

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1772 ze dne 07.10.2020 a č. 3059 ze dne 16.03.2022.
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: 23.03.2022 Podpis: _____

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

č. SML/0771/2022 (SB 21/2022)

(7700100535)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo:

značka:

IČO:

DIČ:

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

27295567

CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo:

spisová značka:

IČO:

DIČ:

zastoupena na základě

plné moci:

Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

27935311

CZ27935311

dále jen „oprávněný“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2417/1, p. č. 2417/62, p. č. 2417/63, p. č. 2417/64, p. č. 2417/65, p. č. 2417/66, p. č. 2417/67, p. č. 2417/68, p. č. 2417/69, p. č. 2417/71, p. č. 2417/75, p. č. 2417/109, p. č. 2417/132, p. č. 2417/134, p. č. 2417/137, p. č. 2417/149, p. č. 2428/4, p. č. 2715/162, p. č. 2715/164, p. č. 2715/165, p. č. 2715/166, p. č. 2715/167, p. č. 2715/168, p. č. 2715/172, p. č. 2715/308, p. č. 2715/318, p. č. 2715/321, p. č. 2715/336, p. č. 2715/341, p. č. 2715/344, p. č. 2715/569, p. č. 2715/579 zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Karviná - město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Karviná – Hranice 7. část, číslo stavby: 7700100535**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům, tj. k pozemkům p. č. 2417/1 o délce 11 bm, p. č. 2417/62 o délce 61 bm, p. č. 2417/63 o délce 222 bm, p. č. 2417/64 o délce 82, p. č. 2417/65 o délce 2 bm, p. č. 2417/66 o délce 280 bm, p. č. 2417/67 o délce 3 bm, p. č. 2417/68 o délce 9 bm, p. č. 2417/69 o délce 269 bm, p. č. 2417/71 o délce 17 bm, p. č. 2417/75 o délce 10 bm, p. č. 2417/109 o délce 22 bm, p. č. 2417/132 o délce 16 bm, p. č. 2417/134 o délce 16 bm, p. č. 2417/137 o délce 29 bm, p. č. 2417/149 o délce 3 bm, p. č. 2428/4 o délce 5 bm, p. č. 2715/162 o délce 111 bm, p. č. 2715/164 o délce 36 bm, p. č. 2715/165 o délce 4 bm, p. č. 2715/166 o délce 46 bm, p. č. 2715/167 o délce 9 bm, p. č. 2715/168 o délce 36 bm, p. č. 2715/172 o délce 7 bm, p. č. 2715/308 o délce 40 bm, p. č. 2715/318 o délce 22 bm, p. č. 2715/321 o délce 33 bm, p. č. 2715/336 o délce 22 bm, p. č. 2715/341 o délce 53 bm, p. č. 2715/344 o délce 16 bm, p. č. 2715/569 o délce 48 bm, p. č. 2715/579 o délce 9 bm,

vše v k. ú. Karviná - město, obec Karviná, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6217-1219/2021 ze dne 08.12.2021, který vyhotovil GIS-STAVINVEST a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 13.12.2021 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene **nepřevyšující** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. SML/1953/2020 ze dne 19.11.2020 ve výši Kč 220,- za 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. za 1421 bm Kč 312.620,- bez DPH (slovy: Třistadvacetšestsetdvacet korun českých) (dále jen „**úplata**“).

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene **převyšující** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. SML/1953/2020 ze dne 19.11.2020 ve výši Kč 440,-- za 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. za 128 bm Kč 56.320,-- bez DPH (slovy: Padesátšesttisícčtyřicetadvacet korun českých) (dále jen „**úplata**“).

2. Základ daně činí Kč 368.940,-- základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň Kč 77.477,4,-- Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí Kč 446.417,4,-- (slovy: Čtyřistačtyřicetšesttisícčtyřicetadvacet korun českých a čtyřicet haléřů). Oprávněný se zavazuje uhradit na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Povinný je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy vystavit daňový doklad – fakturu, který bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Daňový doklad – faktura, bude oprávněnému zaslán do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a oprávněný ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 3059 ze dne 16.03. 2022.

VI.

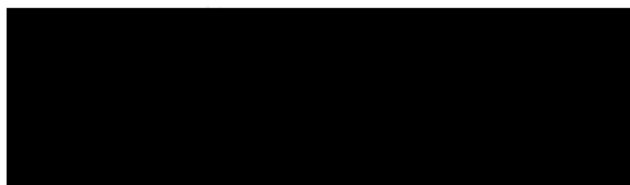
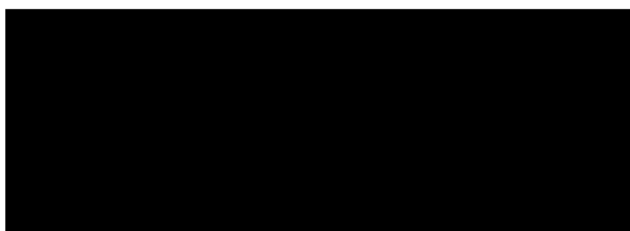
1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Statutární město Karviná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy s tím, že neveřejné osobní údaje osob na straně oprávněného budoucí povinný znečitelní, a to na dobu neurčitou.
5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne 19. 04. 2022

V Ostravě dne 31-03-2022



GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-405-