

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační	Horymírova 14/2949		
byť číslo	35	ev.č. 49/2017	
velikost bytu	1+3		
informace k veřejné zakázce	technik	Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně výchozí revizní zprávy	1+3	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	27900,00
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vč. vpuštění plynu	ks	1	hadice, plynový kohout	1913,00
3.	Výměna rozvodu plynu, vč. dopojení plyn. sporáku	ks	1		3200,00
4.	Výměna plynového sporáku	ks	1		6870,00
5.	Výměna digestoře nad sporákem	ks	1	recyklační s uhlík. filtrem	2131,00
6.	Úprava el. instalace pod kuchyňskou linkou, vč. montáže světla pod KL	ks	1		620,00
7.	Výměna keram. obkladů kuch. linky mezi vrchní a spodní části a kolem sporáku k digestoři	m ²	5		3000,00
8.	Výměna vstupních dveří, vč. zárubní, bezpeč. kování, prahu a kukátka	ks	1	80P-protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	9990,00
9.	Výměna dveří KOU+WC, vč. zárubní, kování a lak. prahu	ks	2	80P-plné, 60P-plné	6043,00
11.	Výměna dveří kuchyně, vč. kování a prahu	ks	1	80L-2/3 prosklené	2415,00
12.	Výměna dveří v pokojích OP, PO, LO, vč. kování a prahů	ks	3	80P plné	5139,00
13.	Nátěr radiátorů, rozvodů ÚT a byt. zárubní	soub.	1	4x radiátor + 7x zárubně	3743,00
14.	Výmalba v rozsahu celého bytu	m ²	260	vč. přípravy podkladu	10400,00
15.	Výměna PVC podlah bytu za nové, vč. nivelace a PVC soklů (celoplošně podlepit)	m ²	65	dekor plovoucí podlahy	36100,00
16.	Výměna vestavěné skříně dvoudílné	ks	1	2,6 x 1,2 x 0,6 m	8140,00
17.	Výměnu keramického obkladu v koupelně	m ²	15	do výše zárubně	10590,00
18.	Dlažba v koupelně a na WC	m ²	5	vč. hydroizolace v koupelně	2099,00
19.	Výměna podhledu v KOU a WC, mater. SDK	m ²	5		2221,00
20.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SD nebo DTD desky na WC se zachováním velikosti a umístění dvířek	m ²	3		2290,00
21.	Výměna vany s podezděním, obložení a těsnícím soklem, oprava odpadů	soub.	1	vana 150 cm	8200,00
22.	Výměna umyvadla v koupelně	ks	1	60 cm	722,00
23.	Výměna nástěnné vanové baterie v koupelně včetně příslušenství	ks	1	100 mm se sprch. hadicí	1539,00
24.	Výměna stojánkové pákové umyvadlové baterie v koupelně	ks	1		619,00
25.	Výměna ventilu na pračku, vč. odpadu pro pračku	ks	1		344,00
26.	Úprava kuch. linky, posunutí spízní skříně	soub.	1		1340,00
27.	Výměna el.vest.ventilátorů KOU a WC	ks	2	s el.ovládáním od dveří	1200,00
28.	Výměna TRV, vč. hlavíc ÚT	ks	3		1830,00
29.	Demontáž garnýžových desek	soub.			300,00
30.	Zhotovení nové omítky stropu v ob. pokoji	m ²	18		2600,00
31.	Zhotovení skříňky nad digestoři	ks	1	dekor původní KL	1412,00

www.aprosper.cz

ALEŠ KUČA

Zlepšovatelů 570/42, 700 80 Ostrava
IČ: 64080137 DIČ: CZ7704145515

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
32.	Oprava vnitřního bytového jádra deskami SDK	m ²	12	vč. demont., montáže, nátěru	4200,00
Cena celkem bez DPH:					169 110,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možnosti skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

www.aprosper.cz
ALEŠ KUČA

Zlepšovatelů 570/42, 700 30 Ostrava
IČ: 64080137 DIČ: CZ7704145515
info@aprosper.cz, tel: 608 771 198

29.9.2017



.....
datum, razítko firmy a podpis