

2017 – 0715/KÚ

S M L O U V A O N Á J M U P O Z E M K U

uzavřená mezi

společností POHLDOPRAVA s.r.o.
IČO 02315602

se sídlem Kostomlaty – Lány 26, 289 21

zastoupenou jednatelem:

Ladislav Pohl,

nar. 07.09.1967

bytem Kostomlaty – Lány 26. 289 21 (50 %)

a

Marek Pohl,

nar. 02.02.1990

bytem Kostomlaty – Lány 26. 289 21 (50 %)

jako pronajímatelem na straně jedné

a

Městem Lysá nad Labem, IČ: 00239402

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupeným starostou Ing. Karlem Otavou

jako nájemce na straně druhé.

Čl. I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1778/29, druh pozemku ostatní plocha, v katastrální území Milovice, obec Milovice. Nemovitost je zapsána na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 3026 pro společnost POHLDOPRAVA, s.r.o., katastrální území Milovice.

Čl. II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá část pozemku p. č. 1778/29, který má celkovou výměru 11 357 m², za účelem využití jako plochu pro výcvik a zkoušky uchazečů o řidičské oprávnění na motocykly všech skupin. Předmětný pozemek je užíván jako odstavná plocha pro vozidla společnosti a nájemce bude užívat část zpevněné asfaltové plochy o rozměrech asi 100 x 20 metrů pro výše uvedený účel.

Čl. III. Výše nájmu

Výše nájemného je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a činí za celé období nájmu

60.500,- Kč včetně DPH.

Nájemné bude použito ve smyslu čl. V. odst. 1 této smlouvy.

Čl. IV. Podmínky nájmu

1) Pronajímatel umožní ke dni počátku nájmu nájemci vstup a provádění výcviku a zkoušek na pronajatém pozemku a umožní mu výkon práv, vyplývajících z této smlouvy. Termíny užívání plochy budou vzájemně odsouhlaseny vlastníkem pozemku a zástupcem nájemce (zpravidla zkušebním komisařem). Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se stavem pronajatých pozemků řádně seznámil a zavazuje se po ukončení nájemního vztahu ve stejném stavu tyto pozemky předat zpět pronajímateli.

2) Nájemce se zavazuje, že nebude provádět na pozemcích žádné stavební ani jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3) Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté pozemky užívat pouze v souladu s touto smlouvou a v případě rozšíření předmětu využití nad rámec této smlouvy nájemce projedná tuto skutečnost předem s pronajímatelem.

4) Nájemce se zavazuje zacházet s pronajatými pozemky šetrně, udržovat je v dobrém stavu a starat se o řádný úklid.

Čl. V. Zvláštní ujednání.

1) Nájemce se zavazuje jednorázově uhradit částku **60.500,- Kč** včetně DPH na úpravu povrchu asfaltové plochy při započetí užívání předmětu nájmu. Úpravu povrchu provede odborná stavební firma.

2) V případě změny vlastníka předmětné nemovitosti přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na právní nástupce pronajímatele.

3) Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě změny souvisejících zákonů a předpisů uzavřít novou nájemní smlouvu nebo dodatek k smlouvě o nájmu pozemku.

Čl. VI. Doba nájmu

1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je uzavřena na dobu určitou, a to do **31.12.2019**.

2) Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajaté pozemky vyklidit a odevzdat pronajímateli ke dni předání.

Čl. VII. Výpovědi smlouvy

1) Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi doručené druhé smluvní straně. V případě výpovědi pronajímatelem bez udání důvodu je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část zaplaceného nájemného, tj. 1.890,- Kč/měsíc.

2) Důvodem pro okamžitou výpověď ze strany pronajímatele může být porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce (např. užití plochy v rozporu se smlouvou).

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.

2) Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou ve smlouvě upravena, se řídí obecně závaznými předpisy.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž si pronajímatel ponechá jedno vyhotovení a nájemce rovněž jedno vyhotovení.

4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.“

5) Rada města schválila uzavření této smlouvy dne 18.04.2017 usnesením č. 271

V Lysé nad Labem dne 20.04.2017

Ladislav Pohl

.....

pronajímatel

Ing. Karel Otava

.....

nájemce