



# Ústecký kraj

**Krajský úřad**

Číslo objednatele: **20/SML5571/03/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

## **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 3**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel**

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1653732/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru Krajského úřadu  
Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: [svitlova.p@kr-ustecky.cz](mailto:svitlova.p@kr-ustecky.cz) / 475 567 319

Zástupce pro technická jednání:

Vitalij Černecký, samostatný referent investičního odboru Krajského  
úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: [cernecky.v@kr-ustecky.cz](mailto:cernecky.v@kr-ustecky.cz) / 475 567 315

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel:**

##### **SIM stavby spol. s r.o.**

Sídlo: Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Petrem Sládkem, jednatelem společnosti

IČ: 25460625

DIČ: CZ25460625

Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 182161330/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Sládek

E-mail/telefon: [simstavby@gmail.com](mailto:simstavby@gmail.com), 777 243 166

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Sládek

E-mail/telefon: [simstavby@gmail.com](mailto:simstavby@gmail.com), 777 243 166

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19332 pod spisovou značkou C 19332 od 15. ledna 2003.

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento**

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č.20/SML5571/SOD/INV uzavřené dne 10. 9. 2020 na akci: „**DOZP Ústí n. L., rekonstrukce budovy č. p. 1738 Teplice – zřízení chráněného bydlení**“, a to takto:

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

**Bod 2. čl. I. smlouvy se doplňuje tímto textem:  
bod 2.**

Předmětem plnění této změny smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby, které bylo nutné realizovat pro řádné dokončení díla a které chybí částečně nebo úplně v soupisu prací. Jedná se především o odvodnění stávající, v průběhu stavby objevené jímky, kdy snížením výše hladiny vody v jímce dochází k odstranění nebezpečí podmáčení základové spáry. Dále dochází k úpravě a změně rozsahu venkovního zábradlí pro imobilní klienty v důsledku nutné úpravy okolního terénu, změně úprav zpevněných ploch, záměně svítidel v technických místnostech. Součástí změny je také kamerová zkouška a vyčištění stávající splaškové kanalizační přípojky včetně úpravy kanalizačních šachet. Náklady na dodatečné stavební práce jsou kompenzovány odpočtem položek, které nebudou realizovány. Kompletní soupis přípočtových a odpočtových položek je uveden v odsouhlaseném změnovém listu č. 3.

### II.

#### Doba a místo plnění

**Bod 1., čl. II. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem:  
bod 1.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **73 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o **2 týdny**, tedy na 73 týdnů od předání staveniště, je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se o odvodnění stávající sběrné jímky a změnu úpravy zpevněných ploch včetně bourání podkladních betonových vrstev chodníku. Po projednání požadavku zhotovitele investorem, TDS a projektantem bylo odsouhlaseno toto prodloužení termínu realizace.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

**Bod 1., čl. III. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem:  
bod 1.**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 2. mění o cenu přípočtů a odpočtů v rozsahu položkových rozpočtů odsouhlasené změny č. 3, které je přílohou tohoto dodatku.

- 1.1 Nová cena díla upravená dodatkem č. 3 činí **27 184 469,73 Kč** (slovy: dvacet-sedm-milionů-sto-osmdesát-čtyři-tisíce-čtyři-sta-šedesát-devět-korun **73** haléřů českých) **bez DPH a 31 391 564,62 Kč** (slovy: třicet-jedna-milionů-tři-sta-devadesát-jedna-tisíc-pět-set-šedesát-čtyři korun **62** haléřů českých) **včetně DPH 15% a 21 %**.

- 1.2 Původní cena díla s dodatky č. 1 a č. 2 činila **26 565 272,43 Kč** (slovy: dvacet-šest-milionů-pět-set-šedesát-pět-tisíc-dvě-stě-semdesát-dva korun **43** haléřů českých) **bez DPH** a **30 679 487,72 Kč** (slovy: třicet-milionů-šest-set-semdesát-devět-tisíc-čtyři-sta-osmdesát-sepm korun **72** haléřů českých) **včetně DPH 15% a 21 %**.
- 1.3 **Hodnota dodatku č. 3 činí: 619 197,30 Kč** (slovy: šest-set-devatenáct-tisíc-sto-devadesát-sepm korun **30** haléřů českých) **bez DPH** a **712 076,90 Kč** (slovy: sedm-set-dvanáct-tisíc-semdesát-šest korun **90** haléřů českých) **s 15 % DPH**.

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 3 činí **760 224,50 Kč** bez DPH, celková hodnota odpočtů v dodatku č. 3 je **141 027,20 Kč** bez DPH.

Nová cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky dle KUUK/032552/2020/INV/VZ-INV/0024/SP-37.18 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 23. 6. 2020 a úpravě dle dodatků č. 1, č. 2 a č. 3.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

**Čl. IX. bod 1. se doplňuje textem v tomto znění:**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 130/104R/2020 ze dne 22. 7. 2020 a o uzavření tohoto dodatku č. 3 rozhodla dne 20. 04. 2022 Ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**Čl. IX. se doplňuje o bod 7. v tomto znění:**

7. Tento smluvní dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8h32ebe /na e-mail: [post@simstavby.cz](mailto:post@simstavby.cz). Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## **X. Podpisy smluvních stran**

**Čl. X. se doplňuje o bod 3. v tomto znění:**

3. Ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 20. 04. 2022

V Ústí nad Labem dne 20. 04. 2022

.....  
**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítlová  
vedoucí investičního odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....  
**SIM stavby spol. s r.o.**  
Ing. Petr Sládek  
Jednatel společnosti

**Přílohy**

Příloha č. 1: Odsouhlasená změna č. 3 včetně položkových rozpočtů

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**  
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: „DOZP ÚSTÍ N. L., REKONSTRUKCE BUDOVY č. p. 1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“	Číslo změny: 3
---	----------------

SOD č. 20/SML 5571/SOD/INV	Datum: 25. 3. 2022
----------------------------	--------------------

Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi vzniklými při realizaci stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input checked="" type="checkbox"/>

**Změny se týkají následujících prací:**  
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:

**Soupis přípočtů celkem včetně VRN bez DPH: 760 224,50 Kč bez DPH**

VP 1	Odvodnění stávající sběrné jímky	352 063,30
VP 2.1	Změna rozsahu venkovního zábradlí	199 138,48
VP 3.1	Změna úpravy zpevněných ploch	109 260,32
VP 4.1	Změna svítidel	55 862,40
VP 5	Úprava stávajících šachet	28 500,00
VP 6	Čištění a kamerová zkouška venkovní splaškové kanalizace	15 400,00

**Soupis odpočtů celkem včetně VRN bez DPH: - 141 027,20 Kč bez DPH**

MP 1	Odpočet hmatových štítků na dveře	- 3 640,00
MP 2.2	Změna rozsahu venkovního zábradlí	- 72 625,80
MP 3.2	Změna úpravy zpevněných ploch	- 15 021,60
MP 4.2	Změna svítidel	- 49 739,80

**Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů bez DPH: 619 197,30 Kč bez DPH**

Počet připojených listů: 18 Počet připojených výkresů: 0

Navrhovaná změna ceny díla:

<b>zvýšení ceny o</b>	<b>619 197,30 Kč bez DPH</b>
<b>snížení ceny o</b>	-----

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

<b>prodloužení lhůty o</b>	2 týdny
<b>zkrácení lhůty o</b>	-----

Za zhotovitele:  
Ing. Petr Sládek – hlavní stavbyvedoucí

Za objednatele:  
Vladislav Kašper - TDS

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> „DOZP ÚSTÍ N. L., REKONSTRUKCE BUDOVY č. p. 1738 TEPLICE ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“				<b>Číslo změny: 3</b>	
SOD č. 20/SML 5571/SOD/INV				<b>Datum: 31. 3. 2022</b>	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedených projektantem a investorem, na základě okolností vzniklých v průběhu realizace, bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:					
<b>Soupis odsouhlasených přípočtů včetně VRN bez DPH:</b>				<b>760 224,50 Kč</b>	
- Změnový list č. 3					
<b>Soupis odsouhlasených odpočtů včetně VRN bez DPH:</b>				<b>- 141 027,20 Kč</b>	
- Změnový list č. 3					
<b>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:</b>				<b>619 197,30 Kč</b>	
Počet připojených listů: 19			Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla vč. dodatku č. 1 a 2: <b>26 565 272,43 Kč bez DPH</b>			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	<b>619 197,30 Kč bez DPH</b>		prodloužení lhůty o	<b>2 týdnů</b>	
snížení ceny o	-----		zkrácení lhůty o	-----	
<b>celková cena po změně</b>	<b>27 184 469,73 Kč bez DPH</b>		<b>celková lhůta po změně</b>	<b>73 týdnů</b>	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: IDP spol. s r. o. Vladislav Kašper - TDS  Datum: 31. 3. 2022			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: SIM stavby spol. s r.o. Ing. Petr Sládek - jednatel společnosti  Datum: 31. 3. 2022		
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Vitalij Černecký – investiční odbor KÚ  Datum: 31. 3. 2022			Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: IDP spol. s r. o. Vladislav Kašper - AD  Datum: 31. 3. 2022		

„DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.3

Změnový list č.3						
	ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	DPH 15%	VČ.DPH	
Vícepráce celkem dle odst. 4, § 222	760 224,50 Kč			114 033,68 Kč	874 258,18 Kč	
<b>Vícepráce celkem</b>	<b>760 224,50 Kč</b>	<b>760 224,50 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>114 033,68 Kč</b>	<b>874 258,18 Kč</b>	
Méněpráce celkem dle odst. 4, § 222	-141 027,20 Kč			-21 154,08 Kč	-162 181,28 Kč	
<b>Méněpráce celkem</b>	<b>-141 027,20 Kč</b>	<b>-141 027,20 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>-21 154,08 Kč</b>	<b>-162 181,28 Kč</b>	
<b>Změnový list č.3 celkem</b>	<b>619 197,30 Kč</b>	<b>619 197,30 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>92 879,60 Kč</b>	<b>712 076,90 Kč</b>	
<b>Změnový list č.3 celkem zaokrouhleno</b>		<b>CENA BEZ DPH</b>	<b>VÝŠE DPH 21%</b>	<b>VÝŠE DPH 15%</b>	<b>CENA VČETNĚ DPH</b>	
Cena dle SOD vč. dodatku č.1 a 2		26 565 272,43 Kč	452 985,47 Kč	3 661 229,82 Kč	30 679 487,72 Kč	
Změnový list č.3		619 197,30 Kč	0,00 Kč	92 879,60 Kč	712 076,90 Kč	
<b>Nová cena díla celkem bez DPH</b>		<b>27 184 469,73 Kč</b>	<b>452 985,47 Kč</b>	<b>3 754 109,42 Kč</b>	<b>31 391 564,62 Kč</b>	

Zpracoval : Daniel Dluhoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Vladislav Kašper

„DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.3

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST Č.3 - PŘÍPOČTY - dle odst. 4, § 222		Přípočty			
	Název	ZRN	ZRN+VRN	DPH 15%	VČ.DPH
VP 1	Odvodnění stávající sběrné jímky	352 063,30 Kč		52 809,50 Kč	404 872,80 Kč
VP 2.1	Změna rozsahu venkovního zábradlí	199 138,48 Kč		29 870,77 Kč	229 009,25 Kč
VP 3.1	Změna úpravy zpevněných ploch	109 260,32 Kč		16 389,05 Kč	125 649,37 Kč
VP 4.1	Změna svítidel	55 862,40 Kč		8 379,36 Kč	64 241,76 Kč
VP 5	Úprava stávajících šachet	28 500,00 Kč		4 275,00 Kč	32 775,00 Kč
VP 6	Čištění a kamerová zkouška venkovní splaškové kanalizace	15 400,00 Kč		2 310,00 Kč	17 710,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>760 224,50 Kč</b>	<b>760 224,50 Kč</b>	<b>114 033,68 Kč</b>	<b>874 258,18 Kč</b>

Zpracoval : Daniel Dluhoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek



**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba: **DOZP Teplice - VP1 odvodnění stávající sběrné jímky**

Místo: Teplice

Zadavatel: Ústecký kraj

Zhotovitel: SIM stavby spol. s r.o.

IC: 25460625  
DIČ: CZ25460625

Zpracovatel: Daniel Dluhoš

**Cena bez DPH 352 063,30**

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba: **DOZP Teplice - VP1 odvodnění stávající sběrné jímky**

Místo: Teplice

Zadavatel: Ústecký kraj  
Zhotovitel: SIM stavby spol. s r.o.

Zpracovatel: Daniel Dluhoš

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>352 063,30</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>352 063,30</b>
1 - Zemní práce	211 520,14
8 - Trubní vedení	5 923,00
997 - Přesun sutě	74 624,00
998 - Přesun hmot	59 996,16

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba: **DOZP Teplice - VP1 odvodnění stávající sběrné jímky**

Místo: Teplice

Zadavatel: Ústecký kraj  
Zhotovitel: SIM stavby spol. s r.o.

Zpracovatel: Daniel Dluhoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>352 063,30</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				352 063,30	
D	1		Zemní práce				211 520,14	
1	K	120901121	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách s přemístěním suti na hromady na vzdálenosti do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z betonu prostého neprokládaného	m3	0,100	3 500,00	350,00	NABÍDKOVÁ CENA
	P		<i>Poznámka k položce: nabídková cena</i>					
	P		<i>Přibouzení šachet - nářek a odtok</i>					
1.1.	K	132212232	Hloubení rýh š do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelosti 1, skupiny 3 objemu do 10 m3 při překopech inženýrských sítí ručně	m3	60,000	1 424,00	85 440,00	ÚRSXKOEFCIENT
	P		<i>Poznámka k položce: stanovení ceny: 1780*0,8 (40*1,5)*1</i>			60 000		
8	K	132201209	Hloubení zapážených i nezapážených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3. Příplatek k cenám za lepkovost horniny tř. 3	m3	72,000	35,00	2 520,00	NABÍDKOVÁ CENA
	P		<i>Poznámka k položce: nabídková cena</i>					
9	K	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	60,000	113,00	6 780,00	NABÍDKOVÁ CENA
	P		<i>Poznámka k položce: nabídková cena</i>					
1.2.	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	60,000	192,80	11 568,00	ÚRSXKOEFCIENT
	P		<i>Poznámka k položce: stanovení ceny: 241*0,8 (40*1,5)</i>			60 000		
1.3.	K	151101112	Odstanění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	60,000	90,40	5 424,00	ÚRSXKOEFCIENT
	P		<i>Poznámka k položce: stanovení ceny: 113*0,8</i>					
1.4.	K	957311415	Zlábky betonové celkové š. 600 mm hl přes 80 do 120 mm	m	40,000	768,00	30 720,00	ÚRSXKOEFCIENT
	P		<i>Poznámka k položce: stanovení ceny: 960*0,8 (40)</i>			40 000		
13	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	20,000	180,00	3 600,00	NABÍDKOVÁ CENA
	P		<i>Poznámka k položce: nabídková cena</i>					
	P		<i>svahový úsek: 40*0,5*1</i>			20 000		
1.5.	K	121151111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů lomovým kamenem	m3	40,000	1 368,00	54 720,00	ÚRS X KOEFCIENT
	P		<i>Poznámka k položce: stanovení ceny: 1710*0,8</i>					
	P		<i>40*1*1</i>			40 000		
14	K	166101101	Přehození neulehlého výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	20,000	90,00	1 800,00	NABÍDKOVÁ CENA
	P		<i>Poznámka k položce: nabídková cena</i>					
1.6.	K	121197110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	160,000	25,68	4 108,80	ÚRS X KOEFCIENT
	P		<i>Poznámka k položce: stanovení ceny: 32,1*0,8 (40*(1,5+1*1,5))</i>			160 000		
1.7.	M	6931068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	172,800	25,98	4 489,34	ÚRS X KOEFCIENT
	P		<i>144*1,2</i>			172,8		
	P		<i>Poznámka k položce: stanovení ceny: 32,4*0,8</i>					
D		8	Trubní vedení				5 923,00	
15	K	1721 17-6222.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	5,000	320,00	1 600,00	NABÍDKOVÁ CENA
	P		<i>Poznámka k položce: odtok nabídková cena</i>					

16	K	11	nápojení do stáv. sáčky kanalizace tvarovka Redi, izolace prostupu	soubor	1,000	4 323,00	4 323,00	NABÍDKOVÁ CENA
P Poznámka k položce: nabídková cena								
D		997	<b>Přesun sutě</b>				74 624,00	
1.8.	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	60,000	101,60	6 096,00	ÚRSXKOEFCIENT
P Poznámka k položce: stanovení ceny: 127*0,8								
1.9.	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	180,000	93,60	16 848,00	ÚRSXKOEFCIENT
P Poznámka k položce: stanovení ceny: 117*0,8								
VV 60*3 108,000								
19	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	40,000	120,00	4 800,00	NABÍDKOVÁ CENA
P Poznámka k položce: nabídková cena								
VV otvor zeminu třetina výkopku 40,000								
20	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započítáv 1 km		360,000	12,00	4 320,00	NABÍDKOVÁ CENA
P Poznámka k položce: nabídková cena								
VV 40*9 360,000								
1.10.	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	40,000	1 064,00	42 560,00	ÚRSXKOEFCIENT
P Poznámka k položce: stanovení ceny: 1330*0,8								
D		998	<b>Přesun hmot</b>				59 996,16	
1.11.	K	998312021	Přesun hmot pro odvodnění drenáží s výplní rýh	t	115,200	520,80	59 996,16	ÚRSXKOEFCIENT
P Poznámka k položce: stanovení ceny: 519*0,8								

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNĚHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 2.1 - Změna rozsahu venkovního zábradlí

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

**199 138,48**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNĚHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 2.1 - Změna rozsahu venkovního zábradlí

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>199 138,48</b>	
D	767	Konstrukce zámečnické					199 138,48	
3.1.	K	275321411	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,000	2 648,00	7 944,00	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
3.2.	K	275361116	Výztuž základových patek a bloků z betonářské oceli 10 505	t	0,025	48 000,00	1 200,00	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
			25/1000			0,050		
	K	911121111	Montáž zábradlí ocelového přichyceného vruty do betonového podkladu	m	48,000	698,40	33 523,20	Nabídková cena
	vv		Skutečně zaměřeno na stavbě					
306	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	857,100	80,00	68 568,00	nabídková cena
	vv		VÝROBA ZÁBRADLÍ - JAKL + madla pro invalidy z trub					
	vv		150*2,93+((48*3)*2,9)		857,100			
3.3.	K	953962213	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm s pouzdrům a vyvrtáním otvoru	kus	63,000	369,60	23 284,80	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
	vv		KOTVENÍ DO ZDI A PÁTEK					
	M	14550244	profil ocelový čtvercový svařovaný 50x50x2mm	kg	0,484	45 280,00	21 915,52	Nabídková cena
	vv		439,5/1000		0,440			
	vv		0,44*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,484			
3.4.	M	14011024	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 48,3x2,6mm	m	144,000	169,60	24 422,40	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
	vv		48*3		144,000			
3.6.	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	1 692,00	1 692,00	Nová nabídková cena
			Doprava zábradlí z dílny do lakovny a z lakovny na stavbu					
			42,3*40Kč/km					
3.7.	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	52,800	104,00	5 491,20	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
			48*1,1		52,800			
3.8.	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických	m2	52,800	96,00	5 068,80	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
3.9.	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických	m2	52,800	99,20	5 237,76	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
308	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,659	1 200,00	790,80	nabídková cena

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNĚHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 3.1 - Změna úpravy zpevněných ploch

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

109 260,32

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNĚHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 3.1 - Změna úpravy zpevněných ploch

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>109 260,32</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				109 260,32	
D	1		Zemní práce				109 260,32	
1	K	120901121	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z betonu prostého neprokládaného	m3	17,640	2 500,00	44 100,00	Nabídková cena
	vv		PODKLADNÍ BETON - chodníky					
	vv		Niz situace/					
	vv		42*1,2*0,35		17,640			
2.1.	K	162701155	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 5 až 7 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	17,640	280,00	4 939,20	ÚRSXKOEFIČIENT
2.2.	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	44,100	300,00	13 230,00	ÚRSXKOEFIČIENT
	vv		17,64*2,500		44,100			
2.3.	K	974042564	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické konstrukci hl do 150 mm š do 150 mm	m	7,050	340,00	2 397,00	ÚRSXKOEFIČIENT
	vv		osazení žlabu + potrubí 5,53+1,5					
2.4.	K	935932116	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení A15 š 100 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli	m	5,530	1 888,00	10 440,64	ÚRSXKOEFIČIENT
	vv		Vstupní plocha					
7	K	721 17-6103.R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	1,500	387,20	580,80	Nabídková cena
	vv		žlab					
33	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	7,000	150,00	1 050,00	Nabídková cena
	vv		CHODNÍKOVY OBRUBNÍK DOPOČET U JITRENKY					
	vv		7		7,000			
35	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajinky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,630	2 500,00	1 575,00	Nabídková cena
	vv		7*0,30*0,30		0,630			
34	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	7,140	95,00	678,30	Nabídková cena
	vv		7*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		7,140			
19	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2 pro plochy do 50 m2	m2	8,400	320,00	2 688,00	Nabídková cena
	vv		dopočet chodníku jítrenka					
	vv		DLAŽBA VC.KLADECI VRSTVY					
	vv		7*1,2		8,400			
20	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100x40mm přírodní	m2	58,724	280,00	16 442,72	Nabídková cena
	vv		8,4+50,072					
	vv		8,4*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		8,652			
	vv		8,652+50,072		58,724			
21	K	564710011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm	m2	8,652	75,00	648,90	Nabídková cena
22	K	564831111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100	m2	8,652	107,00	925,76	Nabídková cena
	vv		DRCENÉ KAMENIVO 0-63 MM					
22	K	279113144	Základové zdi z tvárci ztraceného bednění včetně vyplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	7,970	1 200,00	9 564,00	Nabídková cena
	vv		PRÍZDÍVKA OBJEKTU - PARKOVACÍ PLOCHA - 4,55*1			4,55		
	vv		OPĚRNÁ ZEĎ - PARKOVIŠTĚ - 3,42*1			3,42		

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt: VP 4.1 - Změna svítidel

Zhotovitel: SIM stavby spol. s r.o.

IČ: 25460625  
DIČ: CZ25460625

Cena bez DPH

55 862,40

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt: VP 4.1 - Změna svítidel

Zhotovitel: SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>55 862,40</b>	
	D	21-M	Elektromontáže				55 862,40	
	D	D1	Dodávky zařízení				55 862,40	
3	K	509201	LED svítidlo "A". 16W, 1500lm, IP20	ks	26,000	1 518,00	39 468,00	Nabídková cena
7	K	509201.4	LED svítidlo "D" vest.+al.mřížka 47W, 4900lm, IP20	ks	4,000	2 428,80	9 715,20	Nabídková cena
11	K	509201.8	LED svítidlo "H" přísaz. kulaté 14W, 1400lm, IP44	ks	3,000	2 226,40	6 679,20	Nabídková cena

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 5 - Úprava stávajících šachet

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

**28 500,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 5 - Úprava stávajících šachet

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>28 500,00</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				28 500,00	
27	K	16	oprava stáv.VŠ, 4xstupačka, vyčištění oprava uchycení poklopu	soub	3,000	9 500,00	28 500,00	Nabídková cena

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 6 - Čištění a kamerová zkouška venkovní splaškové kanalizace

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

**15 400,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 6 - Čištění a kamerová zkouška venkovní splaškové kanalizace

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>15 400,00</b>	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				15 400,00	
6.1.		16	Tlakové čištění splaškové kanalizace DN do 400 mm	m	55,000	160,00	8 800,00	Nová nabídková cena
6.2.	K	16	Revize kanalizace TV kamerou	m	55,000	120,00	6 600,00	Nová nabídková cena

„DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.3

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.3 - ODPOČTY - dle odst. 4, § 222		Odpočty			
	Název	ZRN	ZRN+VRN	DPH 15%	VČ.DPH
MP 1	Odpočet hmatových štítků na dveře	-3 640,00 Kč		-546,00 Kč	-4 186,00 Kč
MP 2.2	Změna venkovního zábradlí	-72 625,80 Kč		-10 893,87 Kč	-83 519,67 Kč
MP 3.2	Změna úpravy zpevněných ploch	-15 021,60 Kč		-2 253,24 Kč	-17 274,84 Kč
MP 4.2	Změna svítidel	-49 739,80 Kč		-7 460,97 Kč	-57 200,77 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>-141 027,20 Kč</b>	<b>-141 027,20 Kč</b>	<b>-21 154,08 Kč</b>	<b>-162 181,28 Kč</b>

Zpracoval : Daniel Dluhoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Vladislav Kašper



## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVOY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 5 - Odpočet hmatových štítků na dveře

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

**-3 640,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVOY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 5 - Odpočet hmatových štítků na dveře

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-3 640,00</b>
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-3 640,00
	D	1	Zemní práce				-3 640,00
349	K	R POLL 12	Štítek s hmatovým orientač.znakem a nápisem v braillové písmu - kompletní D+ M	kus	-7,000	520,00	-3 640,00

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 2.2 - Změna rozsahu venkovního zábradlí

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

**-72 625,80**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 2.2 - Změna rozsahu venkovního zábradlí

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-72 625,80</b>
D	767	Konstrukce zámečnické					-72 625,80
8.1.	K	911121111	Montáž zábradlí ocelového přichyceného vruty do betonového podkladu	m	-36,844	698,40	-25 731,85
	VV		M4		16,713		
	VV		1,65+0,2+1,65+0,85+2,45+1,832+1,45+5,632+1		3,131		
	VV		M4 u plošiny + výstup z plošiny		17,000		
	VV		2,531+0,6				
	VV		M1+M2+M3				
	VV		15,503				
306	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	-278,350	80,00	-22 268,00
	VV		VÝROBA ZABRADLI - JAKL 50/50/2		278,350		
	VV		M4				
	VV		95*2,93				
8.2.	M	14550244	profil ocelový čtvercový svařovaný 50x50x2mm	kg	-0,312	45 280,00	-14 127,36
	VV		284,28/1000		312,708		
	VV		0,284*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,312		
8.3.	K	628613611	Zároveň zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí mostů hmotností do 100 kg	kg	-287,200	29,36	-8 432,19
08.III	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	-1,000	1 692,00	-1 692,00
			Doprava zábradlí z dílny do zinkovny a ze zinkovny na stavbu 42,3*40Kč/km				
308	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,312	1 200,00	-374,40

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 4.2 - Změna úpravy zpevněných ploch

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

**-15 021,60**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 4.2 - Změna úpravy zpevněných ploch

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-15 021,60</b>
D	PSV		Práce a dodávky HSV				-15 021,60
D	5		Komunikace pozemní				-15 021,60
20	M	59245021	dlažba skladebná betonová 200x200x60mm přírodní	m2	-50,072	300,00	-15 021,60
	VV		48,614			48,614	
	VV		48,614*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		50,072		

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 4.2 - Změna svítidel

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

**-49 739,80**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 4.2 - Změna svítidel

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-49 739,80</b>
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-49 739,80</b>
	D	21-M	Elektromontáže				-49 739,80
	D	D1	Dodávky zařízení				-49 739,80
4	K	509201.1	LED svítidlo "A1" kruh.vest. 19W, 2090lm, IP20	ks	-4,000	1 518,00	-6 072,00
5	K	509201.2	LED svítidlo "B" písaz.+kryt 43W, 5650lm, IP65	ks	-13,000	1 315,60	-17 102,80
6	K	509201.3	LED svítidlo "C" vest.+al.mřížka 38W, 4460lm, IP20	ks	-4,000	2 226,40	-8 905,60
8	K	509201.5	LED svítidlo "E" vest.+al.mřížka 32W, 3270lm, IP20	ks	-4,000	2 024,00	-8 096,00
9	K	509201.6	LED svítidlo "F" vestavné kulaté 20W, 2100lm, IP43	ks	-6,000	1 062,60	-6 375,60
10	K	509201.7	LED svítidlo "G" vestavné kulaté 15W, 1500lm, IP43	ks	-3,000	1 062,60	-3 187,80

# Komentář k změnovému listu č. 3

---

## **Přípočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ**

### **VP 1 – Odvodnění stávající sběrné jímky**

V průběhu výstavby byla v jihovýchodní části pozemku v blízkosti nového objektu objevena jímka, do které jsou svedeny spodní vody z okolních svahů. V průběhu realizace bylo prováděno monitorování výše hladiny v jímce, při kterém se prokázalo, že po jarním tání sněhu a při výraznějších srážkách hladina vystoupá do úrovně okapního chodníku a podmáčí základovou spáru a bezprostřední okolí stavby. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o trvalém snížení hladiny vody v jímce drenáží z lomového kamene s vtokem do kanalizační šachty u parkoviště v severovýchodní části objektu tak, aby nedocházelo k dalšímu průsaku vody pod objekt.

### **VP 2.1 – Změna rozsahu venkovního zábradlí**

Z důvodu uzpůsobení zábradlí u venkovních chodníků pro potřeby imobilních klientů je nutné přidat pomocná madla do spodní a horní části zábradlí a doplnit madla pevně spojená s budovou v souladu s předpisy. Na základě požadavku AD a investora byl také navýšen rozsah a délka zábradlí z důvodu úpravy okolního terénu. Rozdíl bude doložen dle skutečného zaměření.

### **VP 3.1 – Změna úpravy zpevněných ploch**

Při odebrání stávajících pochozích vrstev venkovního chodníku u komunikace bylo zjištěno, že podklad tvoří kromě zeminy a nezpevněného kameniva betonová mazanina. Tato mazanina musí být vybourána a nahrazena konstrukčními vrstvami pod novou pochozí dlažbu chodníku. Změna se také týká odvodnění hlavní vstupní podesty pomocí odtokového žlabu, dopočtu zdi ze ztraceného bednění pro zarovnání odskoku zdi objektu u parkoviště a opěrné zdi po okraji parkoviště zabraňující sesuvu nezpevněné půdy. Změna se týká také tloušťky zámkové dlažby – místo tl. 6 cm bylo nově dohodnuto použití dlažby tl. 4 cm.

### **VP 4.1 – Změna svítidel**

Z důvodu změny podhledů v technických místnostech (omítka je nahrazena kazetovým podhledem) budou doložena systémová svítidla do kazetového podhledu. Ke změně bude vypracován nový výpočet osvětlení zabezpečující dodržení hygienických podmínek.

### **VP 5 – úprava stávajících šachet**

V návaznosti na zvýšení základů objektu oproti původnímu projektu je nutno výškově upravit i přilehlé stávající kanalizační šachty.

### **VP 6 – Čištění a kamerová zkouška venkovní splaškové kanalizace**

Na základě požadavku investora bude provedeno čištění venkovních rozvodů stávající splaškové kanalizace a kamerová zkouška. Ze zkoušky bude pořízen digitální záznam a bude předán investorovi v digitální podobě a na fyzickém nosiči CD.

## **Odpočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ**

### **MP 3.2 – Změna venkovního zábradlí**

Z důvodu uzpůsobení venkovního zábradlí pro invalidy je nutné upravit jeho rozsah a odečíst tak původně navržené nevyhovující prvky.

### **MP 3.2 – Změna úpravy zpevněných ploch**

Z důvodu nahrazení zámkové dlažby tloušťky 6 cm tloušťkou 4 cm musí být původní položka odečtena.

### **MP 4.2 – Změna svítidel**

Z důvodu nahrazení přisazených svítidel v technických místnostech svítidly do kazetového podhledu musí být původní prvky odečteny.

### **MP 5 – Odpočet hmatových štítků na dveře**

Na základě konzultace s uživatelem není nutné osazovat na dveře hmatové štítky, jelikož v objektu nebudou ubytované osoby se zrakovým postižením. Příslušné položky budou z rozpočtu odečteny.

## Komentář k změnovému listu č. 3

---

### Změna termínu realizace:

Prodloužení termínu realizace o **2 týdny** proti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se o odvodnění stávající sběrné jámky a změnu úpravy zpevněných ploch (bourání betonových vrstev chodníku). Po konzultaci investora s projektantem a TDS bylo odsouhlasen požadavek zhotovitele na výše uvedené prodloužení termínu realizace.

---

Vypracoval: Daniel Dluhoš

Datum: 25. 3. 2022

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Vladislav Kašper