

SMLOUVA O DÍLO

č. : DS 202 200718

„FC Slovan Liberec – havarijní oprava – výměna ohřívače vody“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy sportovních
objektů, [redacted] referentem oddělení správy
sportovních objektů
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: JIŘÍ KERHART
se sídlem: [redacted] Jablonec nad Nisou
Obchodní firma: [redacted]
IČ: 12045080
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
fyzická osoba – podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí
nad Labempod sp. zn. A 935
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení prací a objednatel se zavazuje k převzetí prací a zaplacení ceny za jejich provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je provedení všech úkonů za účelem výměny havarijního ohřívače vody v areálu FC Slovan Liberec, včetně zajištění všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, dle nabídky zhotovitele ze dne 1. 3. 2022, tvořící přílohu č. 1 smlouvy.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:
 - Stavební úpravy pro přemístění zásobníku
 - Rozebrání a odstranění původního ohřívače vody, odvoz
 - Umístění a montáž nového ohřívače vody
 - Finální stavební úpravy
 - Úklid

- 4) Účelem smlouvy je odstranit havárii ohřívače vody.
- 5) Místo plnění: FC Slovan Liberec, ulice Na Hradbách 1300/17, 460 01 Liberec I – Staré Město
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schválené pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** po nabytí účinnosti smlouvy jejím vložení do registru smluv a následně ihned po předání staveniště (pracoviště) zhotoviteli
- 2) **Dokončení a předání díla: do 31. 6. 2022,** stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem předmětu díla. Náklady na zřízení staveniště, jeho bezpečný provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Při provádění prací si zhotovitel zajistí prostor potřebný k řádnému provedení práce tak, aby nebyl ohrožen pohyb osob v areálu.
- 3) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření k eliminaci či snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Všechny vykonávané činnosti bude zhotovitel provádět dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, bude dodržovat zásady BOZP, užívat ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnost práce.
- 5) Zhotovitel při plnění předmětu díla dle této smlouvy odpovídá za pohyb svých zaměstnanců. Dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zúčastněných na plnění předmětu díla. Při zahájení prací zabezpečí zhotovitel proškolení těchto osob.
- 6) Zhotovitel se zavazuje k provádění díla s odbornou péčí, včas, řádně a v prvotřídní kvalitě, na své nebezpečí a na svůj náklad.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 1. 3. 2022.

Účastníky dohodnutá cena díla činí maximálně:

Celková cena díla bez DPH:	140 851,17 Kč
DPH 21%:	29 578,75 Kč
Celkem s DPH:	170 429,92 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku zhotovitelem skutečně neprovedených prací ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po řádném provedení díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené faktury se 14-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli, předmět plnění podléhá **režimu přenesené daňové povinnosti**.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran (předávací protokol). Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla (nebo jeho části) bez omezení její celkové výše**.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu**.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ**.

- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, s příslušnými technickými normami v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 3 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad**

nejpozději do 5 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 3) Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách

XI. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli
- 7) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Účinnost takovéto výpovědi nastává pátým dnem po jejím doručení zhotoviteli
- 8) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha: 1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1. 3. 2022

V Liberci dne

Za zhotovitele:

.....
Jiří Kerhart

20 -04- 2022

V Liberci dne

Za objednatele:

.....
Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy

Krycí list rozpočtu

Název stavby: Stadion U Nisy
Druh stavby: havárie ohříváče vody ZVD 1600 L
Lokalita: Na Hradbách 1300/17, Liberec 1
Začátek výstavby: 01.03.2022
JKSO:
Objednatel: MML nám.Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec 1 **IČ/DIČ:** 00262978
Projektant: **IČ/DIČ:**
Zhotovitel: **IČ/DIČ:** 12045080
Konec výstavby: **Položek:** 15
Zpracoval: Jiří Kerhart **Datum:** 01.03.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	12 757,19	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	6 466,73	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	53 290,40	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	40 756,62			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00			
Přesun hmot a sutí		27 580,23			0,00			
ZRN Celkem		140 851,17	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		0,00
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem		0,00	ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	140 851,17	Celkem bez DPH	140 851,17
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	29 578,75	Celk. včet. DPH	170 429,92

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
<i>Datum, razítko a podpis</i>	<i>Datum, razítko a podpis</i>	<i>Datum, razítko a podpis</i>

Stavební rozpočet

Název stavby: **Stadion U Nisy** Doba výstavby: Objednatel: **MML nám.Dr.E.Beneše**
1, 460 01 Liberec 1
Druh stavby: **havárie ohřivače vody ZVD 1600 L** Začátek výstavby: **01.03.2022** Projektant:
Lokalita: **Na Hradbách 1300/17, Liberec 1** Konec výstavby: Zhotovitel:
JKSO: Datum zpracování: **01.03.2022** Zpracoval: **Jiří Kerhart**

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
		38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů				15 700,00	11 %		2,5878
1		380316133RT3	Stavební úpravy pro přemístění zásobníku ZVD 1600 L	nab.cen	1	15 700,00	15 700,00	11 %	2,5878	2,5878
		713	Izolace tepelné				6 768,00	5 %		0,5231
2		713300832R00	Odstranění pevné izolace těles Izoma M vč.úpravy	m2	12	238,00	2 856,00	2 %	0,0430	0,5160
3		713311122R00	Izolace tepelné těles ploch tvarových rohoží.2vrst.	m2	12	326,00	3 912,00	3 %	0,0006	0,0071
<i>RTS komentář: Montáž izolace těles pásy nebo rohožemi bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci), připevněnými ocelovým drátem nebo na trny z tyčové kruhové oceli (bez přivaření tmů), pomocí přichytek nebo ohnutím tmů, ploch TVAROVÝCH, DVOUVRSTVÁ.</i>										
		732	Strojovny				76 051,99	54 %		0,7295
4		732210913R00	Odšroubování víka ohřív.vody s vypuštěn.do 2500 l	kus	1	2 559,99	2 559,99	2 %	0,0000	0,0000
5		732210923R00	Oprava-montáž víka ohříváku vody+těsnění do 2500 l	kus	1	4 839,99	4 839,99	3 %	0,0079	0,0079
6		732212815R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.do 1600 l	kus	1	1 186,00	1 186,00	1 %	0,5120	0,5120
7		732214815R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 1600 l	kus	1	671,00	671,00	0 %	0,0000	0,0000
8		732219316R00	Montáž ohříváků vody stojat.PN 0,6-0,6, do 1600 l	soubor	1	6 995,01	6 995,01	5 %	0,0093	0,0093
9		732229656R00	Ohřivač vody ZVD-1600 L dle v.č. 11322	soubor	1	59 800,00	59 800,00	42 %	0,2003	0,2003
		734	Armatury				4 982,03	4 %		0,0042
10		734233114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 32	kus	1	674,00	674,00	0 %	0,0005	0,0005
11		734233116R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 50	kus	3	1 436,01	4 308,03	3 %	0,0012	0,0037
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				6 245,00	4 %		0,0041
12		767822203R00	Úprava katrů pro manipulaci s rozměrným tep. zařízením	nab.cen	1	6 245,00	6 245,00	4 %	0,0041	0,0041
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				3 523,92	3 %		0,0000
13		900 R02	HZS	h	8	440,49	3 523,92	3 %	0,0000	0,0000
<i>Platnost hodinových zúčtovacích sazeb Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelem potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.</i>										
		H13	Věže, stožáry, komíny				18 632,00	13 %		0,0000
14		998132226R00	Doprava rozměrného nákladu do 2500 kg	km	680	27,40	18 632,00	13 %	0,0000	0,0000
		H99	Ostatní přesuny hmot				8 948,23	6 %		0,0000
15		999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do 25 m, nošením	t	3,8487	2 325,00	8 948,23	6 %	0,0000	0,0000

Celkové náklady: **140 851,17 Kč**

