

Číslo smlouvy převodce: 484/2021-SML/Hra

Číslo smlouvy nabyvatele:

Smlouva o bezúplatném převodu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Převodce:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo:

Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČ:

70890013

DIČ:

CZ70890013

Zastoupený:

MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

a

Nabyvatel:

Kraj Vysočina

Sídlo:

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČ:

70890749

DIČ:

CZ70890749

Zastoupený:

Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o bezúplatném převodu:

I.

Prohlášení převodce a předmět smlouvy

1) Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem **parc. č. 113/1**, o výměře 845 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v katastrálním území **Borovec**, obec **Štěpánov nad Svratkou**, zapsaným na LV č. 379 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

2) **Geometrickým plánem** pro rozdělení a změnu hranice pozemků č. **40,141-90/2013**, vyhotoveným XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem XXXXXXXXXXXX dne 27. 6. 2013 pod číslem 98/2013 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem, dne 31. 7. 2013 pod č. 168,169/2013 (dále jen „**geometrický plán**“), došlo mj. k **rozdělení** shora označeného pozemku **parc. č. 113/1** tak, že oddělením z tohoto pozemku vznikly **nové pozemky parc. č. 113/4**, o výměře 115 m², ostatní plocha, silnice, **parc. č. 113/5**, o výměře 292 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, a **parc. č. 113/6**, o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice, přičemž výměra pozemku parc. č. 113/1 po rozdělení činí 390 m². Geometrický plán je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy. Převodce souhlasí se zápisem geometrického plánu do katastru nemovitostí.

3) K dělení shora označeného pozemku parc. č. 113/1 geometrickým plánem sdělil Krajský úřad Kraje Vysočina stanoviskem ze dne 20. 5. 2020, č. j. KUJI 47045/2020, že na pozemku parc. č. 113/1 (po provedeném rozdělení geometrickým plánem) a pozemku parc. č. 113/5, nově vzniklém na základě geometrického plánu se nachází vodní tok a že na pozemcích parc. č. 113/4 a parc. č. 113/6, nově vzniklých na základě geometrického plánu se nenachází vodní tok, a následně toto dělení schválil Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem sdělením ze dne 1. 10. 2020, č. j. BYS 16027/2020.

4) Převodce s ohledem na ustanovení § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že změna druhu a způsobu využití

pozemků parc. č. 113/4 a parc. č. 113/6, nově vzniklých na základě geometrického plánu byly realizovány bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu stavebního úřadu.

5) Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod pozemků parc. č. 113/4 a parc. č. 113/6, nově vzniklých na základě geometrického plánu (dále také jen „**předmět převodu**“) převodcem na nabyvatele.

6) Na předmětu převodu se nachází silnice III/3871 ve vlastnictví nabyvatele.

II.

Projev vůle a účetní hodnota

1) **Převodce** tímto **bezúplatně převádí** předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, na nabyvatele a **nabyvatel** jej do svého vlastnictví **přijímá**.

2) **Účetní hodnota** předmětu převodu dle evidence převodce, stanovená poměrem výměry předmětu převodu z účetní hodnoty shora označeného pozemku parc. č. 113/1, činí celkem 499 Kč (352 Kč pozemek parc. č. 113/4 a 147 Kč pozemek parc. č. 113/6).

III.

Prohlášení smluvních stran

1) Převodce prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s předmětem převodu neomezeně nakládat, že jej zejména nezatížil věcným břemenem ani jej nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

2) Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětu převodu a před podpisem této smlouvy si jej řádně na místě samém prohlédl.

IV.

Intabulace

1) Nabyvatel bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

V.

Předání předmětu převodu

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětu převodu nabyvateli se považuje den povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmět převodu přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu převodu.

VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy, zejména s úhradou správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ponese nabyvatel.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží převodce a jedno nabyvatel.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) V souladu s bodem 6.5.11. Statutu Povodí Moravy, s.p., je k uzavření této smlouvy nezbytný předchozí písemný souhlas zakladatele převodce, tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o bezúplatný převod pozemků, na kterých se nachází pozemní komunikace II. a III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, podle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 13. 1. 2022 pod č. j. MZE-134/2022-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
- 6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Smluvní strany jsou srozuměny s povinností uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí převodce. Převodce má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

DOLOŽKA (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy o bezúplatném převodu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina dne 9. 11. 2021 pod č. 0421/07/2021/ZK a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Brně dne 11. 04. 2022

V Jihlavě dne 07. 03. 2022

Za převodce:

Za nabyvatele:

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Kraj Vysočina
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje