



2022 – 00024



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00 251 810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000268

a

KUPUJÍCÍ:

rodné číslo:

trvale bytem:

a

rodné číslo:

trvale bytem:

manželé

pan Radek Cinádr

██████████ narozen ██████████ 1971

██████████ 38601 Strakonice

paní Monika Cinádrová

██████████ narozena ██████████ 1974

██████████ 38601 Strakonice

v tomto znění:

I. **Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku p. č. 765/103 o evidované výměře 334 m² druh pozemku ostatní plocha a dále pozemku p. č. 1285/5 o evidované výměře 908 m² druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV číslo 1 pro katastrální území Strakonice, obec a okres Strakonice.

2. Geometrickým plánem vyhotoveným Geodetickou kanceláří Ing. Kocktán František, Nad Mlýnem 932, Mnichovice, číslo plánu 4047-19/2021, ověřeným Ing. Františkem Kocktánem, pod číslem 28/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice dne 2021.10.21 pod číslem PGP-1127/2021-307, byla z částí parcel číslo 765/103 a číslo 1285/5 vytvořena parcela číslo 1285/19 o výměře 48 m² vše v katastrálním území Strakonice.

Nově vzniklý pozemek p. č. 1285/19 o výměře 48 m² v katastrálním území Strakonice je předmětem této smlouvy.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. **Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů panu Radku Cinádrovi a paní Monice Cinádrové pozemek p. č. 1285/19 o výměře 48 m² v katastrálním území Strakonice.

Kupující manželé pan Radek Cinádr a paní Monika Cinádrová prohlašují, že pozemek p. č. 1285/19 o výměře 48 m² v katastrálním území Strakonice kupují do společného jmění manželů.

III. **Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím manželům panu Radku Cinádrovi a paní Monice Cinádrové do společného jmění manželů pozemek specifikovaný v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 1.220 Kč/m².

Celková kupní cena tedy činí 58.560 Kč.

slovy: padesátosmtisícpětsetšedesát korun českých

Kupující uvedený pozemek za ujednanou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradili na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před jejím podpisem.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že se seznámili s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitost v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, s výjimkou dále uvedeného.

Prodávající prohlašuje, že na parcelách číslo 765/103 a číslo 1285/5 vše v katastrálním území Strakonice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v umístění kabelového vedení NN, podpěrného sloupu, kabelových skříní a uzemnění, vymezeno v geometrickém plánu číslo 3265-62/2012 pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO 28085400 (V-3283/2012-307).

Prodávající dále upozorňuje kupující, že prodávaná nemovitost je dotčena inž. sítěmi, případně jejím ochrannými pásmy, a to elektrická síť, elektrická síť VN, telefonní vedení a vodovodní síť, jak je uvedeno v přiloženém plánu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy jsou kupující povinni oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

4. Náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 900 Kč (slovy: devětset korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, před podpisem této kupní smlouvy.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I odst. 2, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 26. února 2021 do 16. března 2021.
- prodej nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 343/ZM/2021 ze dne 21. dubna 2021.

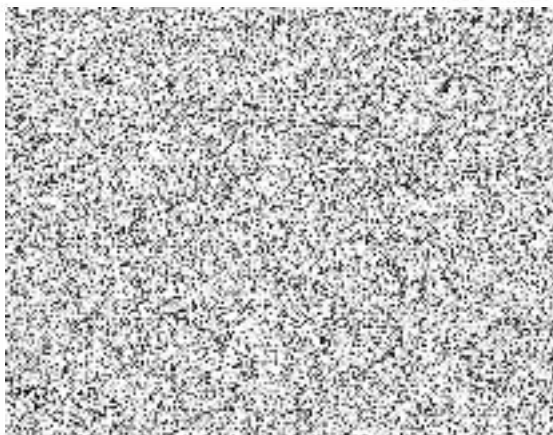
K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 19.4. 2022



Ve Strakonících dne 22.4. 2022

