



1505/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/1569/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 697971111
(dále jen „vlastník“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
kterou zastupuje XXXXX XXXXX, XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX
na základě pověření
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXXXXX/XXXX
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

č. VB/4/22

ČI. I.

1. Oprávněný je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle ust. § 8 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích oznámil podnikání.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parcela č. 1136/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
- parcela č. 1474/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
- parcela č. 1476, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

- parcela č. 259, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: Stránice, č.p. 158, byt.dům, LV 1152

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Stránice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město. (dále jen „služebné pozemky“).

3. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení veřejné komunikační sítě – telekomunikačního vedení ke stavbě: „Kabelové rozvody UPC Brno – Masarykova čtvrť“, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích vymezené geometrickými plány pro vyznačení věcného břemene:
 - č. 866-610/2017, vyhotoveným GK GEO2007 s.r.o., IČO: 27736458, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem XXX. XXXXXX XXXXXXXXX a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 29. 8. 2019 pod č. PGP-1777/2019-702.
 - č. 867-610/2017, vyhotoveným GK GEO2007 s.r.o., IČO: 27736458, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem XXX. XXXXXX XXXXXXXXX a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 30. 8. 2019 pod č. PGP-1778/2019-702
 - č. 868-610/2017, vyhotoveným GK GEO2007 s.r.o., IČO: 27736458, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem XXX. XXXXXX XXXXXXXXX a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 16. 9. 2019 pod č. PGP-1883/2019-702.

Geometrické plány tvoří přílohu č. 1, č. 2 a č. 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy
 - (b) v nezbytném rozsahu vstupoval a vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to

možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

ČI. IV.

1. Věcné břemeno specifikované v ČI. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků a činí **217.011,00 Kč** (slovy: dvěstěsedmnácttisícjedenáct korun českých).
2. Záloha včetně doplatků úroků z prodlení na vzájemně dohodnutou náhradu ve výši **700.000,00 Kč** byla zaplacená oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 17. 8. 2016 pod č. j. UZSVM/B/21274/2016-HSPH.
3. Vratka zálohy za zřízení věcných břemen činí **482.989,00 Kč** a bude zaplacená na účet oprávněného na základě oznámení ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení oznámení oprávněnému.

ČI. V.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem o elektronických komunikacích a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 12.4.2022

V Praze

dne 22.3.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
XXXXX XXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
Vodafone Czech Republic a.s.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 866-610/2017
- 2) Geometrický plán č. 867-610/2017
- 3) Geometrický plán č. 868-610/2017