



DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

Tato Dohoda o vypořádání závazků ze smlouvy (dále jen „Dohoda“) byla níže uvedeného dne, měsíce a roku sepsána

mezi smluvními stranami

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO,DIČ: 65993390, CZ 65993390
zastoupeno: generálním ředitelem
kontaktní osoba ve věcech smluvních: ředitel Závodu Brno
bankovní spojení:
číslo účtu:
číslo dohody: **03PO-001393**
(dále jen „Pronajímatel“)

a

To & Mi Vdf . spol. s r.o.

se sídlem: Pražská 2951, 407 57 Varnsdorf
IČO, DIČ: 445 676 77, CZ44567677
zapsána: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2119
zastoupené: jednatelem
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „Smluvní strany“),

I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 24. 8. 2020 uzavřely Smlouvu č. 26/2020 (interní číslo 03PO-001041) o pronájmu stavby silnice I. třídy, jejímž předmětem je pronájem části plochy na pozemku parcelní číslo 7862/3 v k.ú. Mikulov na Moravě o velikosti 34,23 m² zapsané na LV č. 2635 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, za účelem vybudování a provozování motoristického obslužného a informačního centra se směnárnou, distribucí výdeje, příjmu a dobíjení elektronických mytných systémů pro nákladní a osobní vozidla, prodeje a zprostředkování dálničních samolepek a poplatků a poskytování doplňkových služeb určených motoristům (dále jen jako „Infobox“), jakožto stavby dočasné (dále jen „**Smlouva**“).
2. Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

3. Pronajímatel konstatuje, že při aplikaci interních kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení nedošlo ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Vzhledem k tomu, že uvedené pochybení nebylo v souladu s § 7 odst. 4 zákona o registru smluv opraveno v dodatečné lhůtě tří měsíců, nepovažuje se Smlouva za uveřejněnou v registru smluv a v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že Smlouva je zrušena od počátku.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že již před uzavřením této Dohody bylo ze Smlouvy částečně plněno.
5. Z důvodu zrušení Smlouvy jsou tak Smluvní strany povinny se vypořádat v souladu s pravidly o bezdůvodném obohacení dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
6. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy, a v souladu s jejím obsahem Smluvní strany plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto Dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.
7. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem na tom, aby došlo ke splnění závazků obsažených ve Smlouvě. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, jež tvoří pro tyto účely přílohu této Dohody.
2. Původně sjednanou Smlouvou, se až do svého zakončení posuzují všechny lhůty a doby, které začaly běžet před účinností této Dohody, jakož i lhůty a doby pro uplatnění práv, která se řídí původně sjednanou Smlouvou, i když začnou běžet po účinnosti této Dohody.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této Dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této Dohody, budou splněna podle tam sjednaných podmínek.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda je sepsána v českém jazyce a vyhotovuje se ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) vyhotovení Nájemce.

2. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z této Dohody budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat Smlouvu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Dohodě.
4. Tato Dohoda bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
6. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této Dohody se nedotýká platnosti této Dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Dohody.

Nedílnou součástí této Dohody je následující příloha:

Příloha č. 1: Smlouvu č. 26/2020 (interní číslo 03PO-001041) o pronájmu stavby silnice I. třídy ze dne 24. 8. 2020 včetně všech součástí a příloh

V Brně dne 20 -04- 2022

Pronajímatel:

ředitel Závodu Brno

Ve Varnsdorfu dne 18 -03- 2022

Nájemce:

jednatel a výkonný ředitel

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
zastoupena: ředitelem Závodu Brno
Šumavská 33, 602 00 Brno
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
bankovní spojení :
číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

To & Mi Vdf . spol. s r.o.
se sídlem Pražská 2951, 407 57 Varnsdorf
IČ: 44567677
DIČ: CZ44567677
Bankovní spojení :
číslo účtu :
Zastoupená
Zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2119
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

SMLOUVU Č. 026/2020
(interní číslo 03PO - 001041)
O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, § 27 zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona o PK č. 13/1997 Sb. a po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni, se účastníci smlouvy dohodli takto:

Čl. I
Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/52 Mikulov- Drassenhofen (A) umístěné na pozemku p.č. 7862/3 v k.ú. Mikulov na Moravě a obci Mikulov na Moravě zapsané na LV č. 2635 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav.
- 1.2. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby uvedené v odst. 1 takto:
 - a) Nájemci je pronajata část plochy na pozemku parcelní číslo 7862/3 v k.ú. Mikulov na Moravě o velikosti 34,23 m², jež je detailně specifikována ve výkrese č. C.1 – Katastrální situační výkres dokumentace pro stavební povolení, vydané společností RG Architects studio s.r.o., Vansdorf, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

- b) Nájemce si samostatně zajistí dodávky všech energií, na své náklady hradí spotřebu elektrické energie, provoz telefonních stanic, odvoz a likvidaci všech odpadů na předmětu nájmu a ostatní služby související s předmětem nájmu a jeho užíváním.

Čl. II

Doba trvání nájmu a účel

- 2.1. Nájem stavby se sjednává na dobu určitou od 1. 8. 2020 do 31. 12 2022 za účelem vybudování a provozování motoristického obslužného a informačního centra se směnárnou, distribuce výdeje, příjmu a dobíjení elektronických mýtných systémů pro nákladní a osobní vozidla, prodej a zprostředkování dálničních samolepek a poplatků a poskytování doplňkových služeb určených motoristům (dále jen jako „Infobox“), jakožto stavby dočasné.
- 2.2. Smluvní strany ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích. v platném a účinném znění, vylučují pokračování smluvního vztahu formou automatické prolongace tím, že by se v něm pokračovalo i po dni, kdy měl vztah skončit. Smluvní strany naopak nevylučují možnost prodloužení doby nájmu, a to pouze v případě, že nájemce požádá o prodloužení doby nájmu nejpozději 3 měsíce před uplynutím aktuální doby nájmu. Rozhodnutí o případném vyhovění žádosti o prodloužení doby nájmu dle předchozí věty je výlučně na straně pronajímatele a nelze tohoto prodloužení doby nájmu ze strany nájemce se domáhat právní cestou. Pronajímatel musí vydat rozhodnutí o vyhovění, resp. nevyhovění žádosti o prodloužení doby nájmu oznámit nájemci nejpozději 2 měsíce před uplynutím aktuální doby nájmu, přičemž v rámci svého rozhodnutí je oprávněn případně vyhovět pouze částečně, tj. je oprávněn v rozhodnutí stanovit prodloužení doby nájmu v kratší délce než obsahovala vlastní žádost nájemce. Celkovou dobu nájmu lze sjednat na dobu určitou v trvání nejdéle 8 let.

Čl. III

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 3.1. Výše nájemného se sjednává dle příslušné metodiky pronajímatele, a to ve výši 54 167,92 Kč/rok,
- 3.2. Nájemné je účtováno bez DPH, a bude hrazeno na základě dílčích daňových dokladů, vystavených
- a) k 30. 11. 2020 na úhradu nájemného za období 08-12/2020;
 - b) k 31. 01. 2021 na úhradu nájemného za období 01-12/2021;
 - c) k 31.01.2022 na úhradu nájemného za období 01-12/2022.
- 3.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a číslo smlouvy pronajímatele.
- 3.4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného.

- 3.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ.

IV. Ukončení nájemního vztahu

- 4.1. Nájemní vztah končí:
- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
 - b) výpovědí (s výpovědní dobou) ;
 - c) výpovědí bez výpovědní doby;
 - d) dohodou smluvních stran.
- 4.2. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (tj. okamžitě ukončit) v případě, že nájemce:
- a) nezaplatil nájemné či jeho části ani v dodatečné lhůtě 30ti dnů od obdržení upomínky pronajímatele k úhradě těchto plateb;
 - b) užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu nebo jej poskytl do podnájmu bez souhlasu pronajímatele a nezjedná přes písemné upozornění pronajímatele nápravu;
 - c) Pokud přestanou být ve vztahu k předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v platném a účinném znění, zejména pak podmínka účelnějšího nebo hospodárnějšího využití.
- 4.3. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou z následujících důvodů:
- a) má-li být předmět nájmu odstraněn nebo přestavěn tak, že to brání jeho dalšímu užívání ke sjednanému účelu, zejména v souvislosti se zahájením plánované stavby;
 - b) v případě vstupu nájemce do likvidace, úpadku, prohlášení konkurzu na majetek nájemce nebo v případě, ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nájem sjednán;
 - c) v případě realizace plánované stavby silničního obchvatu Mikulov - Vídeň, která objektivně neumožní další existenci Infoboxu na předmětu nájmu, a sice ani na jeho části, Pronajímatel se zavazuje dát výpověď nájemci z tohoto důvodu tak, aby výpovědní doba uplynula k datu zahájení skutečných stavebních prací stavby silničního obchvatu Mikulov – Vídeň na předmětu nájmu a nebude tak možný další provoz Infoboxu.
- 4.4. Nájemce má právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíců z následujících důvodů:
- a) nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nájem podle této smlouvy sjednán nebo ukončí provoz Infoboxu na předmětu nájmu.
- 4.5. Při odstoupení respektive výpovědi smlouvy je nájemce povinen odstranit veškeré umístěné věci související s předmětem nájmu.

- 4.6. Výpověď (ať již bez výpovědní doby nebo s výpovědní dobou) musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod pro výpověď. Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem, kdy byla výpověď bez výpovědní doby doručena nájemci.
- 4.7. Výpovědní doba u výpovědi s výpovědní dobou činí 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.8. Ve všech případech ukončení smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání (vyklidit předmět nájmu). K tomuto se nájemce zavazuje nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu podle této smlouvy, s výjimkou výpovědi bez výpovědní doby, kdy pro tento případ se sjednává lhůta pro vyklizení 3 měsíce od doručení výpovědi bez výpovědní lhůty.
- 4.9. Nájemce je povinen, a touto smlouvou se zavazuje, hradit pronajímateli od ukončení nájemní smlouvy náhradu ve výši nájemného, a to až do úplného odstranění Infoboxu.
- 4.10. Pro případ pochybnosti s doručením se má za to, že smluvní strany sjednávají doručení třetího dne ode dne prokazatelného předání k poštovní přepravě.

V. Povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 5.2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 5.3. Nájemce je povinen se o předmět pronájmu starat s péčí řádného hospodáře, jak je specifikováno ve čl. I smlouvy.
- 5.4. Nájemce nesmí umísťovat reklamní zařízení bez příslušného povolení na stavbě dané do pronájmu.
- 5.5. Nájemce je povinen odstranit z předmětu nájmu objekt Infoboxu dle odst. 4.8. této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
- 6.2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
- 6.5. Nedílnou součástí smlouvy je níže specifikovaná příloha.

6.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Příloha č.1 - výkres č. C.1 – Katastrální situační výkres dokumentace pro stavební povolení, vydané společností RG Architects studio s.r.o., Vansdorf

V Brně dne :

Ve VARNŠTĚVU dne 24.8.2020

Pronajímatel: 17-08-7070

Nájemce :

ředitel Závodu Brno

~~jednatel~~ a výkonný ředitel