

# SMLOUVA O DÍLO č. 2022/KU1/11/000007

Smluvní strany:

## **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená Bc. Evou Dobrevovou, ředitelkou zařízení VZ Měřín  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

## **Marek Lust**

se sídlem v Neštětice 22, 257 56 Neveklov  
zapsaná v u živnostenského odboru Úřadu města v Benešově  
Zastoupená Markem Lustem  
IČO: 70361240, DIČ: CZ8205260272

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Stavební oprava budovy MULTI II.**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00004991, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí údržba předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí oprava poškozených zdí, balkónů a odvodňovacího systému na budově MULTI II. v areálu Vojenské zotavovny Měřín. Rozsah díla je definován:
  - 1.2.1 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich

kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:

- 1.3.1 si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
  - 1.3.2 neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
  - 1.3.3 neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu prací, dodávek a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
  - 1.3.4 neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
  - 1.3.5 má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 1.4 Účelem této smlouvy je zajistit opravu venkovních zdí, dlažby na balkónech budovy a okolí budovy pro používání zaměstnanci VZ Měřín. Zamezení zatékání povrchové vody do sklepních prostor budovy.

## 2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **888 485,90 Kč bez DPH** (slovy: osmsetosmdesátosmtisícčtyřistaosmdesátěťkorunčeských devadesátaléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu – položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 14.2 této smlouvy.

## 3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 29. 7. 2022.
- 3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 25. 4. 2022 vypracovat a objednateli předat harmonogram realizace díla (dále jen „harmonogram“); harmonogram obsahuje zejména soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které bude zhotovitel realizovat v jednotlivých týdnech realizace díla. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v souladu s tímto harmonogramem.
- 3.3 Místem plnění je Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice.

## 4 Staveniště

- 4.1 Objednatel nejpozději 25. 4. 2022 umožní zhotoviteli převzít prostor ke zřízení staveniště; konkrétní den a hodinu převzetí staveniště je zhotovitel povinen předem dohodnout s objednatel; prostor ke zřízení staveniště je zhotoviteli předán dnem, který smluvní strany uvedou v záznamu do stavebního deníku.

- 4.2 Objednatel za úhradu umožní zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností dle této smlouvy odběr elektrické energie a vody v rámci svých smluv s dodavatelem těchto komodit s tím, že vlastní připojení k odběrným bodům zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen za zhotovitelem spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradit úplatou na základě výzvy objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s plány budovy.
- 4.4 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají pro objednatele autorský a technický dozor, a dále osobám, které ke vstupu na staveniště pověřil objednatel.
- 4.6 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo nebo jeho části zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do převzetí díla objednatelem.
- 4.7 Termín, do kterého je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu, stanoví objednatel při převzetí díla zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li termín pro vyklizení staveniště takto objednatelem stanoven, má se za to, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

## **5 Stavební deník**

- 5.1 Zhotovitel je v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), povinen vést stavební deník; zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem v rozsahu stanoveným citovaným zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě; zhotovitel je v této souvislosti povinen:
  - 5.2.1 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad umožnit kontaktní osobě objednatele kdykoliv nahlédnout do všech záznamů vedených ve stavebním deníku;
  - 5.2.2 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad kdykoliv provést do stavebního deníku provést záznam; a
  - 5.2.3 předat stavební deník objednateli k jeho archivaci, a to nejpozději v den převzetí dokončeného díla.
- 5.3 Vyzve-li objednatel prostřednictvím stavebního deníku objednatele nebo osobu vykonávající pro objednatele dozor ke změně této smlouvy, její přílohy, nebo ke změně dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, nepovažuje se jakýkoliv záznam provedený osobou vykonávající pro objednatele dozor za souhlas s touto změnou.
- 5.4 Vzhledem k tomu, že objednatel požaduje provedení díla jako jednoho celku, jakékoliv záznamy o dílčích přejímkách ukončených prací provedené do stavebního deníku ve smyslu

části A. odst. 2 písm. q) přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat za převzetí části díla.

## **6 Způsob provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
  - 6.2.1 s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - 6.2.2 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
  - 6.2.3 tak, aby při realizaci díla byly splněny veškeré jemu známé závazné požadavky a podmínky, které pro realizaci díla stanovil správní orgán;
  - 6.2.4 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole;
  - 6.2.5 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
  - 6.2.6 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 6.3 Zhotovitel je dále povinen:
  - 6.3.1 zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště;
  - 6.3.2 bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla;
  - 6.3.3 vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve této smlouvě.
- 6.4 Původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování tohoto odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúčást zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží

zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

## **7 Kontrola provádění díla**

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a ve smyslu § 2626 občanského zákoníku.
- 7.2 Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat realizaci díla v těchto stupních jeho provádění:
- 7.2.1 před zakrytím prací, které po jejich zakrytím navazujícími činnostmi nebude možné zkontrolovat;
- Kontrolu svolává zhotovitel způsobem stanoveným v následujícím článku této smlouvy.
- 7.3 Kontroly ve smyslu § 2626 občanského zákoníku svolává zhotovitel zápisem do stavebního deníku a současně zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu objednateli a osobě vykonávající pro objednatele technický dozor, a to nejpozději 2 pracovní dny předem; ostatní kontroly svolává objednatel zápisem do stavebního deníku nebo zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě zhotovitele, a to nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Zhotovitel je povinen se těchto kontrol zúčastnit a poskytovat objednateli při provádění kontroly nezbytnou součinnost. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zejména předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 7.5 Každou provedenou kontrolu zaznamenají smluvní strany zápisem do stavebního deníku /; zápis ve stavebním deníku obsahuje zejména datum uskutečnění kontroly, seznam osob, které se kontroly zúčastnily, předmět kontroly a jednoznačný závěr.

## **8 Předání a převzetí díla**

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 8.2 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 8.2.1 zápisů a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené;
- 8.2.2 prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 zákona stavebního zákona;
- 8.2.3 evidence odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla;
- 8.2.4 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. návody na použití výrobků dodaných v rámci realizace díla apod.); a

- 8.2.5 revizních zpráv, protokolů, osvědčení a jiných dokumentů, výše neuvedených, prokazující shodu díla s požadavky stanovenými obecně závaznými právními předpisy;
- 8.2.6 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 8.4 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s osobou vykonávající pro objednatele technický dozor. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 8.5 Prohlídku plnění za objednatele provede osoba vykonávající pro objednatele dozor, přičemž:
- 8.5.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 8.5.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 8.5.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 8.6 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 8.6.1 číslo smlouvy;
- 8.6.2 soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 8.6.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 8.5.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 8.5.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 8.6.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 8.5.2 této smlouvy;
- 8.6.5 datum převzetí díla objednatelem;
- 8.6.6 termín, do kterého má být zhotovitelem vyklizeno staveniště; a
- 8.6.7 podpis osoby vykonávající pro objednatele technický dozor a osoby oprávněné jednat za zhotovitele.
- 8.7 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 8.6.1 a čl. 8.6.2 této smlouvy.
- 8.8 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.

## **9 Vlastnické právo a právo užití**

- 9.1 K movitým věcem, které jsou součástí díla, nabývá objednatel vlastnické právo okamžikem převzetí díla. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na předaných věcech. Do nabytí vlastnického práva uděluje zhotovitel objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, který vyplývá z účelu smlouvy.
- 9.2 K předmětům požívajícím ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), které jsou součástí díla, nabývá objednatel dnem poskytnutí autorského díla objednateli k užívání nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického, teritoriálního a časového (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodané zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 9.3 Poskytuje-li zhotovitel licenci k počítačovým programům vyvíjeným zhotovitelem, vztahuje se licence ve stejném rozsahu k počítačovým programům ve zdrojovém a strojovém kódu, jakož i ke koncepčním přípravným materiálům. Zhotovitel se zavazuje v případě, že se licence vztahuje k počítačovým programům, poskytnout objednateli zdrojové kódy s komentáři takových počítačových programů a koncepční přípravné materiály (zahrnující zejména analýzy a technické designy). Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli aktuální dokumentované zdrojové kódy a koncepční přípravné materiály všech počítačových programů, ke kterým poskytl licenci, nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud při provádění díla dle smlouvy vznikne činností zhotovitele a objednatele dílo spoluautorů a nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, bude se mít za to, že je objednatel oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byl jejich výlučným vykonavatelem a že zhotovitel udělil objednateli souhlas k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Cena za dílo (odměna zhotovitele) je stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a zhotoviteli ani autorům nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.
- 9.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorskému dílu dle smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob. Nebude-li možné po zhotoviteli spravedlivě požadovat udělení licence v rozsahu dle odst. 5.3 smlouvy, zejména proto, že se jedná o tzv. standardní počítačové programy, je zhotovitel povinen na to písemně objednatele upozornit spolu s náležitým odůvodněním a poskytnout objednateli nebo zajistit pro objednatele poskytnutí licence či podlicence v nejširším možném rozsahu. Postup dle předchozí věty je možný jen s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž objednatel tento souhlas neodmítne udělit bez vážného důvodu.
- 9.6 Bude-li autorské dílo vytvořeno činností zhotovitele, smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv takovéto autorské dílo vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.

- 9.7 Práva získaná v rámci plnění smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 9.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně díla.

## **10 Platební podmínky**

- 10.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 10.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.
- 10.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 10.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 10.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 10.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 10.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 10.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **11 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.



- 11.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Jakost díla je dána ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60 měsíců** (tj. záruční doba činí **60 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 11.5 Záruční doba neběží:
- 11.5.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
  - 11.5.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 11.6 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 11.7 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 11.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. 11.3 této smlouvy.

## **12 Smluvní pokuty**

- 12.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
  - 12.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s realizací stavebních prací, dodávek a služeb v týdnu, ve kterém měl být realizovány dle harmonogramu dle čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti v jednotlivém týdnu smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**;
  - 12.1.3 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**;
  - 12.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené dle čl. 4.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**;

- 12.1.5 neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s čl. 6.2.5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč; a
- 12.1.6 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 12.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 12.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **13 Ukončení smlouvy**

- 13.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 13.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
- 13.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoli povinnosti.
- 13.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### **14 Zvláštní ujednání**

- 14.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba zhotovitele, osoba vykonávající pro objednatele technický dozor), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 14.3 Kontaktní osoba objednatele a za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 14.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání staveniště – čl. 4.1 této smlouvy;
- 14.3.2 svolat kontrolu provádění díla – čl. 7.3 této smlouvy;
- 14.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 8.4 této smlouvy;

14.3.4 odmítnout dílo převzít dle čl. 8.5.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 8.5.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 8.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění nebo odsouhlasit změnu harmonogramu. Úkony učiněné osobou vykonávající pro objednatele technický dozor nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 14.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 9 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 9 této smlouvy
- 14.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace – stavební oprava budovy MULTI II.

Příloha č. 2 -Položkový soupis prací

V Měříně, dne.....

V Neštětích, dne .....

Za objednatele

Za zhotovitele

## **Specifikace - stavební oprava budovy MULTI II**

### Balkóny:

- Odstranění pochozí dlažby z balkonů
- Demontáž 5 ks schodišť k balkonům na západní straně budovy
- Odstranění okapnic ukotvených pod dlažbou na vnější hraně balkónu
- Demontáž dřevěných výplní zábradlí
- Ošetření, oprava a nalakování kovového zábradlí a schodišť – (lakování v rozsahu základní a vrchní vrstva)
- Ošetření, oprava a nalakování dřevěných výplní zábradlí a schodišť - výměna 20% materiálu za nový (lakování v rozsahu základní a vrchní vrstva)
- Penetrace a ošetření podlahy balkonů (voda nesmí zůstat na balkoně a zatékat pod dlažbu)
- Instalace nových okapnic na vnější hraně balkónu (okapnice jsou v barvě nátěru zábradlí)
- Stěrkování a izolování proti zatékání vody. Položení nové dlažby. Dlažba je ukončena vnější hraně balkónu profilem s okapničkou pro volné hrany balkonů a teras s již hotovým vyspádaným potěrem.
- Zpětná montáž pěti kusů schodišť k balkonům.
- Zpětná montáž dřevěných výplní balkonů.

### Vnější stěny:

- Všechny stavební otvory na obvodu budovy kde bude probíhat stavba budou zakryté průsvitnou fólií, aby nedošlo k zašpinění nebo poškození oken, dveří a rámu.
- Očištěna a odstraněna poškozená část omítky (MARMOLIT) a poškozené zdi do výšky okapnic v 1. N.P. budovy (výška cca 1,5m).
- Očištěny a odstraněny poškozené části a sjednocení plochy zdi na balkonech a okolo nich v 1 N.P. a 2 N.P. Následně stěna a omítka opravena a scelena s původní zdi.
- Celou zeď po obvodu budovy do výšky okapnice u balkonů v 1. N.P. omítnuta Marmolitem v podobné struktuře a barevnosti jako bylo původní provedení.

### Odvod dešťové vody:

- Opraveny původní okapy a jejich zakončení (ukotvení okapů do zdí a doplnění chybějících dílů).
- Vyčištění odvodňovacích žlabů a rigolů.
- Oprava odvodňovacích dešťových žlabů na obou stranách budovy (zacementování spár, doplnění chybějících částí a výměna všech poškozených dílů).
- Na východní straně budovy bude do betonové pochozí plochy vsazen menší žlab pro zajištění odvodu vody z dvou okapů na fasádě budovy do původního žlabu postaveného podél budovy.

### Příprava, provoz během stavby a konečný úklid:

- Dlažbu a okolí stavby zakrýt folií proti znečištění ploch okolo domu.
- Po celou dobu stavby je odpad uložen v kontejneru nebo jiné nádobě. Odpad a materiál není odkládán volně v prostoru okolo budovy.
- Pro práce ve vyšších výškách využita plošina nebo lešení.

- Pro zaměstnance dodavatele bude zajištěno po celou dobu stavby sociální zázemí (toalety).
- Po ukončení stavby jsou v okolí stavby odklizeny zbytky stavebního materiálu. V místech, kde není z důvodu stavebních prací trávník bude doplněna prosátá zeminy s humusem a trávník vyset.

**POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ - REKAPITULACE ZAKÁZKY**

Příloha č.2 smlouvy 2022/KU1/11/000007

Kód: 01  
Zakázka: **Stavební oprava budovy MULTI II.**

KSO:  
Místo: VZ Měřín

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:  
VZ Měřín

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Marek Lust

IČ: 70361240  
DIČ: CZ8205260272

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>888 485,90</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>888 485,90</b>	<b>186 582,04</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 075 067,94</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

**Zakázka:** Stavební oprava budovy MULTI II.

Místo: VZ Měřín

Datum:

Zadavatel: VZ Měřín

Projektant:

Uchazeč: Marek Lust

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>888 485,90</b>	<b>1 075 067,94</b>
01	Stavební opravy na budově MULTI II	888 485,90	1 075 067,94

# POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

**Stavební opravy na budově MULTI II**

Místo: VZ Měřín

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: VZ Měřín

Projektant:

Uchazeč: Marek Lust

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**888 485,90**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				414 086,21
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				143 827,30
1	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně - marmolit, sokl fasády	m2	107,500	350,00	37 625,00
2	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	107,500	150,00	16 125,00
3	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných profilů s tkaninou - sokl fasády	m	84,000	30,00	2 520,00
4	M	55343025	profil rohový Al s tkaninou pro vnější omítky tl 7mm	m	44,100	30,00	1 323,00
5	M	28342200	profil začišťovací PVC 6mm pro tenkovrstvé omítky	m	44,100	15,00	661,50
6	K	622525105	Tenkovrstvá omítka malých ploch vč. penetrace do 4,0 m2 na stěnách - balkóny, ukončení keram. soklu	kus	20,000	950,00	19 000,00
7	K	622525106R	Oprava tenkovrstvé omítky malých ploch do 4,0 m2 - čela balkónů pod oplechování	m2	21,000	350,00	7 350,00
8	K	622532031	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - sokl fasády	m2	107,500	220,00	23 650,00
9	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou - chodník, zpevněné plochy	m2	120,000	15,00	1 800,00
10	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou - okna, parapety, sokl fasády	m2	19,600	18,00	352,80
11	K	632452421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 20 mm - balkóny, pod dlažbu	m2	106,000	150,00	15 900,00
12	K	636395001R	Oprava spárování z MC pl do 4 m2 - odvodňovací žlab	m2	71,000	60,00	4 260,00
13	K	784171111	Zakrytí oken, dveří PVC fólií a UV páskou - balkóny	m2	240,000	50,00	12 000,00
14	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	252,000	5,00	1 260,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				159 506,45
15	K	113106121R	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně - okapový chodník	m2	4,750	150,00	712,50
16	K	935111111	Osazení odvodňovacího žlabu do beton. lože tl do 100 mm z betonových tvárnic š 210 mm - odvodnění svodů	m	3,700	900,00	3 330,00
17	M	59227014	žlabovka přírodní II - odvodňovací žlab betonový 70/100 x 280 x 210 mm	m	3,700	800,00	2 960,00
18	K	935112112	Osazení dlaždic 50x50 cm do betonu tl 100 mm	m2	4,750	280,00	1 330,00
19	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	4,750	299,00	1 420,25
20	K	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 800 mm - odvodňovací žlab	m	21,300	320,00	6 816,00
21	M	59227029	žlabovka příkopová betonová 500x680x60mm	m	21,300	350,00	7 455,00
22	K	938902321	Čištění rigolů ručně při tl. nánosů do 50 mm - odvodňovací žlab	m	71,000	100,00	7 100,00
23	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	192,000	100,00	19 200,00
24	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	11 904,000	0,80	9 523,20
25	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	192,000	89,00	17 088,00
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m - balkóny	m2	106,000	80,00	8 480,00
27	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2 - balkóny	m2	106,000	191,00	20 246,00
28	K	965081611	Odsekání soklíků rovných keramických - balkóny	m	130,000	100,00	13 000,00
29	K	899201211R	Demontáž a zpětná montáž mříží ocelových 600x500 mm - ukončení světlíků	kus	12,000	200,00	2 400,00
30	K	767896810	Demontáž kovových AL lišt - balkóny	m	90,000	20,00	1 800,00
31	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových tvárnic š do 800 mm	m	21,300	130,00	2 769,00
32	K	974042557	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 300 mm - odvodnění svodů	m	3,700	240,00	888,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevytuzených hl do 150 mm - odvodnění svodů	m	7,400	210,00	1 554,00
34	K	978035123	Odsekání tenkovrstvé omítky odsekáním v rozsahu do 30% - marmolit, sokl fasády	m2	107,500	99,00	10 642,50
35	K	761661905R	Vyčištění sklepních světlíků hloubky přes 1,00 m, rozměr 4,5x0,5 m	soubor	1,000	800,00	800,00
36	K	564710111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 50 mm - dobetonávka odvodňovacího žlabu	m2	35,700	200,00	7 140,00
37	K	581124115	Kryt z betonu komunikace pro pěší tl. 150 mm	m2	35,700	180,00	6 426,00
38	K	113107135R	Odstranění podkladu z betonu prostého tl. do 200 mm - dobetonávka odvodňovacího žlabu	m2	35,700	180,00	6 426,00
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>83 960,24</b>
39	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	33,992	1 180,00	40 110,56
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	33,992	220,00	7 478,24
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 087,744	10,00	10 877,44
42	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	33,992	750,00	25 494,00
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>26 792,22</b>
43	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	34,349	780,00	26 792,22
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>470 399,69</b>
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>13 679,55</b>
44	K	762211120	Montáž schodiště přímočarého z prken bez podstupnice šířka ramene do 1 m, šroubováním	m	22,050	250,00	5 512,50
45	M	61198124	terasový profil (prkno) dřevěný tl 27mm sibiřský modřín, rozměr 630x250x28 mm	m2	5,513	650,00	3 583,45
46	K	762211811	Demontáž schodiště přímočarého nebo křivočarého š do 1,0 m bez podstupnic	m	22,050	200,00	4 410,00
47	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,217	800,00	173,60
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>							<b>36 211,00</b>
48	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti - balkóny, hrana dlažby	m	90,000	32,00	2 880,00
49	K	764214604	Oplechování horních ploch bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm - balkóny, hrana dlažby	m	90,000	320,00	28 800,00
50	K	764508131	Montáž kruhového svodu - prodloužení výtoků	m	6,100	200,00	1 220,00
51	M	55344200	svod kruhový Pz 80mm s povrch. úpravou	m	6,100	150,00	915,00
52	K	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	8,000	50,00	400,00
53	M	55344793	koleno výtokové Pz 80mm s povrch. úpravou	kus	8,000	180,00	1 440,00
54	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,278	2 000,00	556,00
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>76 968,00</b>
55	K	766311112R	Zpětná montáž dřevěného zábradlí z prken na ocel. konstrukci, šroubováním - balkóny	m2	180,000	250,00	45 000,00
56	K	766311812R	Demontáž dřevěného zábradlí z hoblovaných prken na ocel. konstrukci	m2	180,000	150,00	27 000,00
57	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	5,400	920,00	4 968,00
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>269 226,14</b>
58	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu - balkóny	m2	106,000	57,00	6 042,00
59	K	771161023	Montáž profilu ukončujícího pro balkóny a terasy	m	90,000	73,00	6 570,00
60	M	59054344	profil ukončovací s okapničkou uzavřená hrana, barevný lak Al dl 2,5m v 15mm	m	99,000	800,00	79 200,00
61	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm - balkóny	m	130,000	102,00	13 260,00
62	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká mrazuvzdorná do exteriéru 600x95mm	kus	238,810	120,00	28 657,20
63	K	771574223	Montáž podlah keramických z dekorů lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	106,000	430,00	45 580,00
64	M	59761434	dlažba keramická slinutá hladká, mrazuvzdorná do exteriéru přes 9 do 12ks/m2 - dle výběru investora	m2	111,300	290,00	32 277,00
65	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	119,000	236,00	28 084,00
66	K	771591115	Podlahy spárování silikonem sokl/dlažba	m	220,000	89,00	19 580,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu podlah a soklu broušením	m2	119,000	70,00	8 330,00
68	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	3,502	470,00	1 645,94

D		783	Dokončovací práce - nátěry	74 315,00			
69	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	50,000	8,00	400,00
70	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	52,500	4,00	210,00
71	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením - dřevěné zábradlí	m2	180,000	95,00	17 100,00
72	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí - dřevěné zábradlí	m2	180,000	100,00	18 000,00
73	K	783114101R	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí - schodiště	m2	12,250	90,00	1 102,50
74	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	180,000	90,00	16 200,00
75	K	783118101R	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí - schodiště	m2	12,250	90,00	1 102,50
76	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem - ocel. kce zábradlí	m2	62,000	20,00	1 240,00
77	K	783301311R	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem - schodiště	m2	14,500	20,00	290,00
78	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	62,000	60,00	3 720,00
79	K	783306801R	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením - schodiště	m2	14,500	55,00	797,50
80	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	62,000	95,00	5 890,00
81	K	783314101R	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí - schodiště	m2	14,500	95,00	1 377,50
82	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - ocel. kce zábradlí	m2	62,000	90,00	5 580,00
83	K	783317101R	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - schodiště	m2	14,500	90,00	1 305,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00			
D		VRN3	Zařízení staveniště	4 000,00			
84	K	032603000	Nájem, údržba dočasného WC	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00