

SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00308/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

Objednatel: Město Tábor

Adresa: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,
Zastoupené: místostarostou Mgr. Václavem Klecandou
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 271993243/0300,
Zástupce pro věci smluvní:
vedoucí odboru životního prostředí xxx. xxxx xxxxxxxx, xx.x., tel. xxx xxx xxx,
e- mail: xxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx
Zástupce pro věci technické:
xxx. xxxxx xxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Zhotovitel: Technické služby Tábor s.r.o.

Adresa: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor
Zastoupené: jednatel xxxxxxxx xxxxxxxxxx
IČ: 62502565
DIČ: CZ 62502565
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú.700846349/0800
Telefon: xxxxxxxxx
zástupce pro věci technické:
xxx. xxxxxx xxxx, xx.x., tel.: xxx xxx xxx, e- mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provádění dohodnutých prací pod názvem „**Údržba parku Velký šanc**“ **na dva roky od data podpisu smlouvy** v režimu „in-house“.
3. Intenzita péče a její rozsah bude prováděna dle soupisu prací v položkovém rozpočtu - uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a tj. zejména provádění pokosení trávníku, sběr listí, sběr spadlých jablek, chemické odplevelení, úklid odpadků, údržba mlatových cest za podmínek uvedených ve smlouvě. Předmětem smlouvy je také likvidace rostlinné hmoty a odpadků v souladu s platnou legislativou. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a

úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

II. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu průběžně s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.:

na dva roky od data podpisu smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
3. Pracovníci odběratele z odboru životního prostředí budou provádět průběžnou kontrolu provedených zásahů. K zakázce bude veden zhotovitelem provozní deník. Při společné kontrole s pracovníky odboru životního prostředí 1x měsíčně, ve vegetačním období duben-říjen, bude v provozním deníku zhodnocen stav díla a shledané nedostatky s termínem jejich nápravy. Pokud se v průběhu vegetace vyskytnou další požadavky na údržbu v rozsahu sjednaného díla nezávisle na prováděných společných kontrolách, zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele reagovat, dle pokynů pracovníků odboru životního prostředí.
4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v souladu s platnou legislativou a oborovými standardy. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy a případných dodatků, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen doložit.

III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako **cena pevná:**

Cena celkem bez DPH	167 987 Kč
Cena celkem bez DPH pro roky 2022 a 2023	335 974 Kč
DPH 21 %	70 554,56 Kč
Cena celkem včetně DPH	406 528,56 Kč

(slovy: čtyřistašestpěťsetdvacet osm korun českých, 56/100 včetně DPH)

2. Objednatel prohlašuje, že toto dílo není používáno k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

4. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
5. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
6. Obě strany se dohodly, že cena za dílo sjednaná v čl. III odst.1, bude hrazena 2x ročně vždy za práce provedené k uvedenému datu, tj. k 30. 8. a k 30. 2. v běžném roce.
7. Sjednané platby či doplatky budou uhrazeny objednatel na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 21 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli.
8. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku: **12 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky materiálu, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
4. **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu do provozního deníku o předání a převzetí díla.
5. **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla e-mailem či písemně objednatel uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
6. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. **Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.** Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí, po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky, o čemž zhotovitel s objednatel sepíše předávací protokol, nebo udělají zápis o předání a převzetí díla do provozního deníku. Částečná (dílčí) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.

VI. Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení,
 - při neplnění předmětu zakázky či jiné nečinnosti zhotovitele může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 10% z ceny díla za 1 rok včetně DPH. Tato sankce může být uplatňována i opakovaně.

VII. Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností zadavatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl Zadavatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Zadavatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Zadavatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy

dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 8.4.2022

V Táboře dne 20.4.2022

Zhotovitel:

Objednatel:

Technické služby Tábor s.r.o.
xxxxxx xxxxxxxxx
jedenatel

Město Tábor
Mgr. Václav Klecanda
místostarosta města

PŘÍLOHA č. 1

Údržba parku Velký Šanc						
Položky	Název položky	Měrná jednotka	Počet	Četnost za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH za 1 rok
1) péče o trávníky	Pokosení trávníku v rovině s odvozem posečené hmoty Popis: Seče trávníků budou prováděny minimálně 8x ročně, maximálně 12x ročně. Výška travního drnu nesmí překročit 15 cm a nesmí být nižší než 4 cm. Posečená travní hmota bude ihned odklízena a likvidována dle platné legislativy. Posečená hmota nesmí být deponována v plochách trávníku. Chodníky nesmí zůstat znečištěny posečenou hmotou.	m2	1050	1		
	Pokosení trávníku ve svahu s odvozem posečené hmoty Popis: Seče trávníků budou prováděny minimálně 8x ročně, maximálně 12x ročně. Výška travního drnu nesmí překročit 15 cm a nesmí být nižší než 4 cm. Posečená travní hmota bude ihned odklízena a likvidována dle platné legislativy. Posečená hmota nesmí být deponována v plochách trávníku. Chodníky nesmí zůstat znečištěny posečenou hmotou.	m2	154	1		
	Sběr listí Popis: Hrabání listí bude prováděno průběžně, aby do zámrazu, případně napadnutí sněhu (cca 30. 11.) v běžném roce bylo všechno listí z trávníkových ploch odstraněno. V případě neobvyklých klimatických podmínek bude konečný termín individuálně posunut dle potřeby. Při hrabání je třeba listí odstranit i z chodníku.	kpl	1	1		
	Sběr spadlých jablek Popis: Sběr spadlých jablek bude prováděn průběžně tak, aby do zámrazu případně napadnutí sněhu (cca 30. 11.) v běžném roce byla všechna jablka z trávníkových ploch odstraněna. V případě neobvyklých klimatických podmínek bude konečný termín individuálně posunut dle potřeby. Na jaře, nejpozději do 15.3., se provede jednorázový úklid jablek, která během posledního úklidu zůstala na stromě a spadla až během zimy.	kpl	1	1		
	Řez živých plotů včetně likvidace dřevní hmoty Popis: Jedná se o habrové živé ploty. Řez bude prováděn 2x ročně.	m2	45	2		
2) péče o rostliny	Řez brslenů Popis: Jedná se o záhon panašovaných brslenů. Budou ořezávány 1 - 2 x ročně tak aby větve nezasahovaly do chodníku. Větve budou řezány za zábradlím tak, aby zábradlí postupně nezarůstalo.	m	40	2		
	Ořezání dříví Popis: Dříví budou ořezány 1 - 2 ročně, tak aby větve nezasahovaly do chodníku. Větve budou řezány za zábradlím tak, aby zábradlí postupně nezarůstalo.	m	60	1		
	Pletí záhonů v rovině včetně likvidace odstraněné hmoty Popis: Pletí záhonů bude prováděno průběžně v závislosti na průběhu počasí, minimálně 3x ročně, součástí je i odstranění náletů.	kpl	190	1		
	Pletí záhonů ve svahu včetně likvidace odstraněné hmoty Popis: Pletí záhonů bude prováděno průběžně v závislosti na průběhu počasí, minimálně 3x ročně, součástí je i odstranění náletů.	kpl	300			
	Údržba mlatových cest Popis: Jedná se o jarní uhrabání, uvalcování a doplnění vrchní vrstvy mlátu (min. ve vrstvě 1 cm). Dále také drobné opravy v případě eroze po dešti.	kpl	900	1		
3) údržba cest	Chemické odplevelení cest a stříšky schránky na šachy Popis: Jedná se o průběžné ošetření cest a jejich udržení v bezplevelném stavu (dle potřeby, minimálně 2 x ročně). V této položce je zahrnuto i bezplevelné udržování schránky na šachy u šachového altánu.	kpl	902	1		
	Příprava prostoru na svatby a kulturní akce Popis: Jedná se o přípravu místa před plánovanou akcí - úklid, uhrabání cest a následný úklid po akci. Odhad je celkem 10 pořádaných akcí.	kpl	1	1		
5) úklid	Úklid parku Popis: Jedná se o úklid všech ploch parku od odpadků. Úklid se bude provádět 1x týdně v pondělí.	1 úklid	1	52		
Všechny zásahy je třeba ocenit včetně likvidace hmoty dle platné legislativy						
Celkový součet - Cena celkem v Kč bez DPH za 1 rok						0