

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE A SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

### Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**  
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále jen „půjčitel“

a

Vypůjčitel: **BRANO a.s.**  
Se sídlem: **Opavská 1000, 747 41 Hradec nad Moravicí**  
IČ: **45193363**  
DIČ: **CZ45193363**  
Zastoupen: **[REDACTED]**  
Zapsán: **V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 387**  
ID datové schránky: **k6xcde3**

dále jen „vypůjčitel“

## **Článek II. Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem hrobky FAMILIE DORASIL, která se nachází v sektoru č. 9/roh.h./1 na Městském hřbitově v Opavě, ul. Otická 101, na pozemku parc. č. 2566/1 k. ú. Opava – Předměstí. Fotografie této hrobky jsou nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Předmět výpůjčky je samostatnou nemovitou věcí, neboť se jedná o podzemní stavbu se samostatným účelovým určením.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi, aby se o něj řádně staral s vědomím jeho historické, společenské a kulturní hodnoty a dále jej odpovídajícím způsobem opravil a zvelebil, aby jeho hodnota zůstala zachována i pro další generace.

## **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou předmět výpůjčky vypůjčitelovi do bezplatného užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání za podmínek sjednaných v této smlouvě přijímá.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2030.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí hrobku přenechat do užívání třetí osobě.

## **Článek IV. Závazek k rekonstrukci**

1. Smluvní strany se s ohledem na naplnění účelu výpůjčky dohodly, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky do tří let od uzavření této smlouvy na své náklady odborně opravit a restaurovat, přičemž minimální náklady spojené s touto činností musí činit 100.000,00Kč.
2. Jednotlivé technologické kroky úprav předmětu výpůjčky si musí vypůjčitel nechat dopředu schválit Odborem majetku města Magistrátu města Opava.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že po celou dobu užívání bude předmět výpůjčky dále řádně udržovat.
4. Po skončení výpůjčky nebude půjčitel povinen vypůjčitelovi uhradit jakékoliv náklady spojené s úpravami předmětu výpůjčky ani navýšení hodnoty předmětu výpůjčky.

## **Článek V. Ukončení výpůjčky**

1. Uplynutím doby, na kterou byla výpůjčka sjednána.
2. Půjčitel má právo odstoupit od této smlouvy (čímž zanikne i závazek k budoucímu prodeji podle čl. VII této smlouvy), užívá-li vypůjčitel sjednaný předmět výpůjčky v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána, nebo neplní řádně a včas své povinnosti, zejména neprovede-li vypůjčitel rekonstrukci předmětu výpůjčky podle čl. IV. této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení vypůjčitelovi.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

## **Článek VI. Odpovědnost za škodu**

1. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel může na vypůjčiteli požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností, které vyplývají z uzavření této smlouvy o užívání.

## **Článek VII. Smlouva o budoucí kupní smlouvě**

1. Vypůjčitel deklaruje svůj zájem nabýt předmět výpůjčky do svého vlastnictví. Převod předmětu výpůjčky je však ze strany půjčitele smluvně omezen do 9. 6. 2030, a proto se smluvní strany dohodly na níže popsaném postupu.
2. Vypůjčitel je v době od 10. 6. 2030 do ukončení výpůjčky podle této smlouvy oprávněn vyzvat půjčitele k uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětu výpůjčky a vypůjčitel bude pak povinen do 31. 12. 2030 kupní smlouvu o prodeji předmětu výpůjčky vypůjčiteli uzavřít.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu výpůjčky bude činit částku 78.720,00Kč, která bude navýšena o míru inflace zveřejněnou ČSÚ pro období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2029. Tato částka představuje základ daně a v závislosti na daňovém režimu platném v době prodeje bude osvobozena nebo navýšena o příslušnou sazbu DPH.
4. Kupní cena dle předcházejícího odstavce byla stanovena podle znaleckého posudku, který nechal zpracovat půjčitel. Náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 7.550,00Kč vč. 21 % DPH uhradil vypůjčitel půjčiteli před uzavřením této smlouvy. Půjčitel do 15 dnů od úhrady vystaví daňový doklad a doručí jej vypůjčiteli.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

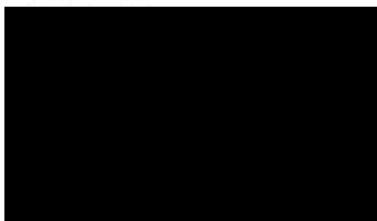
1. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statuární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statuární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Záměr půjčitele dát do výpůjčky a posléze prodat předmět výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 20. 1. 2022 do 5. 2. 2022 pod pořadovým číslem 24/22.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 3. 2022 usnesením číslo 816/21/ZM/22.

V Opavě dne ..... 19. 04. 2022

V Opavě dne ..... 8. 4. 2022

Za půjčitele:



primátor



Za vypůjčitele:

