

**SMLOUVA O NÁJMU
NEBYTOVÉHO PROSTORU
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.**

Pronajímatel : **Stautární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30

Městský obvod Nová Bělá

Mitrovická 100/342, Ostrava - Nová Bělá, 724 00

(vlastník domu)

zastoupený : **CITY – správa domů, s.r.o.,**

Puchmajerova 489/7, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČO 03033201,

DIČ CZ03033201

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 59155

provozovna: Čujkovova 30, Ostrava-Zábřeh, 700 30

a

Nájemce : **David Osvald**

[REDACTED]

IČO : 04792998

uzavírají smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění

I.

Pronajímatel jako vlastník domu č.p. 523 č.o. 305 na ulici Krmelínská v Ostravě Nové Bělé, přenechává nájemci do užívání **nebytový prostor** v 1. patře domu o celkové výměře 25.20 m².

Pronajatý nebytový prostor sestává z :

1. KADEŘNICTVÍ	plocha	14,70 m ²
2. SKLAD	plocha	10,50 m ²

Přesný rozsah vybavení a zařízení tohoto nebytového prostoru je uveden v „Předávacím protokolu“, který tvoří přílohu č. I této smlouvy.

II.

Nájemce je oprávněn shora vymezený nebytový prostor užívat pouze k tomuto účelu :
KADEŘNICTVÍ

III.

Nájemné je stanoveno v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Nová Bělá, č.usn. 520/49 ze dne 6. 3.2017 ve výši **2000,- Kč/měs.**

Nájemce je dále povinen platit měsíčně zálohové platby za zajišťování služeb pronajímatelem :

dodávka tepla a TUV	1073.00 Kč/měs
vodné a stočné	220.00 Kč/měs
osvětlení společných prostor	385.00 Kč/měs

záloha na služby celkem	1678,00 Kč/měs

Vyúčtování zálohových plateb nájemci bude provedeno pronajímatelem společně s vyúčtováním zálohových plateb služeb nájemcům bytů v domě, kde je nebytový prostor umístěn, nejméně však jedenkrát ročně.

Započitatelná podlahová plocha pro vyúčtování dodávky ÚT je 29.61 m², pro vyúčtování TUV 37.80 m². Pro vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru bude počítáno s 1 osobami.

úhrada nájemného včetně zálohových plateb bude prováděna v měsíčních splátkách ve výši **3678,- Kč** (slovy třítisícešestsetšedesátosm korun českých).

Tuto částku poukáže nájemce na účet Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Nová Bělá, vedený u České spořitelny, a.s., č.účtu [REDAKCE], pod **variabilním symbolem 405001**, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za který je hrazeno.

Nezaplatí-li nájemce nájem a zálohy na služby, případně jejich nedoplatky podle vyúčtování do doby splatnosti, je povinen zaplatit pronajímатeli úroky z prodlení dle platné výše.

pronajímатel je oprávněn každoročně provést poměrnou úpravu nájemného v relacích inflačního trendu spotřebitelských cen v ČR a tuto úpravu promítnout do měsíčních splátek nebo změnit zálohovou platbu za zajišťování služeb (změny cenového předpisu, změny úhrad placených dodavatelům služeb pronajímатelem) počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro změnu. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou.

IV.

1. Nájemce se zavazuje pečovat o pronajatý nebytový prostor včetně jeho vybavení tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zavazuje se hlásit všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajímатeli, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne pronajímатeli v pronajatém prostoru škoda, zavazuje se nájemce tuto na vlastní náklady odstranit.
2. nájemce se zavazuje vlastním nákladem provádět veškerou běžnou údržbu a opravy pronajatého prostoru v rámci běžné provozní činnosti. Účelové a stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímатele a příslušného stavebního úřadu.
3. Nájemce nemůže bez souhlasu pronajímатele měnit účel užívání nebytového prostoru ani jej dále pronajímat.
4. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, odevzdá nájemce po skončení nájmu pronajímатeli pronajatý nebytový prostor v řádném stavu, tj. stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a účelu jeho užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese nájemce v plné výši.
5. Nájemce je povinen zajistit si na svůj náklad odvoz tuhého domovního odpadu a požární ochranu v pronajatém nebytovém prostoru.
6. Nájemce je povinen zajistit čištění chodníku k objektu přilehlých a činit opatření k jejich schůdnosti, zajistit v okolí přilehlém k objektu udržování pořádku a čistoty.

V.

Tato smlouva se sjednává dle usn. Rady MO Nová Bělá č. usn. 520/49 ze dne 6. 3. 2017 na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2018

Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby v případech stanovených v zákonu č.89/2012 Sb. v platném znění. Je-li nájem uzavřen na dobu neurčitou, jsou pronajímatel a nájemce oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Pronajímatel je oprávněn v souladu s § 5 odst. 2 písm.b) a e) zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů, shromažďovat osobní údaje o nájemci nebytového prostoru (dále subjekt údajů) v nezbytném rozsahu za účelem řádného uzavření nájemní smlouvy, plnění povinností pronajímatele při vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (jméno, příjmení, adresa, RČ). Dále v případě porušení povinností nájemce nebytového prostoru k zajištění ochrany práv pronajímatele, údaje o případném plátcí mzdy, č.bankovního účtu, adresy pobytu. Shromažďováním a dalším zpracováním osobních údajů pronajímatel pověřil zpracovatele správce domu CITY správa domů, s.r.o., který rovněž zodpovídá za to, že zpracované údaje nebudou zneužity. Na základě písemné žádosti subjektu údajů je zpracovatel údajů správce domu povinen 1 x ročně bezplatně, jinak za přiměřenou úhradu, sdělit subjektu údajů jaké osobní údaje jsou o něm zpracovány. Pokud subjekt zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem v Praze s žádostí o zajištění opatření k nápravě. Současně má subjekt údajů, při porušení povinností zpracovatele, právo požadovat nápravu vzniklého stavu či zaplacení náhrady, bylo-li porušeno jeho právo na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst či právo na ochranu jména.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Nájemce uděluje souhlas pronajímateli v souladu s ust. § 13 c) zákona č.133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných čísel, ve znění pozdějších změn a předpisů, k uvedení svého rodného čísla ve smlouvě o nájmu.

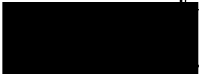
Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a dva pronajímatel.

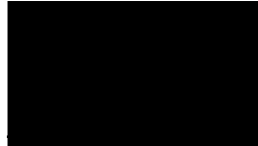
V Ostravě dne 08.03.2017

V Ostravě dne 08.03.2017

CITY - Správa domů, s.r.o.
Puchmajerova 489/7, Ostrava ②
provozovna: Čujkovova 36
700 30 Ostrava - Záběh
IČ: 03033201, DIČ: CZ03033201



.....
pronajímatel



.....
nájemce