

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání č. **MCBSev/004183/17/OB/G** uzavřené dne **09.05.2017** na pronájem nebytového prostoru č. 604 na ulici **Dukelská třída 123/50, Brno** /dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník/, mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno -sever,

sídlo: Bratislavská č.70, 601 47 Brno, IČ: 44992785-04, DIČ CZ 44992785

zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever

k podpisu pověřen pan David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení : KB Brno -Černá Pole, č.ú. 7227850247/0100


a

Nájemce:

“ Kulturou proti chátřání, z.s. “

sídlo: Svatopluka Čecha 1670/44, Královo Pole, 612 00 Brno

IČ **026 71 999**

zastoupená předsedou Mgr. et Mgr. Janem Šerekem, Ph.D., 

I.

Na zasedání RMČ Brno-sever dne 30.03.2022 bylo usnesením č. 8/108. schváleno prodloužení Smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání č. **MCBSev/004183/17/OB/G** uzavřené dne 09.05.2017.

Čl. IV., odst. 1. se ruší a nově zní takto:

Nájem se sjednává s účinností od 01.05.2022 na dobu určitou do 30.04.2027.

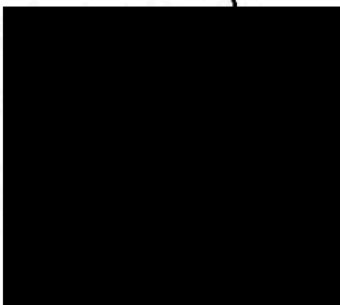
Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání č. **MCBSev/004183/17/OB/G** ze dne 09.05.2017 zůstávají v platnosti beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **01.05.2022** a je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání č. **MCBSev/004183/17/OB/G** ze dne 09.05.2017.


III.

Tento dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Za správnost: 

V Brně dne:

Pronajímatel:

Nájemce: 

Výpočtový list platný od 07.2022**Adresa správce (provozovny)**Statutární město Brno
Bratislavská 265/71

602 00 Brno

Adresát" Kulturou proti chátrání, z.s."
Svatopluka Čecha 1670/44

612 00 BRNO

VlastníkStatutární město Brno
Bratislavská 251/70

601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Uživatel	
Jméno	" Kulturou proti chátrání, z.s."
IČO	02671999
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele		000000-7227850247/0100	
Variabilní symbol	0123090604	Adresa prostoru	DUKELSKÁ TRÍDA 123/50
Nebytový prostor	kulturní zařízení	Číslo prostoru	614 00 Brno
Smlouva	MCBSev/004183/17/OB/G	Platnost smlouvy	Od 01.05.2017 do 30.04.2027
Splatnost	05.08.2022	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	12,00
Plocha pro náj.	617,05 m2	Roční nájemné	7 404,60 Kč
Topení	etážové plyn.	Směrné číslo (120/2011)	60
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	13

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 851,00	V Dohoda za m2		Platební příkaz
Vodné stočné	1 200,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 851,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 200,00</i>			
Čtvrtletní předpis celkem	3 051,00			

Platební příkaz	3 051,00
------------------------	-----------------

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sál	nevytápěno	196,72	0,00	0,00	0,00	196,72
restaurace	nevytápěno	63,21	63,21	0,00	0,00	63,21
hala	nevytápěno	11,15	11,15	0,00	0,00	11,15
hala	nevytápěno	49,29	49,29	0,00	0,00	49,29
kancelář	nevytápěno	6,18	6,18	0,00	0,00	6,18
šatna	nevytápěno	58,10	58,10	0,00	0,00	58,10
sklad	nevytápěno	18,93	18,93	0,00	0,00	18,93
WC (v NP)	nevytápěno	10,23	10,23	0,00	0,00	10,23
chodba	nevytápěno	94,53	94,53	0,00	0,00	94,53
kancelář	nevytápěno	37,48	37,48	0,00	0,00	37,48
kancelář	nevytápěno	39,33	39,33	0,00	0,00	39,33
sklad	nevytápěno	29,59	29,59	0,00	0,00	29,59
WC (v NP)	nevytápěno	2,31	2,31	0,00	0,00	2,31
Celkem		617,05	420,33	0,00	0,00	617,05

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
vodoměr SV (r.2012)	56612224	09.02.2018	1 ks	0,00	0,00	0,00
vodoměr SV (r.2012)	59276794	13.04.2017	1 ks	0,00	0,00	0,00
vodoměr SV (r.2012)	62885455	06.09.2019	1 ks	0,00	20,00	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
"Kulturou proti chátřání, z.s."		Nájemce	01.05.2017		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

B

ce