

Nájemní smlouva č. 158

na pronajem nebytových prostor, kterou uzavírají ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 116/90 Sb.:

Česke drahy, s.o., odstěpný závod, Drahstav Břeclav, Břetislavova 1,
690 11 Břeclav,
zastoupené přednostou Drahstavu ing. Jiřím Havlíčkem

IČO:

DIČ:



(dále jen pronajimatel)

a

Policie České republiky, oblastní ředitelství, služba zel. policie,
ul. Jeremenkova 9, 772 00 Olomouc,
zastoupená plk. Koupilem

IČO:

DIČ:



(dále jen nájemce)

Současně se ruší nájemní smlouva č. VII uzavřená s zst. Brno hl.n. pod
č.j. 808/91 ze dne 17.6.1991.

I.

Pronajimatel má právo hospodaření a správy k nebytovým prostorům
v majetku ČD, v objektu:

Žst. Brno hl.n. objekt 304, přízemí:

- č. 19 dozorcí SŽP, výměra 12,70 m², a 190,- Kč/m², nájemné 2.413,- Kč/r
- č. 20 vstup na odd., výměra 9,20 m², a 190,- Kč/m², nájemné 1.748,- Kč/r
- č. 21 kancelář SŽP, výměra 7,40 m², a 190,- Kč/m², nájemné 1.406,- Kč/r
- č. 22 dálkopis SŽP, výměra 10,40 m², a 190,- Kč/m², nájemné 1.976,- Kč/r
- č. 23 tel. ústředna, výměra 6,30 m², a 190,- Kč/m², nájemné 1.197,- Kč/r
- č. 24 chodba, výměra 4,50 m², a 190,- Kč/m², nájemné 855,- Kč/r
- č. 25 předsiň soc. z. výměra 1,30 m², a 190,- Kč/m², nájemné 247,- Kč/r
- č. 26 WC, výměra 1,35 m², a 190,- Kč/m², nájemné 257,- Kč/r
- č. 27 umývárna, výměra 4,20 m², a 190,- Kč/m², nájemné 798,- Kč/r

Žst. Brno hl.n. objekt 212, II. poschodí:

- č. 238 místnost SŽP, výměra 49,45 m², a 190,- Kč/m², nájemné 9.396,- Kč/r
- č. 239 kancelář SŽP, výměra 17,35 m², a 190,- Kč/m², nájemné 3.297,- Kč/r
- č. 240 fotokomora, výměra 4,37 m², a 190,- Kč/m², nájemné 830,- Kč/r

č.241 kancelář SŽP, výměra	18,90 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné	3.591,- Kč/r
č.242 kancelář SŽP, výměra	35,60 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné	6.764,- Kč/r
č.244 umývárna, sat. výměra	5,40 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné	1.026,- Kč/r
č.244a sprcha,	výměra	1,35 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné 257,- Kč/r
č.244b WC,	výměra	1,20 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné 228,- Kč/r
č.245 předsiň WC,	výměra	2,70 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné 513,- Kč/r
č.245b WC,	výměra	1,35 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné 257,- Kč/r
č.246 kancelář SŽP, výměra	21,00 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné	3.990,- Kč/r
č.247 kancelář SŽP, výměra	21,30 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné	4.047,- Kč/r
č.248 kancelář SŽP, výměra	22,00 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné	4.180,- Kč/r
č.249 chodba SŽP,	výměra	21,20 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné 4.028,- Kč/r
č.250 vstup odd. SŽP	výměra	11,40 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné 2.166,- Kč/r
č.251 kancelář SŽP, výměra	24,30 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné	4.617,- Kč/r
č.252 kancelář SŽP, výměra	25,00 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné	4.750,- Kč/r
č.230 chodba,	výměra	26,50 m ²	, a 190,- Kč/m ²	, nájemné 5.035,- Kč/r

III.

Úhradu služeb spojených s užíváním pronajatých prostor (el. energie, otop, vodné, stočné a pod.) bude provádět nájemce na základě samostatně uzavřených smluv s příslušnými dodavateli včetně odvozu odpadů.

IV.

Nájemce se zavazuje:

Dodržovat předpisy o požární ochraně a další předpisy souvisejícím s provozem pronajatých nebytových prostor.

Umožnit oprávněným pracovníkům ČD vstup do pronajatých prostor za účelem kontrol, včetně orgánů ŽHS, ŽP, požár. ochrany a dbat jejich pokynů.

Zajistit na svůj náklad úklid pronajatých prostor, včetně úklidu bezprostředního okolí pronajatých prostor.

Strpět přerušeni nebo omezení provozu z důvodu mimořádných událostí, živelných pohrom, nutnosti údržby či jiných potřeb železnice. V takovém případě má nájemce nárok na poměrnou slevu nájemného, nemá však nárok na náhradu ušlého zisku.

Nepoužít majetkových práv nabytých k majetku ČD touto smlouvou jako majetkového vkladu (podílu) na podnikání s jinými subjekty, ať již ve formě sdružení nebo řadné obchodní společnosti, ani jako zastavy úvěrových smluv. Též nesmí přenechat pronajaté prostory do užívání třetí osobě aniž by k tomu měl předchozí souhlas ČD.

Neprodleně oznámit ČD veškeré změny týkající se právní subjektivity nájemce.

Provozovat svoji činnost v pronajatých prostorách v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost ČD.

Zajistit na svůj náklad likvidaci odpadu.

Jakékoliv stavební úpravy pronajatých prostor provádět pouze po předchozím souhlasu ČD (Drahstavu Brno). Otázka úhrady nákladů za prováděné úpravy bude řešena předem dohodou obou smluvních stran.

Dbat, aby se v pronajatých prostorách nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

Provádět drobnou údržbu a opravy na vlastní náklady, v rozsahu podle vyhlášky č. 45/1964 Sb.

Zajišťovat opravy a údržbu elektrozařízení včetně revizí je povinností EÚ Brno, náklady nese nájemce.

V pronajatých prostorách může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí (povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hluk apod.) a je v souladu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí. Nájemce odpovídá za škodu při manipulaci se závadnými látkami a hradí sankce v případě ohrožení životního prostředí.

V.

O předání a převzetí pronajatých prostor sepišou smluvní strany předávací protokol, ve kterém je popsán stav předávaných prostor (objektu). Tento protokol se po podpisu oběma stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Najemce odpovídá ČD za všechny škody vzniklé ze své činnosti, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v pronajatých prostorách se souhlasem najemce. Za zboží a majetek najemce umístěný v pronajatých prostorách nenesou ČD odpovědnost.

VII.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.4.1994 na dobu neurčitou, a může být oboustranně vypovězena v tři měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII.

Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze dohodou smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě. Platnost smlouvy může skončit i tak, že najemce ztratí oprávnění k provozování činnosti, provozované v pronajatých prostorách.

Po ukončení nájmu upraveného touto smlouvou, je najemce povinen pronajaté prostory předat zpět ČD Dražstavu Břeclav do 5-ti dnů v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, čisté a schopné dalšího užívání, jinak budou ČD účtovat nájemné až do skutečného předání. Nájemce nemá nárok na náhradu nákladů, kterými užívané prostory trvale zlepšil bez souhlasu ČD. Pokud byly provedeny stavební změny těchto prostor, je najemce povinen na žádost ČD uvést tyto prostory do původního stavu na svůj náklad.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

Na důkaz souhlasu s textem této smlouvy připojují obě strany své podpisy:

V Břeclavi dne 26.4.95

Za pronajímatel:

Ing. Jiří Hadravský
přednosta Dražstavu

V..... dne 10.5.95

Za nájemce

