



## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY KE KUPNÍ SMLOUVĚ

č. 1111700216 – verze FL-KS-AL-01/2021

tvoří nedílnou součást kupní / leasingové smlouvy č. 1111700216

### Článek I.

#### Definice pojmů použitých ve smlouvě

"Prodávající "	se rozumí prodávající podle kupní smlouvy.
"Pronajímatel/kupující"	se rozumí kupující podle kupní smlouvy a současně pronajímatel podle leasingové smlouvy.
"Předmět smlouvy"	se rozumí: předmět, který pronajímatel/kupující kupuje od prodávajícího za účelem jeho dalšího pronájmu – je určen v kupní /leasingové smlouvě jako předmět koupě/leasingu.
"Kupní smlouva"	se rozumí kupní smlouva uzavřená mezi prodávajícím a pronajímatelem/kupujícím, na jejímž základě kupující kupuje předmět smlouvy
"Leasingová smlouva"	se rozumí smlouva o finančním pronájmu předmětu leasingu (smlouvy), uzavřená mezi pronajímatelem/kupujícím a nájemcem.
"Kupní cena"	se rozumí cena, za kterou pronajímatel/kupující kupuje předmět smlouvy od prodávajícího.
"Přeběžná kupní cena"	se rozumí cena, kterou je možné se souhlasem nájemce změnit.
"Nájemce"	se rozumí smluvní partner pronajímatele/kupujícího v rámci leasingové smlouvy.
"Smluvní partner"	se rozumí nezávislý podnikatel, který se zavazuje pro Pronajímatele/kupujícího dlouhodobě plnit práva a povinnosti potřebné pro plnění Kupní smlouvy anebo Leasingové smlouvy nebo jakékoli jejich částí. Pronajímatel/kupující je oprávněn jmenovat více Smluvních partnerů.

Všechny částky uvedené v kupní smlouvě/leasingové smlouvě se rozumějí bez daně z přidané hodnoty (DPH), pokud není výslovně stanoveno jinak. Zákonem určená sazba DPH je v daňových dokladech zvlášť vyznačena.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se sjednávají podmínky pro prodej/nákup předmětu koupě mezi prodávajícím a kupujícím/pronajímatelem.
2. Pronajímatel/kupující je oprávněn použít Smluvního partnera k plnění dle Kupní smlouvy anebo Leasingové smlouvy nebo jakékoli jejich části.

## Článek III.

### Uzavření kupní smlouvy

1. Proávající prodává kupujícímu a kupující předmět smlouvy kupuje.
2. Kupující jako pronajímatel předmět kupní smlouvy současně pronajímá nájemci na základě smlouvy o finančním leasingu. Zmíněné smlouvy na sebe navazují a jedna podmiňuje druhou. Smluvní strany berou v úvahu obvyklé uspořádání vztahů souvisejících s finančním leasingem.
3. Kupní a leasingová smlouva jsou uzavírány na jedné listině za použití formuláře vypracovaného kupujícím /pronajímatelem.
4. Pronajímatel/kupující nese riziko spojené s financováním, a proto si vyhrazuje právo uzavření kupní smlouvy a leasingové smlouvy odmítnout.

## Článek IV.

### Zvláštní ujednání související s financováním formou leasingu

1. Nájemce sjedná přímo s prodávajícím specifikaci předmětu smlouvy a dodací podmínky.
2. Pronajímatel/kupující předá nájemci k užívání dodaný předmět smlouvy na základě leasingové smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem/ kupujícím a nájemcem.
3. Proávající je srozuměn s tím, že pronajímatel resp. kupující dle vlastního uvážení postupuje na nájemce právo k užívání předmětu smlouvy a zároveň zmocňuje nájemce k uplatňování práv a povinností vyplývajících pro něho z kupní smlouvy a ze zákona, zejména práva k uplatňování nároků z vad předmětu smlouvy dle § 2099 a násl. občanského zákoníku, nároků ze záruk, servisu a montáže, s výjimkou povinnosti k úhradě kupní ceny.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že prodávající ručí pronajímateli/kupujícímu za všechny nároky nájemce vyplývající z dodávky předmětu smlouvy, je prodávající

povinen zajistit nájemci řádnou dodávku, obvyklý záruční servis, jakož i na zvláštní vyžádání ostatní běžné služby (pozáruční servis apod.).

5. Pronajímatel/ kupující v žádném případě neručí za náklady vzniklé prodávajícímu ze zbytečné dodávky. Proávající se zavazuje vymáhat tyto náklady přímo na nájemci.

6. Způsob úhrady zálohy na mimořádnou splátku leasingu (zálohová platba), jejíž výše je určena v kupní/ leasingové smlouvě z kupní ceny bez DPH + DPH mimořádné splátky určuje pronajímatel/kupující.

7. V případě, že pronajímatel/kupující zmocnil prodávajícího k inkasu zálohové platby v jeho prospěch od nájemce, která je plněním na uzavřené kupní/ nájemní smlouvu, a prodávající toto zmocnění přijal, není prodávající oprávněn tuto platbu použít pro jiný účel a je povinen ji vypořádat ke dni podpisu předávacího protokolu. Tato platba je pak považována za zálohu uhrazenou kupujícím/pronajímatelem. Pokud prodávající vystavil na nájemce daňový doklad na tuto přijatou zálohu od nájemce, je prodávající povinen k datu podpisu předávacího protokolu vystavit na nájemce daňový dobropis na tuto platbu a současně vystavit na kupujícího/ pronajímatele daňový doklad na přijatou zálohu ve stejné výši nebo provést odpočet této platby na konečném daňovém dokladu.

V případě, že po uzavření kupní/ nájemní smlouvy nájemce již složil zálohovou platbu na účet prodávajícího nebo prodávající tuto platbu inkasoval ve prospěch pronajímatele/kupujícího, a nájemce z jakéhokoli důvodu nepřevzme předmět smlouvy, prodávající se zavazuje tuto platbu bez zbytečného odkladu nájemci vrátit a o této skutečnosti informovat pronajímatele/ kupujícího.

V případě, že pronajímatel/ kupující neuzavře kupní/ nájemní smlouvu a nájemce již složil zálohovou platbu na účet prodávajícího, nejedná se o platbu složenou ve prospěch pronajímatele a v souvislosti s kupní/nájemní smlouvou.

## Článek V.

### Předání a přechod vlastnictví

1. Proávající si sjedná přímo s nájemcem místo předání předmětu smlouvy.
2. V okamžiku předání předmětu smlouvy je nájemce zmocněn pronajímatelem/kupujícím převzít od prodávajícího předmět smlouvy a všechny pro jeho provoz nutné doklady (technický průkaz, záruční podmínky, záruční list, servisní podmínky atd.) a podepsat přijímací protokol, obvykle používaný

prodávajícím a akceptovaný pronajímatelem, resp. kupujícím. Nájemce není oprávněn podepisovat dodatky k přejímacímu protokolu, pokud tyto dodatky omezují práva pronajímatele/kupujícího.

**3.** Prodávající není oprávněn předat nájemci předmět smlouvy, jestliže nájemce nepodepíše přejímací protokol nebo pojistnou smlouvu anebo fakturu vystavenou na pronajímatele/ kupujícího (viz článek VI. smlouvy).

**4.** Přejímací protokol musí obsahovat datum dne předání.

**5.** Den převzetí předmětu smlouvy nájemcem, určený přejímacím protokolem, představuje den dodávky a převod vlastnického práva na pronajímatele/kupujícího dle kupní smlouvy a zároveň den převzetí předmětu smlouvy nájemcem dle leasingové smlouvy.

**6.** Prodávající je povinen předat předmět smlouvy v řádném stavu, který odpovídá podmínkám všeobecně platných předpisů.

**7.** Záruční doba poskytovaná prodávajícím na předmět smlouvy a jeho vybavení dodané prodávajícím začíná běžet dnem převzetí předmětu smlouvy nájemcem a trvá dva roky. V případě, že prodávající poskytuje záruční dobu delší, bude tato prodávajícím vyznačena v dokladech předávaných k vozidlu, tj. např. v servisní knížce, pokud tato není tak v předávacím protokole.

**8.** Závady na předmětu smlouvy zjištěné během předání/převzetí nebo stav neodpovídající všeobecně platným předpisům anebo neposkytnutí záruky za výše uvedené podmínky jsou považovány za podstatná porušení smlouvy.

**9.** V případě, že nájemce leasingové smlouvy sjedná s prodávajícím provedení změn či úprav na předmětu smlouvy, zejména formou výroby a montáže nástavby či jinak a prodávající předává nájemci předmět smlouvy takto upraven, je prodávající v plné míře odpovědný pronajímatele/kupujícímu za to, že předmět smlouvy bude i po takových změnách či úpravách splňovat požadavky platných norem a předpisů, které předmět smlouvy splňovat má (např. skutečné parametry předmětu budou odpovídat parametrům uváděným v dokladech i požadavkům nájemce a budou správně zaznamenány v technickém průkazu). V případě, že předmět smlouvy nebude splňovat tyto podmínky je prodávající povinen nahradit pronajímatele/ kupujícímu škodu takto vzniklou, včetně nákladů a dalších plateb s řešením případu spojených, a to i případných nároků nájemce uplatňovaných vůči pronajímatele/ kupujícímu.

**10.** V případě uplatňování nároků pronajímatele resp. kupujícího vůči nájemci poskytne prodávající pronajímatele/ kupujícímu veškeré nutné doklady, kterými pronajímatel/ kupující nedisponuje stejně, jako bude-li to nutné, poskytne písemné nebo ústní svědectví.

**11.** Prodávající není oprávněn odchýlit se ve vztahu k

nájemci od kupní smlouvy nebo od sjednaných dodacích a platebních podmínek, zvláště není prodávající oprávněn k tomu, aby poskytl nájemci odklad plateb anebo aby vydal předmět smlouvy bez splnění smluvních podmínek, zvláště bez podepsání přejímacího protokolu nájemcem. Za všechny škody vzniklé pronajímatele/ kupujícímu porušením smlouvy nebo protiprávním jednáním prodávajícího ručí prodávající.

## Článek VI.

### Fakturace a úhrada

**1.** Pronajímatel/kupující zaplatí kupní cenu, příp. zbývající část kupní ceny po odečtení přijaté zálohové platby, po převzetí předmětu smlouvy nájemcem a po splnění následujících podmínek:

**a)** Předložení následujících dokladů:

- Kupní/ leasingová smlouva s podpisy všech smluvních stran

- Faktura s náležitostmi daňového dokladu znějící na firmu a adresu sídla pronajímatele/kupujícího na celou částku kupní ceny a DPH, případně s odpočtem přijaté platby prodávajícím od nájemce.

- Přejímací protokol potvrzený nájemcem a prodávajícím s uvedením data předání. Předání a převzetí předmětu smlouvy a podpis přejímacího protokolu je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění.

- V případě individuálního havarijního pojištění předmětu smlouvy: kopie pojistné smlouvy, originál vinkulace ve prospěch pronajímatele/ kupujícího (dle znění v příloze 1) a kopie dokladů o zaplacení pojistného.

**b)** Obdržení zálohy na mimořádnou splátku leasingu od nájemce na účet pronajímatele/ kupujícího, příp. kopie daňového dobropisu na přijatou zálohovou platbu vystaveného prodávajícím na nájemce.

Zaplacení kupní ceny se uskuteční bankovním převodem na konto prodávajícího tak, že pronajímatel/ kupující dá příkaz bance k úhradě ve prospěch prodávajícího do pěti pracovních dnů od doručení všech výše uvedených dokladů na adresu sídla nebo pobočky pronajímatele/ kupujícího. Použití ostatních platebních nástrojů může být při zachování smyslu ustanovení tohoto článku ujednáno ústně.

V případě, že se fakturovaná kupní cena odlišuje od sjednané kupní ceny, je prodávající povinen změnu sjednané kupní ceny projednat s kupujícím a nájemcem a předložit těmto fakturu vystavenou na pronajímatele/kupujícího ke schválení. Souhlas se změnou výše kupní ceny vyjádří kupující i nájemce svým podpisem na faktuře.

Bez ohledu na ostatní ustanovení této smlouvy budou veškeré platby ve prospěch dodavatele/prodávajícího prováděny pouze ve prospěch bankovního účtu dodavatele/prodávajícího, zveřejněného příslušným

správce daně v Registru plátců DPH a identifikovaných osob (dále jen "Zveřejněný účet"). V případě, že bude na faktuře (daňovém dokladu) vystaveném dodavatelem/prodávajícím uveden účet dodavatele/prodávajícího, který kdykoli v období ode dne vystavení faktury – daňového dokladu (včetně) do dne splatnosti (včetně) nebude Zveřejněným účtem dodavatele/prodávajícího, je kupující oprávněn takovou fakturu - daňový doklad vrátit dodavateli/prodávajícímu; v takovém případě není kupující v prodlení a dodavatel/prodávající je povinen vystavit novou fakturu - daňový doklad s novým termínem splatnosti (nejméně 14 dní ode dne doručení kupujícímu). Kupující si dále vyhrazuje právo kdykoli dle svého uvážení postupovat způsobem dle ustanovení § 109a zákona o DPH, kdy svůj závazek vůči dodavateli/prodávajícímu splní tím, že uhradí dodavateli/prodávajícímu fakturovanou částku bez DPH a částku DPH poukáže příslušnému správci daně. V takovém případě částka odpovídající příslušné výši DPH se považuje za řádně uhrazenou dodavateli/prodávajícímu v plné výši.

#### Přílohy:

- Vinkulace pojistného plnění
- Předávací protokol

13.04.2022 10:42

Olomouc

(místo, datum, podpis)

Michaela Melichová

za pronajímatele

#### Článek VII.

##### Závěrečná ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy je dodáván pronajímateli/kupujícímu bez obalu.
- Smluvní strany prohlašují, že neexistují žádná vedlejší a předchozí ujednání, a pokud existují, zanikají dnem, kdy tato smlouva vstupuje v platnost.
- Kupní smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z kupní smlouvy, budou rozhodovány podle platného práva ČR rozhodcem vybraným návrhovatelem (žalobcem) ze seznamu rozhodců vedeného při Asociaci leasingových společností ČR. V rozhodčím řízení bude postupováno podle procedurálních zásad vypracovaných Asociací leasingových společností ČR. Rozhodčí nález bude pro strany závazný a konečný.

13.04.2022 10:42

Olomouc

(místo, datum, podpis)

Vojtěch Plachý

za dodavatele

