

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.6. 2005

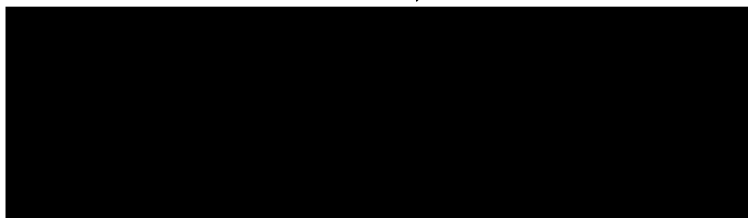
I. Smluvní strany

Pronajímatel : Statutární město Ostrava - Městský obvod Vítkovice
se sídlem Mírové náměstí č.1, 703 79, Ostrava-Vítkovice
zastoupený starostou Mgr. Petrem Kutějem
IČ : 00845451
DIČ: CZ 00845451



(dále jen pronajímatel)

Nájemce : AHOL – Střední odborná škola, s.r.o.



(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 301, na ulici Halasova č.or. 26 v Ostravě-Vítkovicích ze dne 21.6. 2005.

II. Předmět dohody

Předmětem dohody obou smluvních stran je stanovit vzájemný podíl pronajímatele a nájemce na provedení opatření navrženém nájemcem v návrhu „Rozšiřování podmínek pro poskytování vzdělání a výchovy v městském obvodu Vítkovice“ z 04/2006, část B, aktivita č. 3 – opravy předmětu nájmu (viz. příloha dodatku č. 2).

III. Vymezení vzájemných práv a povinností

1. Pronajímatel vydává souhlas nájemci nebytových prostor k provedení následujících prací a opatření:
 - výměně 23 ks školních tabulí v max. nákladu 680.340,- Kč
 - opravě 1 693 m² dřevěných podlah v max. nákladu 1.310.495,- Kč
 - výměně 50 ks dveří včetně bezpečnostních zámků v max. nákladu 210.000,- Kč

- výměně stávajících 15 ks zárubní v max. nákladu 37.500,- Kč
- výměně 71,24 m² dlažeb v jídelně v max. nákladu 108.871,- Kč

Všechna tato opatření provede nájemce nejpozději do 31.8. 2006.

- výměně 80 m² dlažeb v kuchyni v max. nákladu 68.000,- Kč
- výměně 89,4 m² obkladů v kuchyni v max. nákladu 58.110,- Kč

Tyto opravy budou provedeny nejpozději do 31.12. 2006.

2. Nájemce se zavazuje tyto práce provést na vlastní náklady z úvěru u KB a.s. Ostrava. Celkový náklad nesmí přesáhnout částku 2.432.123,- Kč včetně DPH.
3. Pronajímatel se zavazuje:
 - započítat skutečně vynaložené náklady nájemce na provedení prací a oprav uvedených v čl. III/1, pokud odpovídají cenám obvyklým, (maximálně však 2.432.123,- Kč vč. DPH) s částí nájemného
 - zápočet bude prováděn ve výši 180.536,- Kč ročně, počínaje rokem 2007 až do úplné náhrady skutečně vynaložených nákladů.
4. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli do 31.1. 2007 doklady nutné k prokázání skutečně vynaložených nákladů.
5. Pronajímatel se oprávněn a povinen posoudit skutečně vynaložené náklady nájemcem z hlediska cen obvyklých v místě a čase plnění, nejpozději do 28.2. 2007.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Podmínkou pro plnění závazku pronajímatele z této dohody postupným prováděním zápočtu ve výši 180.536,- Kč ročně od 1.1. 2007 po dobu nezbytně nutnou k náhradě skutečně vynaložených nákladů je ověření pronajímatele, že nájemce vynaložil náklady na povolené opravy a opatření hospodárně, tj. v cenách obvyklých v místě a čase plnění. K tomu vydá pronajímatel své stanovisko nejpozději do 28.2. 2007.
2. Tento dodatek byl vypracován a podepsán ve třech vyhotovení, z nichž dvě vyhotovení přebírá pronajímatel a jedno vyhotovení přebírá nájemce.

3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecné zřízení).
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada MOB Vítkovice svým usnesením č. 3126/80 ze dne 19.4. 2006.

V Ostravě-Vítkovicích, 04 -05- 2006

