



Smlouva o užívání Čínského pavilonu u usedlosti Cibulka č. 0003/0/OSP/17

Čl. I Smluvní strany

- 1) **Cibulka a.s.**
se sídlem Praha 4 - Krč, Na Strži 1837/9, PSČ 14000
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5
IČO: 00147516
zastoupena **JUDr. Oldřichem Vaničkem**, předsedou představenstva
(dále také jako „Cibulka“)

a
- 2) **Městská část Praha 5**
se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupena **MUDr. Radkem Klímou**, starostou
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen jako „MČ Praha 5“)
(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu.

Čl. II Úvodní ustanovení

- 1) Cibulka prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1887 v k. ú. Košíře, obci Praha, o výměře 152 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 418 pro k. ú. Košíře, obec Praha, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev. jiná stavba, známá jako tzv. Čínský pavilon (popř. jako Čínský mlýn), která má jako součást tzv. usedlosti Cibulka status nemovité kulturní památky (dále jen „Čínský pavilon“).
- 2) Cibulka jako vlastník si je vědoma a prohlašuje, že stavba Čínského pavilonu se v současnosti nachází ve stavu, který nutně vyžaduje její celkovou rekonstrukci.
- 3) MČ Praha 5 jako subjekt nadaný územní samosprávou má zájem na zachování stavby specifikované v odst. 1 jak pro kulturně historické povědomí příštích generací občanů hlavního města Prahy, tak pro jejich každodenní kulturní a společenské využití.

Čl. III Předmět smlouvy

- 1) Na základě této smlouvy a za podmínek v ní stanovených se Cibulka zavazuje poskytnout MČ Praha 5 k dlouhodobému bezplatnému užívání pozemek parc. č. 1887 v k. ú. Košíře, obci Praha, o výměře 152 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 418 pro k. ú. Košíře, obec Praha, jehož součástí je stavba specifikovaná v čl. II odst. 1, tedy Čínský pavilon.
- 2) MČ Praha 5 se za dále stanovených podmínek zavazuje pozemek specifikovaný v odst. 1 užívat a na něm stojící stavbu Čínského pavilonu rekonstruovat, udržovat v dobrém stavu a užívat k účelu stanovenému touto smlouvou.

Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) MČ Praha 5 se zavazuje, že po předchozím písemném souhlasu společnosti Cibulka s projektem rekonstrukce zajistí příslušná povolení a souhlasy dotčených orgánů s rekonstrukcí Čínského pavilonu, provedení rekonstrukce na vlastní náklady zajistí a i poté bude Čínský pavilon udržovat v dobrém stavu se zřetelem na památkovou ochranu objektu a potřebu jeho zachování pro kulturně historické povědomí občanů a návštěvníků hlavního města Prahy. MČ Praha 5 prohlašuje, že výše uvedenou rekonstrukci zahájí bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy.
- 2) MČ Praha 5 se dále zavazuje využívat Čínský pavilon pouze ve veřejném zájmu a to za účelem konání kulturních a společenských akcí, popř. akcí podobných pořádaných v zájmu kulturního vyžití občanů a návštěvníků hlavního města Prahy.
- 3) Cibulka se zavazuje přenechat MČ Praha 5 Čínský pavilon k bezplatnému nerušenému užívání na dobu stanovenou v této smlouvě, jakož i poskytnout nezbytnou součinnost k realizaci projektu rekonstrukce. Bude-li to k právním jednáním souvisejícím s rekonstrukcí Čínského pavilonu třeba, udělí Cibulka MČ Praha 5 potřebnou plnou moc nebo zajistí přítomnost oprávněné osoby při příslušném jednání.
- 4) Cibulka je oprávněna kontrolovat postup rekonstrukce, jakož i řádné užívání Čínského pavilonu.
- 5) MČ Praha 5 se po dobu trvání této smlouvy zavazuje zajistit řádnou správu Čínského pavilonu, jež zahrnuje zejména:
 - a) zajištění dodávky potřebných energií (elektrická energie, voda, teplo atd.);
 - b) zajištění zpracování vyúčtování dodávek energií;
 - c) zajištění úklidu Čínského pavilonu a údržby zelených ploch;
 - d) umožnit veřejnosti nerušený přístup k Čínskému pavilonu a udržovat v dobrém stavu i přístupovou cestu a sousedící pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy;
 - e) uzavření pojistné smlouvy a zajištění pojištění objektu po dobu trvání smlouvy.
- 6) MČ Praha 5 souhlasí a výslovně potvrzuje, že investice do rekonstrukce a údržby Čínského pavilonu ponese vlastním nákladem a nebude po společnosti Cibulka požadovat případnou kompenzaci ani po uplynutí doby trvání této smlouvy.
- 7) MČ Praha 5 není oprávněna Čínský pavilon přenechat dále do užívání třetím osobám bez souhlasu společnosti Cibulka s výjimkou přenechání ke krátkodobému užívání třetím osobám za účelem konání kulturních či společenských akcí.

Čl. V

Užívání Čínského pavilónu vlastníkem

- 1) Smluvní strany se dále dohodly, že Cibulka je i po dobu trvání této smlouvy za podmínek níže stanovených oprávněna využívat Čínský pavilón k vlastním kulturním akcím, a to po předchozí písemné žádosti a jejím písemném odsouhlasení ze strany MČ Praha 5.
- 2) Cibulka se zavazuje, že žádost dle předchozího odstavce doručí MČ Praha 5 v dostatečném předstihu před konáním vlastní kulturní akce, nejméně však čtrnáct (14) kalendářních dnů přede dnem jejího zamýšleného konání. V žádosti musí být uveden termín předmětné kulturní akce a vymezen časový rozsah jejího konání.
- 3) MČ Praha 5 deklaruje, že v případě, kdy termín či časový rozsah akce nebude kolidovat s termínem konání či časovým rozsahem jiných kulturních, společenských či podobných akcí, pořádaných v souladu s čl. IV odst. 2 této smlouvy, případně jestliže taková akce vlastníka neznemožní po dobu neúměrně dlouhou přístup veřejnosti do Čínského pavilónu, souhlas s konáním takové akce vlastníka poskytne.

Čl. VI

Doba trvání smlouvy a možnost jejího ukončení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce dvaceti (20) let, která počne běžet dnem účinnosti této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy Cibulka neudělí bez vážných důvodů MČ Praha 5 předchozí písemný souhlas s projektem rekonstrukce dle čl. IV odst. 1 nebo neposkytne MČ Praha 5 součinnost potřebnou pro realizaci projektu rekonstrukce či nesplní jinou povinnost vyplývající pro ni z čl. IV odst. 3, a to ani po doručení písemné výzvy MČ Praha 5 ke splnění takové povinnosti, je MČ Praha 5 oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 3) Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a je účinné okamžikem jeho doručení Cibulce.
- 4) Cibulka bere na vědomí, že s ohledem na finanční prostředky vynaložené MČ Praha 5 na rekonstrukci a údržbu Čínského pavilónu a s ohledem na ustanovení čl. IV odst. 6 není oprávněna tuto smlouvu v průběhu jejího trvání jednostranně ukončit, tedy ji vypovědět či od ní odstoupit, s výjimkou zvláště závažného porušování povinností MČ Praha 5 vyplývajících z této smlouvy.

Čl. VII

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 7/205/2017 ze dne 15. 2. 2017.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 2) Tuto smlouvou lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- 4) Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu smlouvy, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden stejnopis bude použit pro účel zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí dobře rozumějí, a že smlouvu po vzájemném projednání uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

16. 03. 2017

V Praze dne

V Praze dne 14. 3. 2017



Městská část Praha 5
MUDr. Radek Klímek



Cibulka a.s.
JUDr. Oldřich Vaniček, předseda
představenstva