

# SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem“

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

č. smlouvy objednatele: DS202200177

č.j.: MURCE/ 15252/2022

spis. zn.: VEU 3/2022

č. smlouvy zhotovitele: .....

Zakázka: „Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem“

OBJEDNATEL:

**Město Roudnice nad Labem**

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněna jednat: Bc. Tomáš Grunt

E-mail: XXXXXXXXXXXXX

Telefon: XXX XXX XXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Kunert

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Telefon: XXX XXX XXX, XXX XXX XXX

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: **LT-BAU s.r.o.**

Sídlo: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 28703995

DIČ: CZ28703995

Zapsaný v OR: u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27661

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 264530558/0300

Zastoupený: Tomášem Chromým, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět plnění

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo „Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem“ a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

1.2 Dílem se rozumí provedení stavebních úprav knihovny Ervína Špindlera v Roudnici nad Labem. Podrobná specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – Oceněný výkaz výměr a v Projektové dokumentaci, která tvořila součást zadávací dokumentace k zadávacímu řízení. Zhotovitelem Projektové dokumentace je G Design, spol. s r. o., se sídlem Veleslavínova 3108/14, Ústí nad Labem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s v tomto bodě uvedenými dokumenty. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s projektovou dokumentací seznámil a touto Smlouvou se zavazuje provést dílo v souladu s touto projektovou dokumentací, a to za cenu dle čl. V. této Smlouvy. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení při předání staveniště.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních či jiných zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí touto smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN, projektovou dokumentací a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN, zhotovitel předloží před započtím díla kontrolní zkušební plán v návaznosti na platné ČSN.

Součástí předmětu plnění je také:

- Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí,
- důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí,
- případné úpravy projektové dokumentace (dle použitých materiálů, dodávek atp.), doplnění koordinačních, příp. realizačních výkresů,
- fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých montážních prací, zejména betonových pultů (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup montáže a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé dodávky rozhodujících montážních prací (fotografie chronologicky řazené (číslované) vč. vhodného názvu),
- vypracování provozních řádů, jak často a jakým způsobem dílo kontrolovat,

- předložení souhlasných stanovisek ke kolaudaci všech dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, atp; objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření,
- kompletní (generální) úklid místa plnění,
- likvidace odpadů.

(to vše dále jen „**dílo**“)

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla, v souladu se soupisem prací s výkazem výměr, projektovou dokumentací, a v souladu s příslušnými předpisy, platnými ke dni předání a převzetí díla a technologickými postupy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

## II.

### Podmínky zhotovování díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Dílo bude realizováno podle požadavků objednatele, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.2 Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

2.3 Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – poddodavatelům jen se souhlasem objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.4 Podmínkou změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je písemný souhlas objednatele. Změnou poddodavatele nesmí být jakkoli dotčeno provedení díla a nový poddodavatel musí splňovat kvalifikace minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána zhotovitelem v zadávacím řízení. Dílo musí být i po změně poddodavatele prováděno oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.

2.5 Požadovaná kvalita díla musí být provedena v souladu s projektovou dokumentací, stavebními povoleními, touto smlouvou a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě plnění, pokud bude objednatelem stanoven. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomeneli toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků. Vzniknou-li jakékoli nároky třetích osob vůči objednateli v souvislosti s opomenutými překážkami, odpovídá za tyto zhotovitel.

2.6 Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou prováděním díla dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

2.7 Pokud si to charakter provedení díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

### III.

#### Předání a převzetí staveniště

3.1 Místem plnění je Městská knihovna Ervína Špindlera v Roudnici nad Labem.

3.2 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti smlouvy.

3.3 O předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v bodě 3.1 této smlouvy. Zhotovitel zabezpečuje zařízení místa plnění v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

3.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud bude objednatelem stanoven.

**3.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kontrolní a zkušební plán do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.**

### IV.

#### Doba plnění

4.1 Zahájení realizace díla: **do 3 dnů od předání staveniště**

Kompletní dokončení díla do: **30. 09. 2022**

4.2 Lhůty provádění díla budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit,
- jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění díla ve smyslu bodů 5.5 a 5.6 této smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

## V.

### Cena

5.1 Základem ceny za provedení díla podle této Smlouvy je položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

Cena za provedení díla bez DPH činí 6.253.422,76 Kč

(slovy: šestmilionůdvěstěpadesáttřítisícčtyřistadvacetdva korun českých sedmdesátšest haléřů).

Hodnota DPH činí 1.313.218,78 Kč

(slovy: jedenmiliontřístatřináctisícdvěstěosmnáct korun českých sedmdesátosm haléřů).

Cena za provedení díla včetně DPH činí 7.566.641,54 Kč

(slovy: sedmmilionůpětsetšedesátšesttisícšestsetčtyřicetjedna korun českých padesátčtyři haléřů).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

5.2 V ceně za provedení díla podle bodu 5.1 této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných plnění. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů na místo konečného umístění, hygienické zázemí pro pracovníky, úklid průběžný a konečný úklid místa plnění, dílenské a výrobní dokumentace. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

5.4 Cena za provedení díla dle rozpočtu podle bodu 5.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto Smlouvou.

5.5 Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny projektu odlišné provedení díla od popisu nebo od kvalitativních podmínek (např. vícepráce),

musí být před jejich prováděním písemně dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení díla, bude pak formou dodatku k této Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná v této Smlouvě. Odlišným provedením díla od popisu nebo od kvalitativních podmínek je též myšleno požadování prací objednatelem, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, požadování vypuštění některé práce předmětu díla a dále situaci, kdy se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této Smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu a dále taktéž zjistí-li se skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

5.6 Bude-li zhotovitelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v původních zadávacích podmínkách (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel objednatel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením plnění.

5.7 V případě změn prací, které jsou v rozpočtu obsaženy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané v rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou uvedeny v rozpočtu, bude změna ceny stanovena dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě. Změna ceny, resp. její snížení či zvýšení bude dohodnuto písemně formou dodatku k této smlouvě.

5.8 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu, písemně dohodnutých změn dle bodu 5.5 této Smlouvy nebo projektové dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí v plné výši zhotovitel.

5.9 Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

5.10 Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

## VI.

### **Platební podmínky**

6.1 Cena za provedení díla bude objednatelem hrazena průběžně. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně zpětně za provedené práce dle rozsahu skutečně provedených prací v daném měsíci a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, maximálně však do výše 80 % ceny za provedení díla dle bodu 5.1 této smlouvy. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Zbývající část takto určené ceny za provedení díla ve výši 20 % ceny za provedení díla bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků v souladu s předchozími ujednáními této Smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo. Přílohou faktur bude podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací.

6.2 Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Součástí faktury je podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Každá faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenu. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.

6.3 Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VII.

### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

7.2 Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené dílo záruku v délce trvání 5 let.

7.3 Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

7.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatelem. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

7.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění podle této smlouvy sjednáno pojištění proti škodám, včetně škod finančních, způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 14.000.000,- Kč a dále pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to ve výši minimálně 14.000.000,- Kč.

7.7 Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli pojistnou smlouvu dle bodu 7.6 této Smlouvy a prokázat objednateli její platnost.

## VIII.

## **Spolupůsobení a podklady objednatele**

8.1 Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.

8.2 Kontrolní den bude probíhat 1x týdně (v objednatel stanovený den v týdnu). Kontrolního dne se budou účastnit: technický dozor investora, zástupce zhotovitele, zástupce investora, autorský dozor projektanta.

8.3 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce stanoveným objednatelem na staveništi a řídit se jeho pokyny.

8.4 Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací.

8.5 Objednatel při předání této smlouvy předal zhotoviteli mimo jiné příslušné přílohy této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí těchto dokumentů.

## **IX.**

### **Povinnosti a prohlášení zhotovitele**

9.1 Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dodržování hygienických předpisů, za zachování pořádku na staveništi.

9.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

9.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů či pokladů, podle kterých je dle této Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu s touto smlouvou použije ke splnění svého závazku. Zhotovitel vždy ručí za splnění veškerých závazků i v případě, že smluvně zaváže třetí osoby.

9.4 Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z



používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této Smlouvy.

9.5 Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.

9.6 Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci nebo práce, požadované kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení.

9.7 Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením jmen a funkcí zástupců projektanta, zhotovitele a technického dozoru objednatele.

9.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.

9.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- zajištění bezpečnosti a ochranu zdraví všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami; a
- za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy, zejména vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce; a
- udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9.10 Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště (ZS) tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování objektů ZS si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zahrnuty v ceně díla dle bodu 5.1 této Smlouvy.

9.11 Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

9.12 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli písemně oznámí kteroukoli z níže uvedených skutečností, a to bezodkladně poté, co nastala:

- zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
- vstup zhotovitele do likvidace;
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele;
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
- rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.

9.13 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředím.

## X.

### Vedení stavebního deníku

10.1 Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.

10.2 Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne předání stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.

10.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

10.4 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této Smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

10.5 Pokud zhotovitel nebo objednatel provede zápis do stavebního deníku mimo rozsah běžných denních zápisů (za denní zápis se považuje datum, pracovníci, počasí, mechanizace, provedení prací a průběh prací), je povinen o tomto zápisu prokazatelně informovat druhou stranu (e-mailem na [XXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXX)). V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

## XI.

### Kontrola provádění díla

11.1 Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem). Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele a technický dozor investora k provedení kontroly a tuto kontrolu mu umožnit. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce na žádost objednatele nebo objednatelem určeného technického dozoru investora odkrýt na vlastní náklad.

11.2 Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.

11.3 Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

11.4 Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

11.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Pokud neurčí objednatel jinak, budou kontroly prováděny Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této Smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

11.6 Pro případ kontroly v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané příslušným kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto Smlouvou.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

12.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

12.2 Řádným dokončením díla je provedení díla podle této Smlouvy, projektové dokumentace, stavebního povolení a oceněného výkazu výměr bez vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo včetně příslušných dokladů předáno objednateli. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

12.3 Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a objednateli spolu s dílem předat:

- doklady ke kolaudačnímu řízení a doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům,
- doklady o likvidaci odpadů v souladu se závaznými právními předpisy,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení,

- stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků,
- fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení),
- provozní řády, jak často a jakým způsobem dílo kontrolovat,
- souhlasná stanoviska ke kolaudaci všech dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, atp; objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření.

Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.

12.4 Zhotovitel vyzve osobu objednatele, pověřenou jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí zástupce autorského dozoru projektanta.

12.5 O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přijímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla. V Zápisu o předání a převzetí díla musí být též obsaženo prohlášení o případném nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků a stanovení lhůty pro jejich odstranění.

12.6 V případě, že se při převzetí díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

12.7 Objednatelem podepsaný Zápis o předání a převzetí díla nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

### **XIII.**

#### **Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště**

13.1 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště do 10-ti dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

13.2 Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

### **XIV.**

#### **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

14.1 Zhotovitel nese od doby předání a převzetí staveniště do protokolárního předání a převzetí řádně ukončené stavby nebezpečí škody na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

14.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení zákona za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

14.3 Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, a to od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

14.4 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XV.**

### **Smluvní pokuty**

15.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu pro dokončení díla dle bodu 4.1 této Smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % z ceny díla za každý byt i započatý den prodlení.

15.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení stanoviště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý, byt i započatý den prodlení.

15.3 V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo Smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

15.4 Pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle bodu 11.6 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.

15.5 Po případ porušení závazných právních předpisů z oblasti BOZP při plnění díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

15.6 Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této Smlouvě.

15.7 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30-ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

15.8 V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 7.6 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém nebude mít zhotovitel sjednáno platné pojištění.

15.9 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

## **XVI.**

### **Vyšší moc**

16.1 S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouře nebo sabotáží nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávkové akce nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.

16.2 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

## **XVII.**

### **Zvláštní ujednání**

17.1 Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

17.2 Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy.

17.3 Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení díla.

17.4 V případě více jak měsíčního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu dokončení díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.

17.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

17.6 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

17.7 Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů je povinno poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.

17.8 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

17.9 Zhotovitel bere dále na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

17.10 Zhotovitel bere na vědomí, že bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.

17.11 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Roudnice nad Labem dne 23. 3. 2022 č. usnesení 111/2022.

## **XVIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

18.1 Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona.

18.2 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

18.3 Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

18.4 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této Smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

18.5 Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

18.6 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr

V Roudnici nad Labem, dne 20.04.2022

V Litoměřicích, dne 19.04.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Ing. František Padělek,  
starosta Města Roudnice nad Labem

.....

Tomáš Chromý,  
jednatel společnosti LT-BAU s.r.o.