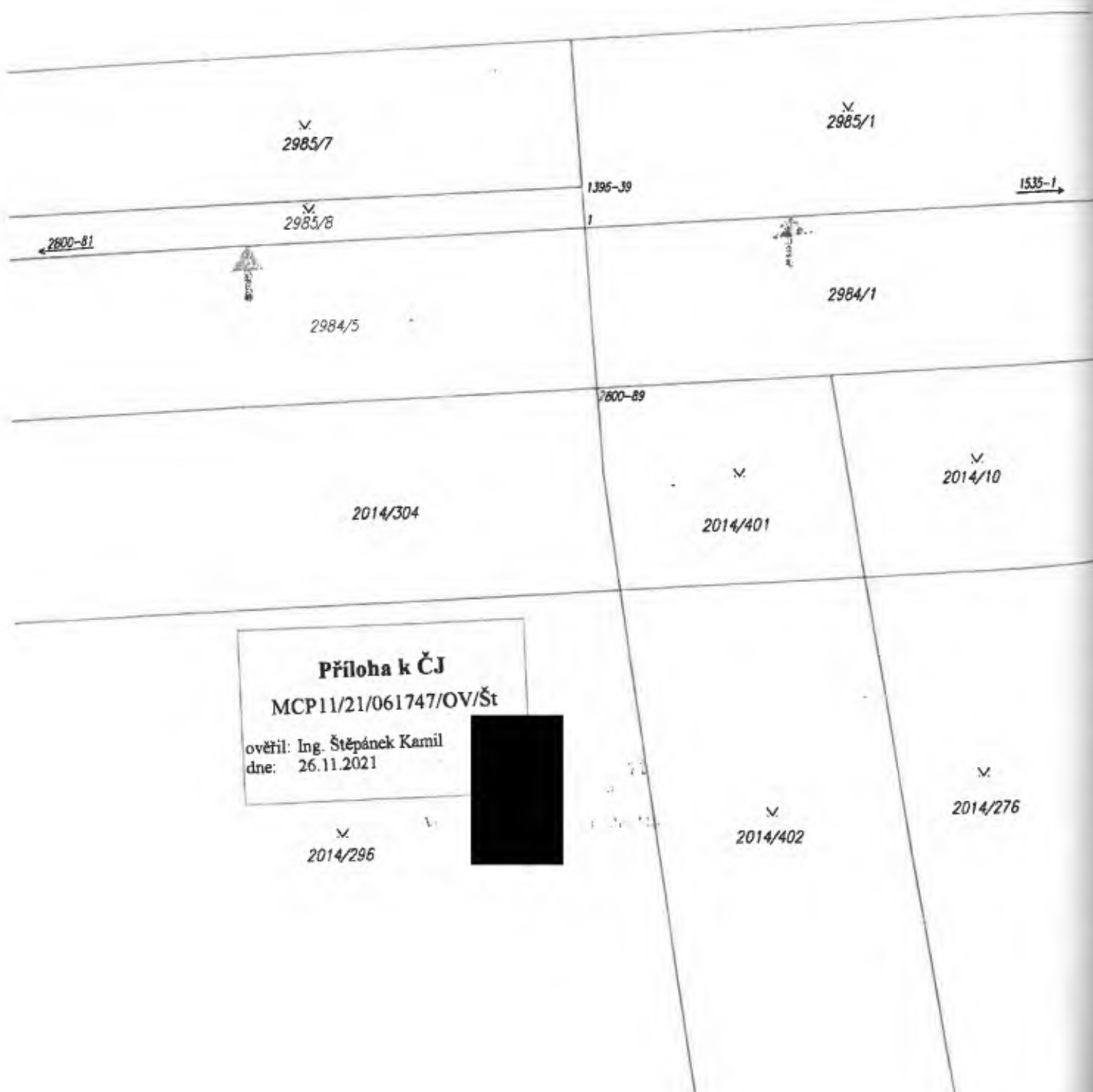
Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-1/22

Dosavadním vlastním provedením bylo poskytnuto možnost zmapování se s terénním a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly samostatně předepsaným způsobem.

KONCEPT

2989/1



Příloha č. 3 – Návrh směnné smlouvy mezi SHELIA a MČP11

Směnná smlouva

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 11

a

SHELIA s.r.o.

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, zastoupena Jiřím Dohnalem, starostou

(dále jen „**MČP11**“)

a

2. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „**SHELIA**“)

(MČP11 a SHELIA společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) SHELIA je vlastníkem dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) MČP11 má ve správě dále specifikované nemovité věci ve vlastnictví **Hlavního města Prahy**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „**HMP**“);
- (C) Smluvní strany uzavřely dnešního dne společně s HMP, panem **Otakarem Ženíškem**, RČ: 47 [redacted] Praha 10 (dále jen „**OŽ**“), a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [redacted] Praha 10 (dále jen „**JM**“; OŽ a JM dále společně jako „**Vlastníci**“) společností **GORIS s.r.o.**, IČO: 25725882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631 (dále jen „**GORIS**“) a společností **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „**FINEP**“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (D) MČP11 má zájem převést ve prospěch SHELIA dále specifikované nemovité věci a SHELIA má zájem tyto nemovité věci od MČP11 nabýt do svého vlastnictví a SHELIA má zájem převést ve prospěch MČP11 dále specifikované nemovité věci a MČP11 má zájem tyto nemovité věci od SHELIA přijmout do vlastnictví HMP a nabýt do své správy;
- (E) Smluvní strany dále uzavřely dnešního dne společně s HMP, GORIS a Vlastníky Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o finančním vypořádání**“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

1.1. MČP11 prohlašuje, že má svěřeny ve správě následující nemovité věci, které jsou ve vlastnictví HMP:

- 1.1.1. pozemek parc. č. 2047/13, ostatní plocha, o výměře 15 m²;
- 1.1.2. pozemek parc. č. 2047/14, ostatní plocha, o výměře 10 m²;
- 1.1.3. pozemek parc. č. 2047/15, ostatní plocha, o výměře 18 m²;
- 1.1.4. pozemek parc. č. 2047/17, ostatní plocha, o výměře 14 m²;
- 1.1.5. pozemek parc. č. 2047/18, ostatní plocha, o výměře 8 m²;
- 1.1.6. pozemek parc. č. 2047/19, ostatní plocha, o výměře 72 m²;
- 1.1.7. pozemek parc. č. 2047/20, ostatní plocha, o výměře 24 m²;
- 1.1.8. pozemek parc. č. 2047/4, ostatní plocha, o výměře 591 m²;
- 1.1.9. pozemek parc. č. 2047/5, ostatní plocha, o výměře 20 m²;
- 1.1.10. pozemek parc. č. 2101/1, ostatní plocha, o výměře 396 m²;
- 1.1.11. pozemek parc. č. 2101/150, ostatní plocha, o výměře 19 m²;

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČP11**“).

1.2. SHELIA prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.2.1. pozemku parc. č. 1368/1, zahrada, o výměře 247 m²;
- 1.2.2. pozemku parc. č. 1368/3, zahrada, o výměře 367 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 20575 (dále jen „**Pozemky SHELIA**“; Pozemky MČP11 a Pozemky SHELIA dále jen „**Pozemky**“).

1.3. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně převádějí formou směny vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:

- 1.3.1. MČP11 za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na SHELIA vlastnické právo k Pozemkům MČP11 včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a SHELIA za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky MČP11 včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví; a
- 1.3.2. SHELIA za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí Pozemky SHELIA včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností dle Rámcové smlouvy do vlastnictví HMP a správy MČP11 a MČP11 za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky SHELIA včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností dle Rámcové smlouvy do výlučného vlastnictví HMP a do své správy přijímá,
(společně dále jen „**Směna**“).

1.4. Smluvní strany berou na vědomí, že převod žádného z Pozemků MČP11 nepodléhá dani z přidané hodnoty. Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že převod každého z Pozemků SHELIA podléhá dani z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů. Celková výše daně z přidané hodnoty u Pozemků SHELIA je 1.012.338,84 Kč.

1.5. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily:

- 1.5.1. souhrnnou cenu Pozemků MČP11 včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **5.804.700,- Kč** (slovy: pět milionů osm set čtyři tisíc sedm set korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků MČP11 včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy; a
- 1.5.2. souhrnnou cenu Pozemků SHELIA včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **5.833.000,- Kč** (slovy: pět milionů osm set třicet tři tisíc korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků SHELIA včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.6. MČP11 se zavazuje uhradit SHELIA finanční vyrovnání ve výši **28.300,- Kč** (slovy: dvacet osm tisíc tři sta korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající rozdílu ceny Pozemků SHELIA oproti ceně Pozemků MČP11. Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.7. V případě, že jakýkoliv z Pozemků podléhá dani z přidané hodnoty, má se za to, že je souhrnná cena ve smyslu čl. 1.5 uvedena včetně daně z přidané hodnoty.

2. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 2.1. SHELIA a HMP nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí (přičemž ve stejném okamžiku nabyde MČP11 Pozemky SHELIA do své správy). Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatek) nese SHELIA.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně (i) uzavřít novou Smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 9.1 Rámcové smlouvy.
- 4.2. SHELIA podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.3 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.3. MČP11 podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v její správě (a vlastnictví HMP) k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.5 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.4. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizaci této Smlouvy nabýt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedené v čl. 9.8 Rámcové smlouvy.
- 4.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije čl. 13 Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran Rámcové smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků

nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 7.6. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi (8) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro SHELIA, šest (6) vyhotovení pro MČP11 a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČ: 24827452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedenému u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025 (dále jen „**Schovatel**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Schovatelem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive protokolu o úschově. V den uzavření této Smlouvy MČP11 obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.12 této Smlouvy.
- 7.9. MČP11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 č. 0004/26/Z/2022 ze dne 17.2.2022. Záměr právního jednání, jak je sjednáno v článku 1.3. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 11 pod evidenčním č. 1135/2021 v době od 14.12.2021 minimálně po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.10. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy čísloványými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí MČP11.
- 7.13. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků.
- 7.14. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [●]

V Praze dne [●]

SHELIA s.r.o.
Ing. Michal Kocián
jednatel

SHELIA s.r.o.
Ing. Tomáš Zaněk
jednatel

V Praze dne [●]

Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků

Pozemek z	Výměra [m ²]	Význam	Cena [Kč/m ²]	Cena celkem	DPH AHO / NE	Cena bez DPH	Částka DPH	STAVBY			Cena stavby bez DPH	Stavba - částka DPH
								projekt	výměra [Kč/m ²]	Cena		
2047/13	35	úct. 011 Na zahrádce	1 500 Kč	22 500 Kč	NE	22 500 Kč	NE			- Kč	- Kč	
2047/14	30		1 500 Kč	15 000 Kč	NE	15 000 Kč	NE			- Kč	- Kč	
2047/15	35		1 500 Kč	27 000 Kč	NE	27 000 Kč	NE			- Kč	- Kč	
2047/17	34		1 500 Kč	21 000 Kč	NE	21 000 Kč	NE			- Kč	- Kč	
2047/18	34		1 500 Kč	21 000 Kč	NE	21 000 Kč	NE			- Kč	- Kč	
2047/19	30		5 300 Kč	381 600 Kč	NE	381 600 Kč	NE			- Kč	- Kč	
2047/20	35		1 500 Kč	24 000 Kč	NE	24 000 Kč	NE			- Kč	- Kč	
2047/21	39		5 300 Kč	3 152 500 Kč	NE	3 152 500 Kč	NE			- Kč	- Kč	
2047/22	30		1 500 Kč	30 000 Kč	NE	30 000 Kč	NE			- Kč	- Kč	
2047/23	30		1 500 Kč	2 098 800 Kč	NE	2 098 800 Kč	NE			- Kč	- Kč	
2047/24	39		1 500 Kč	28 500 Kč	NE	28 500 Kč	NE			- Kč	- Kč	
2047/25	30		1 500 Kč	5 000 Kč	NE	5 000 Kč	NE			- Kč	- Kč	
2047/26	39		1 500 Kč	5 804 700 Kč	NE	5 804 700 Kč	NE			- Kč	- Kč	
CELKEM	1 137			5 804 700 Kč		5 804 700 Kč		CELKEM vč. STAVBY			5 804 700 Kč	
Celkem	1 137			5 804 700 Kč		5 804 700 Kč						

Pozemek z	Výměra [m ²]	Význam	Cena [Kč/m ²]	Cena celkem	DPH AHO / NE	Cena bez DPH	Částka DPH	STAVBY			Cena stavby bez DPH	Stavba - částka DPH
								projekt	výměra [Kč/m ²]	Cena		
1360/2	247	úct. 011 IV 20575	9 500 Kč	2 345 500 Kč	AHO	2 345 500 Kč	407 243,80 Kč			- Kč	- Kč	
1360/3	367		9 500 Kč	3 485 500 Kč	AHO	3 485 500 Kč	605 095,04 Kč			- Kč	- Kč	
CELKEM	614			5 831 000 Kč		5 831 000 Kč	1 012 338,84 Kč	CELKEM vč. STAVBY			5 831 000 Kč	
Celkem	614			5 831 000 Kč		5 831 000 Kč						

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o převodu vlastnických práv mezi GORIS, SHELIA a HMP



MHMPXPI536PH

Stejnopis č.

Smlouva o převodu vlastnických práv
č. SPN/35/05/014273/2022

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

SHELIA s.r.o.

a

GORIS s.r.o.

Tuto smlouvu o převodu vlastnických práv uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „HMP“)

a
2. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 04629221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „SHELIA“)

a
3. **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, DIČ: CZ25725882, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 64631, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „GORIS“)

(HMP, SHELIA a GORIS společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) GORIS a HMP jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dnešního dne společně s **Městskou částí Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČP11“), panem **Otakarem Ženíškem**, RČ: 47 [redacted] Praha 10 (dále jen „OŽ“), paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [redacted] Praha 10 (dále jen „JM“; OŽ a JM dále společně jako „Vlastníci“) a společností **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „FINEP“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) Smluvní strany si přejí za podmínek dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy dále specifikované nemovité věci směniti a poskytnout finanční vypořádání;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dnešního dne společně s MČP11 a Vlastníky Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

1.1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. pozemku parc. č. 2105/126, ostatní plocha, o výměře 5425 m²;

zapsaný ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemek HMP**“).

1.2. GORIS prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.2.1. části pozemku parc. č. 2105/84, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092, č. 4181-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 149/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP 4904/2021 (dále jen „**GP 4181-60/2020**“), nově označené jako pozemek parc. č. 2105/84, ostatní plocha, o výměře 10158 m²;

1.2.2. pozemku parc. č. 2105/85, ostatní plocha, o výměře 7161 m²;

1.2.3. pozemku parc. č. 2105/110, ostatní plocha, o výměře 563 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7969 (dále jen „**Pozemky GORIS**“; Pozemek HMP a Pozemky GORIS dále jen „**Pozemky**“).

1.3. Smluvní strany touto Smlouvou převádějí vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:

1.3.1. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na SHELIA vlastnické právo k Pozemku HMP včetně všech jeho součástí, příslušenství a práv a povinností a SHELIA za podmínek v této Smlouvě uvedený Pozemek HMP včetně všech jeho součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví; a

1.3.2. GORIS za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům GORIS včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky GORIS včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;

(společně dále jen „**Směna**“).

1.4. Smluvní strany berou na vědomí, že převod žádného z Pozemků GORIS nepodléhá dani z přidané hodnoty. Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že převod Pozemku HMP podléhá dani z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů. Celková výše daně z přidané hodnoty u Pozemku HMP je 4.654.485,12 Kč.

1.5. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily:

1.5.1. souhrnnou cenu Pozemku HMP včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **26.818.700,- Kč** (slovy: dvacet šest milionů osm set osmnáct tisíc sedm set korun českých), přičemž specifikace ceny Pozemku HMP včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy; a

1.5.2. souhrnnou cenu Pozemků GORIS na částku ve výši **26.823.000,- Kč** (slovy: dvacet šest milionů osm set dvacet tři tisíc korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků GORIS včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

1.6. Smluvní strany se zavazují, že si za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání poskytnou následující finanční vyrovnání:

1.6.1. SHELIA se zavazuje uhradit HMP finanční vyrovnání ve výši **26.818.700,- Kč** (slovy: dvacet šest milionů osm set osmnáct tisíc sedm set korun českých) odpovídající ceně Pozemku HMP; a

1.6.2. HMP se zavazuje uhradit GORIS finanční vyrovnání ve výši **26.823.000,- Kč** (slovy: dvacet šest milionů osm set dvacet tři tisíc korun českých) odpovídající ceně Pozemků GORIS;

(dále jen „**Finanční vyrovnání**“). Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

1.7. V případě, že jakýkoliv z Pozemků podléhá dani z přidané hodnoty, má se za to, že je souhrnná cena ve smyslu čl. 1.6 uvedena včetně daně z přidané hodnoty.

2. Vklad práva do katastru nemovitostí

2.1. SHELIA a HMP nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatky) nesou společně SHELIA a GORIS.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly dva (2) samostatné návrhy na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, které opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrhy na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy u každého z návrhů bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.

2.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně (i) uzavřít novou Smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden.

3. Předání Nemovitosti

3.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 9.1 Rámcové smlouvy.
- 4.2. GORIS podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.3 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.3. HMP podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.4 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.4. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizaci této Smlouvy nabýt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedené v čl. 9.8 Rámcové smlouvy.
- 4.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije čl. 13 Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran Rámcové smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků

nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 7.6. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena v deseti (10) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro GORIS, jedno (1) vyhotovení pro SHELIA, šest (6) vyhotovení pro HMP a dvě (2) vyhotovení jsou určena pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČO: 248 27 452, se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3 (dále jen „**Schovatel**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Schovatelem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive smlouvy o advokátní úschově. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopie této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.12 této Smlouvy.
- 7.9. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy č. 34/30 ze dne 24.2.2022. Záměr právního jednání, jak je sjednáno v článku 1.3.2. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním č. HOM-83233/2021 v době od 8.12.2021 minimálně po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.10. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 7.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 7.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

7.14.1. Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků;

7.14.2. Příloha č. 2 - GP 4181-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením.

7.15. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [●]

V Praze dne [●]

GORIS s.r.o.
Ing. Michal Kocián
jednatel

GORIS s.r.o.
Ing. Tomáše Zaneč
jednatel

V Praze dne [●]

V Praze dne [●]

SHELIA s.r.o.
Ing. Michal Kocián
jednatel

SHELIA s.r.o.
Ing. Tomáš Zaneč
jednatel

V Praze dne [●]

hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

Př

Pozemek č.	Výměra [m2]	Vlastník	Cena [K/m2]	Cena celkem	DPH		Cena bez DPH	Čistá DPH	STAVBY			Cena stavby bez DPH	Specif. čistá DPH
					ANO/NE				phobis	vandara	[K/m2]		
2.105/116	5 405	HMAP Mk International	2000 / 5300	26 516 700 Kč	ANO		22 564 218,08 Kč	4 954 485,15 Kč				12	
Celkem	5 405			26 516 700 Kč					CELKEM VČ. STAVBY			26 516 700 Kč	

Pozemak č.	Vlasnik	Cena [€/m ²]	Cena celost. [€/m ²]	DPH A/10 / NE	Cena baz. DPH	Čista DPH	57 AUBV		Cena stanby bez DPH	Stanje - Čista DPH
							počet.	završ.		
15.05/04, 15.05/04, 15.05- 15.05/04, 15.05- 15.05/04	20.15.8 GORE L.R.O. Pod vlaš. Niz. Jelski 15.05/04	15.00 /č	15.237.000 /č	NE	15.237.000 /č					
21.05/05	21.05/05 15.05/05	15.00 /č	10.741.500 /č	NE	10.741.500 /č					
21.05/11.0	21.05/11.0 15.05/11.0	15.00 /č	844.500 /č	NE	844.500 /č					
CELUKA	27.05.2		26.823.000 /č	NE	26.823.000 /č					
Celost.	27.05.2		26.823.000 /č					CELUKA		26.823.000 /č

příloha č. 2 - GP 4181-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

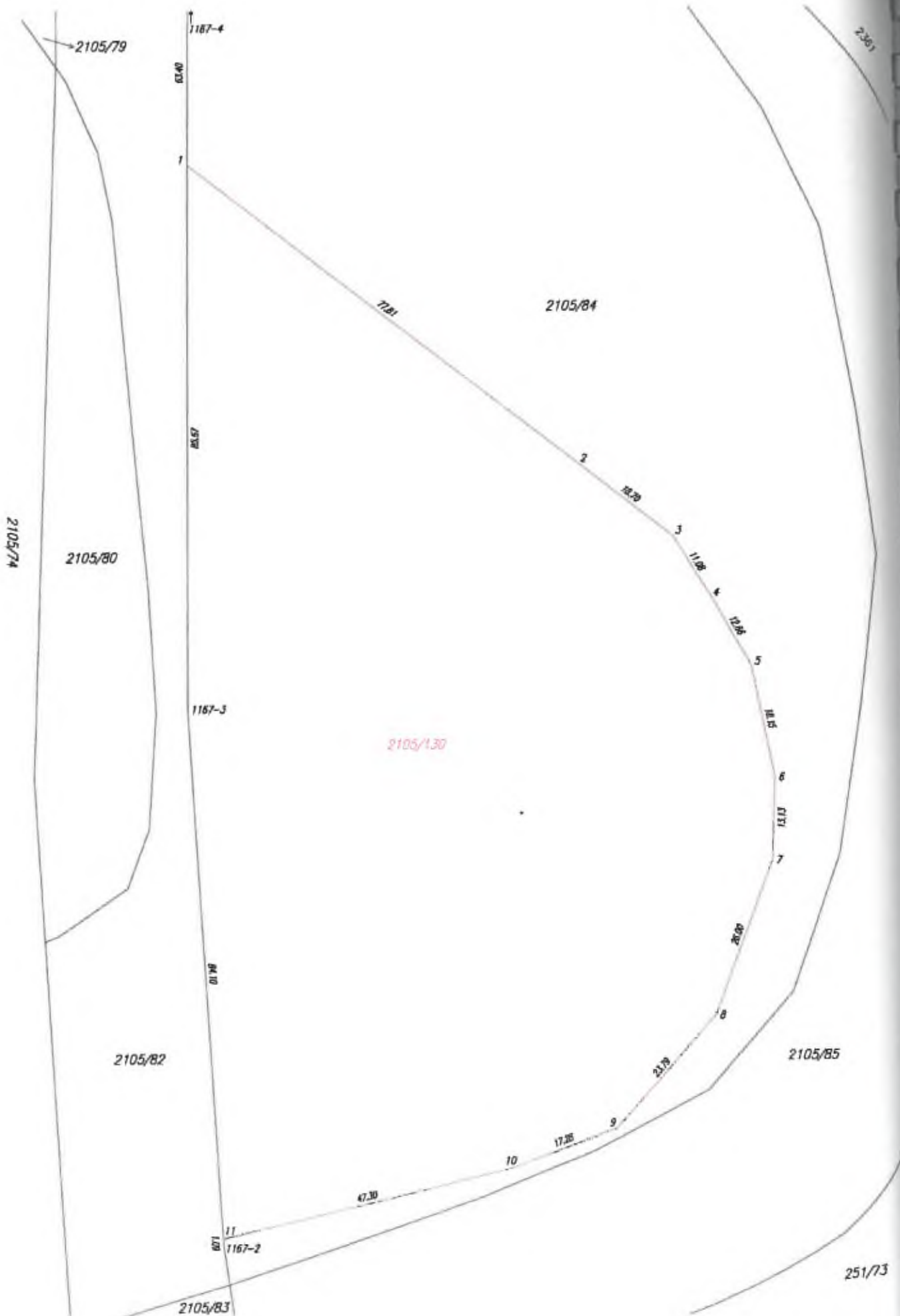
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Oč. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oč. přechází z poz. evidencí	Číslo listu vlastnický
2105/84	2	08	62	2105/84	1	01	58		2			
				2105/130	1	07	04		2	2105/84		7969
	2	08	62		2	08	62					

Seznam souřadnic (S-ITSK)

Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	
1167-2	737734.00	1051188.00	3	barva	
1167-3	737738.35	1051114.05	3	barva	
1167-4	737738.48	1050964.98	3	barva	
1	737738.51	1051028.31	3	barva*	
2	737677.88	1051575.75	3	barva*	
3	737663.06	1051087.13	3	barva*	
4	737657.19	1051086.50	3	barva*	
5	737650.81	1051107.50	3	barva*	
6	737647.06	1051125.25	3	barva*	
7	737647.44	1051138.38	3	barva*	
8	737656.31	1051162.88	3	barva*	
9	737671.54	1051180.75	3	barva*	
10	737688.00	1051187.00	3	barva*	
11	737734.07	1051197.82	3	barva	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní geodetický úřad ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková		Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková	
		Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009		Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	
		Dne: 18.11.2021 Číslo: 148/2021		Dne: 30.11.2021 Číslo: 70/2021	
Vyhovitel:		Náležitosti a převzetí odpovědnosti přebírá státní geodetický úřad.		Tento státní geodetický úřad geometrický plán v elektronické podobě uschvaluje v dokumentaci katastrálního úřadu.	
 3G Praha s.r.o. Na Dítěšence 34842 Praha 8 - Troja		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Úředně státní geodetický úřad geometrický plán v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4181-60/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Katastr. území: Chodov Mapový list: Praha 5-5/42		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 4904/2021 2021.11.25 10:07:45 CET			
Poznámka: Všechny údaje byly poskytnuty majiteli pozemků a v listinné podobě souhlasí s jejich obsahem. viz seznam souřadnic					

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).







MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049972/Krt
Čj.: MCP11/21/052115/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtíčková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podala společnost

**GORIS s.r.o., IČO 25725882, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 2105/84 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemku parc. č. 2105/84 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/84 k. ú. Chodov o výměře 20862 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/130 o výměře 10704 m². Pozemek parc. č. 2105/84 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 10158 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/84 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/85 k. ú. Chodov. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/130 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1046526/2021 ze dne 02.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrželi:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142945168-190672-21102125930, byl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:59:42. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 12:31:30. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, elidentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:59:42. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 13:55:29, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Kotrbová Sylva - notářka
Pracoviště: Notářská kancelář
Praha dne 02.11.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ŠÁRKA NESPĚCHALOVÁ

Otisk úředního razítka:

Šárka Nespěchalová
notářská taj.
pověřená notářkou
JUDr. Sylvou Kotrbovou



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výmě.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dluhu
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	
2105/84	2	08	62	2105/84	1	01	58			2			
				2105/130	1	07	04		2	2105/84	7969	1	07
	2	08	62		2	08	62						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dřáždince 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4181-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly vyznačeny příslušným způsobem.

KONCEPT

2105/79

2361

Příloha k ČJ
MCP11/21/052115/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 18.10.2021



2105/84

2105/130

2105/80

2105/74

2105/82

2105/85

251/73

2105/83

Příloha č. 5 – Návrh směnné smlouvy mezi HMP a Vlastníky



MHMPXPI5RFLM

Stejnopis č.

Směnná smlouva
č. SME/35/05/014284/2022

mezi smluvními stranami:

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

Hlavní město Praha

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [redacted] Praha 10, DIČ: CZ470124075, plátce DPH

(dále jen „OŽ“)

a

2. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [redacted] Praha 10, DIČ: CZ455725089, plátce DPH

(dále jen „JM“; OŽ a JM společně jako „Vlastníci“)

a

3. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „HMP“)

(OŽ, JM a HMP společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dnešního dne společně s **Městskou částí Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČP11“), společností **SHELIA s.r.o.**, IČO: 04629221, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065 (dále jen „SHELIA“), společností **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 64631 (dále jen „GORIS“), a společností **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „FINEP“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) Smluvní strany si přejí za podmínek dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy dále specifikované nemovité věci vzájemně směniti a poskytnout si finanční vypořádání;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dnešního dne společně s MČP11, SHELIA a GORIS Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. **Předmět Smlouvy**

1.1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. části pozemku parc. č. 2014/8, oddělné na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092 (dále jen „**Geodetická kancelář**“), č. 4192-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 170/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5325/2021-101 (dále jen „**GP 4192-60/2020**“), nově označené jako pozemek parc. č. 2014/705, ostatní plocha, o výměře 358 m²;
- 1.1.2. části pozemku parc. č. 2014/359 a části pozemku parc. č. 2014/358, oddělených na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4192-60/2020, společně nově označených jako pozemek parc. č. 2014/359, ostatní plocha, o výměře 599 m²;
- 1.1.3. části pozemku parc. č. 2014/364, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4192-60/2020, nově označené jako pozemek parc. č. 2014/364, ostatní plocha, o výměře 180 m²;
- 1.1.4. pozemku parc. č. 2014/362, ostatní plocha, o výměře 52 m²;
- 1.1.5. pozemku parc. č. 2014/363, ostatní plocha, o výměře 325 m²;
- 1.1.6. pozemku parc. č. 2014/587, ostatní plocha, o výměře 180 m²;
- 1.1.7. pozemku parc. č. 2014/589, ostatní plocha, o výměře 2 m²;
- 1.1.8. pozemku parc. č. 2014/590, ostatní plocha, o výměře 4 m²;
- 1.1.9. pozemku parc. č. 2014/365, ostatní plocha, o výměře 23 m²;
- 1.1.10. pozemku parc. č. 2014/707, ostatní plocha, o výměře 166 m²,

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP 4a**“).

1.2. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.2.1. pozemku parc. č. 397/728, orná půda, o výměře 43 m²;
- 1.2.2. části pozemku parc. č. 2101/72, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. **4182-60/20**, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 148/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4903/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2101/216, ostatní plocha, o výměře 3032 m²;
- 1.2.3. části pozemku parc. č. 2101/128, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. **4217-60/2020**, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 150/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4906/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2101/128, ostatní plocha, o výměře 1108 m²;
- 1.2.4. části pozemku parc. č. 2105/1, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. **4183-60/2020**, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 11.11.2021, pod číslem 142/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 19.11.2021, pod č. PGP-4792/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2105/1, ostatní plocha, o výměře 18654 m²;

1.2.5. části pozemku parc. č. 2105/82, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. **4223-60/2020**, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 151/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4907/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2105/82, ostatní plocha, o výměře 2643 m²;

1.2.6. pozemku parc. č. 2105/114, ostatní plocha, o výměře 5783 m²;

1.2.7. pozemku parc. č. 2105/124, ostatní plocha, o výměře 5531 m²;

1.2.8. pozemku parc. č. 2105/74, ostatní plocha, o výměře 5495 m²;

1.2.9. pozemku parc. č. 2105/80, ostatní plocha, o výměře 1809 m²;

1.2.10. pozemku parc. č. 2105/83, ostatní plocha, o výměře 696 m²,

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP 4b**“).

1.3. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.3.1. stavby v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 1221 m², umístěné na pozemku parc. č. 2014/353, ostatní plocha, který je v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků a který je ke dni uzavření této Smlouvy zapsán v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276; a

1.3.2. stavby v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 7 m², umístěné na pozemku parc. č. 2014/360, ostatní plocha, který je ve správě MČP11 a který je ke dni uzavření této Smlouvy zapsán v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639,

(společně dále jen „**Zpevněné plochy HMP 4c**“).

1.4. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.4.1. stavby v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 174 m², umístěné na pozemku parc. č. 2984/2, ostatní plocha, který je v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků a který je ke dni uzavření této Smlouvy zapsán v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Zpevněná plocha HMP 4d**“; Pozemky HMP 4a, Pozemky HMP 4b, Zpevněné plochy HMP 4c a Zpevněná plocha HMP 4d společně dále jen „**Pozemky HMP**“).

1.5. Vlastníci prohlašují, že každý z nich je spoluvlastníkem o velikosti id. spoluvlastnického podílu ve výši ½ následujících nemovitých věcí:

1.5.1. pozemku parc. č. 2105/118, ostatní plocha, o výměře 1084 m²,

1.5.2. pozemku parc. č. 1044/3, ostatní plocha, o výměře 232 m²;

1.5.3. pozemku parc. č. 1328/9, ostatní plocha, o výměře 1090 m²;

1.5.4. pozemku parc. č. 2014/351, ostatní plocha, o výměře 8371 m²;

1.5.5. pozemku parc. č. 2014/412, ostatní plocha, o výměře 576 m²;

1.5.6. pozemku parc. č. 2014/414, ostatní plocha, o výměře 1127 m²;

1.5.7. pozemku parc. č. 2101/130, ostatní plocha, o výměře 323 m²;

1.5.8. pozemku parc. č. 2558/2, ostatní plocha, o výměře 1267 m²;

- 1.5.9. pozemku parc. č. 2602/8, ostatní plocha, o výměře 72 m²;
- 1.5.10. pozemku parc. č. 2602/9, ostatní plocha, o výměře 537 m²;
- 1.5.11. pozemku parc. č. 2732/22, ostatní plocha, o výměře 753 m²;
- 1.5.12. pozemku parc. č. 2732/23, ostatní plocha, o výměře 265 m²;
- 1.5.13. pozemku parc. č. 2732/24, ostatní plocha, o výměře 1 m²;
- 1.5.14. pozemku parc. č. 3444/2, ostatní plocha, o výměře 201 m²;
- 1.5.15. pozemku parc. č. 3444/3, ostatní plocha, o výměře 3825 m²,
- 1.5.16. pozemku parc. č. 2760/63, ostatní plocha, o výměře 11337 m²;
- 1.5.17. pozemku parc. č. 2760/66, ostatní plocha, o výměře 1673 m²;
- 1.5.18. pozemku parc. č. 2760/64, ostatní plocha, o výměře 4 m²;
- 1.5.19. pozemku parc. č. 2760/67, ostatní plocha, o výměře 240 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4a**“).

- 1.6. OŽ prohlašuje, že je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{3}{4}$, a JM prohlašuje, že je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{4}$ na následujících nemovitých věcech:

- 1.6.1. pozemku parc. č. 2336/262, ostatní plocha, o výměře 618 m²
- 1.6.2. pozemku parc. č. 2336/264, ostatní plocha, o výměře 2136 m²

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9111 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4b**“).

- 1.7. OŽ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.7.1. pozemku parc. č. 2101/112, ostatní plocha, o výměře 226 m²;
- 1.7.2. pozemku parc. č. 2105/33, ostatní plocha, o výměře 6910 m²;
- 1.7.3. pozemku parc. č. 2105/78, ostatní plocha, o výměře 570 m²,
- 1.7.4. pozemku parc. č. 2014/204, ostatní plocha, o výměře 11730 m²
- 1.7.5. pozemku parc. č. 2336/176, ostatní plocha, o výměře 70 m²;
- 1.7.6. pozemku parc. č. 2336/236, ostatní plocha, o výměře 1715 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4c**“).

(Pozemky HMP, Pozemky Vlastníků 4a, Pozemky Vlastníků 4b a Pozemky Vlastníků 4c dále jen „**Pozemky**“)

- 1.8. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně převádějí formou směny vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:

- 1.8.1. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na JM vlastnické právo k Pozemkům HMP 4a a Zpevněným plochám HMP 4c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a JM za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP 4a a Zpevněné plochy HMP 4c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;

- 1.8.2. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na Vlastníky vlastnické právo k Pozemkům HMP 4b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a Vlastníci za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP 4b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímají a nabývají je do svého ideálního podílového spoluvlastnictví o velikosti podílů OŽ 3/5 a JM 2/5;
- 1.8.3. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na Vlastníky vlastnické právo k Zpevněné ploše HMP 4d včetně všech práv a povinností a Vlastníci za podmínek v této Smlouvě uvedených Zpevněnou plochu HMP 4d včetně všech práv a povinností přijímají a nabývají ji do svého ideálního podílového spoluvlastnictví o velikosti každého podílu 1/2;
- 1.8.4. Vlastníci za podmínek uvedených v této Smlouvě převádějí na HMP vlastnické právo k Pozemkům Vlastníků 4a, tj. každý z nich převádí svůj podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na Pozemcích Vlastníků 4a včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 4a včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;
- 1.8.5. Vlastníci za podmínek uvedených v této Smlouvě převádějí na HMP vlastnické právo k Pozemkům Vlastníků 4b, tj. OŽ převádí svůj podíl o velikosti 3/4 a JM převádí svůj podíl o velikosti 1/4, včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 4b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;
- 1.8.6. OŽ za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům Vlastníků 4c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 4c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví,
(společně dále jen „Směna“).
- 1.9. Smluvní strany berou na vědomí, že převod žádného z Pozemků Vlastníků 4a, Pozemků Vlastníků 4b ani Pozemků Vlastníků 4c nepodléhá dani z přidané hodnoty. Dani z přidané hodnoty rovněž nepodléhá převod pozemku parc. č. 2105/83, ostatní plocha, o výměře 696 m², zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (uvedený v rámci Pozemků HMP 4b). Smluvní strany berou na vědomí, že převod všech Pozemků HMP (s výjimkou v tomto článku uvedeného pozemku parc. č. 2105/83, k.ú. Chodov) podléhá dani z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů. Celková výše daně z přidané hodnoty u Pozemků HMP 40.375.287,28 Kč.
- 1.10. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily:
 - 1.10.1. souhrnnou cenu Pozemků HMP 4a, Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné plochy HMP 4d včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **19.868.400,- Kč** (slovy: devatenáct milionů osm set šedesát osm tisíc čtyři sta korun českých) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP 4a, Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné plochy HMP 4c včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy;
 - 1.10.2. souhrnnou cenu Pozemků HMP 4b včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **213.814.160,- Kč** (slovy: dvě stě třináct milionů osm set čtrnáct tisíc sto šedesát korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP 4b včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy; a
 - 1.10.3. souhrnnou cenu Pozemků Vlastníků 4a, Pozemků Vlastníků 4b a Pozemků Vlastníků 4c včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **153.985.500,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tři milionů devět set osmdesát pět tisíc pět set korun českých), přičemž

specifikace ceny jednotlivých Pozemků Vlastníků 4a, Pozemků Vlastníků 4b a Pozemků Vlastníků 4c včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.11. Vlastníci se zavazují uhradit HMP finanční vyrovnání ve výši **79.697.060,- Kč** (slovy: sedmdesát devět milionů šest set devadesát sedm tisíc šedesát korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající rozdílu ceny Pozemků HMP 4a, Pozemků HMP 4b, Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné ploše HMP 4d oproti ceně Pozemků Vlastníků 4a, Pozemků Vlastníků 4b a Pozemků Vlastníků 4c. Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude Vlastníky uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.12. Smluvní strany se dohodly, že Finanční vyrovnání bude ze strany Vlastníků uhrazeno ve prospěch HMP v poměru dle Smlouvy o finančním vypořádání, tj. částka **30.390.886,- Kč** bude uhrazena ve prospěch HMP ze strany OŽ a částka **49.306.174,- Kč** bude uhrazena ve prospěch HMP ze strany JM, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.13. V případě, že jakýkoliv z Pozemků podléhá dani z přidané hodnoty, má se za to, že je souhrnná cena ve smyslu čl. 1.10 uvedena včetně daně z přidané hodnoty.

2. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 2.1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Vlastníci společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně (i) uzavřít novou Smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 9.1 Rámcové smlouvy.
- 4.2. Vlastníci podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejich (spolu)vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí každý samostatně veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.2 Rámcové smlouvy a současně poskytují ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.3. HMP podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.4 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.4. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizací této Smlouvy nabýt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedené v čl. 9.8 Rámcové smlouvy.
- 4.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije čl. 13 Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran Rámcové smlouvy, výjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.

- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoli jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena v devíti (9) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro každého z Vlastníků, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČO: 24827452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedenému u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025 (dále jen „**Schovatel**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Schovatelem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive protokolu o úschově. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.12 této Smlouvy.
- 7.9. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy č. 34/30 ze dne 24.2.2022. Záměr na právního jednání, jak je sjednáno v článku 1.8. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním č. HOM-83235/2021 v době od 8.12.2021 a č. HOM-83561/2021 od 17.12.2021 minimálně po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.10. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 7.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

7.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

7.14.1. Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků;

7.14.2. Příloha č. 2 – GP 4192-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.14.3. Příloha č. 3 – GP 4182-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.14.4. Příloha č. 4 – GP 4217-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.14.5. Příloha č. 5 – GP 4183-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.14.6. Příloha č. 6 – GP 4223-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením.

7.15. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [●]

V Praze dne [●]

Otakar Ženíšek

Jindřiška Mrkvičková

V Praze dne [●]

hlavní město Praha

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

[illegible]

příloha č. 2 – GP 4192-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku podle čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
2014/8	55	91	ostatní pl. jiná plocha	2014/8	52	33	ostatní pl. jiná plocha		2					
				2014/705	3	58	ostatní pl. jiná plocha		2	2014/8	1678	3	58	
2014/358	11	70	ostatní pl. zeleň	2014/358	7	98	ostatní pl. zeleň		2	2014/358 2014/359	1678 1678	7	15 83	a b
												7	98	
2014/359	2	27	ostatní pl. zeleň	2014/359	5	99	ostatní pl. zeleň		2	2014/359 2014/358	1678 1678	1	44	d
												4	55	c
												5	99	
2014/364	3	92	ostatní pl. zeleň	2014/364	1	80	ostatní pl. zeleň		2					
				2014/706	2	12	ostatní pl. zeleň		2	2014/364	1678	2	12	
	73	80			73	80								

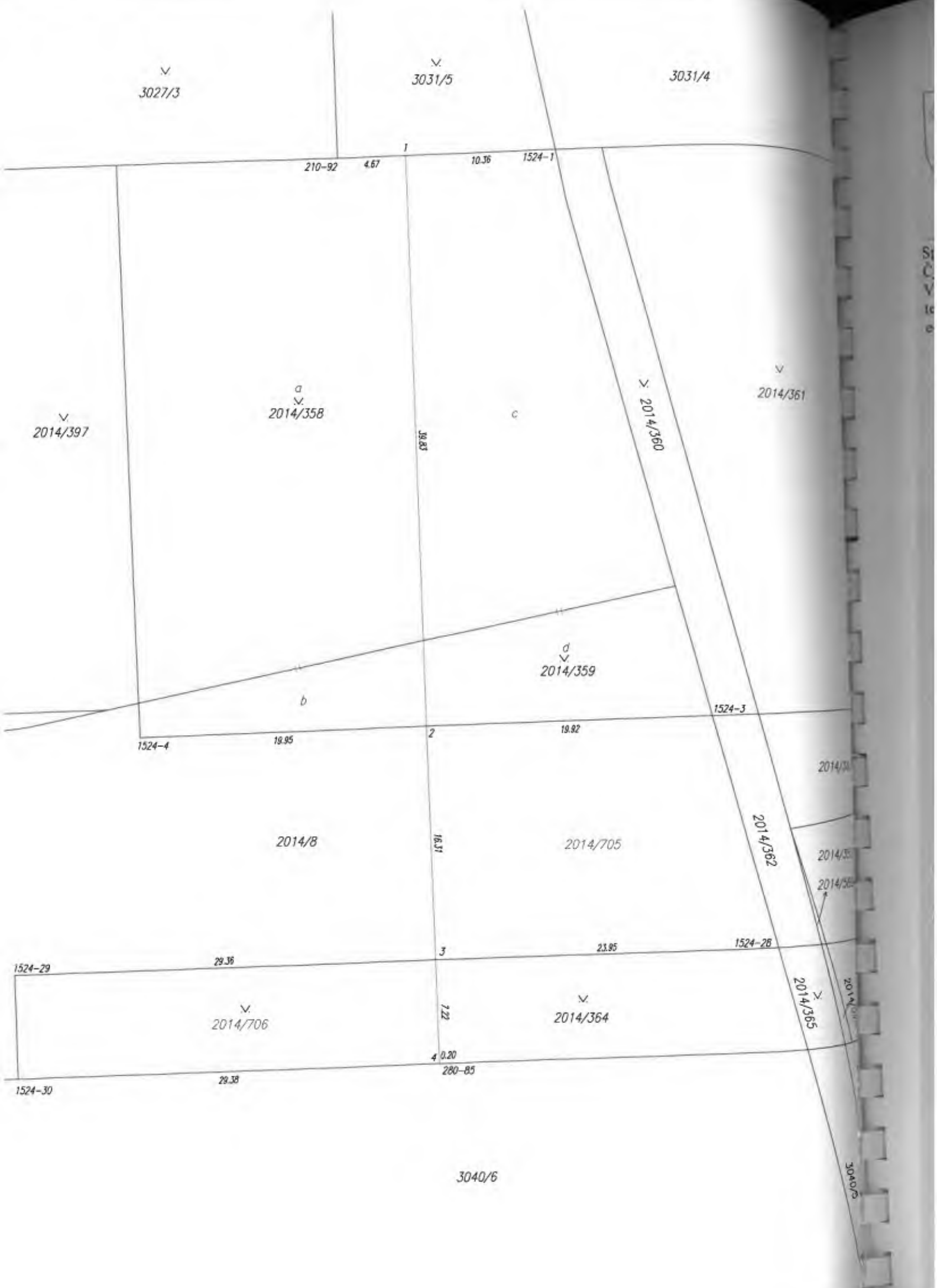
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
210-92	737287.83	1049975.51	3	barva
280-85	737280.60	1050038.61	3	barva
1524-1	737272.79	1049974.96	3	barva
1524-3	737261.75	1050014.36	3	barva
1524-4	737301.62	1050015.88	3	barva
1524-28	737257.12	1050030.54	3	barva
1524-29	737310.38	1050032.45	3	barva
1524-30	737310.14	1050039.68	3	barva
1	737283.15	1049975.34	3	barva*
2	737281.67	1050015.12	3	barva*
3	737281.06	1050031.40	3	barva*
4	737280.79	1050038.62	3	barva*

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
		Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková		Jméno, příjmení:			
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
		Dne: 6.12.2021 Číslo: 170/2021		Dne: Číslo:			
Výhodavatel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Číslo plánu: 4192-60/2020		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-5325/2021-101 2021.12.13 12:57:07 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Okres: Hlavní město Praha							
Obec: Praha							
Kat. území: Chodov							
Mapový list: Praha 4-4/33,4-5/11							
Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost expandovat se v rámci s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly seřazeny předepsaným způsobem: barvou*							





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049981/TK
Čj.: MCP11/21/061812/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtičková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 26.11.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo a dne 24.11.2021 pod č. j. MCP11/21/061359 doplnilo

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,

které zastupuje

SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,

kterou zastupuje

FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,

kterou zastupuje

Ing. Hana Jakoubková, MPA, [redacted] 1955, [redacted] Praha 411

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2014/8, 2014/358, 2014/359, 2014/364 v katastrálním území Chodov, z důvodu budoucí směny pozemků, nazvané:

**„Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků“
Praha, Chodov**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Pozemek parc. č. 2014/358 k. ú. Chodov bude rozdělen na díl „a“ o výměře 715 m² a díl „c“ o výměře 455 m², současně bude rozdělen pozemek parc. č. 3014/359 k. ú. Chodov na díl „b“ o výměře 83 m² a díl „d“ o výměře 144 m².
- Díl „a“ a díl „b“ bude sloučen a nová výměra pozemku parc. č. 2014/358 k. ú. Chodov tak bude činit 798 m². Dále bude sloučen díl „c“ a díl „d“ a nová výměra pozemku parc. č. 2014/359 k. ú. Chodov bude činit 599 m².
- Z pozemku parc. č. 2014/8 o výměře 5591 m² k. ú. Chodov bude oddělena část pozemku označená č. 2014/705 o výměře 358 m². Pozemek parc. č. 2014/8 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 5233 m².
- Z pozemku parc. č. 2014/364 o výměře 392 m² k. ú. Chodov bude oddělena část pozemku označená č. 2014/706 o výměře 212 m². Pozemek parc. č. 2014/364 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 180 m².

- Přístup na nové pozemky parc. č. 2014/358 a 2014/359 k. ú. Chodov je zachován dle stávajících podmínek z okolního veřejného prostranství s parkovou úpravou. Přístup na pozemek parc. č. 2014/705 je zachován stávající z přilehlého pozemku parkoviště. Přístup na nový pozemek parc. č. 2014/706 je zajištěn z pozemku přilehlé komunikace v ul. Hvězdoslavova.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

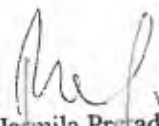
Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1159583/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy SV – všeobecně smíšené lze souhlasit.

Žadatel k navrhovanému záměru dále předložil:

- ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j. MCP11/21/060586/OD/Rok ze dne 23.11.2021 – vyjádření bez námitek,
- plná moc k zastupování vlastníka Hlavní město Praha ve prospěch společnosti Shelia s. r. o. ze dne 07.10.2021,
- plná moc k zastupování společnosti Shelia s. r. o. ve prospěch společnosti FINEP CZ a. s. ze dne 07.10.2021,
- pověření k zastupování společnosti FINEP CZ a. s. ve prospěch Ing. Hany Jakoubkové, MPA ze dne 07.10.2021.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.


Ing. Jarmila Přerádová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemků a přístupu (koncept GP č. 4192-60/2020)

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
Ing. Hana Jakoubková, MPA, [redacted] Praha 411
MHMP – odbor územního rozvoje (ÚZR), IDDS: 48ia97h

na vědomí
FINEP CZ a. s., IDDS: 57zd42c

spis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
2014/8	55	91	ostatní pl. jiná plocha	2014/8	52	33	ostatní pl. jiná plocha		2						
				2014/705	3	58	ostatní pl. jiná plocha		2	2014/8		1678	3	58	
2014/358	11	70	ostatní pl. zastav.	2014/358	7	98	ostatní pl. zastav.		2	2014/358 2014/359		1678 1678	7	15 83	a b
													7	98	
2014/359	2	27	ostatní pl. zastav.	2014/359	5	99	ostatní pl. zastav.		2	2014/359 2014/358		1678 1678	1	44 55	d c
													5	99	
2014/364	3	92	ostatní pl. zastav.	2014/364	1	80	ostatní pl. zastav.		2						
				2014/706	2	12	ostatní pl. zastav.		2	2014/364		1678	2	12	
	73	80			73	80									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítědovce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4192-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

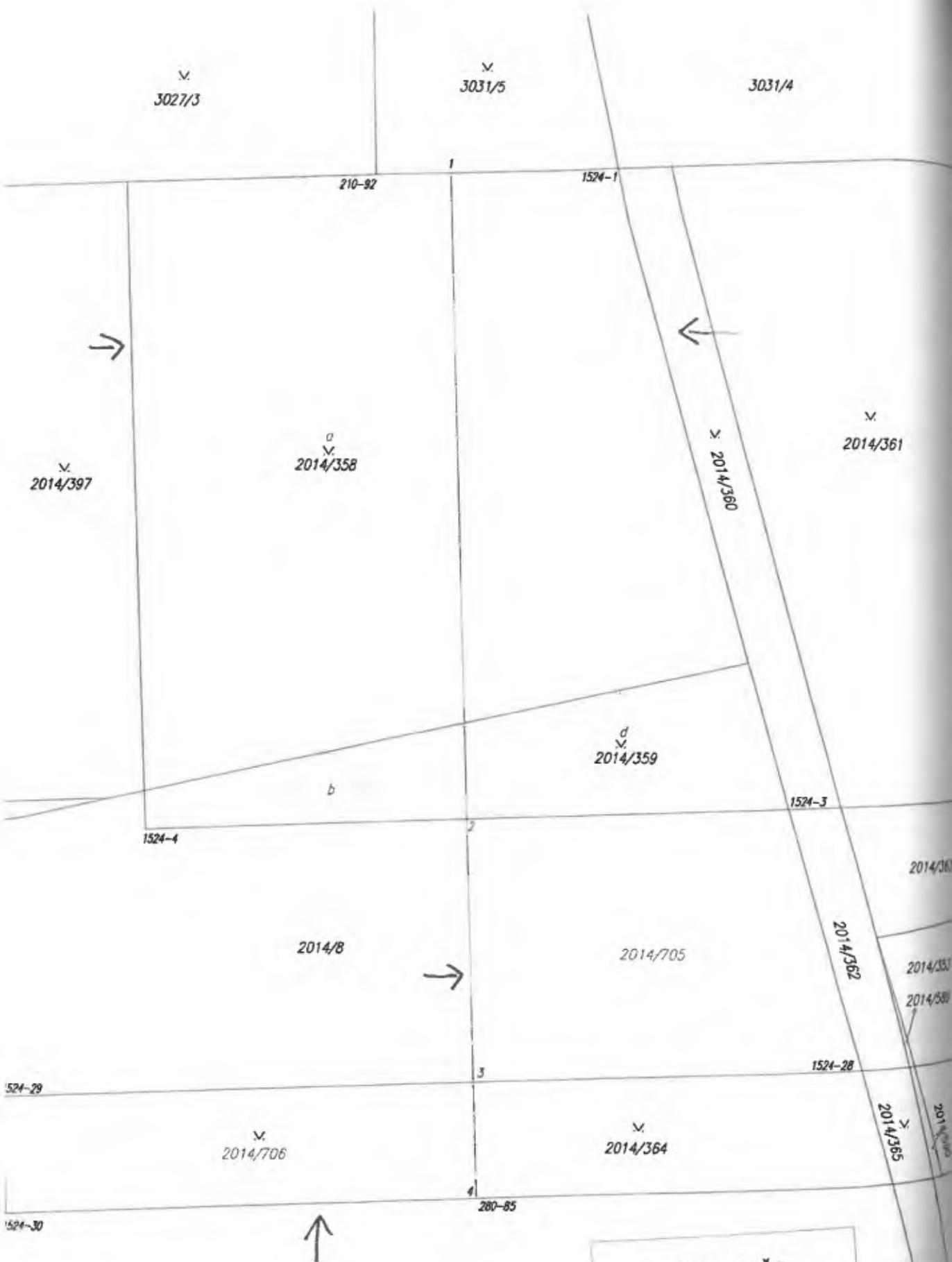
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-4/33,4-5/11

Dosavadním vlastnickým posuzováním byla poskytnuta možnost vznést se v terénu a prohlédnout navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými značkami.

KONCEPT



Příloha k ČJ

MCP11/21/061812/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 26.11.2021

příloha č. 3 - GP 4182-60/20 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	
2101/72*1)	1	08 99	ostatní plocha	2101/72	78 68	ostatní plocha				2				
				2101/216	30 32	ostatní plocha				2	2101/72	1678	30 32	
	1	08 99			1	08 98								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení čísel určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlásky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Otážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/2020

Město: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Důvodem vzniku tohoto geometrického plánu byla podání stavebního úřadu v rámci stavebního řízení, které byly součástí předložených dokumentů.

Viz seznam souřadnic*

Geometrický plán ověřil příslušný oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009

Dne: 18.11.2021 Datum: 14/8/2021

Nědělničtí a přezkoušení odpovědi právním předpisem.

Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Pavla Nováková
PGP-4903/2021-101
2021.11.25 10:06:59 CET

Státní opise ověřil příslušný oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009

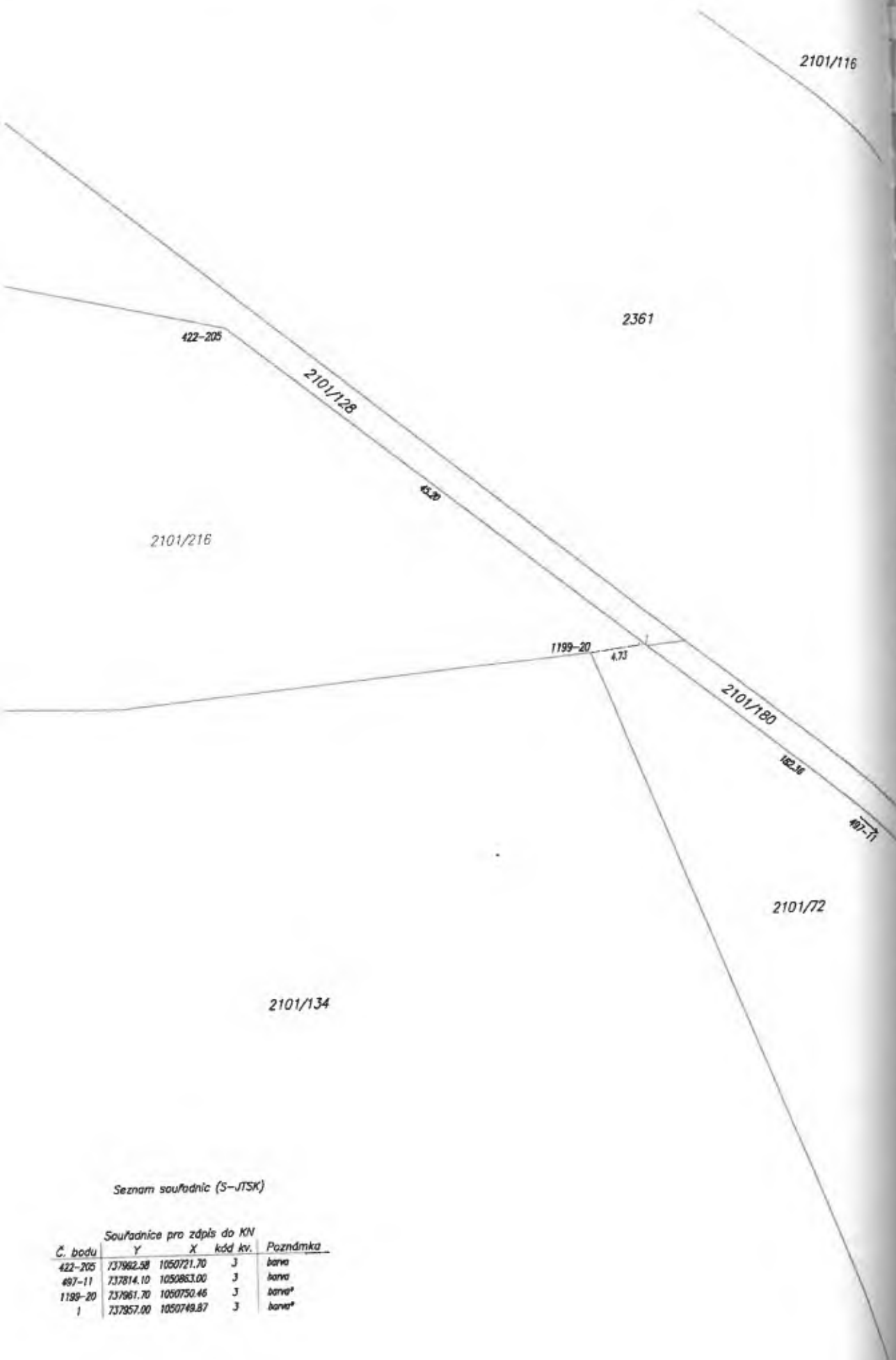
Dne: 30.11.2021 Datum: 6/9/2021

Tento státní opise odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.



*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).







MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049975/Krt
Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtíčková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m². Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m². Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m². Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrželi:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944678-190672-21102125122 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 14:09:19, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Kotrbová Sylva - notářka

Pracoviště: Notářská kancelář

Praha dne 02.11.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

ŠÁRKA NESPĚCHALOVÁ

Otisk úředního razítka:

Šárka Nespečalová
notářská zpráva
pověřena
JUDr. Sylva Kotrbovou



142944678-190672-21102125122

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav										Nový stav				
Označení pozemku por. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku por. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Je přechází z pozemku kterému nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra stlu	Označení stlu	
2105/82	36	48	zast. st. pro plochu	2105/82	26	43	zast. st. pro plochu		2					
				2105/132	10	05	zast. st. pro plochu		2	2105/82	1678	10	05	
	36	48			36	48								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítěčince 346/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4223-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

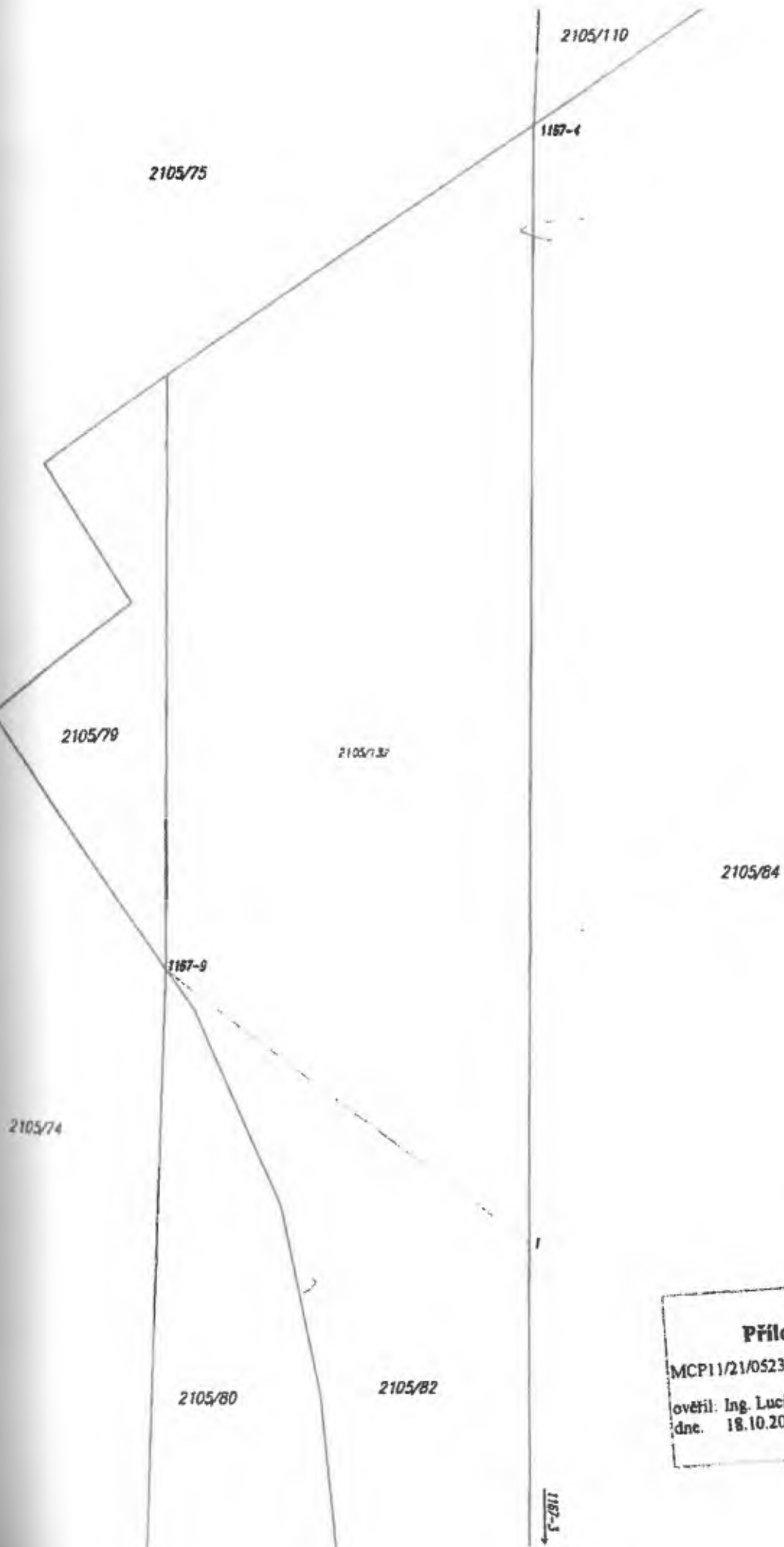
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadní vlastník pozemků byl podléhající rozdělení pozemků se v listinu z přílohy souvisejících nových listů, které byly součástí přílohy rozdělení.

KONCEPT



Příloha k ČJ
MCP11/21/052335/OV/Krt
ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 18.10.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2101/72*1)	1	08 99	ostatní plocha	2101/72	78	66	ostatní plocha				2				
				2101/216	30	32	ostatní plocha				2	2101/72	1678	30 32	
	1	08 99			1	08 98									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaohrnutí číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlášky.															

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení čísel je určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlásky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítězděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto množství uznaných se v též s průběhem nanebovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KONCEPT

2101/116

422-205

2361

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

497-11

2101/72

2101/134

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 18.10.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
2101/128	11	85	ostatní plocha	2101/128	11	08	ostatní plocha				2						
				2101/217		77	ostatní plocha				0	2101/128		1678		77	
	11	85			11	85											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dřáždince 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4217-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

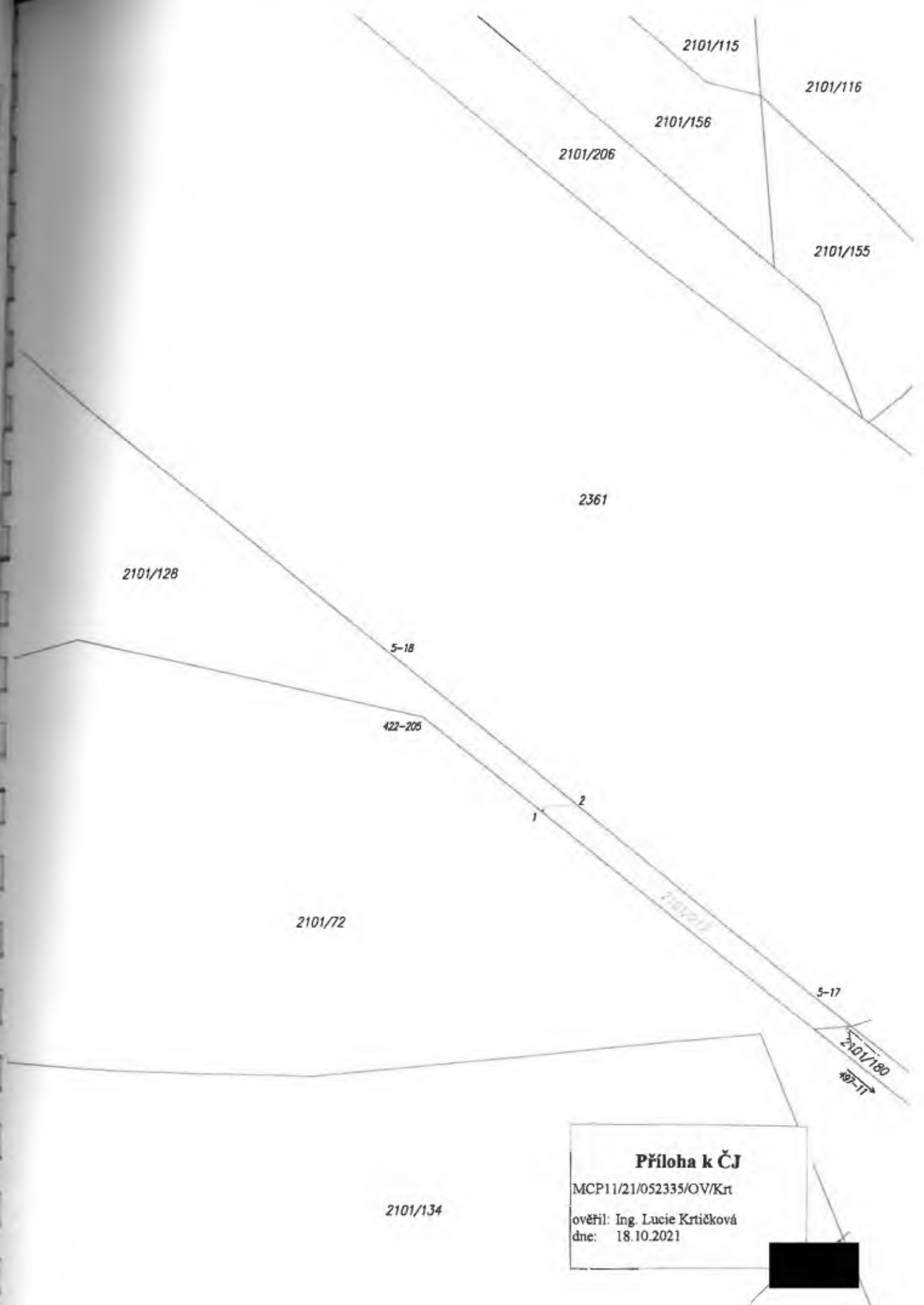
Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodným způsobem:

KONCEPT

ahd
obn
lu



Příloha k ČJ
MCP11/21/052335/OV/Krt
ověřil: Ing. Lucie Krtičková
dne: 18.10.2021

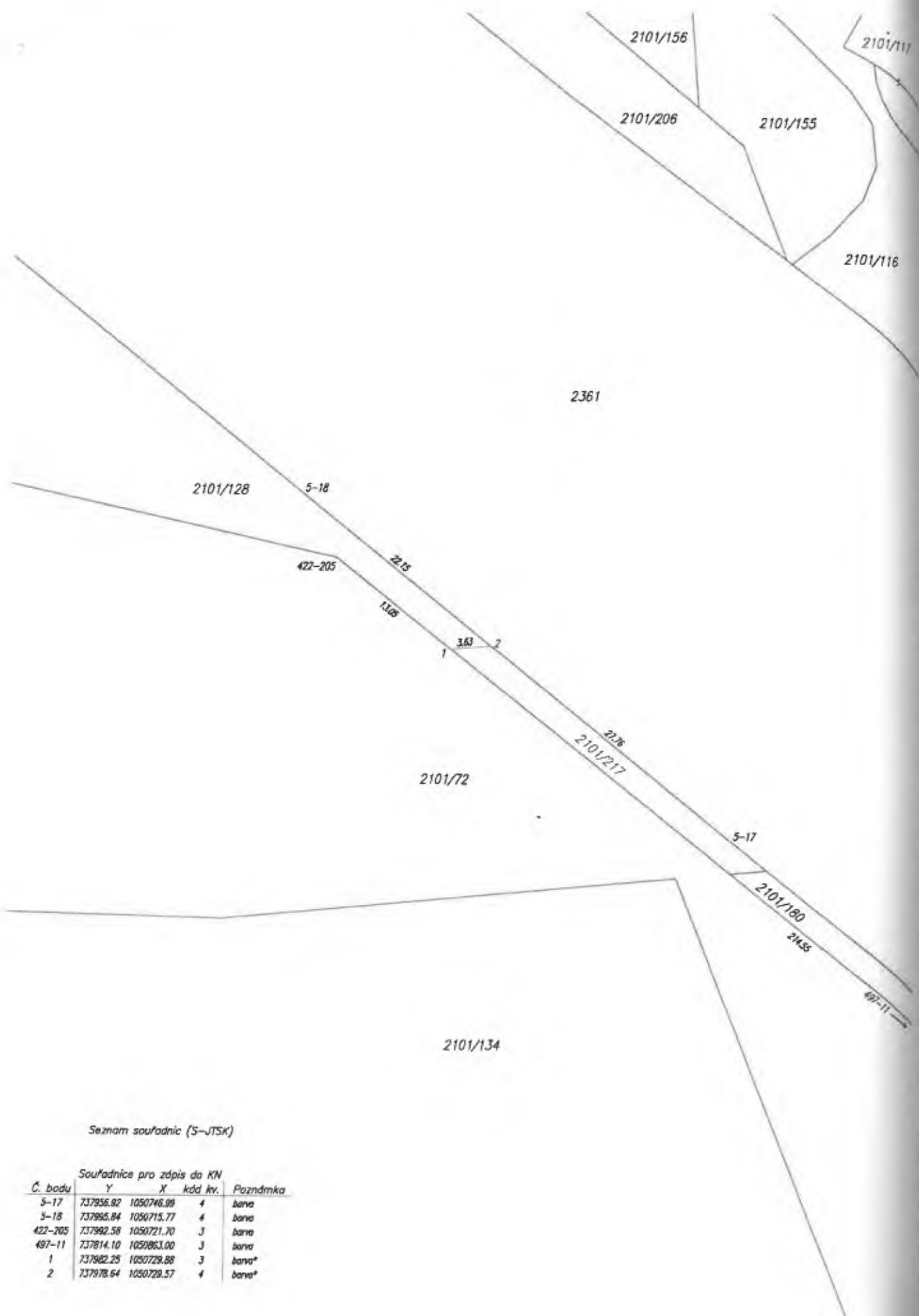


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
2101/128	11	85	ostatní plocha	2101/128	11	08	ostatní plocha		2				
				2101/217		77	ostatní plocha		0	2101/128		1678	77
	11	85			11	85							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil příslušný oprávněný zeměměřický inženýr:		Soujnopis ověřil příslušný oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková		Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková	
		Číslo parčíky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009		Číslo parčíky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009	
		Dne: 18.11.2021 Ověřil: 15.01.2021		Dne: 30.11.2021 Ověřil: 71/2021	
		Náležitosti a přehled odpovědí právně předepsaných.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovila: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja		Katastrální úřad souhlasí s ovládnutím parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4217-60/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Katastr. území: Chodov Mapový list: Praha 5-5/24 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženým způsobem. viz seznam souřadnic*		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-4906/2021-101 2021.11.25 10:38:08 CET			

*Naměřené body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
5-17	737956.82	1050746.99	4	barva
5-18	737995.84	1050715.77	4	barva
422-205	737992.58	1050721.70	3	barva
497-11	737814.10	1050863.00	3	barva
1	737982.25	1050729.88	3	barva*
2	737978.64	1050729.57	4	barva*





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049975/Krt
Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krčíčková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m². Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m². Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m². Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod č.j. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944678-190672-21102125122, převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 14:09:19, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.

Vystavil: Kotrbová Sylva - notářka
Pracoviště: Notářská kancelář
Praha dne 02.11.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ŠÁRKA NESPĚCHALOVÁ

Otisk úředního razítka:

Šárka
notářka
pověřena
JUDr. S
Kotrbová
notářka
Kotrbovou



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²					Da přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra stav. ha m²
2105/82	36	48	ostatní plocha	2105/82	26	43	ostatní plocha				2		
				2105/132	10	05	ostatní plocha				2	2105/82	1678
	36	48			36	48							10 05

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítědince 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 1223-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

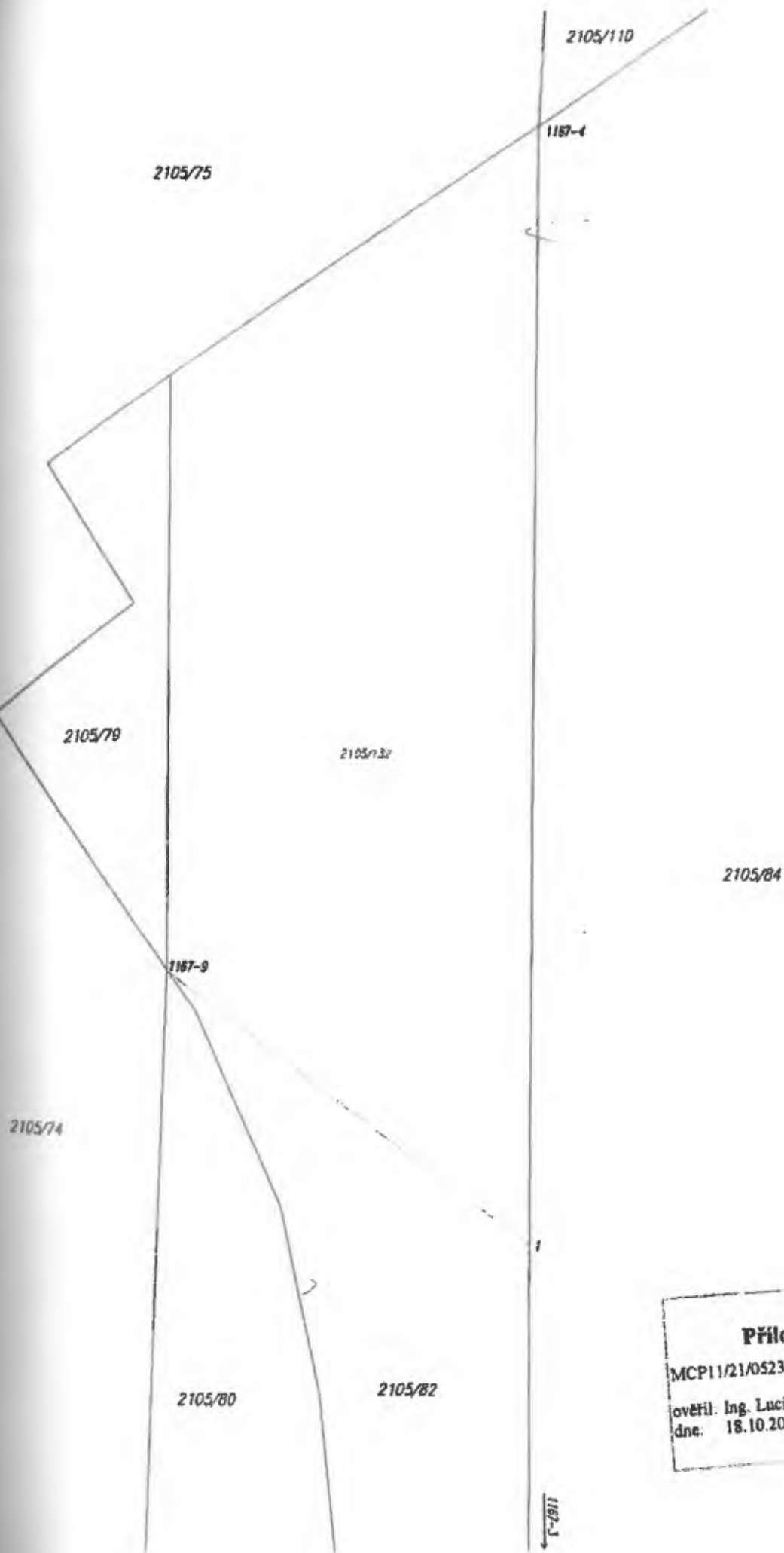
Obec: Praha

Koř. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Doplnění vlastnických poměrů bylo poskytnuto možností srovnání se v terénu s průběhem současných hranic, které byly vyznačeny příslušnými záznamy.

KONCEPT



Příloha k ČJ
MCP11/21/052335/OV/Krt
ověřil: Ing. Lucie Kričková
dne: 18.10.2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2101/72 *1) 1	08	99	ostatní jíd. plocha	2101/72	78	66	ostatní jíd. plocha		2						
				2101/216	30	32	ostatní jíd. plocha	2	2101/72	1678		30	32		
1	08	99			1	08	98								
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlásky.															

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dvůrkách 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastnickým pozemkem bylo poskytnuto množství
seznamů se v listu a průběhem nevhodných nových hranic,
které byly sestaveny předloženými záznamy.

KONCEPT

2101/116

422-205

2361

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

497-11

2101/72

2101/134

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 18.10.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Dá přecházet z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2101/128	11	85	ostatní st. jiná plocha	2101/128	11	08	ostatní st. jiná plocha		2				
				2101/217		77	ostatní st. jiná plocha		0	2101/128	1678		77
	11	85			11	85							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dřívěnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4217-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

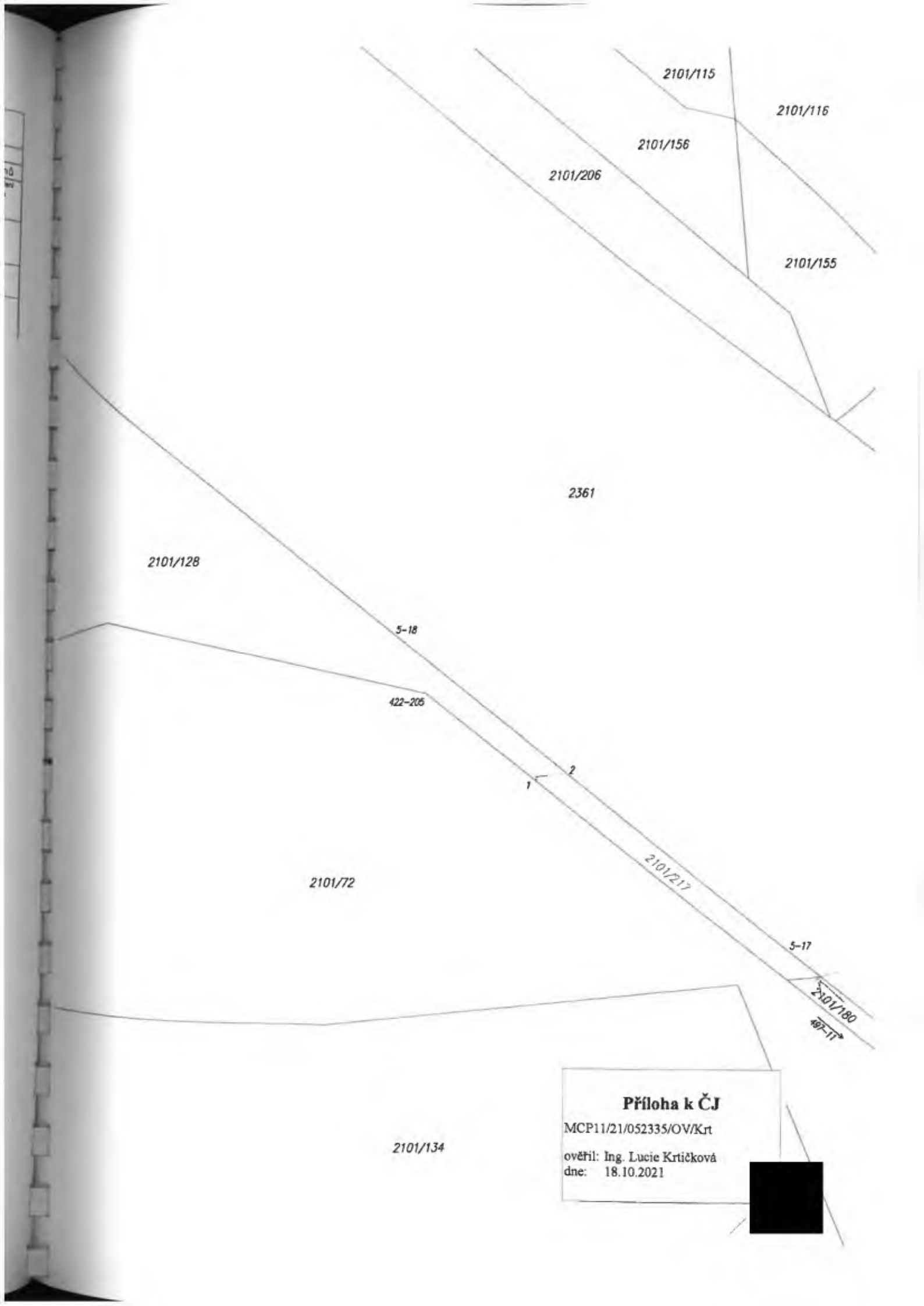
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KONCEPT



Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

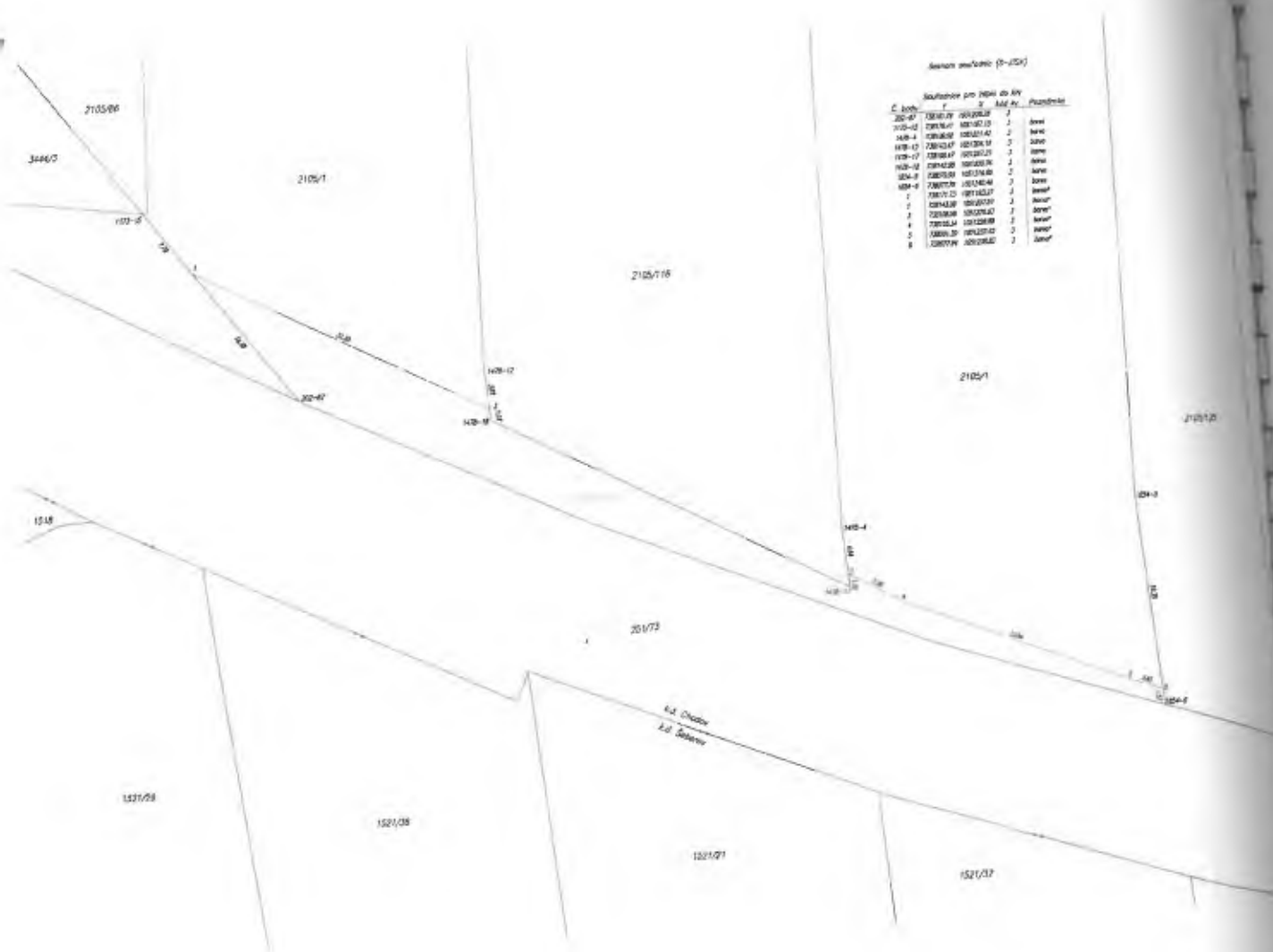
ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 18.10.2021

příloha č. 5 – GP 4183-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Označení dílu	
2105/1	1 90 73	ostatní pl. jiné plochy	2105/1	1 86 54	ostatní pl. jiné plochy	2			2	2105/1	1678	4 19
			2105/131	4 19	ostatní pl. jiné plochy							
	1 90 73			1 90 73								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozšíření pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009 Dne: 11.11.2021 Datum: 14.2.2021 Náležitosti a přehlednost odpovídá právní předpisům.	Státníopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kuba Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1/1995 Dne: 23.11.2021 Datum: 11.6.2021 Tento státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dřážďence 348/42 Praha 5 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 4183-60/2020 Obec: Hlavní město Praha Katastr. území: Chodov Mapový list: Praha 5-5/41,42	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-4792/2021-101 2021.11.19 12:14:09 CET	
	Důležité upozornění: Součástí plánu byla poskytnuta matrice, která se v terénu a průběhem realizovaných nových staveb, která jsou součástí stavebního zřízení.		

* Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).







MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049977/Krt
Čj.: MCP11/21/053260/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtičková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 2105/1 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemku parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov o výměře 19073 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/131 o výměře 419 m². Pozemek parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 18654 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov bude zajištěn stávající z komunikace na pozemku parc. č. 2047/20 k. ú. Chodov. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/131 k. ú. Chodov bude zajištěn z přilehlého pozemku komunikace v ul. Na Jelenách na pozemku parc. č. 251/73 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1159664/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944439-190672-211102124635 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:46:47. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, elidentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:46:47. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 13:59:23, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.

Vystavil: Kotrbová Sylva - notářka
Pracoviště: Notářská kancelář
Praha dne 02.11.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

ŠÁRKA NESPĚCHALOVÁ

Otisk úředního razítka:



Šárka Nespěchalová
notářská kancelář
pověřená
JUDr. Sylvou Kotrbovou



142944439-190672-211102124635

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílů v poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
2105/1	1	90	73 <i>osídlení jed. plocha</i>	2105/1	1	86	54 <i>osídlení jed. plocha</i>		2					
				2105/131		4	19 <i>osídlení jed. plocha</i>		2	2105/1		1678	4	19
	1	90	73		1	90	73							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	
Vyhotovitel:	3G Praha s.r.o. Na Dítědínce 348/42 Praha 8 - Trojs
Číslo plánu:	4183-50/2020
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Kat. území:	Chodov
Mapový list:	Praha 5-5/41,42
Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možností seřadit se v listu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženým způsobem	

KONCEPT

2105/06

2105/07

2105/1

2105/118

2105/1

2105/123

↓
Příloha k účtu
2105/118

↑

2105/73

Kd Chovce
Kd Jablec

1521/26

1521/36

1521/21

1521/27

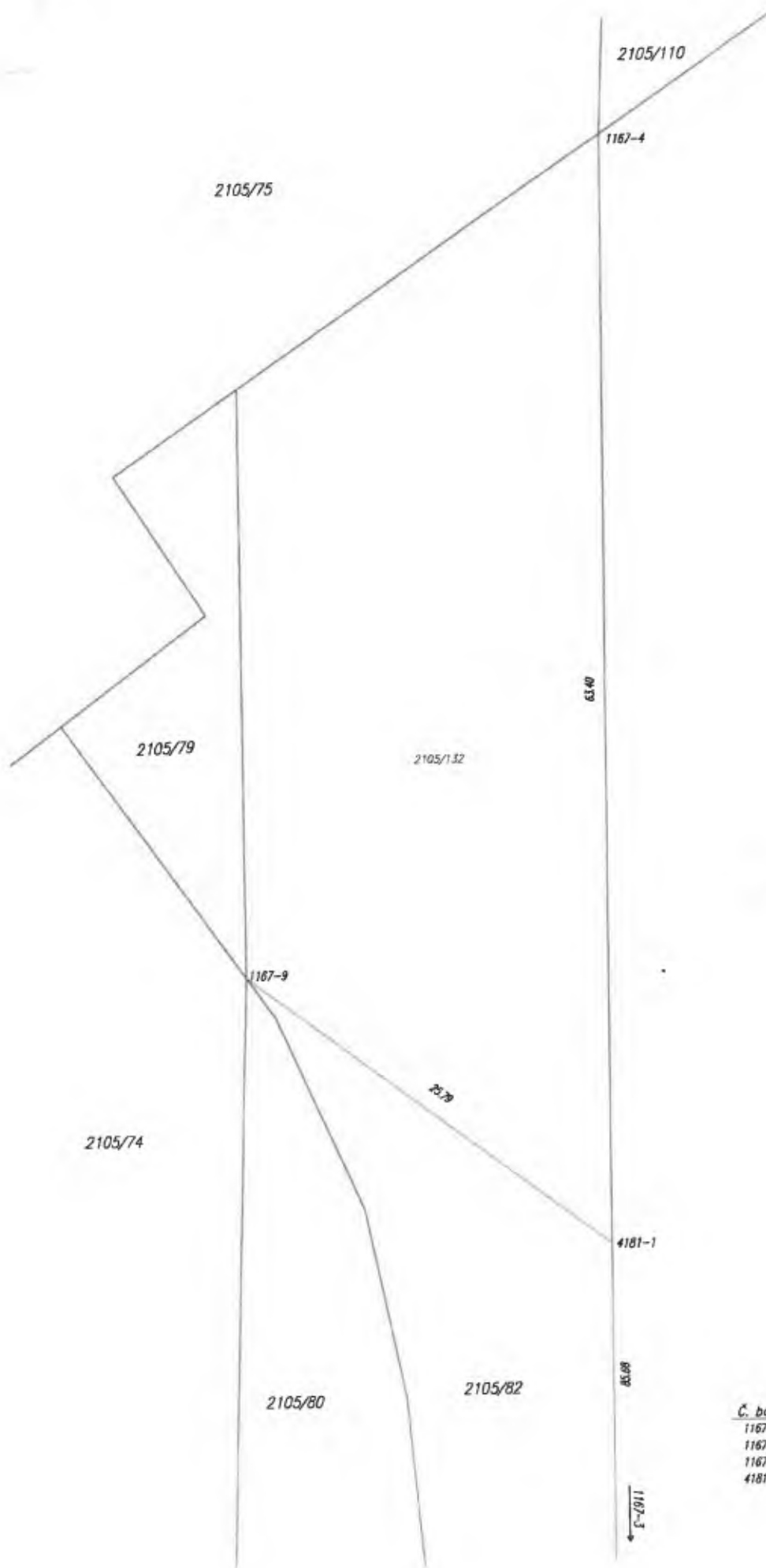
Příloha k ČJ
MČP 110 10332600VIL
příloha: Ing. Lucie Krásková
datum: 18.10.2021

příloha č. 6 – GP 4223-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m²
2105/82	36	48	ostatní jiná plocha	2105/82	26	43	ostatní jiná plocha		2				
				2105/132	10	05	ostatní jiná plocha	2	2105/82	1678	10	05	
	36	48			36	48							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní zmapa ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková		Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	
	Dne: 18.11.2021 Číslo: 151/2021		Dne: 30.11.2021 Číslo: 72/2021	
	Náležitosti a předmět odpovídá právnímu předpisu.		Tento státní zmapa odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vytvořitel: 3G Praha s.r.o. Na Dítědínce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad státní a občanský úřad.		Ověřil státní zmapa geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4223-60/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Katastr. území: Chodov Mapový list: Praha 5-5/42 Dosavadní vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností vzájemně se v sázku a přiblížením vztahů nových hranic, které byly zaneseny přeložením oploštění: viz seznam souřadnic*	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-4907/2021-101 2021.11.25 10:27:22 CET			

*Lamové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	kód kv.		
1167-3	737739.55	1051114.05	3		barva
1167-4	737739.48	1050964.98	3		barva
1167-9	737760.16	1051012.82	3		barva*
4181-1	737739.51	1051028.31	3		barva*





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049975/Krt
Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtíková
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m². Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m². Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m². Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod č.j. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrželi:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944678-190672-211021251221, převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 14:09:19, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**
Pracoviště: **Notářská kancelář**
Praha dne **02.11.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ŠÁRKA NESPĚCHALOVÁ

Otisk úředního razítka:

Šárka Nespechalová
notářská kancelář
pověřená notářskou
JUDr. Sylva Kotrbovou



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku por. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku por. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²					Dělečnictví z pozemku v evidenci	Dělečnictví	Výměra dílu	Označení dílu
												ha	m²	
2105/82	36	48	zastav. plocha	2105/82	26	43	zastav. plocha		2					
				2105/132	10	05	zastav. plocha	2	2105/82	1678	10	05		
	36	48			36	48								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel

3G Praha s.r.o.
Na Dítěčence 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4223-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuto množství pozemků se v terénu s graticulou souhlasících souřadnic hranic, které byly vyznačeny příslušnými znaky.

KONCEPT

2105/110

1157-4

2105/75

2105/79

2105/132

2105/84

1157-9

2105/74

2105/80

2105/82

1157-3

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Kričková

dne: 18.10.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
2101/72 *1)	1	08 99	ostatní plocha	2101/72	78	66	ostatní plocha		2				
				2101/216	30	32	ostatní plocha		2	2101/72	1678	30 32	
	1	08 99			1	08 98							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního zákona.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítědence 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KONCEPT

2101/116

2361

422-205

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

497-11

2101/72

2101/134

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 18.10.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Dle přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	Označení dluhu
2101/128	11	85	ostatní, jiná plocha	2101/128	11	08	ostatní, jiná plocha				2				
				2101/217		77	ostatní, jiná plocha			0	2101/128	1678		77	
	11	85			11	85									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dřážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4217-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

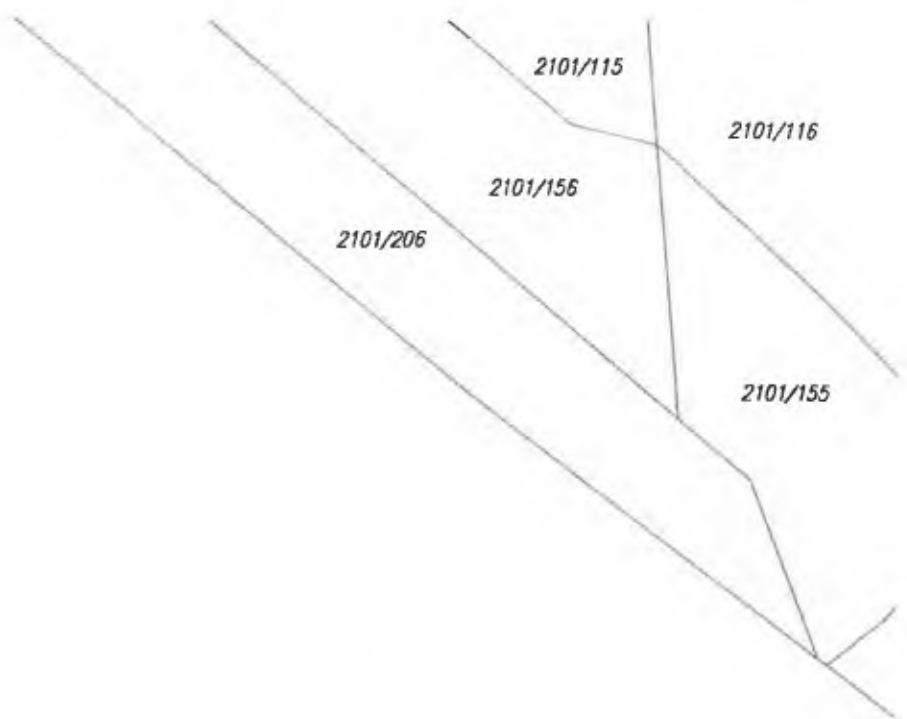
Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly srovnány předepsaným způsobem.

KONCEPT

oh0
stani
du



2361

2101/128

5-18

422-205

1 2

2101/72

2101/217

5-17

2101/180
Ø 7-17

2101/134

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtíčková
dne: 18.10.2021



Příloha č. 6 – Návrh směnné smlouvy mezi MČP11 a Vlastníky

Směnná smlouva

mezi smluvními stranami:

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

Městská část Praha 11

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [redacted] Praha 10, DIČ: CZ470124075, plátce DPH
(dále jen „OŽ“)
a
2. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [redacted] 106 00 Praha 10, DIČ: CZ455725089, plátce DPH
(dále jen „JM“; OŽ a JM společně jako „Vlastníci“)
a
3. **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou
(dále jen „MČP11“)
(OŽ, JM a MČP11 společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Vlastníci jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) MČP11 má ve správě dále specifikované nemovité věci ve vlastnictví **Hlavního města Prahy**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“);
- (C) Smluvní strany uzavřely dnešního dne společně s HMP, společností **SHELIA s.r.o.**, IČO: 04629221, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065 (dále jen „SHELIA“), společností **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 64631 (dále jen „GORIS“), a společností **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „FINEP“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (D) MČP11 má zájem převést ve prospěch Vlastníků dále specifikované nemovité věci a Vlastníci mají zájem tyto nemovité věci od MČP11 nabýt do svého vlastnictví a Vlastníci mají zájem převést ve prospěch MČP11 dále specifikované nemovité věci a MČP11 má zájem tyto nemovité věci od Vlastníků přijmout do vlastnictví HMP a nabýt do své správy;
- (E) Smluvní strany dále uzavřely dnešního dne společně s HMP, SHELIA a GORIS Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

1.1. MČP11 prohlašuje, že má svěřeny ve správě následující nemovité věci, které jsou ve vlastnictví HMP:

1.1.1. část pozemku parc. č. 2823, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092 (dále jen „**Geodetická kancelář**“), č. 4221-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 11.11.2021, pod číslem 143/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 19.11.2021, pod č. PGP 4795/2021, nově označená jako pozemek parc. č. 2823/1, ostatní plocha, o výměře 770 m²;

1.1.2. pozemek parc. č. 2845/1, ostatní plocha, o výměře 5678 m²;

1.1.3. pozemek parc. č. 2889/2, ostatní plocha, o výměře 1095 m²,

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČP11 5a**“).

1.2. MČP11 prohlašuje, že má svěřeny ve správě následující nemovité věci, které jsou ve vlastnictví HMP:

1.2.1. pozemek parc. č. 2014/588, ostatní plocha, o výměře 5 m²;

1.2.2. pozemek parc. č. 2014/360, ostatní plocha, o výměře 131 m²;

1.2.3. část pozemku parc. č. 2014/361, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. 4222-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 169/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5323/2021-101, nově označená jako pozemek parc. č. 2014/361, ostatní plocha, o výměře 4123 m²,

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČP11 5b**“).

1.3. Vlastníci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky o velikosti id. spoluvlastnického podílu každého z Vlastníků ve výši 1/2 následujících nemovitých věcí:

1.3.1. pozemku parc. č. 397/111, ostatní plocha, o výměře 488 m²;

1.3.2. pozemku parc. č. 397/623, ostatní plocha, o výměře 221 m²;

1.3.3. pozemku parc. č. 397/624, ostatní plocha, o výměře 209 m²;

1.3.4. pozemku parc. č. 397/625, ostatní plocha, o výměře 3520 m²;

1.3.5. pozemku parc. č. 397/745, ostatní plocha, o výměře 882 m²;

1.3.6. pozemku parc. č. 397/828, ostatní plocha, o výměře 1417 m²;

1.3.7. pozemku parc. č. 397/829, ostatní plocha, o výměře 408 m²;

1.3.8. pozemku parc. č. 397/834, ostatní plocha, o výměře 48 m²;

1.3.9. pozemku parc. č. 397/835, ostatní plocha, o výměře 3022 m²;

1.3.10. pozemku parc. č. 397/836, ostatní plocha, o výměře 136 m²;

1.3.11. pozemku parc. č. 397/837, ostatní plocha, o výměře 320 m²;

1.3.12. pozemku parc. č. 397/838, ostatní plocha, o výměře 2160 m²;

- 1.3.13. pozemku parc. č. 2014/182, ostatní plocha, o výměře 541 m²;
- 1.3.14. pozemku parc. č. 2014/352, ostatní plocha, o výměře 607 m²;
- 1.3.15. pozemku parc. č. 2014/356, ostatní plocha, o výměře 2329 m²;
- 1.3.16. pozemku parc. č. 2014/373, ostatní plocha, o výměře 1588 m²;
- 1.3.17. pozemku parc. č. 2014/375, ostatní plocha, o výměře 613 m²;
- 1.3.18. pozemku parc. č. 2014/390, ostatní plocha, o výměře 892 m²;
- 1.3.19. pozemku parc. č. 2014/409, ostatní plocha, o výměře 438 m²;
- 1.3.20. pozemku parc. č. 2014/410, ostatní plocha, o výměře 220 m²;
- 1.3.21. pozemku parc. č. 2014/598, ostatní plocha, o výměře 248 m²;
- 1.3.22. pozemku parc. č. 2014/599, ostatní plocha, o výměře 17 m²;
- 1.3.23. pozemku parc. č. 2014/600, ostatní plocha, o výměře 139 m²;
- 1.3.24. pozemku parc. č. 2101/70, ostatní plocha, o výměře 1935 m²;
- 1.3.25. pozemku parc. č. 2101/129, ostatní plocha, o výměře 326 m²;
- 1.3.26. pozemku parc. č. 2384/38, ostatní plocha, o výměře 241 m²;
- 1.3.27. pozemku parc. č. 2384/39, ostatní plocha, o výměře 132 m²;
- 1.3.28. pozemku parc. č. 2384/40, ostatní plocha, o výměře 39 m²;
- 1.3.29. pozemku parc. č. 2395/5, ostatní plocha, o výměře 68 m²;
- 1.3.30. pozemku parc. č. 2403/65, ostatní plocha, o výměře 4 m²;
- 1.3.31. pozemku parc. č. 2403/66, ostatní plocha, o výměře 7 m²;
- 1.3.32. pozemku parc. č. 2403/67, ostatní plocha, o výměře 19 m²;
- 1.3.33. pozemku parc. č. 2403/68, ostatní plocha, o výměře 39 m²;
- 1.3.34. pozemku parc. č. 2403/69, ostatní plocha, o výměře 68 m²;
- 1.3.35. pozemku parc. č. 2414/4, ostatní plocha, o výměře 200 m²;
- 1.3.36. pozemku parc. č. 2519/59, ostatní plocha, o výměře 223 m²;
- 1.3.37. pozemku parc. č. 2554/39, ostatní plocha, o výměře 23 m²;
- 1.3.38. pozemku parc. č. 2554/40, ostatní plocha, o výměře 3 m²;
- 1.3.39. pozemku parc. č. 2554/41, ostatní plocha, o výměře 124 m²;
- 1.3.40. pozemku parc. č. 2554/42, ostatní plocha, o výměře 20 m²;
- 1.3.41. pozemku parc. č. 2554/43, ostatní plocha, o výměře 139 m²;
- 1.3.42. pozemku parc. č. 2554/44, ostatní plocha, o výměře 307 m²;
- 1.3.43. pozemku parc. č. 2554/45, ostatní plocha, o výměře 66 m²;
- 1.3.44. pozemku parc. č. 2555/11, ostatní plocha, o výměře 238 m²;
- 1.3.45. pozemku parc. č. 2555/12, ostatní plocha, o výměře 608 m²;
- 1.3.46. pozemku parc. č. 2596/15, ostatní plocha, o výměře 193 m²;
- 1.3.47. pozemku parc. č. 2603/5, ostatní plocha, o výměře 64 m²;
- 1.3.48. pozemku parc. č. 2603/7, ostatní plocha, o výměře 293 m²;
- 1.3.49. pozemku parc. č. 2878/20, ostatní plocha, o výměře 229 m²;

- 1.3.50. pozemku parc. č. 2878/21, ostatní plocha, o výměře 249 m²;
- 1.3.51. pozemku parc. č. 2878/22, ostatní plocha, o výměře 95 m²;
- 1.3.52. pozemku parc. č. 2878/23, ostatní plocha, o výměře 24 m²;
- 1.3.53. pozemku parc. č. 2878/24, ostatní plocha, o výměře 109 m²;
- 1.3.54. pozemku parc. č. 3058/21, ostatní plocha, o výměře 801 m²;
- 1.3.55. pozemku parc. č. 3058/22, ostatní plocha, o výměře 183 m²;
- 1.3.56. pozemku parc. č. 3058/23, ostatní plocha, o výměře 338 m²;
- 1.3.57. pozemku parc. č. 3164/6, ostatní plocha, o výměře 47 m²;
- 1.3.58. pozemku parc. č. 3165/6, ostatní plocha, o výměře 108 m²;
- 1.3.59. pozemku parc. č. 3167/13, ostatní plocha, o výměře 62 m²;
- 1.3.60. pozemku parc. č. 3167/14, ostatní plocha, o výměře 35 m²;
- 1.3.61. pozemku parc. č. 3167/15, ostatní plocha, o výměře 94 m²;
- 1.3.62. pozemku parc. č. 3167/16, ostatní plocha, o výměře 29 m²;
- 1.3.63. pozemku parc. č. 3167/17, ostatní plocha, o výměře 259 m²;
- 1.3.64. pozemku parc. č. 3167/18, ostatní plocha, o výměře 104 m²;
- 1.3.65. pozemku parc. č. 3167/19, ostatní plocha, o výměře 59 m²;
- 1.3.66. pozemku parc. č. 3167/20, ostatní plocha, o výměře 33 m²;
- 1.3.67. pozemku parc. č. 3167/21, ostatní plocha, o výměře 17 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 5a**“).

- 1.4. Vlastníci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, kdy OŽ je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{3}{4}$ a JM je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{4}$, následujících nemovitých věcí:

- 1.4.1. pozemku parc. č. 2336/263, ostatní plocha, o výměře 538 m²;
- 1.4.2. pozemku parc. č. 2336/338, ostatní plocha, o výměře 10 m²;
- 1.4.3. pozemku parc. č. 2336/341, ostatní plocha, o výměře 10 m²;
- 1.4.4. pozemku parc. č. 2336/343, ostatní plocha, o výměře 16 m²;
- 1.4.5. pozemku parc. č. 2336/345, ostatní plocha, o výměře 158 m²;
- 1.4.6. pozemku parc. č. 2336/346, ostatní plocha, o výměře 114 m²;
- 1.4.7. pozemku parc. č. 2336/349, ostatní plocha, o výměře 56 m²;
- 1.4.8. pozemku parc. č. 2336/355, ostatní plocha, o výměře 95 m²;
- 1.4.9. pozemku parc. č. 2336/356, ostatní plocha, o výměře 46 m²;
- 1.4.10. pozemku parc. č. 2336/357, ostatní plocha, o výměře 3 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9111 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 5b**“).

- 1.5. OŽ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.5.1. pozemku parc. č. 2014/348, ostatní plocha, o výměře 4512 m²;
- 1.5.2. pozemku parc. č. 2105/64, ostatní plocha, o výměře 433 m²;
- 1.5.3. pozemku parc. č. 2105/65, ostatní plocha, o výměře 1685 m²;
- 1.5.4. pozemku parc. č. 2105/69, ostatní plocha, o výměře 998 m²;
- 1.5.5. pozemku parc. č. 2760/65, ostatní plocha, o výměře 1118 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 5c**“)

(Pozemky MČP11 5a, Pozemky MČP11 5b, Pozemky Vlastníků 5a, Pozemky Vlastníků 5b a Pozemky Vlastníků 5c dále jen „**Pozemky**“).

- 1.6. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně převádějí formou směny vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:
 - 1.6.1. MČP11 za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ vlastnické právo k Pozemkům MČP11 5a včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a OŽ za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky MČP11 5a včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;
 - 1.6.2. MČP11 za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na JM vlastnické právo k Pozemkům MČP11 5b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a JM za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky MČP11 5b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;
 - 1.6.3. Vlastníci za podmínek uvedených v této Smlouvě převádějí Pozemky Vlastníků 5a, tj. každý z nich převádí svůj podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku na Pozemcích Vlastníků 5a, včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností do vlastnictví HMP a správy MČP11 a MČP11 za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 5a včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností do výlučného vlastnictví HMP a do své správy přijímá;
 - 1.6.4. Vlastníci za podmínek uvedených v této Smlouvě převádějí Pozemky Vlastníků 5b, tj. OŽ převádí spoluvlastnický podíl ve výši ¾ a JM převádí spoluvlastnický podíl ve výši ¼, včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností do vlastnictví HMP a správy MČP11 a MČP11 za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 5b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností do výlučného vlastnictví HMP a do své správy přijímá; a
 - 1.6.5. OŽ za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí Pozemky Vlastníků 5c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností do vlastnictví HMP a správy MČP11 a MČP11 za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 5c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností do výlučného vlastnictví HMP a do své správy přijímá,
(společně dále jen „**Směna**“).
- 1.7. Smluvní strany berou na vědomí, že převod žádného Pozemku, tj. žádného z Pozemků MČP11 5a, Pozemků MČP11 5b, Pozemků Vlastníků 5a, Pozemků Vlastníků 5b a/nebo Pozemků Vlastníků 5c, nepodléhá dani z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů.
- 1.8. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily: